



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



Előterjesztés

Készült: A Balatonszemesi község Önkormányzatának 2023. május 3-án tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tomcsenko Anita és Miklovitz Norbert kérelme a kertmozi színpad előtető készítésére
Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmező műszaki leírását, árajánlatát az előtető készítésére.

Az ajánlatok a következők:

- 1./ A Költségek 50-50 %-ban történő vállalása úgy valósul meg, hogy az Önkormányzat elengedi a bérleti díjat, kompenzálja a saját rész erejéig.
- 2./ Költséget az Önkormányzat fizeti és növeli a bérleti díjat a maradék két évre.
- 3./ A Költséget a bérlő fizeti 100%-ban és az önkormányzat a bérleti díjat elengedi a beruházás díjának mértékéig.
- 4./ Az Önkormányzat is kér árajánlatot a munkálatokra.

Az árajánlat anyaggal együtt értendő.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet a kérelmezők kérésére dönteni szíveskedjék, amennyiben az Önkormányzat a kivitelezés költségeiből részt vállal, annak fedezetét biztosítani szíveskedjen.

Határozati javaslat: Balatonszemesi Község Önkormányzatának
.../ 2023. (IV. 26.) KT.számú határozata:

Balatonszemesi Község Önkormányzat Képviselőtestülete a kertmozi színpad előtető megépítése ügyében úgy döntött, hogy a kivitelezés megvalósítása tárgyában az/ lehetőséget választja, a szerződés megkötésére a megadott árajánlat alapján a bérlőt felhatalmazza, a szükséges anyagi fedezetet terhére biztosítja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: 2023.04. 18.

Balatonszemes, 2023. 04. 18.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Előterjesztés

Tisztelt Balatonszemesi Képviselő Testület!

Fogadják előterjesztésünket, segítségkérésünket, amelynek tárgya a balatonszemesi kertmozi vászon/színpad feletti tartós tetőszerkezet elkészítésében történő részvállalás.

A kertmoziról

Az Ancsika Kertmozinek helyet adó terület az Önkormányzat tulajdona. Üzemeltetőként már 3 éve béreljük a két HSZ alatt lévő területet (abból induláskor átengedve a termelői piachoz szükséges területet). A szerződés 5 éves, 2024-ig hatályos, tehát az idei 2023-as év az utolsó előtti év.

Mi, az üzemeltetők (Tomcsenkó Anita, Miklovicz Norbert - akik magunk is balatonszemesi családi kötődésűek vagyunk) ezidáig is jelentős befektetéssel rendeztük a terület és az épület közületi (víz, áram) helyzetét:

Ipari áramot vezettünk be és az állagmegóváson sokat tettünk a kertmozi fennmaradásáért: vizesblokk kőművesmunkák, vetítővászon és színpad teljes körű felújítása, murvázás, székek újrafestése és ülőfelület karbantartása, épületklimatizálás és betekintésvédelem, a meglévő lemeztető magasnyomású tisztítása.

Nem utolsó sorban töretlenül dolgozunk azon, hogy a Balaton legrégebbi még működő kertmozija a helyi és környékbeli kulturális élet egyik meghatározója legyen. Offline, online marketing tevékenységünk nem csak a kertmozi, de Balatonszemest is népszerűsíti, hirdeti, amely közvetve hozzájárul a helyi turisztika és idegenforgalom erősítéséhez.

Előzmények

2022-es évben döntöttünk úgy, hogy további, hétvégi családi- és gyermekprogramok, valamint a vetítés esős időjárásban történő zavartalan lebonyolítása érdekében a színpad/vászon felé fedést készítünk el önerőből.

A kertmozi pénzügyi helyzete akkor azt tette lehetővé, hogy egy acélsodrony-technikás, ponyvás fedést készítsünk el. A teljes munkálat önerőből készült el, kb. 600e Ft értékben, ebbe belekalkulándó hogy gyakorlatilag 2x készítettük el a fedést, mert az első verzió nem rendelkezett elég lejtéssel és az esővíz súlya alatt beszakadt.

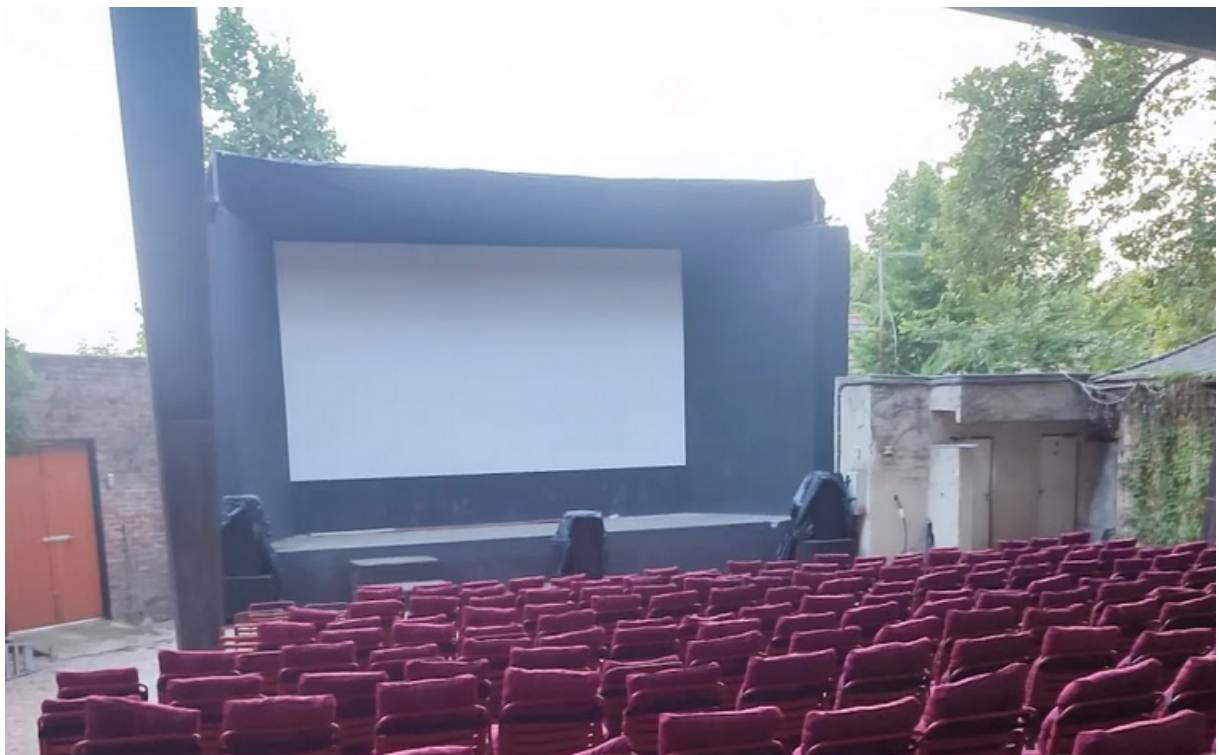
A betonkoszorúra nyitott trapéz alakzatban (követve a falat) zártszelvényből vaskeretet rögzítettünk, hegesztettünk. A két oldalára szintén zárt szelvényből nagy lejtést adó formát hegesztettünk. A ~11m áthidaló távolságra zártszelvényt nem tudtunk vásárolni, ezt is sodronyzással helyettesítettük.

Előtte állapot:



Utána állapot





A fedés a funkcióját részben ellátta, de nem volt tökéletes, mivel a huzal nem merev szerkezetet biztosított. Erős szél és/vagy extrém időjárási körülmények után a huzalok meglazultak és karbantartani kellett, amelyhez állandó külső segítették kellett, ez további költségekkel járt.

Jelenlegi helyzet

A 2023 év eleji esőzések és szeles időjárás végleg megpecsételte ezt az időjárásnak viszontagságainak kitett, nem merev szerkezet sorsát. Az esővíz elkezdett megállni rajta, a szél pedig belekapott több helyen elszakította.

Bár a ponyva hegesztési technikával megjavítható, de visszahelyezése az elmúlt 1 év tapasztalatát figyelembe véve nem célszerű és nem hosszútávú megoldás.



Megoldás:

A megoldás egy örökérvényű, tartós vasszerkezet, amely a nagy nézőtér felettihez hasonló módon végleg pontot tesz erre a bosszantó problémára.

A probléma elhárítására hosszútávon biztosított lenne a zavartalan, időjárástól független programszervezés és filmvetítés és más események (pl. színházi előadások) szervezése.

Egy árajánlatunk már van a munkálatokra, melynek a paraméterei a következők:

- Kétsoros acél rácsos hossztartó szerkezet alapozva
- 860x10400, 455x9000
- 16 acél kereszttartó alapozva
- 8 sor fa lemez fogadó
- 35-ös filcezett trapézlemez RAL 9011 színben
- Szállítással szereléssel kb. 1.700.000 Ft + ÁFA fénykép alapján.

A hivatalos árajánlatot és ellenajánlatokat (két másik piaci szereplőtől) hamarosan benyújtjuk.

Előterjesztett kérés

A kertmozi anyagi helyzete nem teszi lehetővé egy tetőszerkezet kivitelezésének kifizetését. Viszont ez a tetőszerkezet magas minőségi javítása a helyszíneknek, amely nélkül veszélybe kerülhet a kertmozi működése és lemaradhat a balatonszemesi kertmozi a többi környező kertmozival szemben (Balatonlellén teljesen felújított kertmozi van, Zamárdin az új bérlő most újít fel és ő 10 évre kapta meg a bérletijogot), mint szolgáltatás.

Nem utolsó sorban ez a fejlesztés helyben marad és szolgálja majd az Önkormányzat vagy a következő bérlő érdekeit.

Mi, az üzemeltetők ezért arra kérjük a tisztelt KT-t, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikével vállaljon részt ebben a komoly feladatban.

Megoldás #1

A költségek 50-50% -ban történő biztosítása, amely úgy is megvalósulhat, hogy az Önkormányzat az Ö részét a bérleti díj elengedésével kompenzálja a saját rész erejéig.

Megoldás #2

A költséget az Önkormányzat fizeti és növeli a bérleti díjat a maradék 2 évre.

Megoldás #3

A költséget a Bérlő fizeti 100%-ban és az Önkormányzat a bérleti díjat elengedi a beruházás díjának mértékéig.

Meg szeretnénk jegyezni, hogy a fentiek mellett még további két feladatunk van, hogy a kertmozi minőségét növeljük és ebben NEM kérünk segítséget, ezt önerőből fogjuk elvégezni és szintén magas költséggel járnak.

- A székek komfortjavítása (dőlésszögek újrahegesztése, festés)
- Murvázás a sorok között a jobb üléspozícióért (kb. 20m³ murva szükséges)

Köszönjük a figyelmet és Őszintén bízunk a tisztelt képviselő testület segítségnyújtásában. A balatonszemesi kertmozi komoly turisztikai értékkel bír, segítségükkel a működése biztosított lenne és a helyszín színvonalas maradhat hosszú éveken át.

Tomcsenkó Anita és Miklovicz Norbert

üzemeltetők