

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelete

a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya és a közterület megnevezése

1. §

E rendelet hatálya Balatonszemes Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** Az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 2. §.13. pontja szerinti fogalom-meghatározás az irányadó.
- b) **Alkalmi árusítás:** legfeljebb 90 napot meg nem haladó, nem rendszeresen folytatott kereskedelmi tevékenység.
- c) **Mozgó árusítás:** Az árusítás időtartamára a közterületekre kihelyezett - mobil, vagy hordozható - árusítóhelyekre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.
- d) **Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz:** Minden olyan, a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő berendezés, vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, termékre, eseményre, létesítményre.
- e) **Fülke:** A szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
- f) **Pavilon:** Szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó építmény.
- g) **Promóció:** A vásárlás elősegítése érdekében végzett olyan tevékenység, amit egy vállalkozás, szervezet annak érdekében végez, hogy növelje egyes termékek, szolgáltatások hírét, az irántuk megnyilvánuló keresletet, és ezzel elősegítse az eladások növelését.
- h) **Kereskedelmi egységhez kapcsolódó terasz:** közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vagy épített formában készült vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- i) **Kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert:** közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér, vagy árubemutatásra használt tér.

3. A közterület-használat engedélyezése

3. §

(1) A közterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra - a jogszabályok kereti között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély-, továbbá használati díj fizetése szükséges.

(3) Közterület használati engedélyt kell kérni:

1. a közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés, továbbá cég-, és címtábla elhelyezésére,
2. kereskedelmi, célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke elhelyezésére,
3. szolgáltató épület, pavilon és fülke építésére,
4. kereskedelmi egységhez kapcsolódó elő-, és oldalkert-, hátsókert-, árubemutató és vendéglátás céljára szolgáló területre,
5. alkalmi és mozgóárusítás vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, búcsú, portrérajzolásra, utcán végezhető szépművészeti és művészeti tevékenységre
6. mutatóanyag tevékenységre,
7. közterületen épített teniszpályákkal beépített területre,
8. vízállások szárazföldi csatlakozására,
9. kölcsönzési tevékenységgel (sportszer, vízsportszer, motorkerékpár, kerékpár) elfoglalt területre,
10. reklám és hirdetőtábla vagy hirdető-berendezésre,
11. film és televízió felvételre,
12. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 48 órán túli elhelyezésére,
13. üzlet előtti gépkocsi parkoló kizárólagos használatára,
14. promóciós tevékenységre,
15. sport, kulturális, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények közterületen történő megtartására.

(4) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálat esetén,
- b) az Önkormányzat, továbbá az önkormányzat saját intézményei és gazdasági társaságai az általuk szervezett rendezvények, hirdetőfelületek vonatkozásában,
- c) a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a katasztrófavédelem és vízügyi szolgálat közterületi létesítményei részére,
- d) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését végző szerveknek.

(5) Nem kell évente közterület-használati engedély kérelmet benyújtani és az engedély-meghosszabbításra kerül:

- a) azon területekre, ahol földhasználati jog alapítására került sor,
- b) közterületen e rendeletnek megfelelően a tárgyévét meghaladó időtartamra felépítmény, vagy épített teniszpálya került elhelyezésre,
- c) hirdetőtábla esetén, mely több éven áthúzódó időre tartósan lett kihelyezve, ha korábbi évben kiadott engedély alapján került elhelyezésre.

(6) A (5) bekezdés szerint létrejött területhasználat után legalább a jelen rendelet szerint meghatározott használati díjat kell fizetni.

4. §

Nem adható közterület használati engedély:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték - gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, forgalmazására, olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, vagy ha a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyezteteti,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) a település- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
- d) sátorgarázs létesítésére, jármű iparszerű javítására,
- e) elárúsítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
- f) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (különösen: az üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény)
- g) szeszes ital (kimért és palackozott) értékesítésére, forgalmazására, kivéve a kereskedelmi célú, vagy szolgáltató épület, pavilon, egyéb fülke, a kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert, terasz, valamint az önkormányzati rendezvény (így különösen falunap, bornap) és az önkormányzati jóváhagyással megtartott rendezvény esetén.
- h) annak, akinek az önkormányzattal szemben köztartozása vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van,
- i) annak, akit közterület engedély nélküli használata, illetve kereskedelmi tevékenységgel összefüggő szabálysértés elkövetése miatt 2 éven belül jogerősen elmarasztaltak.

4. A közterület-használati díj

5. §

- (1) A közterület használatért az engedély jogosultja közterület használati díjat (a továbbiakban: díjat) köteles fizetni.
- (2) A díjat a közterület-használati engedélyről kiállított számla alapján átutalással, vagy a hatóság által megküldött csekken kell befizetni, a számla kiállításától számított 8 napon belül.
- (3) A díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.
- (4) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni, kivéve az (5) bekezdésben szabályozott eseteket.
- (5) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.
- (6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 négyzetméternek tekintendő.
- (8) A díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak, minden megkezdett időszak, melyet hónapban, vagy napban határoztak meg, egész időszaknak számít.

5. A közterület-használati engedélyezési eljárás

6. §

(1) A közterület-használati engedély kérelmet e rendelet 2. mellékletében meghatározott "Közterület-használati engedély iránti kérelem" minta nyomtatványon kell benyújtani a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(2) A benyújtásra került kérelmekről a Polgármester dönt.

(3) A közterület-használat engedélyezési eljárás során az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A szezonális tevékenység gyakorlásához szükséges engedély-kérelmet a közterület igénybevétele előtt legalább 30 nappal kell benyújtani.

(5) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(6) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos (különösen: állvány, építőanyag, törmelék) elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(7) Az engedélyezhető közterület-használat legkisebb területe – az 5. § (7) bekezdése kivételével – 10,0 m² lehet.

(8) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetőleg szakhatósági - engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

7. §

(1) A közterület-használati engedély kérelemhez csatolni kell:

- a) helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a használni kívánt terület lehatárolását,
- b) külön felhívásra az engedélykérelem elbírálására alkalmas terveket, fényképeket két-két példányban,
- c) külön felhívásra a kérelmező nyilatkozatát a tevékenység végzéséhez szükséges közművek kiépítésére és a kötelező közszolgáltatásokra - így különösen a hulladékszállításra - vonatkozóan.

(2) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó- telep- helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát – mely 5 évnél hosszabb nem lehet, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetésére vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(3) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az eljárásban részt vevő hatóságokkal, szakhatóságokkal,
- c) a díj beszedésével megbízottal.

6. Az engedély érvényessége

8. §

(1) Az engedély:

- a) a határozatban megállapított határidő utolsó napjáig, de legfeljebb a következő általános választások évének december 31-ig.
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
- c) a visszavonásig érvényes.

(2) Ha az engedély érvényét veszíti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul visszaállítani, amelyre a jogosult legfeljebb 15 nap haladékot kérhet.

(3) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

7. Mentességek

9. §

Mentes a díj megfizetése alól:

- a) az egyházi szervezetek (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- b) a település civil szervezetei (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- c) a politikai rendezvények (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- d) az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzése.

8. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

10. §

(1) A közterület-használat ellenőrzésére a jegyző jogosult.

(2) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező önkormányzati hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(3) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használ, az közösségi együttélési szabályok megszegését követi el, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírságon túl az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díjat is köteles megfizetni.

(4) Közterület használat joga másra nem ruházható át.

9. Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendeletet a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépéskor jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépése előtt kiadott engedélyek és hozzájárulások a meghatározott idő lejártáig, illetőleg a bennük meghatározott feltételek bekövetkeztéig érvényesek.

(3) Hatályát veszti a 18/2005.(XI.28.) önkormányzati rendelet a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Németh Kornél Antal
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2023. április 5.


dr. Glöckler Ferenc
jegyző

1. melléklet a 3/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 3/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A hatályba lépése óta eltelt hosszú idő, az azóta felvetődött szakmai kérdések, jogszabályi változások, az önkormányzat tulajdonát képező közterületek hatékonyabb használata, az egyértelműbb, és részletesebb szabályozás szükségességére tekintettel átfogóan felülvizsgálatra került az Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 18/2005.(XI.28.) sz. önkormányzati rendelet. A felülvizsgálat tapasztalati alapján a rendelet helyett egy új rendelet alkotásának szükségessége igazolódott be, mellyel egyidejűleg a korábbi rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik, mely a jogalkotás, illetve az egyértelmű jogalkalmazás nélkülözhetetlen eleme.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz az egyértelmű jogalkalmazás érdekében.

3. §-hoz

Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében részletesen meghatározza a közterület-használati engedély szükségességének eseteit, illetve azokat a tevékenységeket is melyekhez nem kell, vagy évente nem kell új közterület-használati engedély kérelmet benyújtani.

4. §-hoz

Részletesen bemutatja azokat az eseteket, amikor nem adható engedély.

5. §-hoz

A díjfizetés meghatározásának módjára, mértékének alapjára vonatkozó szabályokat tartalmaz.

6. - 7. §-hoz

A közterület-használat engedélyezésének eljárási szabályait, a kérelem, annak mellékletei és az engedély tartalmi követelményeit rögzíti. A kérelmek elbírálására jogosultat határozza meg.

8. §-hoz

Az engedélyekre érvényességi szabályokat tartalmaz.

9. §-hoz

A díjfizetés alóli mentességeket rögzíti.

10. §-hoz

Az ellenőrzésre jogosultak körét határozza meg egyértelműen és a jogellenes közterület-használat következményeit taglalja.

11. §-hoz

A hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket határozza meg, valamint a korábbi azonos tárgyban alkotott rendeletet helyezi hatályon kívül.

Közterület használati díjak

TEVÉKENYSÉG	Díjak 2023. év
1./ Közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, cég és címtábla	3.500.-Ft / m ² / év
2./ Kereskedelmi célú és szolgáltató épület, pavilon és egyéb fülke (portál, védőtető, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet)	700.-Ft / m ² / hó
3./ Kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert (árukirakodás, vendégforgalom stb. céljára használt terület)	1.000.-Ft / m ² / hó
4./ Alkalmi és mozgóárusítás, vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, portrérajzolás stb.	500.-Ft / m ² / nap
5./ Mutatványos tevékenység	100 m ² -ig: 4.000.-Ft / m ² / hó 100 m ² fölött: egyedi megállapodás alapján
6./ Közterületen épített tenispályák	840.-Ft / m ² / év
7./ Viziállások szárazföldi csatlakozása	65.000.-Ft / év / db
8./ Kölcsönzés (sportszer, vízisportszer, motor, kerékpár, napozóágy) (legkevesebb 10 m ²)	560.-Ft / m ² / nap
9./ Építési munkával összefüggő közterület használat 7 napon túli tárolás esetén	5.000.-Ft / m ² / hó
10./a Mobil reklám és hirdetőtábla vagy hirdető berendezés	2.000.-Ft / m ² / hó
10./b Talajban rögzített reklám és hirdetőtábla vagy hirdető berendezés	18.000.-Ft / m ² / év
11./ Közterületen vendéglátó egységhez kapcsolódó élőzene szolgáltatás, területfoglalás igénye (eseti)	1.000.-Ft / m ² / nap
12./ Film és TV felvétel	Egyedi megállapodás alapján
13./ Promóció	1.500.-Ft / m ² / nap
14./ Sport, kulturális, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények (pl. esküvő a Balaton partján)	Egyedi megállapodás alapján

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

Adóazonosítójele / adószáma:

2./ Jogi személy esetében Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím:

Adószám:

Bankszámlaszám:

3./Közterület-használat célja:

Időtartama:

Helye:

4./ Az igénybe vett közterület nagysága: _____ m²

5./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat

(pl. vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély) száma, megnevezése

.....

kérelmező aláírása

Telefonszám:

