

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 17-én** 17:20 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Hozzátette, hogy elhúzódott az előző ülés, ezért kezdődött később a testületi ülés. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy az Egyebek napirendi pontból vegyék előre az iskola kerítésének az ügyét, és aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **127/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Reich Károly Általános Iskola kerítésének ügyéről**
- 2.) **Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u. belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatok megvalósításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u. belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatok műszaki ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés utcanév elnevezések jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Önkormányzati javaslat a 2024/2025-ös tanév iskolai felvételi körzeteinek tervezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről, bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Reich Károly Általános Iskola kerítésének ügyéről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot a Képviselő-testületnek kiküldte, tehát mindenki tisztában van a levél tartalmával. Gyakorlatilag a tegnapi munkaértekezleten beszéltek erről és a testület egyöntetűen úgy döntött, hogy természetesen bele fognak állni ebbe dologba. Első lépésként a kerítést fogják biztosítani, és utána mennek tovább lépésről-lépésre. A testület véleménye is az, hogy az odajáró gyerekekkel ezt nem tehetik meg. Ha már más nem figyel rájuk, akkor nekik muszáj. Hogy hivatalos legyen a dolog, szeretné, ha megerősítenék a tegnapi döntésüket. Kérte, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szülői közösség által leírtakkal egyetértenek és támogatják, akkor azt kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Reich Károly Általános Iskola területével határos ingatlanon kerítés kerüljön elhelyezésre, melynek műszaki paramétereiről az árajánlatok bekérése után dönt.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy ki fogja vinni ezt a projektet?

Németh Kornél Antalné polgármester: Mivel az igazgató úr a legérintettebb ebben a dologban, ezért úgy gondolja, hogy neki kellene.

Kónya Éva képviselő: Jó.

2.) Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) „Balatonszemes Táncsics u. belterületi szakasza (hrsz 1915) út építése” c. - pályázata kapcsán építési munkálatok megvalósításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Rajczi Gusztáv képviselő bejelentette érintettségét az ügyben.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy kizárja Rajczi Gusztáv képviselőt a szavazásból, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Rajczi Gusztáv képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy meg kell vizsgálni, hogy az út külterületi szakasza is megvalósítható-e egy ütemben. A döntést elhalasztását javasolta.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhalasztja a Táncsics Mihály utcai kivitelezés és műszaki ellenőrzés tárgyában hozandó határozatokat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő testületi ülésre tegyen javaslatot a Táncsics Mihály utca teljes útburkolatának kialakítására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. november 30.

4.) Előterjesztés utcanév elnevezések jóváhagyásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette az írásban kiküldött előterjesztést, és kérte, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a

1. Csemege utca neve Térfy Gyula utcára (126 hrsz, 165 hrsz),
2. Zártkert Bornemissza dűlő utat Haraszti útra (06 hrsz),
3. Józan dűlő utat Öreghegyi útra (2711 hrsz),
4. 028/1 hrsz-ú utat Horog utcára nevezze el.

A Képviselő-testület a 118/2023.(IX.21.) képviselő-testületi határozatban hozott döntését, mely szerint támogatja a kikötőgáton az ingatlanok megközelítésére szolgáló közút elnevezését Kikötő utcáról Hunyady sétányra a lakossági vélemények figyelembevétele után visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges tájékoztatásról és közzétételről gondoskodjon.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. október 31.

5.) Önkormányzati javaslat a 2024/2025-ös tanév iskolai felvételi körzeteinek tervezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ezt is megkapták a képviselők és kérte, hogy aki egyetért az írásban kiküldött határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megváltoztatni a jelenleg hatályos, 2023/2024 tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzethatárt. A Képviselő-testület támogatja, hogy a 2024/2025-ös tanévben is Balatonszemes és Balatonöszöd település tartozzon egy iskolai felvételi körzethez. A feladatellátási hely: a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola.

Az önkormányzat tájékoztatja a Siófoki Tankerületi Központot, hogy a jegyzői nyilvántartás szerint jelenleg nincs balatonszemesi lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat közlésére.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2023. október 18.

6.) Egyebek

6.1.) Kikötő utca 1. köztulajdonú ingatlan átvétele

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy akik ott laknak, azok tartják rendben a területet. Ők kérték, hogy hadd legyen továbbra is az ő feladatuk. Kérte, hogy aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Horváth István által kérelmezett közterület átruházását nem támogatja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. november 30.

6.2.) Kiss László kéréséről

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette Kiss László kérelmét azzal kapcsolatban, hogy 2023. november 14-én lesz a XIV. Balatoni Helytörténészek találkozója itt a Művelődési Házban. Az egész napos előadássorozat várhatóan 17 óráig tart. A konferencia témája: a Balatont a szárazföldön közvetlenül övező történelmi utak és az ezekkel kapcsolatos ismeretek. Kiss László kérte, hogy a Képviselő-testület támogassa a rendezvényt 50.000 Ft-tal. Kérte, hogy ha egyetértenek vele a képviselők, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023.(X.17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat működjön közre a XIV. Balatoni Helytörténészek találkozója rendezvény megtartásában, melyhez 50.000 Ft-ot a résztvevők étkezésére biztosít.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. november 30.

6.3.) Kikötő utcai vendéglátó egységek közterületfoglalási költségek elengedéséről

Kónya Éva képviselő elmondta, hogy a Kikötő utcai vendéglátósok írtak a közterületfoglalási költségek elengedésével kapcsolatban, és várják ezügyben a választ. 13-an írták alá a nagy por meg még nem tudja, hogy mi miatt.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ha emlékeznek, akkor ez már a nyár eleji javaslatok között is szerepelt, hogy ne kelljen nekik fizetni és a testület érdemben nem foglalkozott vele.

Rajczy Gusztáv képviselő: Én viszont akkor feltámasztanám a kérdést a Biggeorge-nak.

Németh Kornél Antalné polgármester: Hogy?

Rajczy Gusztáv képviselő: Miatta van.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Csak a Biggeorge-dzal kötöttünk egy megállapodást.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy ilyenkor nem lehet azt mondani, hogy azok az intézkedések, amik a megállapodásban szerepeltek, azok mégsem voltak annyira hatékonyak, ami miatt a vendéglátósok kárt szenvedtek? Emiatt írták ezt a petíciót is. Küldték a képviselők is a képeket a Polgármester Asszonynak, hogy hiába volt a megállapodás. Mégsem úgy közlekedtek a tehergépjárművek, ahogy le volt írva.

Mórocz Viktor alpolgármester: Nagyon sok esetben volt torlódás.

Rajczy Tamás képviselő hozzátette, hogy ő teljes mértékben nem engedné el, mert azért volt forgalom. Beszélgetett ottani 1-2 vendéglátóssal. Attól függetlenül, hogy por volt, nem panaszkodtak.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: A döntés nyilván a testületé.

Németh Kornél Antalné polgármester: Visszont odavittünk egy Neoton koncertet, ami talán kis kompenzálást jelenhetett. Ettől függetlenül én engednék a közterület foglalási díjból.

Rajczy Tamás képviselő: Valamennyit igen, de 100%-ot nem.

Kónya Éva képviselő azt mondta, hogy kicsit viccesnek találja, hogy a vasúti átjárónál lévő is ugyanazt a levelet aláírja, mint az, aki a sarkon van. Mert tényleg a Marina környéki vendéglátóhelyek érintettek inkább, és erről videó is van. Tehát ott teljesen jogos, viszont az utca elejére ez nem igaz.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ott is ment a teherautó és ott is volt por.

Kónya Éva képviselő: A felvételek alapján nem annyi.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Lehet azt mondani, hogy mivel a testület a behajtás megengedése mellett döntött, ezért kártalanítást fizet és az összegről lehet dönteni például a közterület-használat arányában valahány %-ot. Ilyen döntést lehet hozni, viszont olyat nem, hogy a közterület-használati díjat elengedi, mert az egy hatósági jellegű döntés.

6.4.) Bajcsy-Zsilinszky utcai lámpa

Kónya Éva képviselő érdeklődött a Bajcsy-Zsilinszky utca ezen részével a lámpával mi van? Közútkezelőnek bejelentették?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen. Lajos bejelentette, de nem történt semmi. De holnap még egyszer rákérdeznek.

6.5.) Gyógyszertár előtti parkolás ügye

Kónya Éva képviselő érdeklődött a gyógyszertár előtti parkolással kapcsolatban nem tudnának valamit kitalálni?

Rajczy Tamás képviselő megjegyezte, hogy az egyik járdaszakaszt meg kellene szüntetni.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy két járda van egymás mellett. Ha az egyiket lebontanánk, akkor lehetne oda.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ez döntés kérdése. Ha megszavazzuk, hogy bontassuk le a járdát, akkor holnapután nekiállítjuk a Kft-t és akkor lebontják.

Kónya Éva képviselő: Lehet, hogy ott más munkálatok is lennének.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt azért meg kell vizsgálni.

6.6.) Parkolás

Rajczy Gusztáv képviselő elmondta, hogy nézegetett Szemesen 1-2 olyan helyet, ahol parkolót lehetne kialakítani. Nem tudja, hogy a többiek mennyire partnerek ebben. Például a Kisfaludy utca legvégén, bekanyarodik a vonat felé a járda. Az pont elég lenne arra, hogy 6-8 db parkolót – amennyi van a másik oldalon is – ki lehetne alakítani a zebráig.

Mórocz Viktor alpolgármester kérdezte, hogy mi lenne a sövénnel?

Kónya Éva képviselő: Átültetjük.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy a Fő utca végén is, a sorompótól visszább, a Pillangó Üdülő előtt is megcsinálná parkolóknak.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy többségben azért állnak ezek a dolgok, mert kellene egy írásos anyag, elképzelés róla.

Kónya Éva képviselő közbevetett, hogy Boór Miklós képviselő úrral együtt 1 éve van bent egy anyag, ami meg is lett szavazva. Le is ment az egyeztetés a szakértő úrral. Kiemelte, hogy az önkormányzatnak az ezirányú feladatvégrehajtásában már nem a képviselők kompetensek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: El kell dönteni, hogy melyik projektet kell megvalósítani és akkor arra be kell kérni árajánlatot.

Kónya Éva képviselő: 8 db ötletünk volt, azt mondta a szakértő, hogy abból 6 db megvalósítható. Esetleg hozzunk létre bizottságot annak eredményeképpen, hogy ez a projekt meginduljon, Jegyző Úr?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez nem az én vagy a Polgármester Asszony kívánságán múlik.

Kónya Éva képviselő: Erről testületi határozat van, hogy ezt megvalósítjuk.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor azt kell mondani, hogy ha van egy parkoló, amit meg akarunk építeni, akkor erre azt mondjuk, hogy legyen beköltségelve, feltéve, ha van tartalék a költségvetésben. Mert egyébként sok értelme nincs. Tulajdonképpen ez egy elvi támogatás volt, hogy a testület kifejezte az akaratát, hogy szeretné ezeket a dolgokat megcsinálni.

Kónya Éva képviselő megjegyezte, hogy a leírt dolgok nem voltak milliárdos költségek. Direkt figyeltek arra, hogy 19 parkoló hely alatt legyen, hogy ne kerüljön nagy költségbe és területrendezéssel meg lehessen oldani. Kérte, hogy próbálják a feladatot megoldani.

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy még az is elhangzott, hogy következő szezonra azoknak a parkolóknak működni kell.

Kónya Éva képviselő kérdezte a jegyzőt, hogy az önkormányzati képviselőnek kell-e lépnie ezügyben? Ha igen, akkor holnap tájékoztassa írásban, hogy mik a következő lépések.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Konkrét javaslat kell.

Kónya Éva képviselő: Benne van az előterjesztésben 9 db. A Hivatal meg is vizsgálta őket a szakértővel, és ő azt mondta, hogy 9-ből 7 megvalósítható.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: És ez eddig nem derült akkor ki, hogy nem valósult meg. Egyébként több parkoló is megépült tavaly.

6.7.) OTP szerződés

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy az OTP-vel sikerült-e a szerződést valamilyen szinten egyeztetni?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem.

Kónya Éva képviselő: Ezzel kapcsolatban fogtok valamikor lépni?

Németh Kornél Antalné polgármester: Természetesen. Folyamatosan lépünk, de ezt már 2019-ben meg kellett volna kötni. Tehát ez megint ilyen ránk hagyott dolog.

6.8.) Templom melletti játszótér

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy a templom melletti játszótérrel kapcsolatban múltkor kérte, hogy a területet vizsgálják meg, hogy ott lehet-e a felajánlásokból megvalósítani a hintát?

Németh Kornél Antalné polgármester: Biztos meg lehet valósítani, mert korábban is játszótér volt ott.

dr. Glöckler Ferenc jegyző úgy emlékszik, hogy a testület nem volt egységes állásponton, hogy szeretne egyáltalán játszótérrel létesíteni, mert elhangzott az, hogy közlekedési területhez van közel, meg hogy balesetveszélyes.

Kónya Éva képviselő közbevágott, hogy nem az volt, hogy a testület nem támogatja, hanem hogy megvizsgálják, hogy megfelelő terület áll-e rendelkezésre.

6.9.) Közterület-felügyelő

Kónya Éva képviselő: Közterület felügyelővel kapcsolatban mondtátok, hogy egyeztetettek. Ott volt valamilyen iránya?

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy jövő évben nyári szezonra bíznák meg az illetőt.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy miből fogják finanszírozni?

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a jövő évi költségvetésbe be kell tenni, ha a testület komolyan gondolja.

Kónya Éva képviselő megjegyezte, hogy arra gondolt, hogy ki kellene számolni, hogy mennyibe kerülne a bruttó bére és maximum annyival emelni az adókon. Lehet ezt?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Lehet az adót emelni, csak nem biztos, hogy érdemes. Az IFA emelés elvileg napirenden lesz, bár azzal kapcsolatban is meg kell fontolni, hogy mondjuk Lellén és Bogláron 500 Ft az IFA. Szóba került, hogy Szemesen is legyen annyi. Ez nem biztos, hogy minden szállásadónak jó, mert nem biztos, hogy ugyanolyan szinten versenyképes, mint egy Lellei vagy Boglári. De ez döntés kérdése. A többi adó viszont kimondottan magas.

Rajczy Tamás képviselő szerint több fog bejönni a büntetésekből.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ezt mondta a szomszédos község közterület felügyelője is, hogy a keresetét majdhogynem megkereste.

Rajczy Tamás képviselő véleménye szerint nem kellene emiatt az adókhoz nyúlni.

Németh Kornél Antalné polgármester szerint sem.

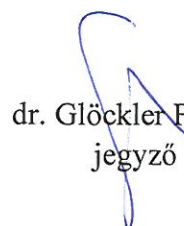
Kónya Éva képviselő: Jó. Én elfogadom.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 óra 00 perckor berekesztette.

Az ülés nem folytatódott zárt ülésként, mivel az nem lett megnyitva.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző
