



## Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

### E l ő t e r j e s z t é s

Készült Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 17. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Tánacsics u belterületi szakasza (hrs 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatok műszaki ellenőrzéséről  
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) kódszámú pályázati kiírásra nyújtottunk be pályázatot Balatonszemes, Tánacsics utca építésére.

A támogatási kérelmünk támogatásra jogosult lett, amelynek keretében a vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 9.971.550,- Ft.

A projekt megvalósításának támogató okirat szerinti tervezett fizikai befejezése: 2025.01.31. – legkésőbb eddig kell befejezni a projektet.

A pályázat megköveteli műszaki ellenőr alkalmazását, amire árajánlatokat kértünk be.

A műszaki ellenőrzésre 3 árajánlatot kértünk be:

- 1.) Bognár József E.V. – 245.000,- Ft AAM
- 2.) Radnai József E.V. – 220.000,- FT AAM
- 3.) Incze Mérnök Kft. – 200.000,- FT AAM

A legkedvezőbb ajánlat tevő Incze Mérnök Kft volt, mely 200.000,- Ft AAM értékben vállalja az építési munkák műszaki ellenőrzésének elvégzését, javaslom, hogy az ő árajánlatát támogassa a Képviselő-testület.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.**

**Határozati javaslat:**

**.../2023.(.....) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatokat meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Incze Mérnök Kft. árajánlatát, aki 200.000,- Ft AAM-ért vállalja a pályázatban foglalt műszaki tartalom ellenőrzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa, a műszaki ellenőr kapcsán Incze Mérnök Kft.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2023. október 16.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Balatonszemes Községi Önkormányzat**

székhely cím: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23.

adószám: 15396437-2-14

képviseli: Németh Kornél Antalné, polgármester

mint **Megbízó**

másrészről

**Incze Mérnök Kft**

székhely: 8621 Zamárdi, Endrédi u 25 F. A ép

adószáma: 32076558-1-14

mint **Megbízott**

együttesen, mint felek, között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza, a Megbízott elvállalja a „**A Magyar Falu Program**” keretében az „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című alprogramhoz (kiírás kódszáma:MFP-UHJ/2023.) „**Balatonszemes Táncsics u belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése**” c. - műszaki ellenőrzését.

A szerződés határideje: a kivitelezéssel párhuzamosan legkésőbb 2024. április 30. - előteljesítés lehetséges.

A kivitelezést – és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést – a Megbízó és a Vállalkozók között létrejött vállalkozási szerződésre figyelemmel kell elvégezni.

2. A Megbízott feladata a kivitelezési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében ellenőrizni köteles különösen:
  - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
  - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
  - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
  - a berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
  - **JELEN KIVITELEZÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TEVÉKENYSÉG!**
3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka-mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,

4. A Megbízó köteles a tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat, műszaki dokumentációt, engedélyeket és egyéb dokumentumokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Amennyiben további adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az értesítéstől számított 5 napon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

5. Megbízó részéről a jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételre feljogosított személy:

Neve: Németh Kornél Antalné  
Címe: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23.  
Telefonszáma:

Megbízott részéről a jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételre feljogosított személy:

Neve: Incze Domokos István műszaki ellenőr  
Beosztása: műszaki ellenőr 14-00931 ME ÉK  
Címe: 8621 Zamárdi, Endrédi u 25 F. A ép

6. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

7. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

8. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

9. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

10. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke: **200.000,- Ft AAM**, azaz összesen: Kettőszázezer Forint AAM.

11. A vállalkozói díj kifizetése 1 db vég számla (100 %) benyújtásával történhet.

A munka teljesítéséről Megbízó teljesítési igazolást állít ki. Fizetési határidő a számla keltétől számított 15 nap. A számla kifizetése banki átutalással történik. A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

12. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás

ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

13. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
14. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével szűnik meg.
15. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

16. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Balatonszemes, 2023. október

-----  
MEGBÍZÓ

-----  
MEGBÍZOTT