

Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

**ELŐTERJESZTÉS**

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010 (V.17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése - hibajavítás

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vadvirág kemping területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításánál 2019-ben, annak jóváhagyásánál a Szabályozási terven rajzi hiba történt, melynek során a Vadvirág kempingtől nyugatra eső partmenti zöldterület sáv színezése lemaradt. A Zkk jel ugyan megmaradt, de a színezés nélkül az övezet határa nem egyértelmű. A hiba csak a helyi építési szabályzat ill. annak mellékletének módosításával pótolható. Az érintett hrsz-ú telkek: 706/1-2, 707 hrsz, illetve a VPRT által a 699 hrsz-ú telektől északra feltöltéssel szabályozott zöldterület.

A tervező Város és Ház Bt a hibajavítást térítésmentesen vállalja. A módosítást a soron következő más módosítással együttesen kell lefolytatni (Bagolvár utcai fatemplomos módosítás, illet Kertalja utcai módosítás). A HÉSZ módosítása során a szabályozási terv nem változik, csak a színezést kell pótolni.

Kérem Tisztelt Képviselőket a következő határozat elfogadására:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:**

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását a település nyugati vízparti részén a partmenti Zkk övezetre vonatkozóan (706/1-2 hrsz, 707 hrsz, 699 hrsz-től északra fekvő Zkk övezet) abban a tekintetben, hogy a szabályozási terven a Zkk övezet alászínezése pótlásra kerüljön hibajavítás keretében.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a tervező Város és Ház Bt vállalja.
5. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

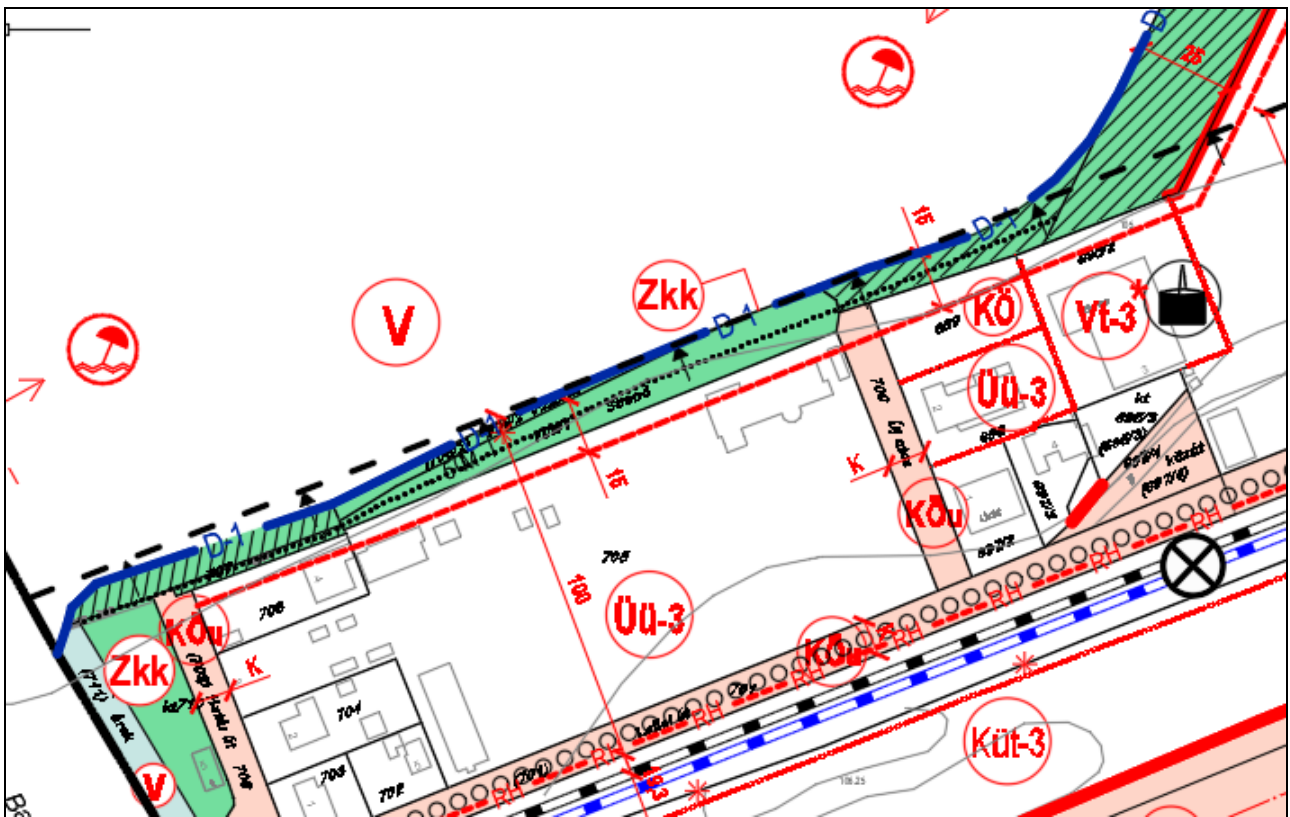
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt.) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

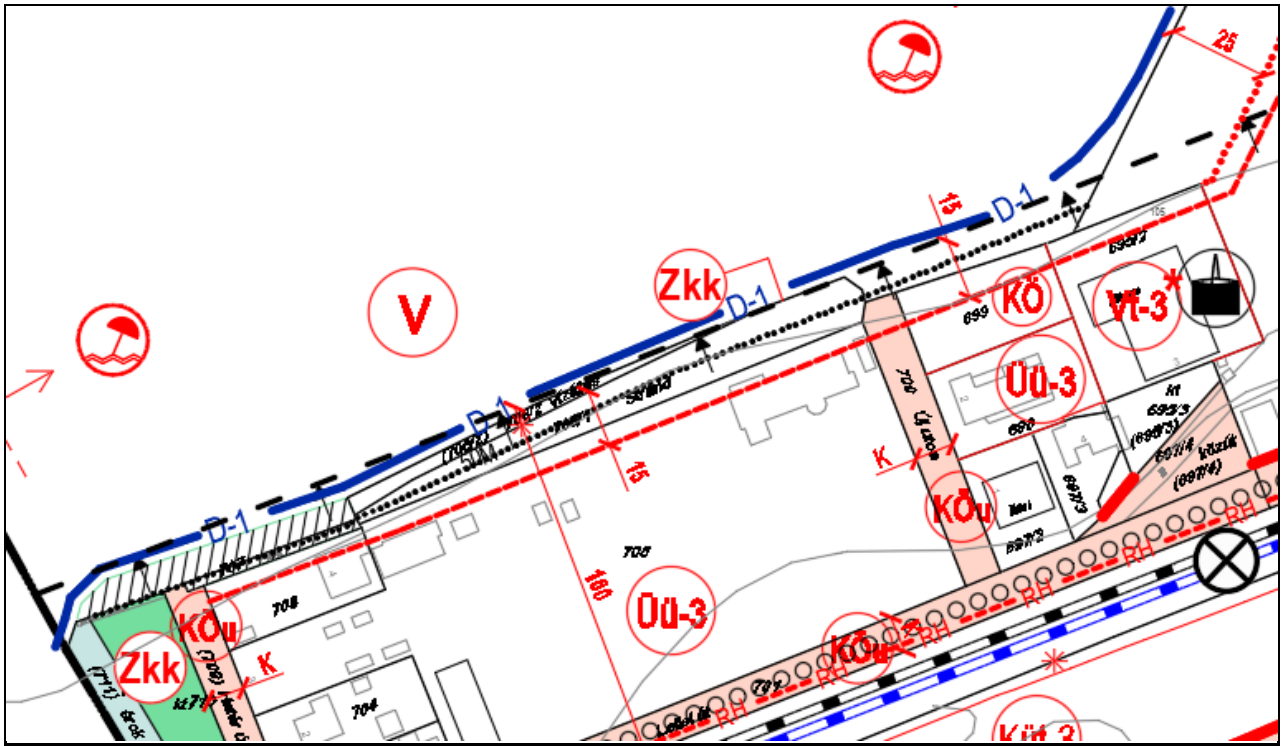
Határidő: azonnal

Balatonszemes, 2023. január 25.

Németh Kornél Antalné
polgármester



Szabályozási terv 2018-as állapot



Hatályos Szabályozási terv

FELJEGYZÉS

Balatszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében
a partmenti Zkk övezetre vonatkozóan - hibajavítás

A véleményezési tervdokumentáció tartalma
(a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján)

Balatszemes község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási Tervét a 12/2010. (V. 17.) sz. Önk. rendelettel hagyta jóvá **Balatszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete**.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása az Építési törvény 60. § (8) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

BEVEZETÉS

I. ELŐKÉSZÍTÉS-VIZSGÁLATOK

1.1 Tervi előzmények vizsgálata (Hatályos településrendezési tervek, területrendezési tervek, VPR)

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet – szabályozási terv módosítás - hibajavítás

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Településrendezési javaslat - indoklás

A hibajavításhoz nem szükséges azon vizsgálatok és Alátámasztó munkarészek elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

Budapest, 2023. január 23.



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező
TT1 01-4073

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Kadlicskó Krisztián
települési főépítész