

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 8. ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet mellékletei:)

„8. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek Balatonszemesen”

2. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„3/A. Hatásköri Szabályok

3/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni”

3. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül Balatonszemes területén az 8. mellékletben lehatárolt területek:

- a) helyi védelem alatt álló terület (a 2. melléklet szerint)
- b) helyi védett épületek, építmények (a 3. melléklet szerint)
- c) műemlék telke
- d) műemléki környezet,
- e) régészeti lelőhely területe,

- f) országos ökológiai hálózat - magánterület,
- g) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
- h) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- i) Natura 2000 terület”

4. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 13. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban és f)-i) pontjaiban felsorolt kiemelt területeken reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.”

5. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást az építető, vagy a tervező a rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjeszti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.”

6. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 30. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.”

7. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

- a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,
- b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.
- c) a rendeltetés megfelel a helyi építési szabályzatnak és az országos településrendezési és építési követelményeknek.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek a polgármester megtiltja a rendeltetésváltozás megkezdését és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabályérés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le”

8. §

(1) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

9. §

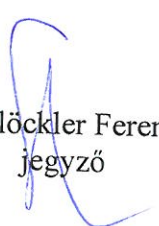
Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.


Németh Kornél Antalné
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2022. november 30.


dr. Glöckler Ferenc
jegyző

1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

Melléklet_5_Településképi.pdf”

2. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelethez
Melléklet_8_településképi.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

A módosítások a rendeletben átvezetésre kerültek.

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	A kérelmező adatai:
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszáma:
1.5	e-mail
2.	A bejelentés tárgya:
2.1	A: külön jogszabályban felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen B: Az építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egységek számának megváltozása C: a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése esetén D: reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendő)
3.	A: Építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Tervezett munkák leírása:
4.	B: Rendeltetés megváltoztatás
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	Eredeti rendeltetése
4.3	Megváltoztatandó rendeltetés vagy rendeltetési egység szám:
4.4	Alapterülete (m ²):
4.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése:
5.	C: Helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése
5.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
5.2	Tervezett berendezés(ek) leírása:
6.	D: Reklámhordozó elhelyezés
6.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
6.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
7.	Kötelező mellékletek:
7.1	Műszaki leírás a telepítésről, az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetésteknológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetismódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak. (B pont esetén)
7.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, szinterv, fotódokumentáció). (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
8.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt:, év hó nap aláírás

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK BALATONSZEMESEN

A. Műemléki védettség alatt álló ingatlanok

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
4580	7794	Gárdonyi Géza u. 1.	v. Hunyadi- kastély	Műemlék	II.	2044
4581	7795	Gárdonyi Géza u. 2.	Magtár	Műemlék	II.	1912
4582	7792	Bajcsy- Zsilinszky Endre utca 46.	Istálló	Műemlék	II.	1901
4583	7793	Fő u. 33.	R. k. templom	Műemlék	I.	1157, 1158
4582	28850		Istálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1900, 1902, 1905, 1899, 1897, 1633/7, 1633/3, 1633/6, 1105/2, 1106
4583	28853		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1156/1, 1159/1, 1160/3, 1102, 1101/3, 1101/1, 1101/2, 1082, 1081, 1080, 1078, 1077, 1076/2, 1075
4580	28858		v. Hunyadi- kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1912, 1633/3, 1633/6, 2045, 2046, 2047, 2050/4, 2041, 2043/5, 2043/2, 2043/1, 1914, 1913, 1904, 1103, 1633/13, 1100, 1099/2, 1099/1, 1098, 1097, 1055, 1056, 2050/5
4581	28859		Magtár ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		2044, 1915, 2043/1, 1914, 1913, 1904, 1911, 2043/3, 2043/6, 1848, 1837, 1916

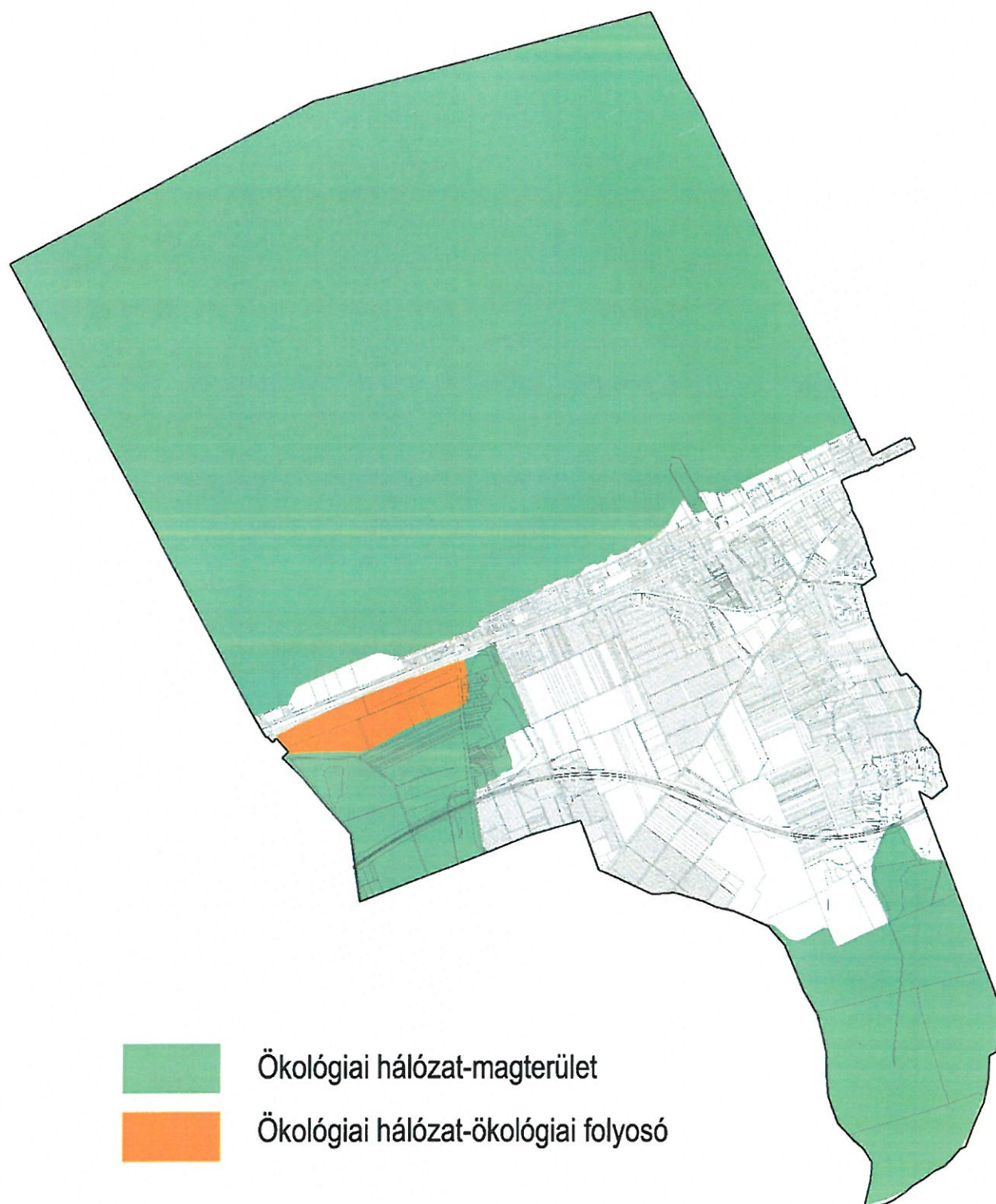
B. Régészeti védetség alatt álló ingatlanok

azonosító	település	lelőhely szám	név	bírság	Hrsz
44995	Balatonlelle	21	Szemesi- berkek	szakmai	063/132, 063/41, 063/131, 063/38, 063/40, 063/133, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/133, 0186/131, 0186/121, 0186/125, 0186/127, 0186/170, 0186/182, 0186/184, 0186/186
44996	Balatonlelle	22	Csillagpuszta	szakmai	0185/3, 0185/4, 0186/63, 0186/67, 0186/69, 0186/71, 0186/79, 0186/83, 0186/87, 0186/91, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 0186/70, 0186/73, 0186/74, 0186/77, 0186/78, 0186/81, 0186/82, 0186/85, 0186/86, 0186/89, 0186/90, 0184/79, 0186/59, 0186/75, 0186/57, 0186/58, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/151, 0186/155, 0186/161, 0186/132, 0186/134, 0186/136, 0186/138, 0186/140, 0186/130, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/49, 0186/54, 0186/109, 0186/114, 0186/115, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0180/13, 0186/133, 0186/131, 0186/144, 0186/146, 0186/148, 0186/150, 0186/156, 0186/158, 0186/160, 0186/162, 0186/154, 0186/152, 0186/142, 0186/93, 0186/94, 0186/95, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56, 0186/117, 0186/118, 0186/119, 0186/120, 0186/110, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/111, 0186/113, 0186/105, 0186/106, 0186/107, 0186/97, 0186/98, 0186/99, 0186/101, 0186/102, 0186/103, 0185/5, 0186/182, 0186/184, 0186/186, 0184/64, 0184/65, 0184/66, 0184/69, 0184/74, 0184/75, 0184/76, 0184/77, 0184/78, 0186/181, 0186/183, 0186/185, 0186/187, 0186/188, 0186/189, 0186/190, 0186/193, 0186/194, 0186/197, 0186/198, 0186/199, 0186/200
19792	Balatonszemes	1	Völgyi-dűlő	szakmai	2595/1, 2595/3, 2606/2, 2607/2, 2595/2, 2595/4, 027/119, 027/106, 027/110, 027/108, 027/116, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/117, 027/114, 027/122, 028/1, 2609, 2607/1, 2606/1, 014/3, 014/4
19722	Balatonszemes	2	Szedres- dűlőtől délre	szakmai	050/5, 050/2, 053/1
19723	Balatonszemes	3	Csillag-pusztá	szakmai	059/54, 059/55, 060/3, 060/4, 061/48, 061/49, 061/50, 062/2, 063/86, 061/51, 063/85, 063/83, 062/3, 063/93, 063/94, 063/82, 063/92, 063/96, 063/89, 063/76, 063/91, 063/90, 063/88, 063/79, 063/75, 063/77, 063/80, 063/78, 063/87, 063/81, 063/84, 060/2, 060/1, 061/2, 061/46, 061/45, 063/74, 063/73, 063/70, 063/65, 063/68, 063/67, 063/66, 063/69, 062/1, 061/43, 061/44, 061/37, 059/60, 059/56, 058/1, 058/2, 061/52, 062/4, 063/177, 063/178, 061/53, 061/54, 061/55
19786	Balatonszemes	4	Templom	szakmai	1157, 1158, 1156/1, 1159/1, 1160/3, 1161, 1102, 1101/3, 1101/1
19788	Balatonszemes	5	Sapka-domb	szakmai	1671
19784	Balatonszemes	6	Barát-dűlő, Pálos kolostor	szakmai	020/1
19785	Balatonszemes	7	Bagó-domb	szakmai	2595/2, 2595/4, 027/106, 027/110, 027/108, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 026, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/114, 025/10, 014/3, 014/4, 014/2
19783	Balatonszemes	8	Csillag-pusztá II.	szakmai	054/1, 057/5
19782	Balatonszemes	9	Csillag-pusztá III.	szakmai	046/29, 046/22, 054/1, 046/28, 057/5
19781	Balatonszemes	10	Rádpusztai bejáró	szakmai	046/29
19790	Balatonszemes	11	Árnyas fásor 1.	szakmai	1332, 1331

azonosító	település	lelőhely szám	név	bírság	Hrsz
19795	Balatonszemes	13	Széchenyi u. 8.	szakmai	2034, 2033/2, 2033/1, 2035/1, 2032, 1915, 1927, 1926, 1922/1, 1922/2, 1932, 1933, 1935/2, 1936/2, 1942, 1941, 1938, 2007
19796	Balatonszemes	14	Csillag- puszta- Bivalyvr	szakmai	0186/63, 0186/67, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/59, 0186/57, 0186/58, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0186/132, 0186/134, 0186/130, 0186/49, 0186/54, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/133, 0186/131, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56
26735	Balatonszemes	15	Szemesi- berek	szakmai	063/151, 063/153, 063/155, 063/157, 063/154, 063/156, 063/232, 063/233, 063/234, 063/235
36801	Balatonszemes	16	Egyenes dűlő	szakmai	2257/5, 2261, 2339, 2343, 2340, 2258/2, 2258/3, 2258/4, 2258/5, 2258/7, 2259/4, 2259/5, 2259/6, 2260/3, 2260/4, 2260/5, 2260/6
51236	Balatonszemes	20	Csillagpuszta mellett	szakmai	055/89, 055/92, 055/77, 055/82, 055/87, 055/75, 055/80, 055/99, 055/94, 054/1, 055/104, 055/129, 055/124, 055/109, 055/107, 055/102, 055/97, 055/85, 055/90, 055/95, 055/100, 055/119, 055/114, 054/3, 055/79, 055/84, 052/7
51257	Balatonszemes	21	Alsóvölgyi- dűlő	szakmai	027/113, 027/111, 027/109
19787	Balatonszemes	22	Bagolyvár	szakmai	1253
92041	Balatonszemes	23	Landler Jenő utca	szakmai	2257/5
44995	Balatonlelle	21	Szemesi- berkek	szakmai	063/132, 063/41, 063/131, 063/38, 063/40, 063/133, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/133, 0186/131, 0186/121, 0186/125, 0186/127, 0186/170, 0186/182, 0186/184, 0186/186
44996	Balatonlelle	22	Csillagpuszta	szakmai	0185/3, 0185/4, 0186/63, 0186/67, 0186/69, 0186/71, 0186/79, 0186/83, 0186/87, 0186/91, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 0186/70, 0186/73, 0186/74, 0186/77, 0186/78, 0186/81, 0186/82, 0186/85, 0186/86, 0186/89, 0186/90, 0184/79, 0186/59, 0186/75, 0186/57, 0186/58, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/151, 0186/155, 0186/161, 0186/132, 0186/134, 0186/136, 0186/138, 0186/140, 0186/130, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/49, 0186/54, 0186/109, 0186/114, 0186/115, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0180/13, 0186/133, 0186/131, 0186/144, 0186/146, 0186/148, 0186/150, 0186/156, 0186/158, 0186/160, 0186/162, 0186/154, 0186/152, 0186/142, 0186/93, 0186/94, 0186/95, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56, 0186/117, 0186/118, 0186/119, 0186/120, 0186/110, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/111, 0186/113, 0186/105, 0186/106, 0186/107, 0186/97, 0186/98, 0186/99, 0186/101, 0186/102, 0186/103, 0185/5, 0186/182, 0186/184, 0186/186, 0184/64, 0184/65, 0184/66, 0184/69, 0184/74, 0184/75, 0184/76, 0184/77, 0184/78, 0186/181, 0186/183, 0186/185, 0186/187, 0186/188, 0186/189, 0186/190, 0186/193, 0186/194, 0186/197, 0186/198, 0186/199, 0186/200
19792	Balatonszemes	1	Völgyi-dűlő	szakmai	2595/1, 2595/3, 2606/2, 2607/2, 2595/2, 2595/4, 027/119, 027/106, 027/110, 027/108, 027/116, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/117, 027/114, 027/122, 028/1, 2609, 2607/1, 2606/1, 014/3, 014/4
19722	Balatonszemes	2	Szedres- dűlőtől délre	szakmai	050/5, 050/2, 053/1

C. Az ökológiai hálózat

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



D. Natura 2000 területek

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



E. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

