

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** 17.00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott **7 képviselőből 7 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, és kérte, hogy vegyék előre a 3. napirendi pontba a Biggeorge Alapkezelő Zrt-vel kötött településrendezési szerződés módosításáról és azzal összefüggésben megkötendő közterület-használati szerződés megkötéséről szóló előterjesztés, valamint 4. napirendi pontba a disznóvágási program támogatásáról szóló kérelmet. Kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal és az elhangzott módosításokkal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a 2022. december 15-én hozott zárt ülés határozatainak ismertetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalásáról I. fordulóban**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés a Biggeorge Alapkezelő Zrt-vel kötött településrendezési szerződés módosításáról és azzal összefüggésben megkötendő közterület-használati szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 4.) **Kérelem disznóvágási program támogatásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2014.(XI.25.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) **Előterjesztés a 2023/2024-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezéséről, elfogadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Előterjesztés útjavítási munkálatok költségeinek jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés egy fő szociális étkeztetésének térítési díjáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: 2023. január 26.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a 2022. december 15-én hozott zárt ülés határozatainak ismertetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy egy rövid időszak volt a két ülés között, de azért egy pár dolgot megemlíttet:

- Az évet december 17-én, a Baptista Imaházban tartott karácsonyi műsorral, majd az azt követő 4. adventi gyertyagyújtással zártuk.
- A Kertalja utca ügyében tárgyalásokat folytattunk. Az utóbbi tárgyalás multhéten volt. Nagy Imre úr az egyesület elnöke és Miklós atya is megkeresett minket. Jelenleg, a

telekcserét próbáljuk szorgalmazni. Jegyző úr már felkért egy szakértőt, hogy értékelje a 2 területet. Tehát az értébecslések elkészítése folyamatban van. Az Egyház részéről február elején/közepén várható a döntés, ahol megvitatják, hogy elfogadják-e az ajánlatunkat, mert gyakorlatilag ez lenne a legegyszerűbb és leggyorsabb módja, hogy mindenki megelégedésére sikerüljön megállapodni. Megjegyzem, ezt javasoltuk már a tárgyalások kezdetén is Baranyai kollégával. Csak akkor az Egyház részéről nem voltak nyitottak az ötletre. Viszont a mostani tárgyalások során az derült ki, hogy már ők is nyitottak erre a megoldásra.

- A Szőlőhegyi út lezárásaként próbafúrásokat rendeltünk el, amiknek az eredménye pozitív lett. Tehát semmi akadálya annak, hogy lassan átadjuk ezt az utat.
- A temető zöldhulladék gyűjtője körül kialakult kaotikus állapotokra tekintettel megrendeltünk 2 kamerát, aminek a felszerelése van már csak vissza, természetesen minden előírást betartva.
- Visszaszállították a Kft. emberei a hóembert. Cserét nem hoztunk, mert a Képviselők részéről nem érkezett semmiféle ötlet ezzel kapcsolatban.
- Megkeresett a héten Vágó Attila úr, aki a helyi Kézilabda Egyesület terveiről számolt be, és támogatásunkat is fogja majd kérni, mint új egyesület.
- Elindítottunk egy kérdőívet a Kinizsi utca körül kialakult közlekedés-technikai kérdések miatt. Ezzel kapcsolatban megkérdeztem Wettstein Miklós urat, okleveles közlekedés-építőmérnököt. Ő az egyirányúsítást támogatja, tehát jó ötletnek tartja. Azonban felhívta a figyelmünket a biciklis közlekedésre, hogy térjünk ki rá. Természetesen az ott lakók véleménye alapján fogjuk a közlekedési rendet kialakítani.
- Dr. Nagy Marianna Ügyvéd Asszonnyal egyeztettük az előttünk álló feladatokat és az azokkal kapcsolatos jogi kérdéseket.
- Az intézményvezetőkkel egyeztettük a költségvetésük sarokpontjait. Reményeink szerint sikerült egy olyan álláspontot kialakítani, ami mindkét fél számára jó lesz.
- Több panasz érkezett Hivatalunkhoz a közétkeztetéssel kapcsolatban. Erre azt a javaslatot adtam tegnap is, hogy hívjuk be az Atroplusz Kft. vezetőjét és beszélgessünk el vele.
- Kérés érkezett a Lapos-parti szakaszon az ingatlantulajdonosok részéről. Az a kérésük, hogy cseréljük a padka anyagát, mert a nyári időszakban hatalmas port kell teraszaikon elszívniük. Felkértem a Kft ügyvezető igazgatóját, hogy keresse meg a legjobb megoldást a probléma orvoslására. Azt a felvilágosítást kaptuk, hogy mart aszfalttal lenne jó a padkát megszórni. Ma egyébként jelentkezett is egy cég, aki mart aszfaltot ajánlott föl. Bedolgozással, ideszállítással együtt 2.500 Ft/m²-ért adná.

Benedek Balázs képviselő kérdezte, hogy a kajak-kenu bérlőnek fel lett mondva a szerződése?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen, csak nem veszi át.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Valószínűleg jogi útra kell terelni az ügyet.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a 2022. december 15-i zárt ülésen hozott határozatokat.

2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalásáról I. fordulóban

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester szerint az előző napi munkaértekezleten elég alaposan kivesézték a témát. Kérte, hogy amennyiben van még kérdés vagy hozzászólás akkor most tegye meg.

Benedek Balázs képviselő elmondta, hogy a tegnapi munkaértekezleten nem tudott jelen lenni. Kérdezte, hogy a Bagódombi és a Rock kemping összeg mit tartalmaz?

Németh Kornél Antalné polgármester: A büntetéseinket, a feljelentések kimenetelét még nem ismerjük, ezért terveztük be.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Bagódombon környezetvédelmi vizsgálat zajlik, aminek költsége van. A Rock kempingnél is szükség van arra, hogy a hulladékkezelési tevékenységeknek a költségeit finanszírozzuk.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Moldován István intézményvezetőt, hogy mondja el az ő észrevételeit is a költségvetéssel kapcsolatban.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója elmondta, hogy a Képviselők megkapták az anyagot, hogy mennyit írtak össze. A 2023-as év tervei között szerepel 1-2 nagyobb volumenű program is, megtartva azt a hagyományt, hogy a Zenepavilon üzemel egész nyáron. Hozzátette, hogy az augusztus 20-a környéki rendezvények egy részét a Rock kemping mellé szeretnék tenni, de ahhoz nagyszínpadot kell építeni. Kiemelte, hogy egyelőre a szerződések még nincsenek megkötve. Majd röviden ismertette a terveket, hogy kiket hívna meg és mikor.

Mórocz Viktor alpolgármester jelezte, hogy más helyszínen kellene gondolkozni, mert a Bujtor Filmfesztivál időpontjában lesz a BalatonNET is az iskolánál, és nem lenne szerencsés, ha olyan közel lenne a két rendezvény.

Rajczi Tamás képviselő az állomás melletti focipályát javasolta helyszínnek.

A Képviselők megvitatták a helyszíneket, viszont a Polgármester Asszony kérte, hogy a költségvetésről essen első sorban szó.

Mórocz Viktor alpolgármester kérte, hogy a Művelődési Ház igazgatója ejtsen egy pár szót a Pálos Agapé nevű rendezvényről.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója elmondta, hogy a Pálos Agapé-t hagyományteremtő jelleggel hozták létre, és azért tették április harmadik hétvégéjére tavaly, mert szorított a határidő, és le kellett zárni a pályázatot. Tekintettel arra, hogy zárva van a Művelődési Ház, azzal számol, hogy ha még ilyen enyhe tél is lesz, nem valószínű, hogy április 20 körül, ha bejelentik, hogy vége a fűtési szezonnak, egyből ki tudnák nyitni a Házat. Biztonsági okokból azt javasolta, hogy tegyék át egy hónappal később a rendezvényt, ezért javasolta május 20-át, tehát május harmadik hétvégéjét.

Kónya Éva képviselő: Tavaly ugye pályázatból valósult meg a rendezvény. A május 20. tartható pályázat alapján vagy nekünk kell beleszállni?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nekünk kell.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója egyelőre betervezte a település költségvetésébe. Itt van az Ordoszi Napsugár is, illetve bevonta a helyi Fürdőegyesületet. Tudniillik ők tavaly nagyon komoly munkát végeztek a Házba. Az ő pályázatukat is betölték azzal a feltétellel, hogy amit nyernek pénzt, illetve az Ordoszi Napsugár is amit nyer pénzt, felét ő fogja megkapni szabad felhasználásra.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy azért kérdezte, mert a költségvetésbe szeretne egy módosítást kérni, még pedig azt, hogy legyen egy Pálos sor. Minden kiadást és bevételt oda gyűjtjük, és ne legyen semmilyen elszámolásbeli probléma azért, hogy emiatt ne kelljen a későbbiekben költségvetést módosítani.

Rajczy Tamás képviselő aziránt érdeklődött, hogy a Majálist hol tervezi megtartani?

Moldován István Művelődési Ház igazgatója azt válaszolta, hogy tavaly a strandon volt, tegyük el máshova?

Rajczy Tamás képviselő: Nem, csak egy kérdés volt. Mert én már tavaly is felhoztam, mikor tervezgettük, illetve próbáltunk az utolsó pillanatban belenyúlni. Az idén beszéltem Istvánnal, aki üzemelteti itt a KISZ tábort.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója: Itt mellettünk?

Németh Kornél Antalné polgármester: A korábbi években volt már ott is. Biztonságosabb környezet, mint a part.

Rajczy Tamás képviselő: Nagyon sokat ott volt. Ez egy zárt rész. Mondta, hogy ha időben megkeressük, akkor nyitottak lennének a segítségre, hogy esetleg a helyet ott biztosítanák. Én azt mondom, hogy vedd fel vele a kapcsolatot.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója: Először döntsük el, hogy hol szeretnék, hogy legyen a Majális.

Rajczy Tamás képviselő: Ez csak egy javaslat volt. Annyit mondott, hogy van rá nyitottságuk, csak akkor időben le kell vele ülni.

Moldován István Művelődési Ház igazgatója: Fizetni kell érte?

Rajczy Tamás képviselő: Én nem tudok semmit, meg nem is akartam belemenni.

Benedek Balázs képviselő megadta **Moldován Istvánnak** a KISZ tábor vezetőjének az elérhetőségét.

Németh Kornél Antalné polgármester: Társulási gyűlésen vettünk részt Balatonföldváron és kihasználtuk az alkalmat egy beszélgetés erejéig Polgármester Úrral, ami arról szólt, hogy van-e lehetőség a visszamaradó 2023/24-es év kártérítési összeget összevonni? Bizalomra ad okot

a reakciója. Számításaink szerint sokkal jobban járunk, hogyha az egészet kifizetjük, mert akkor a 8 millió Ft kamatot meg tudjuk spórolni. Majdnem 62 millió Ft-ról van szó, ha elfogadják az egy összegű kifizetést.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy a REKI-re fogunk tudni pályázni, hogyha most márciusig ezt befizetjük?

Németh Kornél Antalné polgármester: Természetesen pályázni fogunk.

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a REKI-re nagyon sok jogcímen be lehet adni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző is megerősítette, hogy sok jogcímen lehet REKI-t kérni. Hogyha megvan az akarat meg az összeg, amiből adnak, akkor tudunk pályázni.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy 121 millió Ft-tal számoltak a Kft. részéről?

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy azóta az módosításra került.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója: Én kevesebbre nyújtottam be. Tegnap tudtam leadni, és azt hittem, hogy mindenkinél ott van, mert hoztam 7 példányt.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ott kell, hogy legyen, mert kiosztotta.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy hamarabb kapták meg az előterjesztést, és abban még az előző számok szerepeltek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta, hogy akkor módosítóként hangozzon el az ügyvezető által előterjesztett javaslat, és azt szavazzák meg. Hozzátette, hogy még a Pálosról is kell szavazni. És utána a módosítóval együtt az egészből, mint első fordulós költségvetésről. Először tehát a módosító javaslat a Kft. ügyvezetője által előterjesztett költségvetésnek, mint módosító indítványának az elfogadása.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a Kft. ügyvezetője által előterjesztett módosító indítványt, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés-tervezetbe a „Szemesért” Kft. 2023. évi támogatási összegét 117 millió Ft-ban határozza meg.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. március 01.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy külön soron legyen feltüntetve a Pálos ügghöz kapcsolódó költségek.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a költségvetés-tervezetben külön soron kerüljön feltüntetésre a Pálos Rend emlékhelyéhez és ezzel összefüggő feladatokhoz kapcsolódó kiadás 3.864.000 Ft összeggel.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. március 01.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy amennyiben egyetértenek a költségvetés I. fordulójával az előbb elhangzott módosításokkal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes Községi Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének irányszámait I. fordulóban megtárgyalta és a módosításokkal együtt jóváhagyja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. február 15.

3.) Előterjesztés a Biggeorge Alapkezelő Zrt-vel kötött településrendezési szerződés módosításáról és azzal összefüggésben megkötendő közterület-használati szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a tegnapi munkaértekezleten már beszéltek erről a témáról.

dr. Nagy Marianna ügyvéd röviden összefoglalta az előzményeket és az előterjesztés tartalmát.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. február 25-én kötött Településrendezési Szerződés I. sz. módosítását és a hozzá kapcsolódó közkert hasznosítására vonatkozó együttműködési és közterület-használati megállapodás szerződést. A tervezeteket és a hozzájuk csatolt /látványterv, vázrajz ismeretében – a vitában elhangzottakra figyelemmel – azokat elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester.

4.) Kérelem disznóvágási program támogatásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a meghívottakat, hogy mondják el, milyen kéréseik vannak ezzel az üggyel kapcsolatban.

Gelencsér András elmondta, hogy már nagyon sok támogatást kaptak anyagiakban is, ezért az egyik disznó árát ki tudják fizetni. A másik disznónak a díját szeretnék, hogyha az Önkormányzat támogatná. Minden egyéb kellék szinte már megvan hozzá, már csak a disznó ára az, ami hiányzik.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy mennyi lenne ez pontosan?

Komáromi Krisztina: 900 Ft/kg-ért kapjuk élő súlyban, ami egy nagyon baráti ár, mert 1000-1100 Ft/kg körül mozog az élő disznó súlya. Úgy beszéltek Udvaros Zolival, hogy 150 kg körüli disznókra gondoltak, viszont azóta megnöttek, és 190 kg körüli a legkisebb, ami van. Ebből kellene nekik 2 db-ot venniük.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy felkészültek-e arra, hogy kb. hányan fognak ezen részt venni?

Komáromi Krisztina úgy gondolja, hogy ha az előző disznóvágásból indulnak ki, akkor bőven 1000 fő fölött voltak az egész nap során. Nyilván egyszerre nem volt ennyi ember, viszont reggel 6 órától folyamatosan jöttek.

Boór Miklós képviselő: És akkor hány disznó volt vágva?

Komáromi Krisztina: Kettő. Annyi lenne a módosítás, amit beszéltünk, hogy becsületkasszákat helyeznénk ki.

Boór Miklós képviselő: A vágás is itt lenne?

Komáromi Krisztina: Nem. A disznók fejbelövése Látrányban zajlana, az összes többi pedig itt. Azt el is felejtettük mondani Korcz Miklósnak, hogy kordonozni szeretnénk azért, hogy azt a részt, ahol az emberek dolgoznak elzárjuk a látogatók elől. Nyilván nem látványban, hanem hogy ne mászkáljon be mindenki.

Németh Kornél Antalné polgármester összegezte, hogy akkor egyrészt anyagi támogatást várnak tőlünk. Hozzátette, hogy arról sem szavaztak, hogy egyáltalán feloldják a Művelődési Ház bezárását.

Mórocz Viktor alpolgármester aziránt érdeklődött, hogy mikor lesz ez a rendezvény?

Komáromi Krisztina azt válaszolta, hogy február 04-én. Hozzátette, hogy úgy szeretnék kérni, hogy a rendezvény előtt be kellene pakolniuk a sörpadokat és az üstöket a nagyterembe, hogy másnap, amikor a rendezvény van, már ne kelljen azzal foglalkozni, hogy még azokat is hurcolni kelljen, hanem inkább minden legyen itt egy helyen.

Mórocz Viktor alpolgármester: És mi van, ha rossz idő lesz?

Gelencsér András: Az Egyesületünk most nyert egy pályázaton eszközöket és vettek egy tűzálló sátrat is, ami fel lesz állítva.

Boór Miklós képviselő kiszámolta, hogy kerekítve 200.000 Ft lenne a disznó ára.

Komáromi Krisztina hozzátette, hogy a másik dolog, amit kérnének, az a víz és a villany használata. Úgy gondolja, hogy nem sok fog fogyni egyikből sem.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy módosítsák azt a határozatot, amiben döntöttek arról, hogy bezárják a Művelődési Házat, ezáltal erre az egy rendezvény idejére kinyitják, valamint, hogy 200.000 Ft-tal támogatják a rendezvény megvalósulását, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület által 2023. február 04. napjára szervezett disznóvágási program támogatását összesen 200.000 Ft összeggel.

A Képviselő-testület 195/2022.(IX.22.) határozatát módosítja és támogatja, hogy a Művelődési Ház a rendezvény idejére biztosítsa a nagytermének és a mosdóinak használatát, valamint a víz- és villanyvételezési lehetőséget.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. február 02.

5.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2014.(XI.25.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden összefoglalta az előterjesztést. Hozzátette, hogy a tegnapi munkaértekezleten elhangzott, hogy 500 Ft-ra emeljék fel az idegenforgalmi adót, viszont arról lecsúsztak, mivel december 31-ig lehet csak megszavazni a következő évit. Most meg már január van. Kérte, hogy amennyiben elfogadják a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023.(I.27.) önkormányzati rendelete

a

helyi adókról szóló 15/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

6.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden elmondta az előterjesztés tartalmát és kérte, hogy amennyiben elfogadják a benne szereplő határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását a település nyugati vízparti részén a partmenti Zkk övezetre vonatkozóan (706/1-2 hrsz, 707 hrsz, 699 hrsz-tól északra fekvő Zkk övezet) abban a tekintetben, hogy a szabályozási terven a Zkk övezet alászínezése pótlásra kerüljön hibajavítás keretében.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a tervező Város és Ház Bt vállalja.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt.) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a 2023/2024-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezéséről, elfogadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ez a téma minden évben előjön, majd ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat a Siófoki Tankerületi Központ által elkészített és megküldött 2023/2024-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetében foglaltakkal - mely szerint a balatonszemesi, valamint a balatonőszödi lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező tanulók körzeti iskolája Balatonszemes településen van, a feladatellátási hely a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, címe: 8636 Balatonszemes, Gárdonyi u. 1. – **egyetért.**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat közlésére.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

8.) Előterjesztés útjavítási munkálatok költségeinek jóváhagyásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Kérte, hogy ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Horacam Kft. által elvégzett közúti munkálatok költségeinek megfizetését az alábbiak szerint:

Bánk Bán utca (Telecom akna) 300.000,- + 81.000 ÁFA, összesen bruttó 381.000,- Ft.

Bánk-Bán és Németh Pál utca padka murvázása, tömörítéssel 2550 fm hosszban 1.777.559,- Ft + 479.941,- Ft ÁFA, összesen bruttó 2.257.500 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti munkákra vonatkozó szerződés megkötésére és az ellenérték számla benyújtását követő kifizetésének teljesítésére.

Határidő: azonnal és 8 napon belül

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.) Egyebek

9.1.) Kérelem a Lapos-parti szakaszon lévő padka állapotának javításáról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az első napirendi pontnál már említette ezt a témát.

Mórocz Viktor alpolgármester megjegyezte, hogy biztos nagyon jó megoldás lenne, viszont már látja előre, hogy következőre be fogják adni a Bánk bán utcánál is vagy a Németh Pál utcánál is, hogy porzik a padka.

Rajczi Tamás képviselő kérdezte, hogy ezt a 2.500 Ft/m²-es árajánlatot kötelező elfogadni?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem, hanem egyáltalán ez a kívánságuk, hogy nekiálljunk-e ajánlatokat bekérni.

Benedek Balázs képviselőnek az a véleménye, hogy a padkázást mindenképpen meg kell csinálni, mert máskülönben romlik annak az útnak a minősége. Itt inkább az lenne a kérdés, hogy ha murvából vagy mart aszfaltból lenne, akkor az mennyibe kerülne. Viszont, ha mart aszfaltból lenne, az tartósabb.

Nyárádi György képviselőnek az a meglátása, hogy meg kellene kérdezni olyat, akinek van daráléka, hogy mennyiért adja, mert talán a Kft. le tudná teríteni.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, hogy a Kft. teríti le. Jelenleg most arról kellene dönteni, hogy elkezdjenek-e ezzel foglalkozni vagy sem. Kérte, hogy aki szeretné, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **10/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzati utak padkáinak feljavítására előterjesztés készüljön.

Határidő: 2023. március 01.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.2.) A veszélyes fák vágására irányuló szerződés módosítása

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Testület döntött már arról, hogy a favágási munkálatokra megkötött keretmegállapodás módosításra kerüljön. Ennek a módosított szövege kerül most előterjesztésre. A tegnapi nap folyamán, ami még felmerült az az, hogy marad-e a fa vagy vigye a fát, és ha igen, akkor az milyen formában kerüljön beszámításra. Hozzátette, a többség azon az állásponton volt, hogy kerüljön a faanyag ára beszámításra, erre vonatkozóan különböző metodikák merültek fel, amelyek jelenleg egyeztetés alatt vannak. Kiemelte, hogy ha beszámításra kerül a fa, akkor az milyen számítások alapján kerüljön meghatározásra. Akkor volt az a javaslat, hogy a SEFAG mindenkor aktuális árlistája alapján egy bizonyos % legyen meghatározva. Tulajdonképpen ennek az egyeztetése van hátra. És majd ennek megfelelően kellene a szerződésnek a végleges szövegét mondjuk februárban a Testület által jóváhagyni.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy Kónya Éva képviselő asszony javaslatára betették a 3. fél számára okozott kárról szóló részt.

Benedek Balázs képviselő előírná a kötelező felelősségbiztosítást a vállalkozónak.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy mekkora kötelező felelősségbiztosításra gondolt?

Benedek Balázs képviselő azt válaszolta, hogy nem tudja, mivel ő nem biztosítási szakember.

dr. Glöckler Ferenc jegyző úgy gondolja, hogy ezt meg kell majd beszélni.

Kónya Éva képviselő: Egyébként lehet, hogy van is.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy van-e még esetleg bármilyen gondolat a szerződéshez kapcsolódóan?

Benedek Balázs képviselő a fölköböléssel nem teljesen ért egyet, mert hogy ki lesz az az ember, aki föl fogja köbölteni? Ha valaki fölköböli, az biztos, hogy ott rögtön támadás fogja érni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy minden ilyen komolyabb beavatkozásnál, amikor már ott van kupacba, akkor Baranyai Lajos mellett valamelyik önkormányzati képviselő, aki éppen ráér, legyen ott.

Rajczy Tamás képviselő kérte, hogy szavazzanak.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy addig nem tudnak szavazni, amíg nincs kialakult javaslat, nincs miről szavazni.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint vigyen mindent.

Nyárádi György képviselő is ezen a véleményen volt.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiemelte, hogy arról kellene dönteni, hogy a Testület tagjai közül a szerződésben vázolt A) vagy B) esetet választják. Vagyis, hogy vigyen el mindent, vagy sem. Hozzátette, hogy a 3. félnek okozott kárra vonatkozó rendelkezés is úgy kerüljön be a 2-es pontba, hogy ő nem csak az Önkormányzatnak, hanem a 3. félnek okozott kárért is felel. Úgy gondolja, hogy ez nem vitatható. A másik pedig, hogy vizsgálják meg azt, hogy a

felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseket hogyan tudjuk a szerződésbe beépíteni. További vizsgálendő kérdés az, hogy hogyan számoljuk el az elvitt fával kapcsolatosan. Egyelőre az az egyetlen támpont, hogy a SEFAG mindenkor árlistának valahány %-a legyen. Ezt lehet nem is érdemes most tovább ragozni, hanem az itt elhangzott javaslatok alapján ezt még leegyeztetjük a vállalkozóval, és akkor valószínűleg a következő körben az ő jelenlétében kellene akkor lezárni, hogy hogyan legyen ez a szerződés.

Boór Miklós képviselő: Így jó.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023.(I.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kapos-Bádogos Kft.-vel a közterületi veszélyes fák kivágására vonatkozó szerződés az alábbiak szerint módosuljon:

A vállalkozó a letermelt faanyagot szállítsa el. A Polgármester egyeztessen arról, hogy az elszállított anyag elszámolására a SEFAG Rt. árlistája milyen módon használható, továbbá épüljön be a szerződésbe a 3. személynek okozott kárért való felelősség, és a felelősségbiztosítás.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 óra 33 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amiről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző

