



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 12-én tartandó rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2010. (V.17.) számú rendeletével hagyta jóvá Balatonszemes Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti **kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.**”*

Az Étv 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a **2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell** azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig el kell végezni.**

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Balatonszemes község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében

továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálat során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást. ***Miután nem rendelethozatal történik, az érvényesítéshez szükséges a meghozott határozat építési hatóságnak, illetve az Állami Főépítésznek történő megküldése is!***

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Balatonszemes, 2023. december 8.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról és a következő döntést hozza meg:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Németh Kornél Antalné
polgármester

Jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző