



**Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282  
Hivatali kapu neve: SKFIT  
KRID: 407039390



**Ügyiratszám:** Bos/741-42/2023  
**Ügyintéző:** Benyó Györgyi

**Tárgy:** 8637 Balatonőszöd, Fenyves utca  
címrendezése

**HATÁROZAT**

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házzám megállapítási hatáskörömben eljárva a **8637 Balatonőszöd, Fenyves utcán** megtalálható ingatlanok házzámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Utcanév	Házzám
602/5	Fenyves	1.
605/10	Fenyves	3.
605/11	Fenyves	5.
606/15	Fenyves	7.
606/16	Fenyves	9.
606/17	Fenyves	11.
606/18	Fenyves	13.
607/8	Fenyves	15.
607/7	Fenyves	17.
608/7	Fenyves	19.
609/14	Fenyves	21.
609/13	Fenyves	23.
609/12	Fenyves	25.
609/11	Fenyves	27.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 15 nappal történő közzétételét a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal (beleértve Balatonőszöd kirendeltségét is) hirdetőtábláján, valamint a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, a központi rendszeren.

Felhívom az ingatlantulajdonosok és a fenti ingatlan vonatkozásában lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők figyelmét, hogy a fenti ingatlanok esetében a határozatom jogerőre emelkedését követően, ha az szükséges: lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Osztályán (8600 Siófok, Fő tér 1.)

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a címrendezés miatt a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási és egyéb adatok módosítását szükséges kezdeményezni. Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetégmentesen ad hitelesített másolatot.

Jelen határozat 1 jogerős példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten a közterületről jól látható módon kihelyezni, a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, és pótlásáról gondoskodni.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Határozatommal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Balatonszemesei Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, mely a fellebbezési hatóság által megadott számlaszámra fizethető be.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Balatonöszöd, Fenyves utcán elhelyezkedő ingatlan házszám rendezésének szükségességére állampolgári kezdeményezés indult. A kérelem kivizsgálását követően hivatalból megállapítást nyert, hogy a rendelkező részben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok a földhivatali térképanyilvántartás alapján nem helyes címmel rendelkeznek. A tényállás tisztázása során az ingatlan-nyilvántartásbeli (tulajdoni lap) adatait és a térképanyilvántartás adatait, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását megvizsgáltam, és a dupla házszámozást megszüntettem, következetesen a páratlan számkiosztást alkalmaztam, a páros számok megszüntetésével egyidejűleg. Az ingatlanok közterület megnevezésénél az „utca” besorolást nem változtattam.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából megállapítottam, hogy a 8637 Balatonöszöd, Fenyves utcai ingatlan vonatkozásában lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezők lakcímadatai (Fenyves utca 1., 7. és 11.) a rendelkező részben foglaltak szerint válnak valóssá. Erre is figyelemmel hoztam meg döntésemet. A lakcímgazolványok cseréje csak akkor szükséges, ha azok tartalma nem egyezik a határozat rendelkező részében megállapítottakkal.

Balatonszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2023. (V.26.) számú rendeletében szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását. A Fenyves utca elnevezés és házszámozás a rendelet hatályba lépését megelőzően történt, de a változásról történő értesítést a rendeletre figyelemmel állapítottam meg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet (továbbiakban Nytv.vhr.) 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi

területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9.§. (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott adatváltozások és adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak.

A KCR. 4. §. (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

A KCR. 22. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja az illetékességi területén található, az adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. §. (2) bekezdés 26. pontja alapján tárgyánál fogva illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírás alapján, kötelező bejelentése.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozatomról való értesítendők körét Balatonöszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2023. (V.26.) számú rendeletének 4. § (2) bekezdésére figyelemmel határoztam meg. A hirdetményi úton való közzététel lehetőségét az Ákr. 88.§-a biztosítja.

Hatáskörömet a KCR. 4. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § állapítja meg.

Balatonszemes, 2023. december 13.

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző



