



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

www.balatonszemes.hu

KRID: 532979998

E l ő t e r j e s z t é s

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Tárgy: Beszámoló a „Szemesért” Kft. 2023. évi tavaszi tevékenységéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten csatolom a napirend szerinti beszámolót, melynek kérem megvitatását.

Balatonszemes, 2023. június 20.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Jóváhagyta:

dr. Glöckler Ferenc
jegyző



„Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft.

8636 Balatonszemes, Bajcsy - Zsilinszky u. 23.

Tel.: +36-84-360-018

e-mail: info@szemesertkht.hu

Ügyiratszám: PMK-19 /2023.

Tárgy: Beszámoló és előterjesztések
képviselő-testületi ülésre

Előadó: Korcz Miklós

Balatonszemes, 2023. június 15.

Balatonszemes Község Polgármestere

Németh Kornélné

8636 Balatonszemes,

Bajcsy-Zs. u. 23.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Képviselő-testület munkatervében június hónapban szerepel a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. tavaszi tevékenységéről a beszámoló.

Sikereinkről e-mellett a felmerült és megoldandó problémáinkról is szeretnék beszámolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft.-t minden nehézség ellenére, ígéretemhez híven, fejlődési pályára állítottam. A Szemesért Kft. megbízható céggént működik, fejlődik, sem lejárt határidejű tartozása, sem kintlevősége nincs. Örömmel számolhatok be arról a tényről, hogy tavaly, a „háborús” időszak keltette brutális mértékű áremelkedések ellenére, olyan sikeres évet zártunk, a vállalkozási bevételünkkel és a takarékos működésünkkel, aminek hozadéka megteremtette a lehetőségét, új Iseki traktor vásárlásának. Ehhez külön nem kértünk az Önkormányzattól anyagi támogatást. Eszközeink, gépeink, erősen igénybe vannak véve, általánosan sok évesek, van, amelyiknél már nem a javítás a megoldás, hanem újakat kell beszerezni a kiesők helyett. Több okból is folyamatosan arra kell törekednünk, hogy biztonságosan üzemeltethető jó munkaeszközeink legyenek, munka-, tűzvédelmi és üzembiztossági oldalról is vállalhatóak legyenek. Nem mondtunk le arról a tervünkről sem, hogy egy ipari lombszívógépet vásároljunk, mert az nagyban segítené az őszi – téli lomb összegyűjtési feladatainkat.

2023. május 31-ig tartó időszak gazdasági adatai a következők:

- Az előző év nem a felhőtlen gazdasági együttműködésről szólt. Az előző év azonos időszakával ellentétben idén, a havonta igényelt működési támogatást az önkormányzat biztosította. Egyre több feladatot kell megoldanunk, olyanokat is, amelyekre fentiek miatt tavaly nem volt mód.
- Vállalkozási bevételünk időarányosan 50%-kal kevesebb, viszont,

33-szorosára(!) tudtuk növelni a központi költségvetésből származó bevételeinket. Ezeket a bevételeket a foglalkoztatott munkavállalók bértámogatására hívtuk le, az Önkormányzatnak ez nem került semmibe. Se munkába, se pénzbe. Érzékeltetni szeretném, hogy a 2 fő szellemi foglalkozású dolgozó a Kft.-ben, milyen hatékonysággal dolgozik. Amikor arra van szükség főnökök vagyunk, ha arra, munkatársak vagyunk, vagy éppen szak- anyagbeszerző vagy takarító személyzet.

- Ahogy minden gazdasági szereplőnek, nekünk is megnőttek a költségeink. Ehhez - az általános drágulások, - amik minden kiadást megdobtak, - és a kötelező fizetésemelések beépítése, a 2023. évi Caffeteria felének kifizetése is hozzájárult.

Gépeink váratlan meghibásodásaiból eredő költségeket igyekeztünk kigazdálkodni, ezekre sajnos nem lehet előre felkészülni, főleg igen takarékos éves terv készítésekor nem. Ettől függetlenül régi gépeink is rendszeresen szakember által vannak javíttatva és karbantartva.

A Kft.-nél a fluktuáció már nem mérvadó, viszont több várt és váratlan eset miatt ismét fel kell vennünk néhány dolgozót. 1 fő rokkantnyugdíjas állományba került, ezzel az üggyel már foglalkozott a Tisztelt Képviselő-testület, mert kikértem a munkaviszony megszüntetésével járó kérdésekkel kapcsolatban a véleményüket: Havalecz László részére rokkantnyugdíjba vonulása alkalmából 2 havi jutalmat és a szabadságára járó díjazást fizettük ki és közös megegyezéssel megszüntettük a munkaviszonyát. Sós Attila munkabalesetet szenvedett, április 6-óta táppénzen van. 1 fő felmondott, Réti Zoltánt a strandra kérték, van egy állapotos kismamánk és több nyugdíj előtt álló dolgozónk, akikre nem osztható minden nehezebb feladat, de kiveszik a részüket abból is rendesen. Emellett minden napra esik szabadságos is vagy beteg. Jelenleg összesen 8 fő hiányzik. Mindenkinek akadnak csak személyesen intézhető hivatalos ügyei, ezekre tekintettel kell lennünk. Itt főleg a sokszor hónapokkal előbb kitűzött orvosi vizsgálatokon való részvételre gondolok, vagy egyéb családi intéznivalóra. Nagyon bosszantó, hogy a Hivatal több éve húzódó „peres ügyei” miatt, még idén is több esetben kellett kihallgatásokra, bírósági tárgyalásokra vinni kollégákat. Ez a munkaóra kiesés nagyon leterheli a maradék társaságot. Csakúgy, mint az, hogy bármi fejlesztés történik a faluban, abban a Kft.-nek biztosan feladatot adnak, vagy a végén a nyakunkba szakad olyan munka a napi feladatok elvégzésén túl, amely feladatok jelentős megterhelések és nem rendelkezünk elvégzésükhöz eszközökkel, megfelelően képzett személyzettel. Ezekre a plusz feladatokra csak néhány kollégám vonható be, így nekik jelentős többletterhelés jut, sokszor feszült ezért a hangulat. Iránymutatásaimmal kisebb-nagyobb döccenőkkel ugyan, de megbirkóztunk nehezebb feladatokkal is. Meg kell Önök is értsék, hogy ez már az a terhelési szint, amit nem szabad tovább fokozni. Bárki is fordult eddig hozzánk Balatonszemesen, nem hagytuk segítség nélkül, legyenek magánszemélyek vagy Intézmények, Civil szervezetek illetve Egyházak. Valóban nem tudunk mindent a „kiszólt” határidőre teljesíteni, de nem azért, mert lógatnánk a lábunkat. Sok köszönetet és dicséretet kapunk! Többen azzal segítik munkánkat, hogy kedvesen jeleznek, ha valami problémásat tapasztalnak. Amihez van eszközünk és anyagunk, azt általában azonnal helyreállítjuk, megigazítjuk.

A virágosítási versenyre idén is benevezünk. Több ezer tő palántát ültettünk ki közterületeinkre. Ezek a frissen kiültetett növények, nagyon igénylik a törődést! Folyamatosan locsolnunk, kapálnunk kell őket. Az időjárás rapszodikus. Már májusban hőségnapok voltak, aztán Medárd megelőzte önmagát és több mint egy hetes trópusi esőzés következett.

A „BOKI” nevű többkészségű gép ismét meghibásodott, nem kell csodálkoznunk, a kora miatt. Az elromlott alkatrészt szakszervizben javítják. Addig a locsoláshoz másik járművet kell igénybe vennünk.

Elromlott a legrégebbi Iseki traktor, majd szétesett a másik, fűgyűjtő tartályos Iseki has alatti kaszálógépe. Nagy érvágás volt az esős időszak után, hogy nagyon nőtt a fű és egy ideig nem tudtuk gyűjteni a kaszálékot, de ez alatt az időszak alatt is megoldottuk a kaszálásokat.

- A település zöldterületeinek kaszálását már 4 alkalommal elvégeztük, a temetőt is ennyiszor rendbe raktuk. Kiszedtük a temető tönkrement tujáit.
- Az összes utcai kisebb sorfát, gyümölcsfákat megmetszettük.
- Rózsa-parkban megjavítottuk a rózsalugast, letakarítottuk a köztéri szobrokat.
- Járdát építettünk az új Piac tér előtt.
- Járdákat és utakat javítottunk több helyszínen.
- A Bagódombi területeket is folyamatosan kaszáljuk, a Pálos sétányt is, az ásatások helyszínét és az odavezető utat is rendben tartjuk.
- A Bagolyvár utcai rácsos vízelvezető árkot végig kitakarítottuk.
- A tavaszi lomtalanítás utómunkáit elvégeztük.
- Az Óvodában kicseréltük a homokozókban a homokot.
- Több alkalommal hordtuk át és vissza a székeket a Műv házból az Iskolába, színpadot építettünk vagy sátrat állítottunk.
- Már 3 alkalommal, nagyobb létszámmal, hétvégén segítettük a majális, a gyermeknap, juniális rendezvényeket, sörpád garnitúrák, kukák kihelyezése, hulladék elszállítása, eszközök vissza hordása. Több rendezvényre színpad kiszállítása, felépítése – bontása. A Berzsenyi utcára kihelyeztük a tiltó közlekedési táblákat. Csőtöréseket javítottunk, csapokat cseréltünk.
- Strandokon és játszótéren kicseréltük, felfrissítettük és felrotáltuk a homokozókat és játékok alatti területeket. Több eszközt elbontottunk a leromlott balesetveszélyes állapota miatt. Az összes játékelemet lecsiszoltuk és újrafestettük. Új a Játsszóterek használati szabályait tartalmazó táblát készítettünk, oszlopokat gyártottunk és helyeztünk ki mind a tíz játszótérre. Az előírt módosítások, mint pl.: az esési terek növelése, stabilizálása megtörtént.
- A gyöngykvacsos járófelületeket a Posta Múzeumnál, Kis parkban, Vasvári parkban helyrehoztuk.
Kihelyeztük az ősszel beszédett játszótéri eszközöket, hintákat, hálókát.
- Uszadékot takarítottunk a Semmelweis és Berzsenyi utcákban, az OTP üdülő előtti partszakaszon, valamint a szabadstrandokon.
- Folyamatosan szállítottuk el a közterekre kirakott kaszálékot, lombot, ágakat.
- Árkokat takarítottunk.
- A strandokat felkészítettük a szezonra, a vizesblokkokat beüzemeltük, takarításuk folyamatos, van olyan helyiség, ami nem használható, mert megszűnt a szennyvízbekötése. Vállalkozó bevonására lesz szükség ahhoz, hogy új szennyvízelvezetést építsen ki. (Kikötő WC.) Lefestettük a strandlépcsőket és kihelyeztük azokat.
- Berzsenyi strandra bójanehezékeket készítettünk és behelyeztük az egyik nagyméretű napozósteget. A napozóstegek két év alatt megsaporodtak. Már 4 nagyméretű van az Önkormányzat tulajdonában. Összeszerelésük ránk szakadt, munka és gépigényes. A kivitelezési minőségük mindenki előtt ismert. Idén a Berzsenyi strandon lévők lábait teljesen át kell alakítanunk, hogy összeszerelhetőek legyenek. A behelyezésüket idáig lehetetlenné tette az esőzés, a magas vízállás és az alacsony vízhőmérséklet.
- Faluszerre lefestettük a beton virágládákat.
- Kiszedtük az őszi árvácskákat, előkészítettük az ágyásokat elültettünk több ezer tő egynyári és évelő virággalántát. A villanyoszlopokra a 100 db cserepet beültettünk és kihelyeztünk, a virágtornyokat, - összesen 37 db-ot - beültettünk és kihelyeztünk. A strandokon is beültettük a virágvályukat és tornyokat. Folyamatosan locsolunk és kapálunk.
- Lefestettük a Berzsenyi strandon a Richter üdülő előtti vizesblokkot, a Tuskó-öbölnél lévő új Wc épületét belül.

- Az OTP-s vállalat előkészítésében a vakolatok javítását elkészítettük, a felkészülésben és a feladatok levezénylésében majd a takarításban, az OTP-s dolgozók által tartott „festési akcióban” részt vettünk.
 - Lefestettük a Zenepavilont és a padokat, valamint az ott álló kandelábereket.
 - A Pillangó üdülőből kapott fitnessz eszközöket telephelyünkön lefestettük.
 - Hulladékgyűjtő edények karbantartása, kihelyezése, ürítése folyamatos.
 - Közlekedési táblákat helyeztünk ki.
 - Rendbe tettük a Kft. telephelyét. Sajnos a tavaszi viharos időjárás megtépázta a gépszín papírtetejét, ezt az ősze le kellene cserélni. Ehhez plusz támogatásra lesz szükségünk.
 - Hívásra, minden segítséget megadtunk a hozzánk forduló Intézményeknek, hétvégén is. Előre le vannak foglalva dolgozóink az egész szezonra, szinte minden közterületi rendezvényénél van feladatunk. (A programok tervezésénél a jövőben a Kft. költségeit is be kell tervezze és át kell adja a szervező! Nonprofit szervezet anyagilag nem támogathat más Intézményeket.)
 - Kátyúztunk a Szabadság, a Kisfaludy, a Fő utcában és a Sportpálya környékén. A vasútvonaltól Északra, a település Keleti végétől a Nyugati végéig, rendbetettük a murvás utakat. Ez újra és újra ismétlődő feladat, minden eső után lehet előlről kezdeni addig, míg ezek a rövid útszakaszok nem lesznek tartós burkolattal ellátva. (Magyarul, pénzszórás addig, nem végleges megoldás a murvázás.)
 - A Szőlőhegyen is folyamatosan elvárják az utak (horgok) karbantartását. Amit a mi eszközeinkkel lehet, azt megcsináljuk. Komolyabb gépigény esetén vállalkozót kell felkérni.
 - A település összes közterületi sövényét már kétszer megnyírtuk.
 - Kivágtunk és pótolunk elszáradt, közterületen álló fákat.
 - Folyamatosan javítottuk, vizsgáztattuk gépeinket.
 - Napi telefonos ügyfélforgalmunk átlagosan 50 hívás. Ezek végighallgatása is szép teljesítmény. A kérések teljesítése is az. A legkülönbézetesebb észrevételekkel, tanácsokkal, jókívánságokkal látnak el minket, néha nagyvárosi degeneráltsággal előadva. Minden észrevételt megköszönünk.
- Fent említett munkákból jómagam is kivettem a részem, ha kellett traktorral kaszáltam, festettem, ültettem, sövényt nyírtam, locsoltam, takarítottam, a kátyúztam, anyagért voltam, gépet szállítottam. A hétvégi műszakokat is magamra vállaltam.

Fentiekből ki kell tűnnie, hogy a cég létszáma nincs arányban a feladatok mennyiségével, kevesen vagyunk, kevés köztünk a szakember, a fogékonyabbakat be tudom tanítani a nehezebb feladatokra ám ez rengeteg energiámat és időmet emészt fel. A céget nem csak technikai eszközökkel, hanem humán erőforrással, jelentősebb béremeléssel is fejleszteni kell a jövőben. Bízom benne, hogy beszámolómból kitűnik, hogy megfontoltan vezetem a céget, a feladatoktól nem futamodunk meg, ugyan vannak feladatok, amik több időt vesznek igénybe, de minden segítséget megadunk a hozzánk fordulóknak.

Rövidesen elérkezik a félév, ilyenkor már el kell számolni a ledolgozott túlórákat és ki kell fizetni a dolgozóknak az erre járó díjazást. A „csúszó” ma már nem elég motiváció, mindenkinek a pénzre van inkább szüksége. A hétvégeért járó bért szimplán kifizetve és egy csúszó nap adásával spórolhatunk. Előttünk a nyár, a vendégek első tömege már megérkezett. Július-augusztusban, a balatoni főszezonban, tovább sokasodnak a feladataink ezért meg kell becsülnünk a dolgozóinkat.

Minden igyekezetünkkel azon vagyunk, hogy Balatonszemes szépsége és ápoltsága pozitív példa legyen a Balatoni településeken élőknek és az ide látogatóknak. Ez a közterületi munka, folyamatos, nincs megállás. Sokszor hálátlan feladatok tömkelege, amivel meg kell birkóznunk. Rendetlen és

rosszakaró emberek mindig voltak és lesznek is. Rendszeresen előfordul, hogy alig végzünk a szeméthyűjtők ürítésével, máris telepakolják a háztartásokból kihordott hulladékkal, vagy telerakják a közterületeket ki nem helyezhető hulladékkal, teszik ezt azokon a napokon, amikor a közszolgáltató cég nem szállít a településről. Balatonszemesen is szükségszerű lenne már, hogy a veszélyes hulladékgyűjtésről is szerződjön az Önkormányzat. Mivel itt nincs elektronikai és egyéb veszélyes hulladék elszállítására mód, a lakosság ill. a nyaraló tulajdonosok úgy szabadulnak meg efféle szemetüktől, hogy egy-egy eldugottabb közterületre szabálytalanul kirakják. Most is a lomtalanítás után, a Rock kempingbe depózott hulladék várja a szebb jövőt, mert ezt a hulladékot a Pelso-Kom szerint, nem rakhatjuk bele az odaállított konténerbe.

Új költség a nyári hónapokra: Tavaly a strand WC-k takarítását Csizmadia Ibolya végezte lelkiismeretesen, hétvégén is. A rendes bére felett havi 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer Forint bérkiegészítést szavazott meg a Képviselő-testület, az Önkormányzat havonta rendre a póttámogatás terhére átutalta ezt részünkre. Kérem, hogy idén is szavazzák meg Csizmadia Ibolya részére ezt az összeget és a Kft. póttámogatásaként utalják át június – július -augusztus hónapokra vonatkoztatva.

Kérem, hogy a Képviselő-testület és a Hivatal támogassa és ismerje el munkánkat, a túlórák elszámolásához biztosítsa majd a fedezetet. Ezt az összeget, ha szükséges, a pótköltségvetés készítésekor, bele kell venni a póttámogatási összegbe.

Kérem a továbbiakban is segítsék munkánkat észrevételeikkel. Több szem többet lát! Az eddigi jobbító szándékú jelzéseiket hálásan köszönöm!

Köszönettel:



Korc Miklós
(ügyvezető igazgató)

"Szemesért" Közhasznú Nonprofit Kft.
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. E. u. 23.
Adószám: 18766372-1-14
Bankszámlaszám: 67000186-11002271