



## Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



Készült: A Balatonszemes község Önkormányzatának 2023. április 4-én tartandó rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: Balatonszemes Község Önkormányzatának Vadrózsa Tréning Kft. kérelmére elővételi jogról lemondás a 695/7 hrsz esetében.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Vikor Áron Dávid ügyvéd a Vadrózsa Tréning Kft. képviseletében fordult Balatonszemes Község Önkormányzat képviselő-testületéhez, hogy a 695/7 hrsz-ú területből 303 m<sup>2</sup> terület telekhatár rendezés címén kerül csatolásra a 695/2 hrsz-ú területre. Mivel Balatonszemes Község Önkormányzatának a 695/7 hrsz-ú területre a közhiteles ingatlan nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga van, kéri a tisztelt Képviselő testületet, hogy elővételi jogáról - mely az érintett területből- 303 m<sup>2</sup> mondjon le.

A fent leírtak figyelembevételével kérem a képviselő-testület hozzájárulását a 695/7 hrsz-ú ingatlanból a 695/2 hrsz. ingatlanhoz csatolandó 303 m<sup>2</sup> területre vonatkozó elővételi jogáról szíveskedjék lemondani, egyidejűleg a telekhatár rendezéshez hozzájárulni. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő testületet, hogy a 695/ 7 hrsz-ú területből leválasztott 303 m<sup>2</sup> területtel önálló terület nem alakul, nem alakítható ki. A leválasztott terület a 695/2 hrsz-ú területtel lesz összevonva.

**Határozati javaslat:** Balatonszemes Község Önkormányzatának  
.../ 2023. (IV.04.) KT. számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Dr. Vikor Áron Dávid ügyvéd által a Vadrózsa Tréning Kft. képviseletében tett megkeresésére úgy dönt, hogy a Balatonszemes, 695/7 hrsz. ingatlanból a 695/2 hrsz. ingatlanhoz csatolandó 303 m<sup>2</sup> területre vonatkozó bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni, elővásárlási jogáról lemond, egyidejűleg a jogüggyel kialakuló telekhatár rendezést jóváhagyja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester  
Határidő: 2023.04.15

Németh Kornél Antalné  
polgármester