



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

## ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 3.** napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

**Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes 188/7 hrsz. (volt Lidó kemping) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog törléséről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozattal támogatta, hogy a Balatonszemes 188/6 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett, Balatonszemes Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

A B.SZEM-ES Kft. tulajdonát képezi a szomszédos 188/7 hrsz. ingatlan is, melyre szintén bejegyzett elővásárlási joga van Balatonszemes Község Önkormányzatának (melléklet).

A területen társasház épül, melyen 37 albetét (lakás) kerül kialakításra. Az ingatlan értékét 1.400.000-Ft/m<sup>2</sup> árban határozta meg a tulajdonos.

Figyelemmel a település anyagi helyzetére és arra, hogy a társasházi lapon az egyes albetétekre egyébként 37 esetben kellene az elővásárlási jogról nyilatkoznia az Önkormányzatnak, javaslom, hogy a Képviselő-testület a 188/7 hrsz. ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog ingatlannyilvántartásból való törléséhez járuljon hozzá.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemes 188/7 hrsz.-ú „kivett táborhely” megnevezésű ingatlanra bejegyzett, Balatonszemes Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Balatonszemes, 2023. november 2.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

188/7

. kivett 0.4500 0.00  
táborhely

---

ÖSSZESEN: 0.4500 0.00

Cím: .

#### Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37114/3/2018.06.01

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: kiválás

Név: B.SZEM-ES INGATLANFORGALMAZÓ KFT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7621 PÉCS, Mária utca 17-19

#### Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31293/6/2018.01.24

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/a

Szöveg: A terület kimutatásban meghatározott 93 m2 terület nagyságra, A  
34441/2011.04.01.számú határozat rangsorába

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31293/6/2018.01.24

Jog-tény neve: Elővásárlási jog

Név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zs. utca 23

Szöveg: A 2000.évi CXII.tv.20.§.(2)bekezdés alapján, a 39950/3/2011.08.08. számú határozat rangsorába bejegyezve

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31293/6/2018.01.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: a balatonszemési 188/5 hrsz-ú ingatlan megosztva 188/6-188/7 hrsz-ú ingatlanokra,majd megszüntetve

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 102950/2/2021.02.08

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az épület lebontásának ténye feljegyezve.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 118535/2021.11.10

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A Balatonszemési belterület 188/7 hrsz-ú ingatlanon, a 188/7/A/1-37 hrsz.alatt ,társasház alakul

---



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

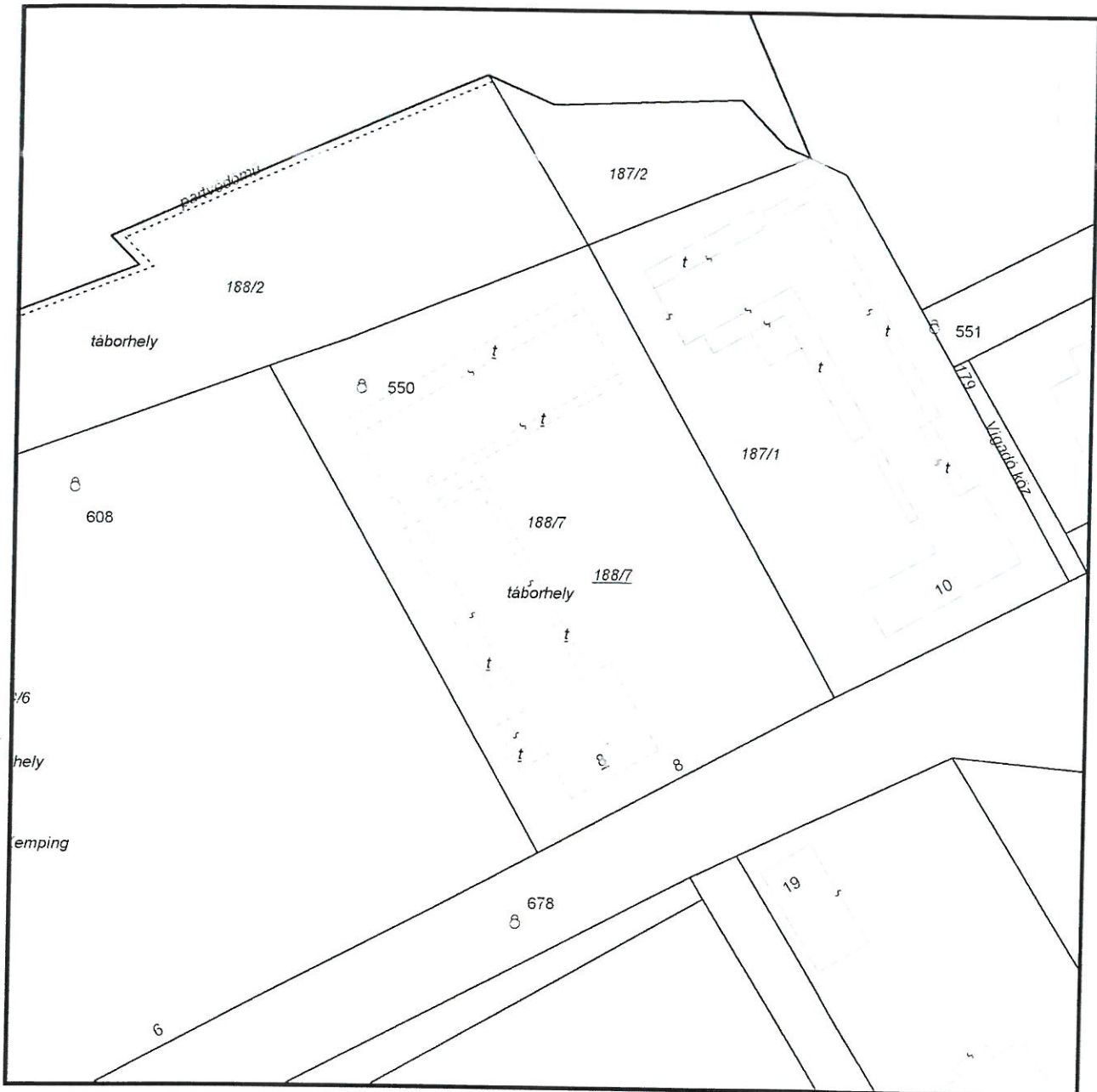
2023.10.11 14:27:03

Helyrajzi szám: BALATONSZEMES belterület 188/7

Megrendelés szám: 7 1516 2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 30383800002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!