



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án tartandó nyilvános ülésére.

Tárgy: Helyi adókról szóló 15/2014 (XI.25) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

A 2022. évi XXII. tv. az Idegenforgalmi adó, míg a 2022. évi XLV. tv. az Iparüzési Adó vonatkozásában 2023. január 1-i hatállyal módosította a Helyi adókról szóló 1990. évi C-tv-t (a továbbiakban Htv.).

A 15/2014 (XI.25) rendeletünkben eszközölt módosítások lényege az alábbiakban foglalható össze:

Az Idegenforgalmi Adó tekintetében a rendeletünkben hivatkozott Turisztikai törvény alapján a vendégkönyv vezetése helyett elektronikus úton teljesítik a szállásférőhelyet működtetők a nyilvántartási és IFA fizetési kötelezettségüket.

Vendégkönyv vezetésére azon szálláshelyek kötelezettek, akik pl. saját dolgozójuk részére, tehát *nem üzletszerűen biztosítanak elhelyezést*. A helyi rendeletünket a megváltozott törvénnyel összhangba hozva módosítanánk a csatolt rendelet-tervezet alapján. A 13. § helyett egy új paragrafus kerülne elfogadásra.

Az Iparüzési adó változását leginkább az okozta, hogy megszűnt az un. KATA és átalányadózás, ehhez igazítottan – főleg a kisadózók körében a Htv. 39/A. § alapján már nem jár kedvezmény annak, akinek adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot (15 § (1) pontja).

Rendeletünk tervezetében a törvényhez igazítottan kerülnek megállapításra a szabályok.

Mindkét adónemnél a mérték változatlan maradna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek annak érdekében, hogy az érintetteket erről mielőbb tájékoztatni tudjuk.

Balatonszemes, 2023. január 25.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Az adó bevallására és megfizetésére, valamint a bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás, bizonylatok megőrzésének szabályaira vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (9) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet kivéve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016.évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató.

(3) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél a nem üzleti célú szálláshely szolgáltatóknak.

(4) A Jegyző a szálláshely szolgáltatási engedély kiadása során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

(5) Amennyiben a vendégeknyv betelik, annak bemutatása mellett új vendégeknyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.

(6) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégeknyvét a Jegyzőnél be kell mutatni. A Jegyző a Vendégeknyvet a lezárás időpontjával rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.

(7) A Vendégeknyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.

(8) A (9) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (papír alapon), illetve elektronikusan (számítógépes programmal).

(9) A Vendégeknyvbe az érkezésének napján kell bejegyezni a vendég (igénybevevő):

- a) családi és utónevét,
- b) születési családi és utónevét,

- c) születési helyét és idejét,
- d) anyja születési családi és utónevét,
- e) az igénybevevő személyazonosítására alkalmas okmányok, illetve úti okmányának azonosító adatait,
- f) szálláshely igénybevételének kezdő és befejező időpontját,
- g) vendégéjszakák számát,
- h) egyéb: idegenforgalmi mentességi okot.

(10) Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni.

(11) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

(12) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

(13) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(14) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(15) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Kornél Antalné
polgármester

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2023. január 27.

dr. Glöckler Ferenc
jegyző