

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 28-án** 17:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy a napirendi pontokhoz vegyenek fel még egyet, mégpedig a Magyar Falu Programban meghirdetett pályázatokkal kapcsolatban szeretné, ha egy döntést meghoznának, mivel a pályázatokat már el kell kezdeni előkészíteni. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és ezzel a módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évre vonatkozó díjjavaslatáról és a rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról 2023. október 30-i állapot szerint**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

6.) **Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

7.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármestere 2023. évre vonatkozó jutalmának megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

8.) **Ügyvédi megbízási szerződés módosításáról**

9.) **Egyebek**

- **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiíráson való részvételéről és a pályázat beadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a beszámolóját:

- Befejeződött a Telekom szolgáltatás fejlesztéséhez kapcsolódó közműépítés. A hiányolt dolgokat írásban közölték a kivitelezővel. Remélik, hogy helyre is fogja hozni azokat a dolgokat.
- A Somogy megyei Közútkezelő elvégezte a javításokat a Kistücsök előtti területen és a buszmegálló előtti útszakaszon.
- Folyamatban van a Berzsenyi utca padka felújítása. Úgy gondolja, hogy az igazán kritikus részekén már túlhaladtak a Kft. dolgozói.
- Nagy érdeklődés mellett megvalósult a Balatoni Helytörténészek találkozója.
- Ugyanezen a napon látogatást tett Nacsa Lőrinc miniszteri biztos úr, a Nemzeti park igazgatója és a Pálos rend tartományfőnöki hivatal vezetője.
- 73 vadgesztenyefa injektlálásán is túl vagyunk.

- Megrendeltük az iskolát érintő gázvezeték kiváltás tervezését. Véleménye szerint már a napokban meg fog érkezni.
- Vízjogi létesítést kért a Biggeorge a csapadékvíz elvezetésére, melyet előzetesen megkaptak már a Vízügyi Igazgatóságtól, a Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól. Helyszíni szemle előzte meg az engedély kiadását.

Hozzátette, hogy a Balatonszemes 8636 nevű Facebook oldalon minden hétvégén beszámolókat tesznek közzé, ahol bővebben is informálódhatnak az érdeklődők. Kérte, hogy amennyiben elfogadják a beszámolóját, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy két okból kifolyólag fontos a megállapodás módosítása. 2020. évben egy TOP Plusz-os pályázat vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert el Balatonföldvár 230.000.000 Ft értékben, melyből 12 férőhelyes bölcsődét építettek. Ennek a hozadéka az volt, hogy munkaerőt is kellett igénybe venni a bölcsőde üzemeltetéséhez. A másik ok pedig, hogy Bálványos Község Önkormányzata felmondta a Kistérségi TV feladatellátását. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a megállapodás módosítását.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a Társulási Megállapodás módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a költségvetési stabilitás érdekében áttekintették az adóbevételeik növelési lehetőségét és szükségesnek találták a helyi adókról szóló rendelet módosítását. A Képviselő-testület megállapította, hogy az idegenforgalmi adónemben látnak mozgásteret az adóbevételek növeléséhez. Eddig 470.-Ft/fő/vendégéjszaka volt. Előterjesztés szerint javasolják, hogy 500 Ft-ra emeljék ezt az összeget. Viszont a tegnapi munkaértekezleten elhangzott más javaslat is.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy módosító indítványként lehet mást is előterjeszteni.

Boór Miklós képviselő elmondta, hogy a tegnap ő vetette fel, hogy az a 30 Ft-os emelés 6-7%-os adónememelés. Jóval több esett ki azzal, hogy a Vadvirágnak a nagyobb fele nem működik, a Hattyú Kemping nem működik. A kieséseink meg az előző évhez képest közel 20 millió Ft körüli lehet. Javasolta, hogy gondolkozzanak esetleg 550 Ft-ban, mert az már egy érezhetőbb emelés lenne.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek a módosító indítvánnyal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelete

a

helyi adókról szóló 15/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

4.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évre vonatkozó díjjavaslatáról és a rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a DRV átvizsgálta és átnézte a díjait, hiszen ők is kénytelenek felülvizsgálni az eddigieket. Természetes személyeknél 9.485 Ft/forduló + áfa lenne az alapidő és az ürítési díj $831 \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$. A nem természetes személyek esetén 31.748 Ft/forduló + áfa és az ürítési díj $6.195 \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$. Úgy gondolja, hogy ebben nem nagyon tudnak változtatni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a természetes személyek esetében a rezsicsökkentési előírásoknak megfelelően emelés nincs. Csak a nem természetes személyek esetében van változás, sőt a DRV településenként különböző mértékben állapítja meg a díjakat. Tehát van, ahol ennél lényegesebben nagyobb összeget határoz meg.

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy ez január elsejétől lépne érvénybe. Kérte, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelete***

a

***nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 1/2014. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

5.) Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról 2023. október 30-i állapot szerint

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a táblázatban látható az egyes adónemeknek megfelelően, hogy az elmúlt években az adózók száma, a kivetett adók mértéke, az adók befizetésének aránya hogyan alakult. Összességében az adott időponthoz viszonyított állapotnak megfelelően az adóbefizetésnek a státusza megfelelő. Látható, hogy a COVID időszakhoz képest valamilyen szintű növekedés van. Azt is mérlegelni kell, hogy korábbi években jelentős adóbevétel hozó idegenforgalmi adóbevételek csökkenésére lehet számítani, különösen azokon a területeken, ahol a magántulajdonba került kemping területeken most társasházak épülnek. Amíg építkezés van, abból van iparüzési adóbevétel, utána várhatóan lesz

építményadó-bevétel, de mindenképpen átalakul az adóbevételeknek a szerkezete. Úgy gondolta, hogy jelenleg még megfelelő, de idővel előfordulhat, hogy a Képviselő-testületnek felül kell bírálni az adórendeletet. Minden évben január 1-től lehet emelni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben elfogadják az beszámolót.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

6.) Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a jegyzőnek minden évben be kell nyújtania a belső ellenőrzési munkatervet, hogy a megbízott belső ellenőr a következő évben miket vizsgáljon. Ismertette, hogy a jövő évre vonatkozóan mik a tervezett vizsgálati célok. Kérte, hogy a Képviselő-testület támogassa ezt a munkatervet.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a munkaterv elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltak szerint

7.) Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármestere 2023. évre vonatkozó jutalmának megállapításáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy törvény szerint a polgármesternek a havi illetményének legfeljebb hatszorosát elérő jutalom adható. Ennek a töredéke szerepel a javaslatban. A tavalyi évben erre nem került sor. Véleménye szerint számos olyan feladatellátás indokolja ezt a javaslatot, amelyhez képest ez az összeg szolid. Viszont ezt az indítványt terjeszti elő.

Németh Kornél Antalné polgármester bejelentette érintettségét a napirendhez.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy előbb szavazzanak arról, hogy kizárják-e a polgármestert a szavazásból. Hozzátette, hogy attól még határozatképes marad a testület, ha kizárják a szavazásból.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Németh Kornél Antalné polgármester érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy amennyiben nincs módosító indítvány, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Kornél Antalné polgármester 2023. évi végi jutalmának összegét nettó 400.000,-Ft (bruttó 601.504,-Ft) összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

8.) Ügyvédi megbízási szerződés módosításáról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták és biztosan el is olvasták. Úgy gondolta, hogy ezt támogatni kell és a megbízási szerződésben elég sok olyan elemet tartalmaz, ami számukra kedvezőbb, mint a korábbi. Kérte, hogy ha nincs hozzáfűznivaló vagy kérdés, akkor kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a javaslatot.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Nagy Marianna ügyvéddel kötött megbízási szerződés módosítását az előterjesztett tervezetnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. december 15.

9.) Egyebek

9.1.) Véradás és a 3 éven aluli gyermekek Mikulás eseménye a Művelődési Házban

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy több kérést is tartalmaz, ami a Művelődési Házat érinti. November 15-től bezárásra került a Művelődési Ház úgy, hogy a könyvtári szolgáltatás korlátozott módon működik tovább. Viszont van két kérelmük. Az egyik a véradással kapcsolatos, amit tegnap kaptak meg a szervezők, hogy meg kell szervezni. Múlt

évben az orvosi rendelőben bonyolították le, de arról számoltak be, hogy az nem alkalmas erre. Azt szeretnék kérni, hogy a Művelődési Ház kistermébe, ahol klímával lehetne felfűteni a helyiséget, hadd tartsák meg a véradást. Szóba került az óvoda is, viszont ott bonyolultabb lenne megszervezni. Úgy gondolja, hogy kivételt tehetnek, mivel szintén aznapra szerveződne a 3 év alattiak Mikulás ünnepsége, így gyakorlatilag egy befűtéssel két eseményt is meg tudnának tartani. Véleménye szerint a véradás felül kell írjon mindent. Javasolta, hogy engedélyezzék december 6-án ennek a két eseménynek a lebonyolítását.

Rajczi Tamás képviselő egyetértett.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy klímával rá lehet segíteni a fűtésre a napelemekkel, mivel most is termel. Úgy gondolja, hogy a költségek nem lesznek jelentős mértékűek, mint amennyire fontosak ezek az események.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy ha egyetértenek azzal, hogy engedélyezzék az események lebonyolítását, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum időszakos bezárásáról szóló 143/2023.(XI.03.) sz. határozatát módosítja és támogatja, hogy 2023. december 6. napján a kisterem felfűtésre kerüljön és az épületet nyissák meg.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. december 6.

9.2.) Zeneiskola félévi koncertje

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a zeneiskola félévi koncertjét gyakorlatilag vizsgaként számítják be a tanulók teljesítményébe. Korábban beszéltek arról, hogy esetleg a baptista gyülekezetet meg lehetne keresni, mert ők viszont a nagytermet igénylik. És azt felfűteni a Művelődési Házban nagyon költséges lenne. Úgy gondolja, hogy mindkét vonalon el kellene induljanak és talán még a héten tudnának beszélni a baptista gyülekezettel.

Mórocz Viktor alpolgármester: Én holnap beszélek velük.

Németh Kornél Antalné polgármester: Rendben. És hogyha ők nem tudják biztosítani, akkor mi legyen?

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy tudja, hogy a zeneiskolások lázadnak a tornacsarnok ellen, mert borzalmas az akusztikája. Viszont úgy gondolja, hogy egy zeneiskolai koncert még nem az a művészi esemény, ahol, ha nem olyan tökéletes az akusztika, akkor csődöt mond minden. A tornacsarnok eleve 16-17 °C-ra fűtve van.

Németh Kornél Antalné polgármester vitába szállna emiatt, mivel vannak olyan hangszerek, amik 17 °C-ban nem azt a teljesítményt nyújtja. Meg ilyenkor jönnek a szülők is, sőt a nagyszülők is. Ott ücsörögni nem a legjobb.

Mórocz Viktor alpolgármester azt javasolta, hogy holnap beszél a gyülekezettel és akkor ezt összerakják valahogyan.

Németh Kornél Antalné polgármester: Jó, rendben.

9.3.) Gerinctornát végző csoport helyiséigénye

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy még egy kérdés lenne jött a Művelődési Házzal kapcsolatban, a gerinctornások kérése. Megjegyezte, hogy teljesen megérti a szervezőt ezzel kapcsolatban, mivel olyan régóta működik ez a csapat, és nagyon lelkesek is. Nekik sincs most helyük, mert ők is a Művelődési Házban szoktak ennek az eseménynek helyet adni. Háromféle lehetőséget vázoltak fel. Az egyik szóba se jöhet, ami a hivatal előterére vonatkozik, a másik pedig, hogy a Művház kistermét nézték ki és azt mondták, hogy a fűtés költségét vállalják. A harmadik lehetőség pedig az óvodában. Jelenlegi információi szerint most is az óvodában tartják. Ez heti 1 alkalomra szólna.

Boór Miklós képviselő: A karatesok is az óvodában vannak.

Rajczi Tamás képviselő szerint is az óvodát célozzák meg.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy akkor szavazzanak arról, hogy az óvodát ajánlják helyszínnek.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a helyi óvoda vezetőjét, hogy biztosítson helyet a gerinctornát végző csoportnak.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2023. december 15.

9.4.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírásán való részvételéről és a pályázat beadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy ezt vették fel a napirendek közé. Megjelent a Magyar Falu pályázat és 7 területen jelöltek meg pályázati lehetőséget:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF) - 50 000 000 Ft
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK) - 50 000 000 Ft
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/TKIF) - 6 000 000 Ft
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2024/EKB) - 6 000 000 Ft
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF) - 6 000 000 Ft
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/KOEB) - 15 000 000 Ft
7. Tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/TFB) - 18 000 000 Ft

Hozzátette, hogy korábban tájékozódott, hogy milyen lehetőségeik vannak és úgy gondolja, hogy a biztosra kellene menniük. A munkaértekezleten azt mondták, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztését célozzák meg. Kérdezte, hogy van-e esetleg azóta változás?

Boór Miklós képviselő: Nincs.

Rajczi Tamás képviselő: Nincs.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta, hogy a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos pályázatot készítsék elő.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Meg is kellene nevezni a célprojektet.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a célprojekt a Hivatal korszerűsítése, mivel szinte majdnem minden héten történik valami. A szakember javaslata az volt, hogy ha van lehetőség, akkor gyorsan lépjenek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megerősítette, hogy a szakértő véleménye szerint valóban sürgős beavatkozást igényel. Korábbi felújításban az elektromos hálózat felújítása elmaradt, valamint a vizesblokk is.

Mórocz Viktor alpolgármester kérdezte, hogy esetleg nincs arra lehetőségük, hogy tartanak még egyet tartalékba?

Németh Kornél Antalné polgármester azt válaszolta, hogy nem tudja, és nagyon sokat gondolkozott rajta, hogy melyiket válasszák ki

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy jártak már úgy, hogy többet adtak be és végül nem csak egy nyert.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy most is létezik tartalék?

Németh Kornél Antalné polgármester: Persze.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Viszont hivatalosan egy célra lehet pályázni, ez egyértelmű.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ez a pályázati kiírásban is szerepel, hogy csak egyet jelölhet meg mindenki, nem csak Balatonszemes.

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy akkor csinálják azt, hogy egyet jelölnek be, de egy másik legyen előkészítve, hogy ha véletlenül azt mondják, hogy lehet, akkor azonnal be tudjuk nyújtani.

Németh Kornél Antalné polgármester: De ezt, akik kiírják a Magyar Falu pályázatot, ők határozták meg, hogy egyet jelölhetünk.

Boór Miklós képviselő: Értem.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ha kettőt jelölünk, akkor lehet, hogy nem nyerünk semmit.

Boór Miklós képviselő arra gondolt, hogy egy másikat készítsenek be, hogy legyen a tartalékba, hogyha esetleg van valamilyen pályázati lehetőség.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy például a temető világítással kapcsolatban ott van készen. Hozzátette, hogy a projektmenedzserrel is beszéltek arról, hogy ők tulajdonképpen most nyertek meg egy Magyar Falus útpályázatot.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy az valóban egy fontos stratégiai cél, hogy a település jövője szempontjából igenis el kell azon gondolkozni, hogy milyen irányban tud lépni az önkormányzat annak érdekében, hogy pár éven belül gondoskodjon akár egy házi orvos, fogorvos, pedagógus elhelyezéséről.

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy erre mondja azt, hogy ha előzőleg előkészített anyag, akkor amikor megjelenik egy pályázat, akkor nem akkor kapkodnak, hanem akkor már be lehet nyújtani.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy műszakilag nem a legjobb a volt orvosi rendelő állapota, de tény, hogy régebben ott laktak is. Tehát el lehet azon gondolkozni, akár valamilyen tervező igénybevételevel, viszont a tervezés mindig költség.

Németh Kornél Antalné polgármester közbevágott, hogy ők ebben már mozdultak, mivel 2 évvel ezelőtt már volt erről téma, hogy az orvosi rendelőt fel kellene újítani. Kivitelező volt kint és adott egy körülbelüli árajánlatot.

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy ezeket frissíteni kellene.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Rendben. Viszont először ne felejtsem el a testület dönteni a Magyar Falu pályázatról. A jegyzőkönyvbe meg rögzítsük, hogy a volt orvosi rendelőnek a hasznosításához szükséges előkészítő lépéseket a lehetőségeinkhez képest tegyük meg. Nyilván most nem fogunk megrendelni hatalmas mértékű tervdokumentációt, de valamilyen felmérésre szükségünk van és akkor el lehet dönteni később, hogy a testület kíván-e bármit terveztetni, vagy hogy milyen irányba haladjanak. Az is lehet, hogy azt mondja a testület, hogy ez annyira rossz állapotban van, hogy elbontja és akkor inkább parkolót tesz oda. Viszont annak semmi értelme sincs, hogy egy épület ott szomorkodjon.

Mórocz Viktor alpolgármester kérte a jegyzőt, hogy elmondaná-e esetleg, hogy miért nem fért ebbe a pályázati körbe az épület?

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy két verzióra lehet pályázni ebben a pályázati kiírásban. Az egyik a közcélú ingatlan felújítása, a másik pedig, ha az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakásként funkcionáló ingatlant újít fel az önkormányzat. Ebben az esetben létező szolgálati bérleménynek kell lenni, ami ott nincs. Tehát ilyen szempontból a pályázati kiírásnak ebben a pillanatban nem tudnak megfelelni. Mindamellet, hogyha szeretnének mondjuk 4 szolgálati lakást kialakítani, akkor a maximálisan pályázható 50 millió Ft jóeséllyel nem lenne elég. Azt pedig látják, hogy az országos pályázati keretből nem fognak 50 millió Ft-ok az önkormányzatokhoz eljutni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat indulni kíván a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson.

A Képviselő-testület megkéri a Polgármestert, hogy készítse elő és nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalban a világítótestek cseréjéhez és a vizesblokk felújításához szükséges pályázatot. Tervezett költség 9 millió Ft, a pályázat önerőt nem igényel.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.5.) Siófoki fogorvosi ügyelethez csatlakozás

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a javaslat, amiről beszélnek, hogy Siófokon fogorvosi ügyeleti ellátást szerveznek. A kiinduló pont az, hogy az önkormányzatoknak kötelessége gondoskodni a fogorvosi ügyeleti ellátásról. Ezt gyakorlatilag a Balatonföldvári Kistérségi Társulás keretében sem tudták megoldani. Nem volt megfelelő ember. Kaposvár a legközelebbi, ahol működő fogorvosi ügyeleti ellátás van, de ezeknek is megvan egy kiszolgálható lakosságszáma. A siófoki ügyelet tekintetében azt az információt kapták, hogy megszervezték az ügyeletet. Lakosonként 60 Ft/hó díjazásért el tudják vállalni és jelenleg még nem töltötték ki azt az 50.000 fős limitet, amire nagyon hamar jó lenne benevezni. Számításaik szerint ez évente nagyságrendileg 1.283.000 Ft költséget jelentene. Javasolta, hogy a testület támogassa azt, hogy a 2024. évi költségvetési rendeletbe ekkora összeggel kerüljön beépítésre és hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy 2024. január 1. kezdéssel a Siófoki fogászati ügyelethez Balatonszemes csatlakozását indítsa el.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **167/2023.(XI.28.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata 2024. január 1-től csatlakozzon a siófoki fogászati ügyeleti ellátáshoz és az ehhez szükséges 1.283.000.-Ft. tervezett költséget a 2024. évi költségvetés terhére jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

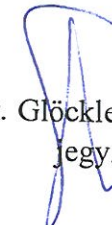
Határidő: 2024. január 1.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 05 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző



