

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 6.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások lakbérének, a nem lakás céljára szolgáló, egyéb helyiségek bérleti  
díjának megállapításáról szóló 5/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati lakások lakbérének, a nem lakás céljára szolgáló, egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Németh Kornél Antal  
polgármester  


A rendelet kihirdetése megtörtént: 2023. július 6.

  
dr. Glöckler Ferenc  
jegyző  


  
dr. Glöckler Ferenc  
jegyző  


## Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzatának Képviselő-testülete Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 10/2017. (V. 24.) önkormányzati rendeletben szabályozta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeit és lakbérének mértékét.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal azonban jelezte, hogy a települési önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 2. melléklete alapján számos további tartalmi elemet lenne köteles szabályozni, amennyiben a rendeletet hatályában fenn kívánja tartani. A Lakástv. 79. § (2) bekezdése alapján azonban a települési önkormányzat akkor köteles csak rendeletet alkotni, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma meghaladja a húszat.

Fentiek miatt javaslom, hogy a fenti önkormányzati rendeletét a Tisztelt Képviselő-testület helyezze hatályon kívül és a továbbiakban egyedi határozattal döntsön ezen ügyekben.