



Balatonszemes Község Polgármestere
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.
E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu
Hivatali kapu neve: BSZEMES
KRID: 532979998

Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 12.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2024. évre kiírt Országos Bringapark Programon való részvételtől és pályázat beadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Aktív Magyarországért Felelős Államtitkára 2024. évre is kiírt felhívást az Országos Bringapark Programon való részvételre, pályázat beadására. A program célja a tartalmas és egészséges szabadidő-eltöltési lehetőségek segítése Magyarországon új bringaparkok kialakításával, a mozgás-gazdag, egészséges életmód népszerűsítése.

A pályázatot 2023. december 15-ig kell benyújtani. A benyújtás módja sokat egyszerűsödött, mivel csak helyszínbemutató a pályázat hangsúlyos része, tervezői költségbecslést, tervdokumentációkat csak akkor kell benyújtani, ha a pályázatunkat a kiíró támogathatónak találta. Így tervezői költségeket csak akkor kell finanszírozni, ha a projekt támogatása biztosított.

A projektet 2024. december 31-ig kell befejezni.

A pályázat támogatási intenzitása Balatonszemes esetében 50%-os, célszerűen nettó finanszírozási módot választanánk.

A megvalósítás tervezett helyszíne a Reich Károly Általános és Művészeti Iskola mögött található terület lenne, amely a pályázat és a mi szempontunkból is ideális.

A tervezett költségvetés jelenleg becslésen alapul, előzetes tervezői költségbecslés alapján 25 M Ft + áfa, amelyet a Felhívásban szereplő műszaki – szakmai elvárások alapján olyan vállalkozó adta, aki 5 éve ilyen pályákat készít. A végleges költségvetést a pályázat eredményessége alapján 3 árajánlatkérés alapján lehet pontosítani.

A pályázat során még 2,5% projektmenedzsment költség kerülhet támogatásra, ezzel célszerű lenne élnünk.

A tervezett teljes bekerülés 26,175 M Ft nettó, amelynek a támogatási mértéke 13.087.500,- Ft, önerő mértéke 13.087.500,- Ft.

A támogatási kérelem előkészítését felajánlás alapján térítésmentesen megoldottuk – ez nem kerül költségbe.

A tervezett önerő mértékét szponzori kiajánlásokkal kívánjuk csökkenteni. Amennyiben a támogatói okirat elfogadásáig nem sikerül megfelelő mértékűre csökkenteni az önerőt, akkor új döntés alapján vitassuk meg, hogy valóban meg kívánjuk valósítani vagy elállunk egy esetleges támogatói okirat megvalósításától, de biztosítsunk a projektnek annyit, hogy a kérelem benyújthatóvá váljon és megpróbáljuk egy működő, költséghatékony projektté tenni. Ahhoz, hogy érdemben tudjuk segíteni a pálya megvalósulását, előzetesen be kell nyújtatnunk a pályázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

Határozati javaslat:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2024. évre kiírt Országos Bringapark Programon részt kíván venni.

A Képviselő-testület elfogadja a csatolt koncepciótervet és a tervezett költségvetést, mely alapján a pályázatot 26.175.000.-Ft nettó bekerülési költséggel nyújtja be, amelynek a támogatási mértéke 13.087.500,- Ft, az önerő mértéke 13.087.500,- Ft. A támogatás intenzitása 50%.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtására a szükséges előkészületeket tegye meg, a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2023. december 8.

Németh Kornél Antalné
polgármester

SZAKMAI TARTALOM

3.1 Feladat rövid ismertetése: Megadható szöveg terjedelme minimum 100 és maximum 500 karakter.

Önkormányzatunk célja, hogy településünk számára változatos szórakozási és kikapcsolódási lehetőségeket teremtsen minden korosztály számára. Ezen célt szolgálja a jelen projekt is, melynek keretében egy pumpapályát építünk. A pumpapálya nemcsak testmozgási lehetőség, hanem közösségépítő eszköz is, elősegítve az egészséges életmódra való ösztönzést és az aktív szabadidő eltöltést mind a helyi lakosok, mind az ide látogatók számára.

3.2 Helyszín bemutatása:

A megvalósítási helyszín keretében kérjük a bringapark környezetében lévő kiszolgáló épületeket is bemutatni a felhívásnak megfelelően. A fejlesztéssel érintett lokális környezet, a megvalósítás helyszíne(i)nek bemutatása. Megadható szöveg terjedelme minimum 500 és maximum 5000 karakter.

A tervezett pumpapálya megvalósításának tervezett helyszíne könnyen megközelíthető lesz a 7. számú főútról, az újonnan kialakított sport és rekreációs övezetben, amely a Reich Károly általános iskola mögött található. Az elhelyezkedése kiválóan összhangban van a már meglévő műfüves focipályával és az iskola udvara mögötti területtel. A terület infrastrukturális fejlesztését elősegíti a vizesblokk egész éven át történő hozzáférhetősége, a közvilágítás, valamint a jól kiépített közlekedő utak, 200 méteres körzetben ivókút áll rendelkezésre.

A kijelölt terület speciálisan fejlesztésekre lett kialakítva, melyet egy vízszintes, füvesített terület jellemez, mely könnyen megközelíthető és a forgalomtól elzárt. Régészeti lelőhelyként nem érintett. Ez ideális helyszín a sport és egyéb kikapcsolódást szolgáló tevékenységek számára. A terület stratégiai elhelyezkedése tovább erősíti a projekt értékét.

Az iskolához tartozó létesítmények, az udvar, a környezet és a mellette található park és tó mind kiválóan kiegészítik egymást, és ideális háttérül szolgálnak egy esetlegesen megvalósuló pumpapályának. A területen már meglévő sportpályák, mint a műfüves focipálya, és a számos szabadidős tevékenységhez szükséges eszközök (roller, görkorcsolya, futóbringa) kiválóan szolgálják a gyerekek szórakozását és aktív életmódjukat. A bringapark megépítésével járó zaj-, és egyéb terhelés okozta kockázat nem releváns, mivel a környezetben csak ilyen jellegű sportlétesítmények vannak.

A tervezett médium pumpapálya műszaki paraméterei a Felhívásban megjelölt pályaméretekkel összhangban minimum követelményeihez igazítva a teljes alapterület 855 nm, aszfaltozott nyomvonal 267 nm, nyomvonal hossza 121 m – amely méretek a Helyi Építési Szabályzat szerint telepíthető, övezeti besorolása a területnek megegyeztik a pályázat céljával. A szabályozási tervlap szerint az érintett építési telek Vt-1 építési övezetbe sorolt. A HÉSz 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a településközpont vegyes területen igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, lakóépület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, termelő kertészeti építmény helyezhető el.

3.3 A támogatási kérelem megalapozottsága:

Kérjük bemutatni az érintett célcsoportokat, az elérendő közérdekű, közhasznú célokat, a társadalmi hátteret, amelyek a fejlesztési igényeket megalapozzák, melynek megvalósulását a projekt szolgálja. Megadható szöveg terjedelme minimum 500 és maximum 5000 karakter.

A pumpapálya projekt érintett célcsoportjai széleskörűek és sokrétűek. Elsősorban a helyi lakosság, különösen a fiatalabb generációk, gyerekek és fiatal felnőttek részesülnek közvetlen előnyökben. A pumpapálya kialakítása lehetőséget teremt számukra a szabadidő aktív és egészséges eltöltésére, a sportolásra és a közösségi élmények megélésére. Az eszközök könnyen elérhetőek és használhatóak, ami a fiatalok számára vonzóvá teszi a teret, hozzájárulva a fizikai aktivitás ösztönzéséhez és a szociális kapcsolatok erősítéséhez.

A projekt továbbá közérdekű és közhasznú célokat is szolgál. A pumpapálya létrehozása javítja a település infrastrukturális és rekreációs kínálatát, növelve ezzel a lakosság életminőségét. Az aktív életmód támogatása révén hozzájárul az egészséges életmód népszerűsítéséhez, csökkentve ezzel a helyi lakosság egészségügyi kockázatait. Emellett, a pumpapálya a turizmus szempontjából is vonzerőt jelent, a helyi idegenforgalmat fellendítve és új látogatókat vonzva a településre.

A projekt mögötti fejlesztési igények a társadalmi háttérben gyökereznek. Az egészséges életmód iránti növekvő igény, a fiatalok közötti fizikai aktivitás hiánya, valamint a közösségi terek hiánya mind olyan tényezők, amelyek inspirálták az önkormányzatot a pumpapálya létrehozására. Az elhelyezésére kijelölt terület a korábbiakban már sport és rekreációs célokra kialakított, de további fejlesztésekre váró terület, amely lehetővé teszi a projekt gazdaságos megvalósítását.

A pumpapálya tehát nem csupán egy sporteszköz, hanem egy olyan kezdeményezés, amely összehozza a közösséget, támogatja az egészséges életmódot, és elősegíti a település fejlődését mind turisztikai, mind infrastrukturális szempontból. A projekt megvalósítása által tehát hosszú távú pozitív hatások érhetők el mind a helyi lakosság, mind a település egésze számára.

3.4 Részletes műszaki-szakmai tartalom:

A megvalósítani kívánt fejlesztések, tevékenységek beazonosítása, részfeladatokra bontása, amely alapján a Költségvetés funkcióban meghatározhatók az egyes tevékenységekhez köthető költségek, kiadások. A tevékenységek és a költségek között egyértelmű hozzárendelés szükséges, a költségterv szerinti tételekhez valamennyi résztvékenységet szükséges bemutatni. Szükséges bemutatni a megvalósítás tervezett ütemezését, mérföldköveit. Megadható szöveg terjedelme minimum 500 és maximum 9999 karakter.

1. tervezett mérföldő: előkészítés 2024. február 28-ig.

A megvalósítani kívánt pálya tervdokumentációjának elkészítése alapvető feltétele a projekt megvalósításának. Tervdokumentáció elkészítésére 500.000,- Ft + áfa összeget tervezünk. Ütemezése: 2024. február 28-ig elkészül a MAKETUSZ –szal egyeztetett, véglegesen jóváhagyott tervdokumentáció.

A tervdokumentációval párhuzamosan kiválasztásra kerül a projekt elszámolását és megvalósítását biztosító projektmenedzser személye. A tervezett összeg 625.000,- Ft +áfa. Ütemezése: 2024. február 28-ig.

2. tervezett mérföldő: megvalósítás 2024. december 31-ig.

A tervezett 1 db pumpapálya műszaki tartalma előzetes egyeztetések alapján: összhangban a Felhívás Médium pályára előírt minimum követelményeivel igazítva a teljes alapterület 855 nm, aszfaltozott nyomvonal 267 nm, nyomvonal hossza 121 m. A pálya elkészítéséhez TűV tanúsítványt kapunk. Az előzetes költsége a pálya megvalósításának 25.000.000,- Ft +áfa. A jóváhagyott tervdokumentáció alapján árajánlatok kerülnek bekérésre, a beszerzés tervezetten 2024. március 01 és 2024. március 31 között kell megvalósulnia. A kivitelezési szerződés megkötésének tervezett dátuma 2024. március 31. A fejlesztéssel érintett építési terület átadása 2024. április 01. A megvalósításra legkésőbb 2024. december 31-ig kell megvalósulnia.

A kötelezően előírt nyilvánosság keretében a támogatás tényéről, összegéről szóló tájékoztató tábla kihelyezésének összege 50.000,- Ft +áfa – a projekt átadás végén, legkésőbb 2024. december 31-ig.

3. tervezett mérföldő: átadás, elszámolás 2025. február 28-ig.

Záró kifizetési kérelem benyújtása 2025. február 28-ig.

3.5 Az előkészítés részletes feladatai:

Minden olyan tevékenységet be kell mutatni, ami a fejlesztés indításához szükséges (pl. a tervezési feladatokat, az engedélyek beszerzését, a beszerzési-, közbeszerzési feladatokat). Megadható szöveg terjedelme minimum 500 és maximum 5000 karakter.

A pumpapálya projekt kezdeti szakaszában számos lépést kell végrehajtani a sikeres fejlesztés érdekében. Elsőként kiemelkedik a tervezési folyamat, amely magában foglalja a területmérnöki felmérést, a tervezési koncepció kidolgozását és a projekt részletes terveinek elkészítését. Ezen feladatok elvégzése elengedhetetlen a hatékony és célszerű fejlesztéshez. Ehhez az önkormányzatnak a támogatói okirat kézhez vételét követően 3 árajánlat keretében kiválasztott tervezővel kell szerződést kötni és a terveket elkészíttetni. Jelen jogszabályi környezetben a fejlesztés nem engedély köteles. A fejlesztési terület tulajdonosa (önkormányzat) a fejlesztéshez hozzájárul.

A beszerzési és közbeszerzési feladatok szintén alapvető lépései a projekt megvalósításának. Ennek során kerül sor a kivitelezési céggel való szerződéskötésre, valamint az esetleges közbeszerzési eljárások lebonyolítására, amennyiben azok a projektméret vagy jogszabályi előírások miatt szükségesek. Jelen jogszabályi környezetben a tervezett költségvetés mellett nem közbeszerzés köteles a tevékenység. A kivitelező kiválasztása során fontos figyelemmel lenni a Felhívásban előírt kiválasztási szempontokra (pl. referencia megléte).

A műszaki ellenőr biztosítása a felhívás alapján a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség biztosítja.

A következő lépés a fizikai kivitelezés, ahol a tervezett pumpapálya valósággá válik. A kiválasztott kivitelezőnek átadás –átvétel keretében a munkaterület átadásra kerül. A kivitelezés során felmerülő változtatások vagy problémák esetén rugalmasan kell kezelni azokat, miközben biztosítani kell, hogy a projekt időben és költségkereten belül maradjon.

Végül, a befejezési fázis során szükséges az infrastrukturális fejlesztések ellenőrzése, a pumpapálya felavatása, valamint az esetleges utómunkák és finomhangolások elvégzése. Ezen kívül a projekt sikerének értékelése és dokumentálása is kiemelt fontosságú. A végén kerül sor a zárókifizetési kérelem benyújtására.

Ezen lépések összessége, beleértve a tervezési, engedélyezési, beszerzési és kivitelezési folyamatokat, biztosítja a pumpapálya projekt sikeres megvalósítását, és hozzájárul a település rekreációs és közösségi kínálatának jelentős fejlesztéséhez.

3.6 Üzemeltetés részletes feladatai:

Szükséges ismertetni, hogy a megvalósítást követő időszakban milyen üzemeltetési feladatok várhatóak, melyik szervezet vállalja az üzemeltetés, a fenntartás várható költségeit. Megadható szöveg terjedelme minimum 100 és maximum 5000 karakter.

A pumpapálya megvalósítását követő időszakban az üzemeltetési feladatokra különös figyelmet fordítunk, célunk a pálya teljes évben történő kihasználása és a minimális karbantartási igény fenntartása. Az aszfalt burkolat melletti terület, mely "golfpálya" minta alapján került kialakításra, szinte csak fűnyírásra (havonta egyszer) és hulladékgazdálkodásra ad okot. Ezeket a feladatokat az Önkormányzat településtisztaságért felelős nonprofit Kft-ja végzi, mely már korábban is ellátta ezen területeken felmerülő karbantartási feladatokat. További plusz feladatok ezzel kapcsolatban nem merülnek fel.

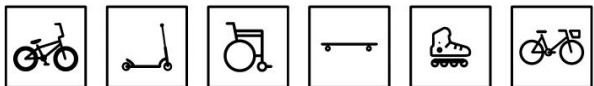
Az események szervezése a szomszédban lévő iskola testnevelésért felelős kollégái által történik, beleértve a megnyitó ünnepséget, gyereknapot, évadnyitót és záró eseményeket stb.. A fenntartási időszakban vállaljuk az évente minimum 2 alkalommal ingyenes rendezvény szervezését. A pálya használatát és gyakorlását a tanórák keretében tervezzük is tervezzük rendszerszerűen, az órarendbe való felvétel és a testnevelés tantárgy keretein belül. Kizárólag köznevelésben résztvevő intézményekhez köthető versenyek esetén vagy más versenyszerű események előzetes egyeztetés után ingyenesen bocsátjuk rendelkezésre a pályát a szervezők részére.

A pumpapálya felhasználói számára nyitott és ingyenesen használható, mint egy modern játszótér. A pálya szabályait és használati feltételeit egy tájékoztató tábla segítségével kommunikáljuk a felhasználók felé, amelyen feltüntetjük a kötelező tájékoztatás specifikációját és az Aktív Magyarország logót. Az önkormányzat nyitott további fejlesztésekre, és amennyiben új fejlesztési források állnak rendelkezésre, szívesen fogadja a lehetőségeket a pálya és környezetének további fejlesztésére. Ezzel biztosítva, hogy a pumpapálya hosszú távon kielégítő és modern szabadidős lehetőséget nyújtson a helyi közösség számára.

PUMPÁLYA
KONCEPCIÓTERV
BALATONSZEMES

PUMPAPÁLYA BEVEZETŐ

A pumpapálya (angolul “pumptrack”) egy modern közösségi tér / játszótér minden korosztálynak. Ha használója megfelelően “pumpál” akkor akár tekerés vagy hajtás nélkül képes körbe-körbe haladni rajta. A pumptrack hullámok és kanyarok egymásutánja. Egyre növekvő népszerűsége annak köszönhető, hogy egyaránt nyújt élményt amatőröknek és profiknak és bármilyen sporteszközzel használható ami gurul.



AJÁNLOTT PÁLYATERV

Médium Pálya

TELJES ALAPTERÜLET: 855 m²

ASZFALTOZOTT NYOMVONAL: 267 m²

NYOMVONAL HOSSZ: 121m

Net. 25.000.000 ft

Br. 31.750.000 ft

- Az **Országos Bringapark Program** pályázati felhívásban elvárt követelményeknek megfelelő pálya.
- Pályáinkra **7 év teljeskörű garanciát** vállalunk.
- Ajánlatunk tartalmazza a **kulcsrakész kivitelezést** és a pályahasználati táblát. Sík területet feltételez melyen nincsenek az építést akadályozó tereptárgyak / fák. A kivitelezéshez használt anyagokat 32-40 tonnás kamionokkal szállítjuk.
- Pályáinkról a TÜV ad tanúsítványt.



HELYSZÍNRAJZ



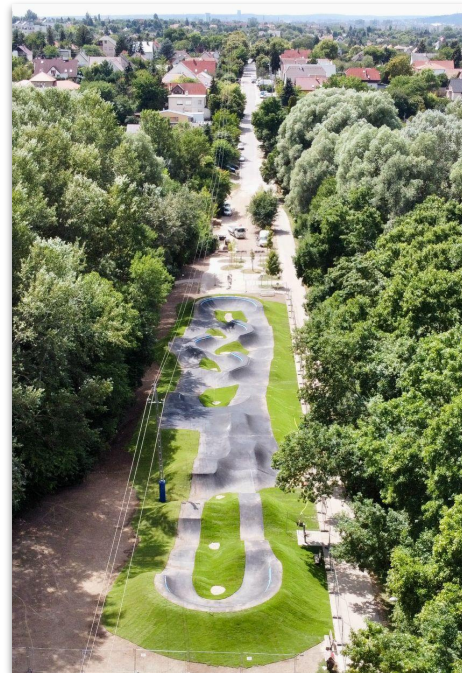
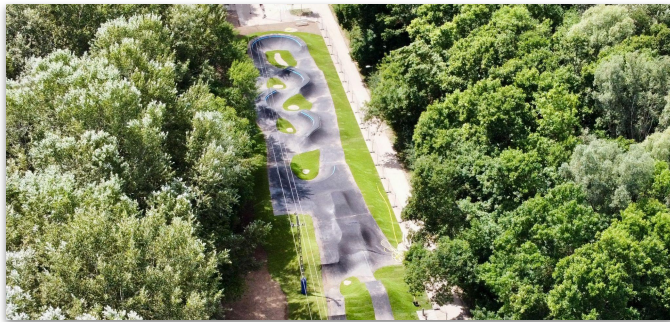
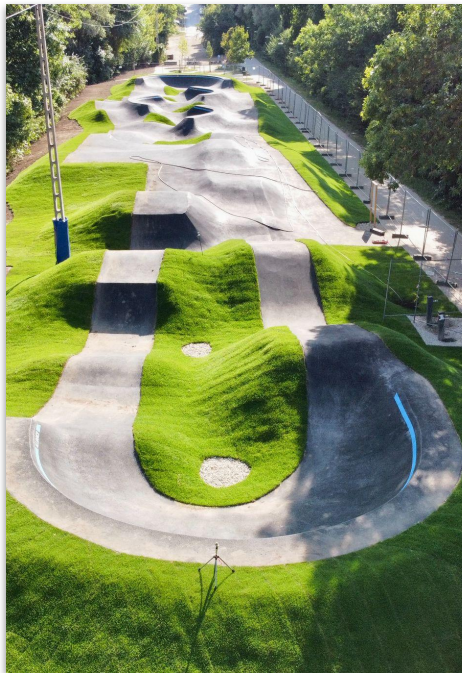
KÉPEK HASONLÓ MÉRETŰ PÁLYÁINKRÓL



BUDAPEST HERMINA BRINGAPARK

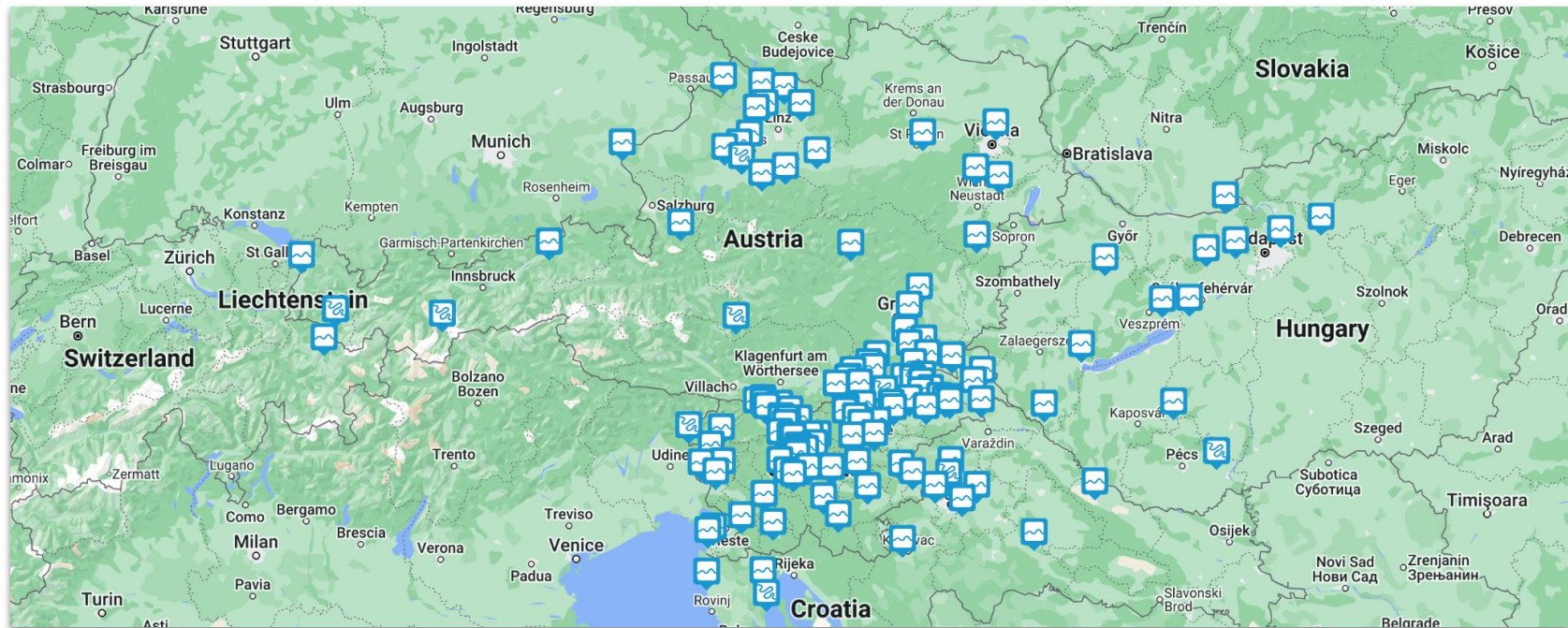
Multi Pálya + Ugratópálya 1500m²

[Video LINK](#)



ALLIANCE ASE PÁLYÁK A RÉGIÓBAN

Teljes lista [LINK](#)





AMIÉRT MEGRENDELŐINK ELÉGEDETTÉK

KULCSRAKÉSZ MEGVALÓSÍTÁS

Teljeskörű ügyintézést kínálunk az ötlettől a tervezésen át a kivitelezésig. Nem közvetítők vagyunk, az egész folyamatot felügyeljük mely biztosítja a gyors és legmagasabb minőségű megvalósítást.

SZAKTUDÁS

Az organikus formák és aszfalt borítás telepítése - sokszor közel függőleges felületen - speciális szaktudást igényel. Köszönhetően a több mint 100 felépített pályán szerzett tapasztalatnak semmilyen kihívás nem okoz gondot a kivitelezéssel kapcsolatban.

7 ÉV GARANCIA

A minőség iránti elköteleződésünk jeleként hosszú távú, teljes körű garanciát vállalunk minden pályánkra. Az általunk biztosított 7 év egyedülálló az iparágban, és jól mutatja, hogy mennyire hiszünk a tökélyre fejlesztett technológiában.

EGYEDI TERVEZÉS

Minden egyes pályánkat egyedileg tervezzük leendő használók, tájépítésszek és tapasztalt tervezők bevonásával, hogy az adott környezetbe legjobban illő, a célközönséget lehető legjobban kiszolgáló létesítmény valósulhasson meg.

RUGALMASSÁG

Amennyiben hatékonyabb vagy alacsonyabb költségekkel jár ha össze dolgozunk helyi vállalkozókkal, szívesen megosztjuk a feladatokon, és kizárólag azokat a munkafolyamatokat végezzük el amelyekhez elengedhetetlen a tapasztalat és a szaktudás.

BIZTONSÁGOS ÉS TŰV KOMPATIBILIS

A biztonság a legfőbb irányelvünk. Pályáinkat a hatályos biztonságtechnikai előírások és normák szerint tervezzük, minden esetben független auditorral vizsgáltatjuk. Minden pályánkat a TÜV minősíti.

TERVEZÉS, KIVITELEZÉS: **Alliance ASE**

www.alliancease.com / +386 31 338 603

MAGYAR KÉPVISELET: **Kerékpárpálya.hu**

hello@kerekparpalya.hu / +3630 976 88 00

Görpark Kft.

Adószám: 27402838-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-388633

Közösségi adószám: HU27402838

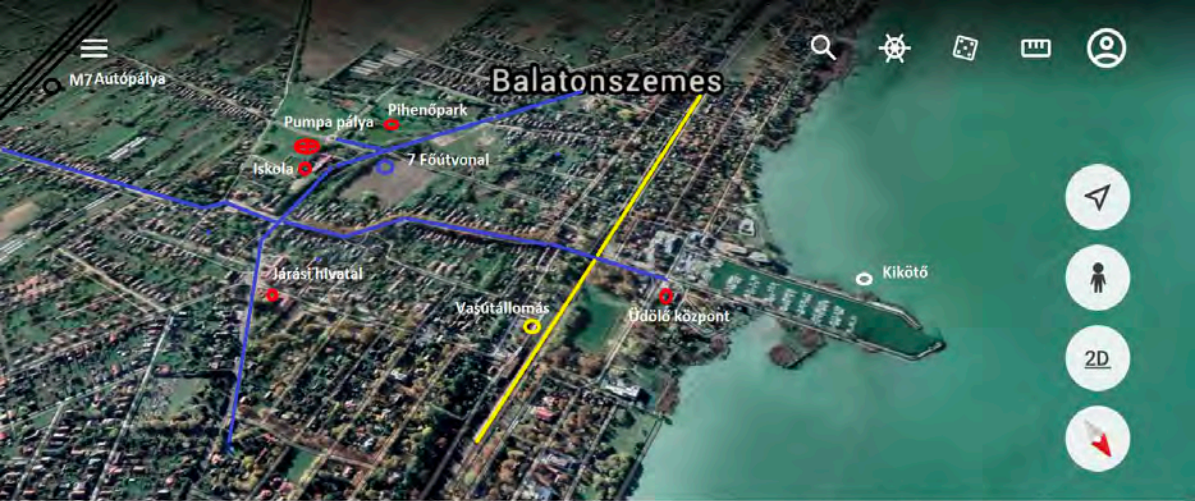
Székhely: 1161. Budapest, Baross utca 170.

Képviselő: Pichler Róbert (ügyvezető)



Pichler Róbert

ügyvezető



Google

(46°49'12"N 17°46'58"E) 1 km ▲





Házi rend Műfüves pályához

A pályán a következő szabályok érvényesek:

- 1. Csak a pályán jelölt játékosok vehetnek részt a mérkőzésen.
- 2. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 3. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 4. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 5. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.

A pályán a következő szabályok érvényesek:

- 1. Csak a pályán jelölt játékosok vehetnek részt a mérkőzésen.
- 2. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 3. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 4. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.
- 5. A játékosoknak a pályán kell maradniuk, kivéve a kapu előtt.













