

a helyi adókról

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

1. §

(1)¹ Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Balatonszemes Község Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket – határozatlan időre – állapítja meg:

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) magánszemélyek kommunális adóját
- d) idegenforgalmi adót
- e) helyi iparűzési adót

(3)² E rendelet alkalmazásában:

- a) I. övezet: A Juhász Gyula utcától (601 hrsz) nyugatra: az Arany János utca, a Nyár utca a Lellei út és a Balaton által határolt terület. A Juhász Gyula utcától keletre a Vak Bottyán utcáig (224 hrsz): a Semmelweis utca és a Balaton által határolt terület. A Vak Bottyán utcától keletre: a Cinka Panna utca, az Ady Endre utca a Pósa Lajos utca és a Balaton által határolt terület.
- b) II. övezet: Az I. övezet határától délre a vasúti pályatestig.
- c) III. övezet: A II. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig
- d) IV. övezet: A III. övezet határától délre fekvő terület.

I. CÍM VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

I. Fejezet Építményadó

1. Adómentesség

2. §³

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ban meghatározottakon túl az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen élő magánszemély tulajdonában álló lakás.

1 módosította a 11/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

2 beiktatta a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

3 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

(2) A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

2. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §⁴

Az adó évi mértéke:

- a) Egylakásos lakóépületben lévő lakás:
 - aa) I. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - ab) II. övezetben: 900.- Ft/m²
 - ac) III. övezetben: 800.- Ft/m²
 - ad) IV. övezetben: 700.- Ft/m²
- b) Többlakásos lakóépületben lévő lakás:
 - ba) I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - bb) II. övezetben: 1100.- Ft/m²
 - bc) III. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - bd) IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- c) Üdülő:
 - ca) I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - cb) II. övezetben: 1100.- Ft/m²
 - cc) III. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - cd) IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- d) Kereskedelmi egység:
 - da) I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - db) II. övezetben: 1100.- Ft/m²
 - dc) III. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - dd) IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- e) Szállásépület:
 - ea) I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - eb) II. övezetben: 1100.- Ft/m²
 - ec) III. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - ed) IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- f) Vállalkozási célú egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: Övezeti besorolástól függetlenül: 1000.- Ft/m²
- g) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: Övezeti besorolástól függetlenül: 500.- Ft/m²
- h) Külterületi (zártkerti) üdülést, pihenést szolgáló épület, épületrész: 900.- Ft/m²

4 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

4. Adókedvezmények

5. §⁵

(1) A Balatonszemesen életvitelszerűen élő magánszemélyt 50 % kedvezmény illeti meg e Rendelet 4. § g./ és h./ pontjaiban megállapított adókból, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően

II. Fejezet Telekadó

5. Adómentesség

6. §⁶

Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ban meghatározottakon túl a magánszemély által beépített telek, amennyiben az – a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint – további lakó, valamint üdülőtelekre nem osztható, a terület nagyságától függetlenül.

6. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. Az adó mértéke

8. §⁷

Az adó évi mértéke:

- a) magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:
 - aa) I. övezetben: 80.- Ft/m²
 - ab) II. övezetben: 70.- Ft/m²
 - ac) III. övezetben: 60.- Ft/m²
 - ad) IV. övezetben: 50.- Ft/m²
- b) nem magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:
 - ba) I. övezetben: 150.- Ft/m²
 - bb) II. övezetben: 140.- Ft/m²
 - bc) III. övezetben: 130.- Ft/m²
 - bd) IV. övezetben: 120.- Ft/m²

5 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

6 módosította a 11/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

7 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

8. Adókedvezmények

9. §

(1) 50 % kedvezmény illeti meg a Balatonszemes község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt.

(2) 90 % kedvezmény illeti meg azt a tulajdonost, akinek területe közművek hiánya miatt, vagy a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján építési engedéllyel nem, vagy csak 10 %-nál alacsonyabb mértékben építhető be, illetve a külterületi telket.

(3) Kedvezmény csak egy jogcímen jár, összevonásukra nincs lehetőség, a vállalkozási célt szolgáló telkekre nem alkalmazhatóak.

II. CÍM KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

III. Fejezet Magánszemély kommunális adója

10. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban meghatározott magánszemélyt amennyiben e rendelet 2. § értelmében építményadó mentességet élvez.

11. §

⁸Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 7.000.- Ft.

IV. Fejezet Idegenforgalmi adó

12. §⁹

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)¹⁰¹¹ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550.- Ft.

V. Fejezet Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

13. §¹²

8 módosította

9 módosította a 15 / 2016. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése

10 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

11 A 12. § (2) bekezdése a Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

12 A 13. § a Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(1)¹³ Az adó bevallására és megfizetésére, valamint a bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás, bizonylatok megőrzésének szabályaira vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (9) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet kivéve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016.évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató.

(3) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél a nem üzleti célú szálláshely szolgáltatónak.

(4) A Jegyző a szálláshely szolgáltatási engedély kiadása során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

(5) Amennyiben a vendégeknyv betelik, annak bemutatása mellett új vendégeknyvet kell beszerezni és hitelesíteni.

(6) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégeknyvét a Jegyzőnél be kell mutatni. A Jegyző a Vendégeknyvet a lezárás időpontjával rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.

(7) A Vendégeknyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.

(8) A (9) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (papír alapon), illetve elektronikusan (számítógépes programmal).

(9) A Vendégeknyvbe az érkezésének napján kell bejegyezni a vendég (igénybevevő):

- a) családi és utónevét,
- b) születési családi és utónevét,
- c) születési helyét és idejét,
- d) anyja születési családi és utónevét,
- e) az igénybevevő személyazonosítására alkalmas okmányok, illetve úti okmányának azonosító adatait,
- f) szálláshely igénybevételének kezdő és befejező időpontját,
- g) vendégéjszakák számát,
- h) egyéb: idegenforgalmi mentességi okot.

(10) Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni.

(11) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

13 módosította a 11 / 2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése

(12) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

(13) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(14) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(15) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni.

VI. Fejezet **IPARÚZÉSI ADÓ**

14. §

(1)¹⁴ Az adó mértéke iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2)¹⁵

VII. Fejezet *Adókedvezmény*

15. §

(1)¹⁶ A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2)¹⁷ A 15 § (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3)¹⁸ A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4)¹⁹ A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két

14 módosította a 18/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

15 hatályon kívül helyezte a 18/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése Hatályos 2021. január 1-től

16 A 15. § (1) bekezdése a Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

17 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

18 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

19 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(5)²⁰ A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6)²¹ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7)²² A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8)²³ A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(9)²⁴ A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

VIII. Fejezet **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

16. §

(1) E rendelet alkalmazása során a Helyi Adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ban megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

20 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

21 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

22 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

23 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

24 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

(2)²⁵ Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonszemes Község közigazgatási területén lévő

- a) tulajdonában álló ingatlant a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, tényleges lakóhelyként használja és
- b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és
- c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és
- d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és
- e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és
- f) a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3)²⁶ Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

IX. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

17. §

(1) E rendelet **2015. év január hó 01.** napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon – a megalkotás napján, a hirdetőtáblán történő elhelyezéssel - a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított és legutóbb a 10/2013 (XI.18.) rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 23/2002.(XI.16.) rendelet hatályát veszti.

25 módosította a 15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

26 kiegészítette 1/2016. (I.18.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

(A melléklet szövegét a(z) doc20221007104152118430.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) doc20221007104442118431.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)