

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. május 3-án** 17.30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyílt** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, és kérte, hogy vegyék előre a meghívóban szereplő 5. és 6. számú előterjesztéseket. Kérte, hogy amennyiben ezzel a módosítással egyetértenek a képviselők a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **44/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Tomcsenko Anita és Miklovicz Norbert kérelméről a kertmozi színpad előtető készítésére**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 2.) Előterjesztés az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdéseiről, a 2023. évi nyári rendezvényekről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 3.) Beszámoló a 2023. április 4-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 4.) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

6.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a Balatonszemesi Községi Önkormányzatnál 2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

7.) Előterjesztés Benedek Anita és Varju Erika balatonszemesi lakosok Kikötő utcai üzleteihez területvásárlási szándék bejelentéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

8.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

9.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelöléséről, bérleti szerződések meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Tomcsenko Anita és Miklovicz Norbert kérelméről a kertmozi színpad előtető készítésére

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője személyesen is előadta a kérelmüket. Elmondta, hogy azzal a kéréssel fordultak a testülethez és az önkormányzathoz, hogy a tető, ami tavaly ideiglenes megoldásként megvalósult, az tönkrement. Ezt szeretnék lecserélni egy véglegesre, amit nem kell hetente állítgatni, javítgatni. Kiemelte, hogy nem pénzt kérnének, hanem különböző lehetőségeket vázolt fel és csak olyanokat, amiben pénzt nem kérnek, hanem

inkább valamilyen elengedést, például bérleti díjból. Hozzátette, hogy minden megoldásra nyitottak.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy ha jövőre lejár a szerződés, akkor gondolkoznak, hogy beadják ismét a pályázatot? Tehát terveznék hosszabb távon?

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője: Természetesen szeretnénk maradni. Az akarat és a szándék megvan bennünk.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy tavaly ősszel már felmerült a probléma vagy ez most csúcsosodott ki, hogy kell vele valamit tenni?

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője azt válaszolta, hogy nem látszott. Úgy nézett ki, hogy ezt a köztes időszakot kibírja, viszont a tavaszi nagy viharos szeleknél meg lett tépázva. Ezt 3-4 hete leszedték, de nem tennék vissza ezt a bizonytalan szerkezetet. Ezért kellene valamilyen olyan megoldást találni, ami a település tulajdona maradna

Benedek Balázs képviselő leszögezte, hogy kell a tető. Viszont tavalyelőtt, amikor leültek beszélgetni, akkor az eredeti megegyezést módosították és jelentős bérleti díj csökkentést hajtottak végre azért, mert akkor vállalt egy színpadfedést és akkor arról beszéltek, hogy ez neki egy többmilliósi költség. Ehhez képest akkor nem az valósult meg.

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője elmondta, hogy a fedés megvalósult, és amikor elkészítették, akkor szembesültek azzal, hogy itt gyakorlatilag 2-5 millió Ft-ba kerül.

Benedek Balázs képviselő kiemelte, hogy erről beszéltek akkor. Hozzátette, hogy támogatja a tetőt, de abban a formában, ahogy ez most eléjük lett vázolva, úgy nem. Tudomásul kell venni, hogy ilyen fémszerkezeteket meg kell tervezetni.

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője igazat adott a képviselő úrnak, és azt válaszolta, hogy ezért lett felkérve vállalkozó, mivel a legfontosabb az emberi biztonság.

Benedek Balázs képviselő elmondta, hogy látják az árakat, de hiányolja a terveket.

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője hozzátette, hogy ha erre nyitott a testület, akkor a vállalkozó azonnal kijön és felméri. Tárgyaltak már több céggel is, hogy kérjenek árajánlatot, de olyan procedúrákat vázoltak eléjük, ahol az ajánlatadásnak is költsége van. Tehát mindenképpen meg szeretne volna azt várni, hogy legalább minimális támogatást kapnak-e. Nem akart már eleve plusz költségeket generálni magának, hogyha a testület lesüti ezt a javaslatot.

Benedek Balázs képviselőnek az volt a javaslata, hogy mindenképpen legyen egy hivatalos terv róla statikai számításokkal.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy a szerződés a kérelmezőnek mit enged ilyen téren? Tehát enged-e hosszabbítást?

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője elmondta, hogy amikor az előző polgármesterrel és az ügyvéd asszonnyal leültek, akkor az ügyvéd asszony azt mondta, hogy ez egy pályázati, fix időtartamú. Ezt nem lehet hosszabbítani.

Benedek Balázs képviselő kérdezte a Jegyzőt, hogy nincs erre valamilyen megoldás?

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy kötelezően pályáztatni jelenleg a vagyonrendelet szerint nem kell. Ettől függetlenül nyilván célszerű, hogyha 5 évvel ezelőtt ez egy pályázatnak volt az eredménye, akkor ezt érdemes tartani. A módosító határozat arról szól, hogy 2021-ben 1,5 millió Ft-ról 1 millió Ft-ra módosult a bérleti díj, majd 2022-ben szintén 1 millió Ft, utána 2023-ban és a következő években inflációkövető. Azt kellene tisztázni, hogy mi az, ami még fizetési kötelezettség hátravan és abból az összegből a most kért összeg levonható. Ha a csökkentett bérleti díjat számolja, akkor is bele kell férjen. A testület mondhatja azt, hogy 5 éven belül ezt akár teljes egészében a bérleti díjba, ha akarja beszámíthatja.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy olyan esetben, ha kiírnak egy újabb pályázatot 5 éves időszakra, akkor valamilyen módon be lehetne-e tudni az előző 5 évnek az itteni erőfeszítéseit, eredményeit? Mert ha ők most itt beruháznak, és más valaki meg kibérli, akkor lényegében kikaparták a gesztenyét valakinek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezért kellene beszámítani a bérleti díjba. Akkor lehetne egy olyan határozati javaslat, hogy a Képviselő-testület az árajánlatot összecszerűségében megfelelőnek tartja. Ezt egyébként a műszaki ügyintézőnk is megtekintette és megfelelőnek tartja. És akkor mondhatjuk azt, hogy ezt az összeget a hátralévő bérleti díjba akár minden évben egyenlő összegben beszámítani engedi és azzal, hogy a kivitelezés csak akkor kezdhető meg, hogyha megfelelő tervdokumentációt bemutatta Miklovicz úr a hivatalba. Azzal lehetne gyorsítani a folyamatot, hogy ha megvan a tervdokumentáció és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben meggyőződött arról, hogy megfelelő engedéllyel rendelkező tervező megfelelő tervdokumentációt bemutatva, akkor egy nyilatkozattal indíthatja a bérlőt, hogy kezdje meg a beruházást.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy a szerződésével akkor hogyan legyen?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt tegyük fel kérdésként, hogy hogyan lenne jobb beszámítani az elkövetkezendő 3 évben?

Miklovicz Norbert az Ancsika Kertmozi üzemeltetője elmondta, hogy neki igazából mindegy.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy akkor gyakorlatilag 2,5 évre elosztjuk ezt a költséget, és annnyival kevesebbet kell akkor befizetni. Ez akkor az eredeti javaslat.

Németh Kornél Antalné polgármester megismételte a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kertmozi színpad előtető megépítése ügyében úgy döntött, hogy a kivitelezés költségét a melléklet alapján elfogadja, felhatalmazza a kertmozi üzemeltetőjét, hogy az építési munkát rendelje meg, azt követően, hogy a megfelelő tervdokumentációt a Polgármester jóváhagyta.

A jóváhagyott költséget a bérleti szerződésbe a Képviselő-testület beszámítani rendeli és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

2.) Előterjesztés az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdéseiről, a 2023. évi nyári rendezvényekről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy nem egyszerű a helyzet, mivel folyamatosan változások vannak. Hozzátette, hogy regisztrálniuk kellett az NTAK rendszerbe a múzeumot, mivel kötelező számukra is. Azt gyanítja, hogy hamarosan rá fogják kényszeríteni a pénztárgép használatára, mivel eddig nyugtákat adtak. Elmondta, hogy a korábban benyújtott programterv annyit változott, hogy augusztus 19-én ugye van a Neoton koncert, a testület meghatározta a helyszínt, azt bejárták, megtervezték a költségeket. Egyedül az őrzésnek nincs még meg az ára, de a többi költséghez képest úgy gondolja, hogy az elhanyagolható lesz. A koncerttel kapcsolatban gondolkoztak a jegy.hu-n, viszont ők elvinnék a bevétel 20%-át. Miklovicz Norbertnek van egy ajánlata, amit jövőhét pénteken fognak az érintettekkel megtárgyalni. Ugyanúgy működik, mint a jegy.hu, de sokkal olcsóbb. Azon keresztül menne online meg az elővételes jegyértékesítés, amit vélhetően júniusban fognak elkezdni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy az nem lesz késő?

Benedek Balázs képviselő szerint de. Mert ahogyan telik az idő, úgy fogynak a lehetőségek, hogy ki mire szeretné venni a jegyet. Például házassági évfordulóra vagy szülinapra.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója úgy tervezték, hogy május közepétől/végétől fogják a jegyeket árulni. Ez volt az eredeti terv.

Benedek Balázs képviselő kérte, hogy minél előbb.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy hol fogják hirdetni a koncertet?

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója azt válaszolta, hogy ha a jegy.hu-n csinálták volna, akkor nekik meg lettek volna azok a felületei. Hogyha a másik rendszeren keresztül

csinálják, akkor ott is megvannak a felületek, de erről majd Miklovicz úr tudna bővebben beszélni, majd ha megállapodnak.

Benedek Balázs képviselő kérte, hogy kezdjék el hirdetni a nyári programokat is a Facebookon, mert sokan vannak, akik tervezik a nyaralásukat, hogy ahhoz nézik.

Boór Miklós képviselő is Benedek képviselő véleményén van.

Kónya Éva képviselő érdeklődött, hogy az októberi helytörténeti konferencia mi lesz pontosan?

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója elmondta, hogy egy idősebb bácsi kereste meg vele. Csináltak Balatonfenyvesen egy ilyet és állítólag nagyon jól sült el, és megkereste vele, hogy szervezzenek itt is. Megemlítette azt is, hogy Szemes Napokon meg amikor szokott lenni a Bujtor Fesztivál, akkor vásárosokat hívnak ide. Kettő dolgot szeretne ezzel kapcsolatban változtatni. Az egyik az, hogy ezeket a bérleti díjakat Balatonszemes Község Önkormányzata szedi be. Ezek 4-5 éves bérleti díjak. Kérdezte, hogy ezzel kapcsolatban mi legyen? Elmennének egy olyan irányba, hogy kimondottan csak kézműveseket engednék. Mert tavaly is sajnos azzal szembesültek, hogy az árus elküldi a portfólióját, hogy mit árul, és abban van kb. 3 db kézműves termék, és a többi meg kacat. De mivel se közterület-felügyelet, se Önkormányzat nincs nyitva hétvégén, nem tudnak mit csinálni.

Benedek Balázs képviselő javasolta, hogy keresse fel a szárszói polgárőröktől.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója ismeri őket, és szokták is kérni, hogy jöjjenek. Csak tavaly, amikor volt a Bujtor, akkor pont nem értek rá. Hozzátette, hogy a másik, amit el szeretett mondani az, hogy a gázszámla idén is kísérteni fog és nemsokára megint itt az ősz és fűteni kell. Kérdezte, hogy mit szólna a testület egy olyan megoldáshoz, hogy valahogyan leszakaszolnák a Művházat, és a könyvtárat és a kis színpaddal rendelkező kamaratermet szerinte klímával és légbefűvővel lehetne fűteni, amilyen gyenge tél volt idén is. Azt az állapotot fent lehetne tartani és akkor nem lenne ez a rohangálás, mint ami a télen volt.

Kónya Éva képviselő aziránt érdeklődött, hogy hányan vették igénybe a szolgáltatást?

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója: Télen? Nagyon kevesen. Egy hónapban talán 20-nál kevesebben. Igazából akkor indul be a könyvtár, amikor megjönnek a nyaralósok.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy nincs lehetőségünk arra, hogy ideiglenesen esetleg szüneteltetni?

Németh Kornél Antalné polgármester: A könyvtárnál nincs.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója hozzátette, hogy még azon is megy folyamatosan a harc, hogy miért nem 8 órás a könyvtár. Ha meg tudnák oldani így a fűtést, ahogy elmondta, akkor lehetne télen is programokat szervezni.

Boór Miklós képviselő: Az Önkormányzatnak a gáz és az áram nem lett olcsóbb? Mert a Tankerület a 760 Ft-os gázárról le tudott menni 230-240 Ft-ra.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a szerződések határozott idejűek, azoknak le kell menni. Viszont kaptak állami támogatást a rezsiköltségek fedezetére. Ilyen szempontból nem áll rosszul Balatonszemes.

Boór Miklós képviselő: Akkor tényleg el kellene gondolkozni azon, hogy szakaszoljunk és legalább a kistermet meg azt a rész működtessük.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy egy számítást kellene róla készíteni.

Benedek Balázs képviselő a hőszivattyú ötletét támogatja, mivel hatékonyabb.

dr. Glöckler Ferenc jegyző az előző témához hozzáfűzte, hogy az intézmény rendezvénye alaptól nem tartozik a közterület-használati rendelet hatálya alá. Tehát az árusokkal az intézmény szabadon megállapodhat.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója: Ez azt jelenti, hogy a Művház köthet velük szerződést és a Művház szedi be a díjat?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója elmondta, hogy értesülése szerint nem lehet. Most akkor mégis?

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy ezt már rég korrigálták és ez egy tévedés volt. A költségvetésben ez benne van.

Moldován István a Művelődési Ház igazgatója kérdezte, hogy a díjat az intézmény megváltoztathatja?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ha a rendezvény az intézményé, akkor igen. A végeredmény úgyis ugyanaz, hogy az Önkormányzat költségvetésében van benne.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy szavazzanak, amennyiben nincs több kérdés, hogy elfogadják az írásban kiküldött határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő testület megtárgyalta a 2023. évi nyári rendezvényekről szóló előterjesztést.

Felhatalmazza a Művelődési Ház Igazgatóját, hogy a programok megszervezéséről és lebonyolításáról gondoskodjon, a rendezvényekkel kapcsolatos dokumentumokat írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház igazgatót, hogy a rendezvények szórólapjait az Önkormányzat honlapján is tegye közzé.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Beszámoló a 2023. április 4-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy egyetlenegy napirend volt. Ezen belül Rajczi Tamás képviselő érintettségét a napirendi pontnál megállapította és kizárta a szavazásból. Ez egy technikai döntés volt. Ami érdemi döntés, az az, hogy egy fellebbezést bírált el a Képviselő-testület, majd röviden ismertette a határozatot. Hozzátette, hogy a kérelmező a határozatot és annak indokolását határidőn belül megkapta.

Németh Kornél Antalné polgármester kiegészítette a napirendi pontot a két ülésen történt fontosabb eseményekkel.

- A Földvári Kistérségi Társulási gyűlés tájékoztatója szerint az orvosi ügyelet tekintetében 2023. szeptember 1-ig fogják ezt a feladatot ellátni a megszokott módon. Időben fognak mindenkit értesíteni a változásról, de sokan érdeklődtek már az orvosi ügyeletről és ennyit osztottak meg velünk. Tehát 2023. szeptember 1-ig még a régi módon fog zajlani.
- Megtörtént az Óvoda Intézményfenntartó Társulási Tanács 2023. évi költségvetésének jóváhagyása, melynek bevételi és kiadási főösszege 106.055.000 Ft-tal elfogadásra került. Továbbá döntöttünk az óvoda és bölcsőde felvételi körzethatáráról, a beíratás időpontjáról, ami április 24-25-én lezajlott, és a heti és éves nyitvatartásról.
- Megtörtént a Szőlőhegyi külterületi út Kormányhivatal részéről történő helyszíni ellenőrzése. Mindent rendben találtak.
- Kaptunk egy felajánlást az OTP részéről. Június 8-án – ha az időjárás is megengedi – 200-250 önkéntes végez településünkön társadalmi munkát. A falubejárásnál főként a Berzsenyi utcai strandot nézték ki maguknak. Festési munkákat fognak többségben vállalni. Azóta másodszor is lejöttek Balatonszemesre. A Kft. vezető segítségével összeállítják a felhasználandó anyagmennyiséget is. Gondolkozzunk el azon, hogy hogyan honoráljuk ezt. Olyanra gondolok, hogy viszünk ki nekik innivalót vagy szendvicset. Balatonföldvár és Balatonszemes közül kellett választaniuk, és ők Balatonszemest választották. Én gondoltam arra, hogy esetleg az iskolásokat, óvodásokat meg lehetne kérni, hogy valamilyen kis emléket készítsenek a munka elvégzésére.

Boór Miklós képviselő a borkóstoló ötlevétel állt elő.

Németh Kornél Antalné polgármester folytatta a két ülésen történt fontosabb eseményekről a tájékoztatót:

- Tárgyalásokat folytattunk Lutter Imrével a Bujtor Filmfesztivál kapcsán. Holnap fog pont kerülni a döntés végére.
- Megkezdődött a Fő utcai fák csonkolása, ami igen nagy lázban tartott a község lakóit. Menet közben előkerestük azokat a leveleket, amik az előző év folyamán beérkeztek hozzánk. Úgy gondolom, hogy az ott lakók élet-és vagyonvédelem miatt ezt nagyon fontos volt meglépnünk. Múlthéten volt a Pálos Agapéval kapcsolatban egy mise. Amíg ott kint várakoztunk, én úgy gondolom, hogy Benedek képviselő úr is meglepődött, amikor mellette leesett egy hatalmas ág.

Benedek Balázs képviselő: Nem az első eset.

Németh Kornél Antalné polgármester: Úgy terveztük, hogy majd ősszel folytatjuk a templom után, mivel most csak addig történt meg a csonkolás. Közben Illés Katalin által szervezett faápolótól kaptam már levelet azzal kapcsolatban, hogy milyen formában tudnánk tőle megrendelni ezt a munkát. Majd erről is beszélni fogunk.

- A Szülőföldem Somogyország nevű, iskoláknak meghirdetett pályázatát benyújtottuk. Azóta megérkezett a válaszlevél, hogy a balatonszemesi 2. osztályosok több, mint 100.000 Ft-ot nyertek a kirándulás/utaztatás lebonyolítására.
- Voltunk egy falubejáráson, és tervezzük a folytatását. Jövőhét kedden fogunk 5 órakor újra körbe menni.
- A zöldhulladék-szállítás is megtörtént. Sajnos itt meg kell jegyezzem, hogy még mindig nagyon sok az úgynevezett fegyelmetlen. Most a Pelso-Kom elszállította, de a lelkemre kötötte, hogy ez volt az utolsó alkalom. Többet fekete zsákot nem fognak elvinni. Úgyhogy hirdetjük mindenfele, ment az hangosautó, hirdettük mindenhol. Jó lenne, ha mindenki megértené, hogy a saját környezetét fogja agyonvágni ezekkel a fekete zsákokkal, mert nem fogják elszállítani.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy július 1-től állami feladattá válik teljes mértékben a hulladékgazdálkodás. Hamarosan a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet is módosítani kell. Gyakorlatilag a közterületen elhagyott hulladékon kívül más témában mozgástere az Önkormányzatnak nem lesz. Ennek nyilván az is a következménye, hogy az Önkormányzat még kevésbé tud majd szükség esetén odahatni. Ez nem jelenti azt, hogy a közterületen elhagyott hulladékok vonatkozásában mondjuk nem lehetne bírságotolni. Tehát adott esetben a jegyzőnek is van hulladékgazdálkodási bírságotolási jogköre. Felhívta a lakosság figyelmét, hogy ez most kivételes alkalom volt, de azóta is látják, hogy helyezik ki őket, főként a nyaralótulajdonosok, de ez nem maradhat kint heteken keresztül. Eddig az volt az alapszabály, hogy az Önkormányzatnak kell megállapodást kötnie a hulladékszállító szolgáltatóval. Ez megszűnik. És erre épül az egész önkormányzati jogalkotás, hogy megállapodott egy szolgáltatóval törvény keretek között és csak az a szolgáltató láthatta el az adott településen a megkötött időre. De itt egy csavar van, hogy Balatonszemes egy olyan Társulásnak a tagja, hogy a Társulás tart fent egy szolgáltatót.

Kónya Éva képviselő is meg akarta említeni ezt, hogy emiatt van megkötve a kezük. Mivel sokan érdeklődtek, hogy miért nem a Sió-Kom-mal van szerződés, mivel sok esetben kedvezőbb szolgáltatást kínál. Kérte, hogy beszéljenek egy keveset a lomtalanításról is, mert sajnos már náluk a nyaralótulajdonos ingatlana előtt már 2 hete kint van a hűtő. Ugye május 14-e lesz az első, utána még 2 nap lesz. De a következő hét hétvégéig már bezáródik a lomtalanítás. Tehát időben és a megfelelő módon helyezze ki mindenki a hulladékot. Ne legyenek benne olyan anyagok, amiket nem fognak elszállítani. Megjegyezte, hogy jogos a lakosságtól és a nyaralótulajdonosoktól is, hogy közterületen lévő zöldhulladékot, amikor összeszedik és segíteni próbálnak, akkor legyen nekünk feladatunk az, hogy azt kezeli a Kft.

dr. Glöckler Ferenc jegyző szerint előbb a jelenlegi helyzetet oldják meg. Illetve jelenleg meg van oldva, csak egy hosszabb távú megoldás kellene.

Németh Kornél Antalné polgármester folytatta a két ülés között történt beszámolóját.

- Megrendeztük a Pálos Agapét. Én úgy gondolom, hogy nagyon jó visszhangja volt. Aki jelen volt ezen a rendezvényen az hallhatott nagyon érdekes és színvonalas előadásokat. Kicsit szomorú voltam, hogy a balatonszemesi lakosságot nem nagyon érdekelte ez a dolog.
- Volt Majális a hétvégén. A délelőtti folyamán rengetegen voltak, és a gyerekek visszajelzései azt mutatják, hogy nagyon jól érezték magukat és ezúton szeretném megköszönni a civilek munkáját, mert rengeteg segítséget adtak a Művelődési Ház vezetőjének. Ez lenne a cél, hogy egy-egy közösségi rendezvényen minél több civil belefolyjon valahogy a szervezésbe és a segítségbe, mert ez közösségépítő. Gratulálunk mindenkinek!

Kónya Éva képviselő: Ez volt a példa, hogy így kellene.

Boór Miklós képviselő nagyon sok vidéki és nyaralós gyereket látott a rendezvényen.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ennyit szeretett volna ezzel kapcsolatban mondani. Kérte, hogy amennyiben elfogadják a beszámolót a zárt ülés határozatokról és a két ülés között történt eseményekről, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a 2023. április 4-én hozott zárt ülés határozatainak ismertetéséről.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden ismertetette az előterjesztést. Kérte, hogy kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben elfogadják a rendelet-módosítást.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(V.4.) önkormányzati rendelete**

a

**szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2020.(X.16.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

**5.) Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző az írásban kiküldött előterjesztéshez annyit fűzött hozzá, hogy köszöni a kollegák és szakemberek a munkáját.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesen 2022. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült átfogó értékelést tartalmazó beszámolót, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Glöckler Ferenc jegyzőt, hogy a beszámolót a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére 2023. május 31. határidőig hivatali kapun keresztül küldje meg.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

**6.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a Balatonszemesi Községi Önkormányzatnál
2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről**

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy évente kötelező egy ilyen éves összefoglaló jóváhagyása. Van egy belső ellenőrzési terv, és annak alapján a munkát el kell végezni. Ez megtörtént, ennek az összefoglalását tartalmazza az előterjesztés.

Boór Miklós képviselő megköszönte azoknak, akik olyan munkát végeztek, hogy ilyen belső ellenőrzési eredmény van.

Németh Kornél Antalné polgármester megígérte, hogy továbbítja a kollégáknak. Kérte, hogy amennyiben elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 48.§-a alapján Balatonszemes Községi Önkormányzatánál 2019. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

7.) Előterjesztés Benedek Anita és Varju Erika balatonszemesi lakosok Kikötő utcai üzleteihez területvásárlási szándék bejelentéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Kikötő utcában közvetlen az üzletek mögötti területen korábban már a Képviselő-testület felajánlotta az üzlettulajdonosoknak, hogy egy meghatározott területrészt megvásárolhatnak. Néhányan ezt meg is tették. Az vetődött fel, hogy mindenképp szükség lenne ott egy szervízút kialakítására, mégpedig úgy, hogy ott a szabályozási szélesség – a főépítésszel egyeztetve – 27 méter. Ebben a 27 méterben kb. 6 méter széles útnak bele kellene férnie.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy azt is mondja el, hogy azt a 27 métert honnan számítják, mert ez sem teljesen világos mindenkinek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiemelte, hogy az épületnek az első falától, tehát a teljes telek alapján kerülne számításra.

Benedek Balázs képviselő kérdezte, hogy ez az előtetőtő nem számít bele?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem. A falsíktól számítjuk.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy hátul mindenképp kellene egy egységes vonal, ehhez a javaslat az, hogy az Önkormányzat meg kellene bízson egy geodétát, hogy a szabályozási tervnek megfelelő módon szerkessze be a 6 méteres útnak a területét, és a fennmaradó területekből meg tudjuk állapítani, hogy az egyes üzlettulajdonosoknak milyen nagyságú ingatlanrész ajánlható fel. Jelen pillanatban 2 konkrét kérelem van. Az egyik könnyen teljesíthető, mert a kérelmező tulajdonában lévő két üzlet közötti átjáró megvásárlása irányul. Mindennek azonban az az alapja, hogy a vagyonrendelet alapján 3 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel rendelkezni kell. Gyakorlatilag ezt a kérelmezőknek kell viselni. A másik kérelem a hátsó területre vonatkozik. Az a javaslatunk, hogy először a geodéziai munkarész készüljön el, annak alapján meg lehet határozni minden üzlettulajdonosnak, hogy mekkora területet tud megvásárolni. Amennyiben megvásárolja, akkor viszont a kiszabályozott vonalig, hogy egységes legyen. Tehát az előterjesztés ennyiben módosulna, hogy az átjárónál az eladást a Képvisel-testület támogatja azzal, hogy az értékbecslésben meghatározott mértéken ez értékesíthető.

Rajczy Tamás képviselő: Minimum.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Jó, akkor ez visszajön.

Benedek Balázs képviselő: Az értékbecslést meg kell csinálni, és majd az árat annak alapján fogjuk meghatározni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nyilván az is lehet, hogy automatizálja ezt a Testület, és átruházza a hatáskört a Polgármesterre. De ezt is lehet, hogy akkor visszahívja. Tehát akkor legyen egy értékbecslés. Ebben az esetben viszont azt tartanám korrektnek, mivel itt nagyon sok kérelmező lehet még, hogy akkor azt a 10-30.000 Ft-os értékbecslést vállalja be az Önkormányzat, valamint bízza meg a geodétát, hogy teljes komplett információval tudjuk ellátni a kérelmezőkkel. Utána, aki azt mondja, hogy ennek ismeretében kéri és van egy ajánlat, az jöjjön be a Testület elé.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy ha valaki a két épület közötti átjáró alatti területet megveszi, azzal nem zárja-e ki a másik üzlettulajdonost attól, hogy átmenjen?

Németh Kornél Antalné polgármester úgy tudja, hogy mindkét üzlet a kérelmezőé.

Boór Miklós képviselő: Másnak akkor nem okoz kárt?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Jelen állás szerint nem.

Benedek Balázs képviselő felhívta a sarkon lévő üzletre a figyelmet. Mert ha most megveszi a teljes szélességű sávot, akkor a másik nem kap lehetőséget arra, hogy ő is vásároljon, sőt még a bejárása is megnehezedik. Ha a geodéta kimér valamit, akkor valamilyen lehetőséget kell biztosítani.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Rendben, akkor ezt figyelembe kell venni.

Mórocz Viktor alpolgármester kérte, hogy azt vegye figyelembe mindenképpen, hogy ott egy autó derékszögben nem tud elkanyarodni, tehát mindenképpen le kell törni azt a sarkot.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy az esetleg nem vetődött-e fel, hogy ez a szervízút mondjuk a Zamat fagyizó mellett/mögött menjen el és kanyarodjon rá a Kikötő utcára.

Németh Kornél Antalné polgármester szerint az elég veszélyes.

Boór Miklós képviselő elmondta, hogy nagyon sok helyen így van, például Lellén is.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a geodéta nagyjából kiszámolja ezeket a teleknagyságokat, de ehhez képest lehet bizonyos korrekciókat végrehajtani. Ez egyébként döntés kérdése. Viszont lehet nem lenne túl szerencsés, ha ott járműforgalom lenne.

Mórocz Viktor alpolgármester szerint ez akkor lenne jó, ha visszakanyarodnának Boór képviselő úr évekkal ezelőtti ötletére, hogyha úgy lehetne elosztani a forgalmat a Kikötő utcáról, ha ott mögötte kialakíthatnánk egy olyan utat, ami tehermentesítené azt a legnagyobb terheltséget, pláne, ha megépülnek azok az apartmanházak.

Benedek Balázs képviselő nem tartja annyira veszélyesnek, hogy kivezessék oda azt az utat, majd felhozta példaként a balatonlellel vasúti átjárót. Itt csak napi 1-2 teherautónak kellene kimenni, mert csak az áruszállítók hajthatnának oda be.

dr. Glöckler Ferenc jegyző szerint ebben van igazság, és hozzátette, hogy ez döntés kérdése.

Benedek Balázs képviselő: Csak itt ugye annyi változás lenne, hogy a kialakítandó 6 méteres út helyett lehet elég lenne a 3 méter és egyirányúsítani lehetne.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: De akkor nem tudják egymást megkerülni a hátsó részen. Vagy akkor ott a kihajtást lehetne 3 méteresre szabni, de belül elvileg kell a 6 méter.

Benedek Balázs képviselő mindegyik verzióval foglalkozna.

Mórocz Viktor alpolgármester szerint esetleg a geodétától lehetne olyat kérni, hogy A és B verzió.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Lehet ilyet, de a geodéta alapvetően azt a telekállapotot fogja meghatározni, amit kérünk. Amiről most beszélünk, az inkább egy közlekedési szakembernek a kompetenciája, de van ilyen szakemberünk. Fel kell vele venni a kapcsolatot, és akkor legyen az a döntés, hogy a Hivatal vizsgálja meg ennek a 2 verziónak a lehetőségét.

Kónya Éva képviselő kérte, hogy ha már beszélnek vele, akkor meg kellene kérni, hogy vizsgálja felül a táblákat, hogy minden rendben van-e.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: A teljes településen?

Kónya Éva képviselő: Legalább lent a nyaralóövezetben.

Németh Kornél Antalné polgármester: Jó. Oda most már megvettük az összes táblát, úgyhogy a Kft-nek valaki közvetíti, hogy csinálja meg.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor van egy olyan határozati javaslat, hogy meg kell rendelni a forgalmi értébecslést a m²-re. Megnyilatkoztatjuk a közlekedési szakembert, és akkor szükség esetén a geodétával két alternatívát is fölvezeltünk. Kivéve, ha a közlekedési szakember egyértelműen azt javasolja, hogy az egyik az teljesen rossz. És ezeket követően történik döntés az értékesítésekről.

Kónya Éva képviselő: Azt hangsúlyozzuk ki, hogy amennyiben értékesítésre kerülnek, 3 hónapnál nem lehet régebbi az értékebecslés.

Boór Miklós képviselő fölvetette, hogy mi van akkor, ha csak egy ember akarja megvenni a területét és a többiek nem?

dr. Glöckler Ferenc jegyző szerint nem kényszeríthetik őket. Vagy akkor azt mondja a Testület, hogy vagy mindenki megveszi, vagy akkor senki. Ilyet is lehet.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemes 147/19 hrsz. ingatlanon kialakítandó szervízút létesítése céljából közlekedési szakember vizsgálja meg az út kialakításának és a Kikötő utcára, valamint az Ady E. utcára csatlakozásának lehetőségét. A szakvélemény alapján geodéziai felmérést kell készíteni a terület megosztásához.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy ingatlanforgalmi értékebecslés készüljön a 147/19 hrsz. ingatlanforgalmi értékének meghatározására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

8.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző fenntartotta az írásban kiküldött anyagot.

Kónya Éva képviselő kérte, hogy a részvételi költségvetéssel kapcsolatban írjon egy e-mailt a Polgármester Asszony, hogy az elnök urakat hívja össze, hogy tudjanak elkezdni vele dolgozni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a jelentést, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023.(V.03.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

9.) Egyebek

9.1.) Pálos információs tábla

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, hogy úgy szól az összes plakát és tábla, amiket tavaly is kitétek a pályázat kapcsán az erdőbe, hogy a tanösvény július 1-től decemberig látogatható. Tavaly nagy eredmény volt, hogy Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal sikerült ezt tisztázni, hogy ha a védett saspár nem fészkel éppen, akkor abban az évben kérhetünk erről a megkötésről felmentést, és gyakorlatilag, amikor bebizonyosodik, hogy valóban azon a fészken nem ül a madár, akkor abban az évben szabadon látogatható a helyszín. Ebben az esetben kellene egy olyan kiegészítő táblát tennünk, amit minden évben tudnánk cserélni a feliratot, hogy például ebben az évben szabadon látogatható. Lehetne ezt az ösvény elejére tenni, valamint a nagy plakátra is. Ha mondjuk egymást követő 5 évben nem fészkel a saspár, akkor kikerül ebből az adatbázisból ez a fészek, és onnantól kezdve szabadon látogatható.

Benedek Balázs képviselő hozzáfűzte, hogy meg kell csinálni ugyanazt a feliratot ugyanabban a méretben és ha lehet menni, akkor fel kell csavarozni. Viszont, ha a következőben nem lehet, akkor le kell szedni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy kinek adják ki ezt a feladatot?

Mórocz Viktor alpolgármester úgy gondolja, hogy azt a céget kellene megkeresni, akik megcsinálták ezt a táblát.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ezt mi csináljuk vagy te csinálod?

Mórocz Viktor alpolgármester: Én megkeresem őket szívesen.

Boór Miklós képviselő: Én meg elintézem, hogy a Kft. felrakja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 óra 33 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amiről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző


