



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

E l ő t e r j e s z t é s

Készült Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 3. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Tárgy: Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u. belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatok megvalósításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) kódszámú pályázati kiírásra nyújtottunk be pályázatot.

A támogatási kérelmünk támogatásra jogosult lett, amelynek keretében a vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 9.971.550,- Ft.

A projekt megvalósításának támogató okirat szerinti tervezett fizikai befejezése: 2025.01.31. – legkésőbb eddig kell befejezni a projektet.

A pályázat során az önkormányzat a jelenlegi murvás, a jelenleg 25cm mechanikai stabilizációval rendelkező Táncsics Mihály utca, 219 m hosszon hrsz 1915, belterület szakaszt aszfalt burkolattal történő kiépítését tervezi. Az út mindkét oldalán 0,5m széles 10 cm vtg 0/22 polgárdi-i mészkő padka kerül kialakításra teljes hosszban. Összesen 219 m hosszban, 4m széles aszfaltburkolat készülne. A tervezett helyszínrajzi kialakítás nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a 6 cm 0/22 polgárdi-i mészkőből készült finiszerrel húzott kiegyenlítés, és a kétszer 4cm AC16 jelű aszfaltréteg kerül beépítésre. Az elkészült burkolat mellé padka épül, 50-50 cm szélességben 0/22-es mészkőből.

A pályázat tervezésekor az egyeztettek szerint a belterületi út építési munkái kerültek behelyezésre 8.677.724,- Ft + áfa értékben (tervezői költségbecslés).

Az építés engedélyköteles, építési engedéllyel rendelkezünk.

A felújításra 3 árajánlatokat kértünk be:

- 1.) Roadtechnik Kft. - 13.480.802,- Ft + Áfa
- 2.) Balaton – Út Kft. - 14.113.916,- Ft + áfa
- 3.) Horacam Kft. - 12.112.088,- Ft + áfa

A legkedvezőbb ajánlat tevő a Horacam Kft volt, mely 12.112.088,- Ft + áfa értékben vállalja az építési munkák elvégzését – a műszaki tartalom megegyezik a pályázati kérelembe benyújtott műszaki tartalommal, javaslom, hogy az ő árajánlatát támogassa a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

.../2023.(.....) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u. belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatokat meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Horacam Kft árajánlatát, aki 12.112.088,- Ft + áfa-ért vállalja a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa, a kivitelező Horacam Kft-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2023. november 2.

Németh Kornél Antalné
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől **Balatonszemes Községi Önkormányzat**
székhely: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23.
Adószám: 15396437-2-14
képviseli: Németh Kornél Antalné
polgármester, a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrésztől a **HORACAM Kft**
székhely: 8636 Balatonszemes, Sport utca 19.
adószáma: 24066664-2-14
képviseli: Rajczi Gusztáv Balázs) a továbbiakban, mint **Vállalkozó**
között az alábbi feltételek szerint:

I/ A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívással beszerzési eljárást indított „**A Magyar Falu Program**” keretében az „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című alprogramhoz (kiírás kódszáma:MFP-UHJ/2023.) „**Balatonszemes Tánicsics u belterületi szakasza (hrsz 1915) építése**” c. - számú pályázata kapcsán belterületi út felújításra, amely eljárás nyertese a Vállalkozó. A fenti beszerzési eljárás tárgya az ajánlattételi felhívásban meghatározásra került „**Balatonszemes Tánicsics u belterületi szakasza (hrsz 1915) építése**”. Kivitelezés építési engedélyes tevékenység.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az „**Balatonszemes Tánicsics u belterületi szakasza (hrsz 1915) építése**” az ajánlattételi felhívásban meghatározott műszaki tartalommal. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésteljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez kiemelt jogi érdekük fűződik.

II./ Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának időpontja: 2023. október -én kerül sor. A kivitelezés befejezésének legkésőbbi időpontja: legkésőbb 2024. április 30. - előteljesítés lehetséges.

2./ Kivitelezés helye: **Balatonszemes Táncsics u belterületi szakasza (hrsz 1915)**

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

4./ A Megrendelő előteljesítést elfogad.

III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységéért

nettó 12.112.088,- Ft F.A. , azaz nettó Tizenkettőmillióegyszáztizenkettőezernyolcvannyolc Forint F.A.

illeti meg.

A szerződés keretében elvégzendő egyes tevékenységek építési engedélyköteles tevékenységek, ezért a szerződéses vállalási ára fordított adózású. A teljesítésigazoláson és a számlán is fel kell tüntetni, hogy az áfa törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az áfa bevallására és megfizetésére a Megrendelő kötelezett, és a tételek csak nettó értéken tüntethetők fel. A kifizetés és az elszámolás során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai irányadóak.

A vállalkozói díj a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött ajánlatnak megfelelő árazott költségvetés alapján került meghatározásra, amely jelen szerződés elválaszthatlan része.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az építési engedélyében, a díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött és észrevételezett árazatlan költségvetésben és a kiviteli tervben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete pályázati forrásból és önerőből rendelkezésére áll, ezért a Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényüként elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

3./ A Vállalkozó a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A Vállalkozónak a vég számlához csatolnia kell a teljesítésigazolás eredeti példányát, a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítását, a szükséges műbizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat, az átadási dokumentációt és a VII.4./ pontban meghatározott egyéb dokumentumokat.

Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

4./ A vállalkozói díj kifizetése 1 db vég számla (12.112.088,- Ft. F.A.) benyújtásával történhet. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, azaz hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése.

6./ A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a bank a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte.

IV./

A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Vállalkozó, a neki felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés és a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetve a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik, amennyiben a Megrendelő észlelt hiányosság orvoslására a Vállalkozót írásban felszólította és a megadott ésszerű póthatáridőn belül a Vállalkozó a hiányosságot nem pótolta.

2./ A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

3./ A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Késedelmes teljesítés esetében a Megrendelő póthatáridőt tűzhet, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a teljesítésre a póthatáridőt elvállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik. A felek megállapodnak, hogy a póthatáridővel megállapított időtartamra a Megrendelő csak akkor számít föl kötbért, ha a póthatáridő eredménytelenül telik el.

A kötbér a Megrendelő által érvényesíthető:

- o késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik, a határidő vagy póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket,
- o meghiúsulás esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

4./ A kötbér alapja késedelem vagy meghiúsulás esetén:

- késedelem esetén, a bruttó vállalkozói díj összege
- meghiúsulás esetén a bruttó vállalkozói díj összege.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

5./ A kötbér mértéke:

5.1./ Az e szerződés II.1./ pontjában meghatározott teljesítési határidő elmulasztása esetén a késedelmi kötbér **5.000,- Ft /nap**, azonban a kötbér összesített mértéke legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 50 %-a lehet, azaz a kötbér mértéke időarányosan kalkulálva kerül levonásra a vállalkozói díjból, legfeljebb a díj 50 %-áig.

A befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót a jelen pontban meghatározott késedelmi kötbérfizetési kötelezettség és a Ptk. szerinti kártérítési felelősség terheli.

5.2./ A felek megállapodnak abban, hogy szakszerűtlen munkavégzés vagy a Vállalkozó jelentős lemaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződéstől való elállásra, ebben az esetben jogosult a bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a Megrendelő ugyancsak a bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
 - nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
 - a szerződés bármely részét a megfelelő kivitelezés hátrányára és tiltó rendelkezése ellenére alvállalkozásba adta Megrendelő engedélye nélkül, vagy
 - egyéb súlyos szerződésszegést követett el,
- úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés meghiúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

6./ A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó díjából levonni.

7./ Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő– érdekmulás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és kötbérigényét érvényesítheti.

8./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogosultságairól és követeléseiről. Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

V./

Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért a törvényben meghatározott jótállási időt vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

kezdődik. Rejtett hiba esetén a jótállási határidő annak felfedezésével kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezni a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A Vállalkozó a munkáról építési és felmérési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként - az ún. eltakarások előtt pedig mindig – ellenőrzi. A Megrendelő igazolja a számla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy legalább egy fő, jelen szerződés tárgyára vonatkozó, „A” kategóriás műszaki vezető a kivitelezés helyszínén állandóan ott fog tartózkodni.

4./ Ha a tervben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

5./ Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az I./ pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- hogy a szerződést – mellékleteivel együtt – annak teljességére való tekintettel megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül, jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- a tervdokumentációt megvizsgálta és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmaz minden olyan tételt, amely szükséges a tervdokumentációban és a kiviteli tervben foglalt és jelen szerződés tárgyát képező munkák kivitelezéséhez,
- hogy a dokumentáció szövege nem értelmetlen és nem kétértelmű,

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

- hogy esetleges felvilágosítás-kérésnél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
- vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti,
- kötelezi továbbá magát, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen az építési engedély és egyéb hatósági engedélyek határozatának, és minden abban foglalt előírásnak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel. Vállalkozó ezért a használatbavételi engedélyhez Megrendelő részére átadja az érdekkörébe ill. alvállalkozói érdekkörébe tartozó hatósági engedélyeket és egyéb iratokat –amennyiben jelen szerződés tárgya ezt megköveteli.

A fentiekre tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III.1./ pontban meghatározott általány vállalkozói díjon felül semmilyen további követelése nem lehet a Megrendelővel szemben azon a jogcímen, miszerint valamely a kiviteli terven szereplő munka, anyag vagy egyéb költség nem szerepel a Vállalkozó által benyújtott és jelen szerződés tárgyát képező árazott költségvetésben.

6./ A Megrendelő jogosult:

- a munkák bármely részei szintjét, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati felhívás és dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

8./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli saját költségen történő kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek saját költségen történő elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

11./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

12./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

13./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori),
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve az általa használt munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyónbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira is.

Vállalkozó köteles a mindenkor munkavégzéssel járó veszélyek elhárításához szükséges egyéni védőfelszereléseket, eszközöket biztosítani dolgozói számára. Ezek meglétét, viselését a Megrendelő megköveteli és jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott dolgozókért. Továbbá köteles az egészségügyi alkalmasság (előzetes- és ismétlődő orvosi alkalmassági vizsgálatok bonyolítása, stb.), a szakképesítés, illetve munkaszerződések meglétének igazolása.

Munkabiztonsági szempontból csak megfelelő eszköz, gép, stb. használható. A felek megegyeznek abban, hogy ezek karbantartásért, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzéséért, üzembe helyezéséért, érintésvédelmi mérések elvégzéséért a Vállalkozó a felelős. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó köteles a munkahelyen tartani és azt ellenőrzéskor bemutatni.

Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó biztonságos munkavégzését. A felek jelen szerződésben meghatározzák azokat a munkavégzés során betartandó főbb biztonsági szabályzatokat, előírásokat (pl.: Munkavédelmi Szabályzat, Tűzvédelmi Szabályzat, Technológiai utasítások, Kémiai Biztonsági Szabályzat, szabványok, ÉKBSZ, egyéb Biztonsági szabályzatok stb.) amelyeknek betartása kiemelten szükséges. Ezek érvényesülését mindkét fél fokozottan ellenőrzi.

Elsősegélynyújtás biztosítása:

Vállalkozó biztosítja az elsősegélydobozt és a helyet valamint a képzett segélynyújtókat. Gépkocsikban levő mentődobozok nem fogadhatók el mentőfelszerelésnek.

Tűzoltó készülék biztosítása tűzveszélyes tevékenységnél (pl.: hegesztés, forrasztás, flex használata, szigetelés stb.) a Vállalkozó feladata. Az esetlegesen bekövetkező balesetek, tüzesetek, egyéb rendkívüli események bejelentésére, kivizsgálására, nyilvántartásba vételére Vállalkozó köteles. A balesetekről Megrendelőt minden esetben tájékoztatni kell, súlyos esetekben (pl.: csonkulásos, életveszélyes, halálos balesetek) Vállalkozó köteles értesíteni a területileg illetékes Munkabiztonsági Felügyelőséget, illetve Rendőrséget.

Vállalkozó az általa használt veszélyes anyagok kezelését, tárolását, felhasználását köteles bejelenteni az ÁNTSZ-nek és az építés helyszínén tartani a biztonságtechnikai adatlapokat, a Megrendelő műszaki ellenőrének kérésre, bármikor bemutatni.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

Felek a jelen szerződésben rögzítik az építési környezetben keletkező környeztkárosító hatások elleni védelem követelményeit az alábbiak szerint:

- Vállalkozó vezeti a nyilvántartást a keletkezett hulladékokról
- Vállalkozó eleget tesz a hatóság felé történő bejelentési kötelezettségnek
- Vállalkozó a rendelkezésekben előírtak szerint megfelelő helyre szállítja a keletkezett hulladékot.

14./ A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. Az esetleges félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt, azaz a hiba-és hiánymentes átadás-átvételi eljárás teljes körű befejezéséig az érintett valamennyi építési és egyéb terület, a beépített és beépítésre szánt anyagok őrzés-védelme, vagyon-, tűz- és életvédelmi feladatainak ellátása a Vállalkozó feladata saját költségen. A Vállalkozó mindennemű a jelen pontban foglalt károkért teljes körű felelősséggel felel.

15./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

16./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset-rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

17./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt. A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni.

18./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) csak kivételes esetben késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről csak kivételes esetben adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

19./ A Vállalkozó a II.1./ pontban meghatározott határidőig köteles a jelen szerződés mellékletét képező dokumentációban meghatározott eszközök Megrendelő részére történő beszerzésére, valamint e szerződés II.2./ pontjában meghatározott helyszínre történő szállítására, telepítésére, üzembe helyezésére.

VII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A szerződésben foglalt munkák teljes körű teljesítését a Vállalkozónak az általa javasolt átadás-átvétel időpontját megelőzően, de legkésőbb a véghatáridő előtt 15 nappal, írásban kell – készre jelentés formájában – közölnie Megrendelővel. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg a készre jelentést követő 5 napon belüli időpontra. Az átadás-átvétel lefolytatására 8 nap áll rendelkezésre, az átadás-átvételi eljárás megkezdése után.

Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás során építendő hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hiba- és hiányjegyzékben meghatározott véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni úgy, hogy azzal semelyik társvállalkozó által kivitelezendő munka határidőre történő teljesítését sem akadályozhatja.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljárásához szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, kezelési és használati utasításait, jótállási dokumentációit, stb. – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 2 példányban.

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Megrendelő megbízottjaként a műszaki ellenőr feladata, beleértve a Vállalkozó értesítését. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk,
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

5./ Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést vesz át.

6./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

VIII./

Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet, illetve a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendszert érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon vagy e-mailen megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

3./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki ellenőrrel és a Megrendelő által megbízott személyekkel a fenti tevékenységek ellátása érdekében mindenben együttműködik.

4./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 8 munkanappal az építési naplóban dokumentáltan köteles értesíteni a műszaki ellenőrt.

5./ Felek megállapodnak, hogy együttműködnek a szerződés megvalósítása érdekében és képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban rendszeresen találkozni fognak, hogy megállapítsák a szerződés teljesítésének előrehaladását.

6./ A Vállalkozónak a munkák végzése és teljesítése során, a munkavégzés teljes időtartama alatt teljes mértékben tekintettel kell lenni a munkaterületen tartózkodó összes személy biztonságára. A munkaterületet, valamint a munkákat olyan rendezett állapotban kell tartania, hogy az megfelelően biztonságos legyen. Saját költségére biztosítania kell a világítást és figyelmeztető jeleket, amelyek szükségesek a biztonsághoz. Alvállalkozói tekintetében is köteles a munkavédelmi feladatok koordinálását ellátni.

Minden ésszerű lépést meg kell tennie, hogy védje a munkaterületen belüli és kívüli környezetet és elkerülje a szennyezésből, zajártalomból, vagy egyéb, a munkamódszereiből, következő okokból származóan személyek, a köz vagy mások tulajdonának károsodását, zavarását. Az utakra kihordott sarat azonnal fel kell takarítani. Amennyiben a takarítás nem történik meg, az abból keletkező károk a vállalkozót terhelik.

Amennyiben a munka törmelék-, hulladékképződéssel jár együtt, Vállalkozó feladata ennek napi deponálása, szeméttároló konténerbe rakása és annak rendszeres elszállítása. Amennyiben e feladatát nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a törmelék elszállíttatására, amelynek költségeit a Vállalkozó esedékes számlájának összegéből levonja.

7./ Vállalkozó csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, olyanokat, akik képesek és alkalmasak feladataik megfelelő és szerződés szerinti határidő teljesítésére.

8./ A Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, - amennyiben azok azt igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy a Megrendelő által adott utasításnak, - a Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség a Megrendelőt terheli.

IX./

Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Németh Kornél Antalné, polgármester

b.) Vállalkozó részéről: Rajczi Gusztáv Balázs jogosult eljárni.

c.) A műszaki ellenőr: Incze Domokos István műszaki ellenőr
Beosztása: műszaki ellenőr 14-00931 ME ÉK
Címe: 8621 Zamárdi, Endrédi u 25 F. A ép

2./ A kivitelezésért felelős műszaki vezető a Vállalkozó részéről:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....

Elek László okl. építőmérnök ,száma : 203/2008 , MV-KÉ/A -01-64622 , ME – KÉ/I.-01-64622,

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4./ Tűz-, vagy balesetveszélyes tevékenység végzése esetén, vagy egyéb esetben a szükséges koordináció biztosítása érdekében a Vállalkozónak előzetesen tájékoztatnia kell a Megrendelő képviselőjét.

5./ Vállalkozói a kivitelezés helyszínét megtekintette, árajánlatát a tervdokumentáció és a helyszín, valamint az átalakítandó épület ismeretében adta meg.

6./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Vállalkozó megjelent képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég, képviseleti és cégjegyzési jogosultságában a lekérdezett és bemutatott okiratok kelte óta semmiféle változás nem állott be és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal felruházott képviselő jogosult az általa képviselt cég nevében a jelen okiratba foglalni kért jognyilatkozat megtételére. A felek képviselői kijelentették, hogy jelen jognyilatkozatok megtétele során az általuk képviselt cég/szervezet nevében, illetőleg érdekében járnak el.

8./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: ajánlat

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Balatonszemes 2023. október

.....
Németh Kornél Antalné Balatonszemes Községi Önkormányzat Megrendelő	Rajczi Gusztáv Balázs HORACAM Kft Vállalkozó

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Név : Németh Kornél Antalné

Rajczi Gusztáv Balázs

Aláírás :

.....