



**Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



---

---

**Előterjesztés**

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 3-án tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: Benedek Anita és Varju Erika balatonszemesi Kikötő utcai üzleteihez területvásárlási szándék bejelentése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Benedek Anita 2023. április 4-én kelt beadványával a 8636 Balatonszemes, Kikötő u. 6. szám alatt található 147/3 és 147/14 helyrajzi számú ingatlanok közötti területre vonatkozóan vételi szándékát jelentette be, egyben tájékoztatást kért ezen önkormányzati terület megvásárlásával kapcsolatban (1. melléklet). A kérelme szerint egy 0,8 m x 4 m nagyságú területet szeretne megvenni, amelyet megjelölt a csatolt térképmásolaton is. A kérelmező a 147/3 és 147/14 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa.

Varju Erika a Balatonszemesen 2023. április 10-én kelt levelében a 8636 Balatonszemes, Kikötő u. 6. szám alatt található 147/15 helyrajzi számú ingatlan területének bővítése iránt nyújtott be kérelmet (2.melléklet). A beadványában körülbelül 100 m<sup>2</sup> területnagyságban határozta meg a megvásárlási szándékát és szóbeli megállapodásra hivatkozással 50 000 Ft/m<sup>2</sup> bruttó összegű vételárat jelölt meg. A csatolt térképmásolat alapján egy vázlatot mellékel, ez tartalmazza elképzelését, amely egy nem egyenes vonalú telekhatár kialakításával járna.

Balatonszemes Önkormányzata Főépítészével történt egyeztetést követően szükségszerűnek találjuk egy egységes telekhatár kialakítását a Kikötő utcai üzletsor mögött, amelyen belül vásárolható terület. Szükséges dönteni abban, hogy a megvásárolható terület csak egyben adható el – mi azt javasoljuk – vagy pedig részletekben is. A telekhatár mentén egy szerviz út kialakítása szükséges (3. melléklet).

A megvásárolni kívánt telekrészek vételárának meghatározása tekintetében figyelemmel kell lenni arra, hogy Balatonszemes község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) számú önkormányzati rendelete 5. § (4) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett értékbecslő által három hónappal nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

**Határozati javaslat:**

- I. Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Benedek Anita kérelmező megvásárolja a 8636 Balatonszemes, Kikötő u. 6. szám alatt található 147/3 és 147/14 helyrajzi számú ingatlanok közötti 0,8 m x 4 m nagyságú területet az 1.sz melléklet alapján.
- II. Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Varju Erika megvásárolhatja a 147/15 helyrajzi számú ingatlanból a tulajdonát képező ingatlan határvonalától a kialakítandó egységes telekhatárig terjedő területet, melynek pontos meghatározása a geodéziai munkarész kidolgozása után lehetséges.

Az adásvétel feltétele, hogy a felek vállalják a szükséges földmérési munkálatoknak és az ingatlanforgalmi értékbecslés költségének utólagos megfizetését.

Balatonszemes, 2023. április 27.

**Németh Kornél Antalné**  
**polgármester**

Látta:

**dr. Glöckler Ferenc**  
**jegyző**

gajgyj  
(Lajostól egyjst.)

Balatonszemes Község Önkormányzata  
8636 Balatonszemes

Bajcsy-Zs. u. 23.

Tárgy: Tájékoztatás kérése önkormányzati terület megvásárlásával kapcsolatban


Alulírott Benedek Anita 2700 Cegléd, Kút u. 14. sz. alatti lakos, két üzlethelyiséggel rendelkezem Balatonszemesen, a Kikötő úton. ( Balatonszemes 147/3 hrsz és Balatonszemes 147/14 hrsz. )

Tudomásomra jutott, hogy korábban volt olyan önkormányzati határozat, hogy a Kikötő úton lévő üzletek tulajdonosai az üzletek mögötti - Balatonszemes 147/19 hrsz-ú - park területből lehetőségük van területet vásárolni.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy ez a lehetőség fennál e még.

Cegléd, 2023. április 4.

Tisztelettel:

  
Benedek Anita  
2700 Cegléd, Kút u. 14. sz.

Tel: 06 30 9552-102

147/19/2023

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2023-04-14		
Üi. szám: Joz / 1479 - 1 / 2023		
Előirat: -	Melléklesek: -	Ugyintázó: Bajcsy Gy.

Balatonszemes Község Önkormányzata  
8636 Balatonszemes

Bajcsy-Zs. u. 23.

Tárgy: Területvételi szándék bejelentése

Alulírott Benedek Anita 2700 Cegléd, Kút u. 14. sz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a Kikötő úton a tulajdonomban lévő két üzlethelység ( Balatonszemes 147/3 hrsz és Balatonszemes 147/14 hrsz. ) között lévő önkormányzati területből meg kívánok vásárolni egy ~~80x4 m 30 cm~~ területet, a mellékelt vázrajzon narancssárgával jelöltek szerint.

*0,8 x 4 m 30 cm*  
Kérem, hogy szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy megvásárolhatom e a területet és mennyi lenne a vételár.

Cegléd, 2023. április 4.

Tisztelettel:

  
Benedek Anita

2700 Cegléd, Kút u. 14. sz.

Tel: 06 30 9552-102

190/1

Táborhely

609

6-8

Ady Endre utca

144

kt

192/1

191

193

2

192/8

194/1

147/18

147/17

147/9

147/8

147/7

147/15

147/19  
kt.

147/5

146  
Vízmező

147/4

147/3

606 8

147/14

147/2

147/16

Kükös útca

219

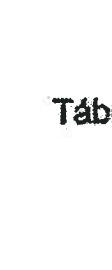
216

217

218

215

205



1651/2023

Balatonszemes Önkormányzat

8636 Balatonszemes Bajcsy Zs. u. 23.

Varju Erika terület bővítési kérelme

Tisztelt Polgármester Asszony !

Azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Hivatalhoz hogy a meglévő Kikötő u.6 sz alatt található 147/ 15 hrsz-u ingatlanom területének bővítéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

A megvásárolni kívánt terület kb: 100 m<sup>2</sup>

Szóban megállapított ár : 50.000 Ft / m<sup>2</sup> btto összeg.

A szükséges dokumentumokat csatolom.

Melléklet : - hiteles térképmásolat

- Vázrajz a bővítésről

Kérésem mielőbbi elbírálását várva maradok Tisztelettel :

Balatonszemes 2023.04.10.

*Varju Erika*  
Varju Erika

8636 Balatonszemes Nagy Imre u 24.

1651/2023

Balogfőszentmihályi Községi Önkormányzat		
Erejezési dátum: 2023-04-13		
Uj. szám: Joz/1462-1/2023		
Eldíjat: —	Mellékletek: —	Díjazás: Jemp Gy.

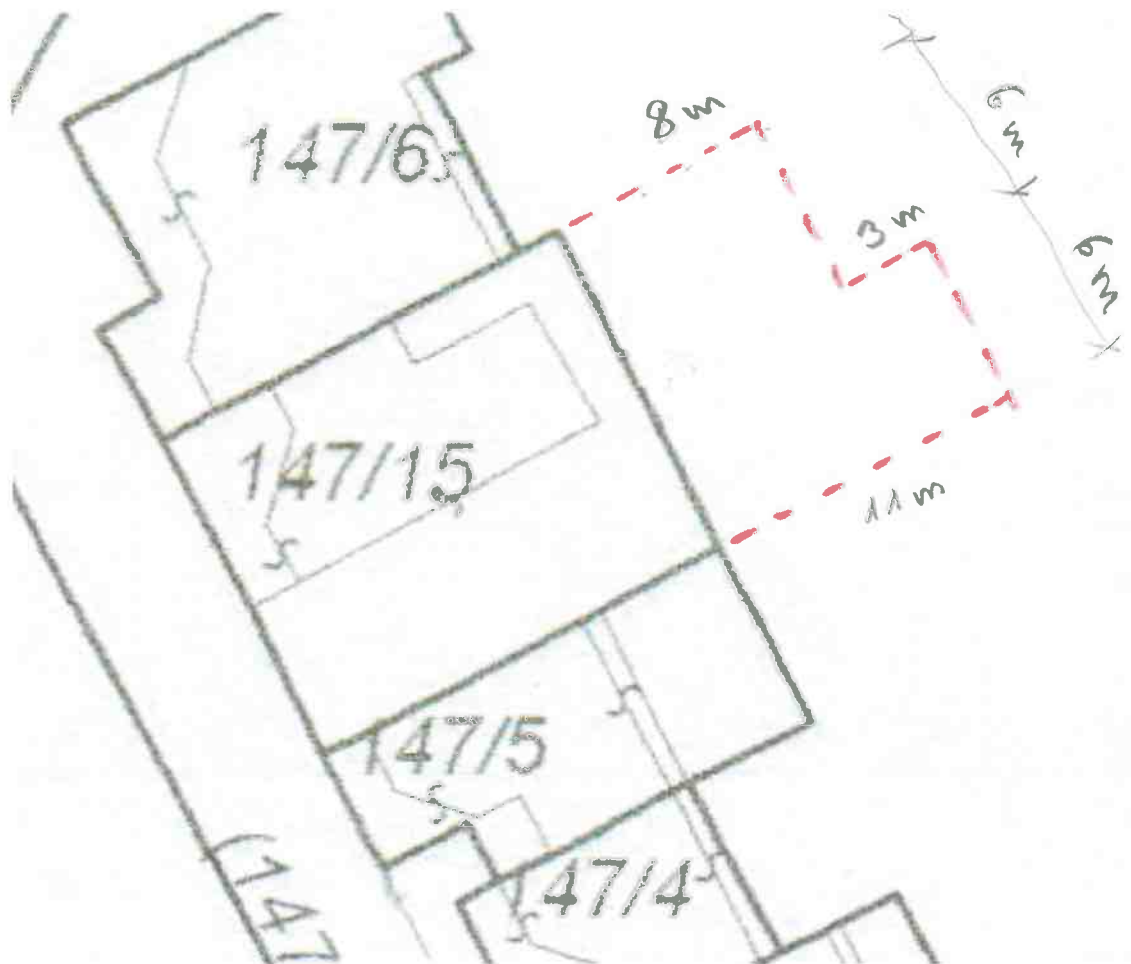
# Vázrajz

*Terület vásárlási szándék előzetes terv alapján*

*Balatonszemes Kikötő u. 6 terület bővítés*

*Hrsz : 147/15*

*Varju Erika 8636 Balatonszemes Nagy Imre u. 24*



*Balatonszemes 2023.04.10.*



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.05 14:48:53

Helyrajzi szám: BALATONSZEMES belterület 147/15

Megrendelés szám: 576134/6/2023

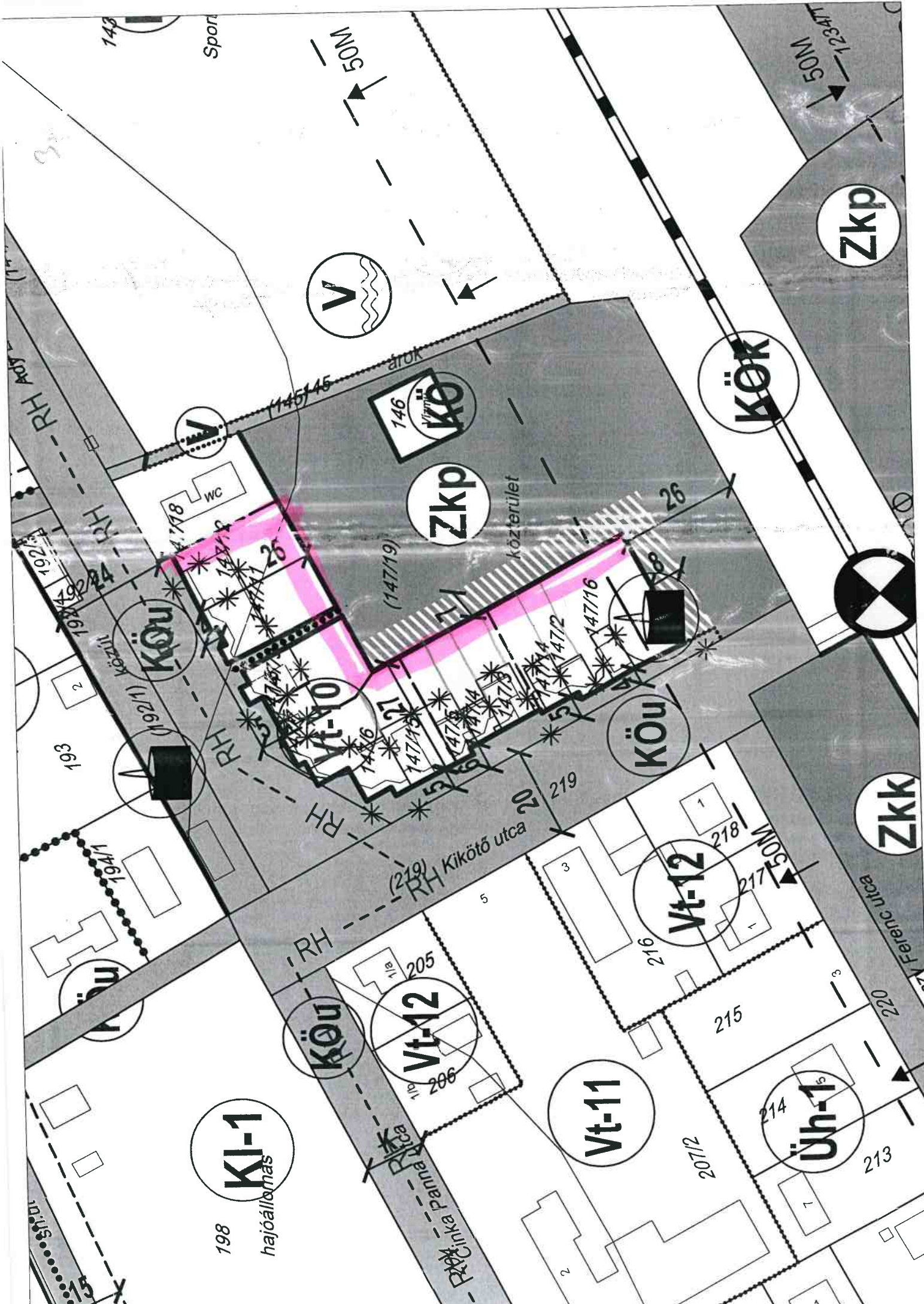
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 29805210002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





198  
**KI-1**  
hajóállomás

**Köu**

**Vt-12**

**Vt-11**

**Vt-12**

**Üh-1<sub>s</sub>**

**Köu**

**Zkp**

**Kök**

**Zkp**

**Zkk**

**V**

**V**

143

Sport

50M

50M

12347T

RH Ady

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH

RH