

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én 17:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés *határozatképes*, azt megnyitotta. Hozzátette, hogy még várható 2 fő, 1 fő pedig igazoltan van távol. Elmondta, hogy a napirendi pontok a kiküldött meghívóban olvashatóak.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy zárt ülésre ki lett küldve még egy napirenddel kapcsolatos előterjesztés sürgősségi indítvánnyal, mivel ma érkezett meg a Kormányhivatal álláspontja azzal kapcsolatban, hogy az Óvoda intézményvezető tekintetében kell testületi ülést tartani. Ez az előterjesztés a mai nap folyamán került kiküldésre és kérte, hogy a testület vegye fel zárt ülés napirendjére.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulójáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 3.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 4.) **Előterjesztés a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Balatonszemes – Balatonőszöd – Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének megbízásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés egy fő tűzifa kérelméről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde magasabb vezető bérének megállapításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulójáról Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az anyagot. Úgy gondolja, hogy nagyon részletes táblázatokat kaptak. Tulajdonképpen a 2023. évi költségvetésüket az infláció, a minimálbér, a garantált bérminimum emelkedésével, valamint a pedagógusok jelentős összegű béremelésével kellett szinkronba hozniuk különböző meghatározó alapelvek figyelembevételével. Ezek között az önkormányzat működőképességének biztosítására törekedtek.

Kónya Éva képviselő megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület **5 fővel** van jelen.

Németh Kornél Antalné polgármester folytatta azzal, hogy a törvény által előírt béremelések teljesítését, takarékos gazdálkodást, a kötelező önkormányzati feladatok elsődlegességét tartották szem előtt, valamint a folyamatban lévő beruházások megvalósítását. Személyi jellegű kiadásai a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde esetében a személyi jellegű kiadásainak jelentős növekedését vették figyelembe a pedagógus béremelés miatt. Az állami támogatás ezt teljes mértékben fedezi. A minimálbér 15%-kal, a garantált bérminimum 10%-kal történő emelkedése az önkormányzat és az intézmények dolgozóit differenciáltan érinti. A Művelődési Ház dolgozói által korábban kapott 20%-os béremelésre való tekintettel, esetükben 12,5%-os béremelés beállítását látták jónak. A Kormány a minimálbér és a garantált bérminimum emelésére többlettámogatást állapított meg az önkormányzatunk részére. Az önkormányzatunk esetében ez 14 millió Ft támogatás-növekedést jelent. Ezen kívül a hivatali működés finanszírozását további 4 millió Ft-tal emelte. Ennek okán az önkormányzati, a hivatali, valamint a „Szemesért” Kft. dolgozói személyi jellegű kiadásainál egységesen 15%-os béremeléssel történt a tervezés. Úgy gondolja, hogy jelentős előmozdulás történt a fizetések területén. A dologi kiadásoknál az inflációval számoltak a Művelődési Ház tekintetében. A Hivatal dologi kiadásainak tervezése a 2023. évi teljesítési adatok és a folyamatban lévő szerződések figyelembevételével történt. Az Önkormányzat dologi kiadásai között jelentős a vásárolt élelmiszeri kiadás. A szolgáltató már jelezte a 10%-os emelést. Ezen kívül a dologi kiadások között szerepel a favágás, a gallyazás költsége, amelyre az évben 20 millió Ft-ot a sürgős és kármegelőzési munkákra, 15 millió Ft-ot pedig a projekt szerinti favágásra különítettek el. Ezt az előző év tapasztalatai alapján alakították ki. Az NHSZ Zöldfoknak fizetendő, még hátralévő 8 millió forint kötelezettség szintén a dologi kiadások között szerepel. Továbbra is tervezésre került a Pálos projektre a tavalyi összeg. A beruházásoknál az Önkormányzat folyamatban lévő fejlesztéseit és tervezett beruházási és felújítási kiadásai szerepelnek. Fedezetként a Táncsics Mihály utcai pályázat 2023-ban folyósított 9.971.550 Ft összegű támogatása, a Bringapark-pályázatra várt 13 millió forint összegű támogatás, a Hivatal vizesblokkjainak felújítására várt 9 millió forint és egyéb felhalmozási bevételek nyújtanak majd fedezetet. Kérdezte, hogy van-e kérdésük vagy észrevételük?

Kónya Éva képviselő megjegyezte, hogy nem tudta alaposan átnézni, mivel tegnap kapták meg az anyagot. Kérdezte a táblázattal kapcsolatban, hogy amikor van a „tény” oszlop, az már a lezárt üzleti évre vonatkozik?

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Nem teljesen, mert nincs még lezárva. Még ott történnek könyvelések.

Mórocz Viktor alpolgármester megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület **5 fővel** van jelen.

Boór Miklós képviselő elmondta, hogy a Tankkerületet már 2 éve bombázza azzal a kéréssel, hogy kellene egy új önjáró fűnyíró traktor, mivel a régi már gyakorlatilag javíthatatlan állapotban van. Kellene egy olyan lombfűvő, amit tudnának használni, illetve a szegélyvágójuk is úgy gondolja, hogy nagyon hamar be fogja adni a derekát. Ez kb. 1-1,1 millió Ft körüli összeg. Gyakorlatilag ez az éves költségvetés 0,1%-át teszi ki és az a kérése, hogy ha valahova esetleg be lehetne tenni vagy valamiből lehetne egy ekkora összeget levenni, akkor jó lenne. Ha nem lehet ilyen módon az iskolát támogatni, mert Tankkerületi fenntartású, akkor elképzelhetőnek tartják-e azt a megoldást, hogy esetleg a Kft. tulajdonába kerülne ez a max. 1,1 millió Forintnyi gép és onnan kölcsön vennék és náluk lenne használva. A terület 60%-a amit nyírnak, az egyébként önkormányzati tulajdonú, mivel az iskola területe sokkal kisebb, mint ahol nyírják a fűvet. Tehát lehetne indokolni, hogy miért kellene. Balatonlellén volt a kertész boltban, a legalapabb típusú önjáró fűnyíró traktor, amire rá lehet ülni 750.000 Ft-ból megvan. Az a lombfűvő, amit hátra lehet venni az 160-170.000 Ft között van és egy szegélyvágó 100-120.000 Ft között van.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy a civil szervezeteknek a támogatásánál azt az 5.850.000 Ft-ot nem lehetne 6 millióra felkerekíteni?

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a keretszám 5 millió szokott lenni.

Rajczy Tamás képviselő: Csak hogy legyen kerek szám.

Boór Miklós képviselő: Egyébként régen 10 millió volt, csak a Covid időben levittük.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy jól látta-e, hogy nincs részvételi költségvetés?

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Nincs most, ezt szerettem volna kérdezni, mert a tavalyi is még ott van.

Kónya Éva képviselő: Az elvileg megy a játszótérre.

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Tehát az oda sorolandó tavaly. Ezt akkor jó, hogy beszéljük. Betesszük akkor.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor egyszer a részvételi kerüljön be. Akkor van egy olyan javaslat, hogy a civil támogatás 6 millióra legyen felkerekítve.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy az Ordoszi Napsugárnak ez a 650.000 Ft még mindig ennyi, és még mindig van Ordoszi Napsugár?

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Ordoszi Napsugár van. Hogy most idén lesz-e kérelme, azt nem tudjuk még. Azok most jönnek be.

Kónya Éva képviselő véleménye szerint az Élmenyfürdőt, a Kajak-kenu pontot, a hajótárolást és a hozzá kapcsolódókat egybe kellene gyúrni, mint egy komplett víziszolgáltatást, hogy lássák egybe.

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző hozzátette, hogy biztosan javítana a helyzeten, de nem oldaná meg.

Kónya Éva képviselő: Ha már csak egy fűnyíró árát.

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Annyit biztos.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes Községi Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének irányszámait I. fordulóban megtárgyalta és az előterjesztés, továbbá a melléklet szerinti tartalommal további tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. február 15.

2.) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy több okból kifolyólag volt erre szükség. Egyrészt azért, mert múltkor megegyeztek abban, hogy külsős alpolgármestert fognak választani és az SZMSZ-ben ez nem szerepelt eddig. A másik ok, hogy a rendes ülés meghívóját az eddigi 5 nap helyett 3 nappal az ülés előtt legyen lehetőség kiküldeni.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy az Mötv. erre mit mond?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: 3 nap a minimum.

Németh Kornél Antalné polgármester folytatta azzal, hogy eddig az volt, hogy az előterjesztéseket 15 nappal kell a jegyző részére megküldeni, most viszont az 5 napra való lecsökkentést javasolta.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy így életszerűbb.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy eddig szerződés-tervezet formájában kellett a szerződéskötést előterjeszteni. És most azt javasoljuk, hogy csak a szerződések lényeges elemeinek az ismerete legyen elegendő.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy más önkormányzatok SZMSZ-eiben ez így, hogy csak szerződés-tervezet előterjesztésével lehet egy szerződésről dönteni, ez Balatonszemesen és Balatonőszödön van. Megnézte jó pár önkormányzat SZMSZ-ét, és ez nem így van benne. Az nyilván jó dolog, ha van egy szerződés-tervezet, de a gyakorlatban, ha az önkormányzat gyorsan akar dönteni, az életszerűbb, ha nem kötelezően teszik be ezt, hogy már pedig kell.

Kónya Éva képviselő nem értett egyet vele, mert véleménye szerint fontos, hogy lássák.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy ha egy „a” betű elütés is van, akkor is vissza kell hozni a testület elé.

Kónya Éva képviselő véleménye szerint ilyen nem volt, viszont a lényegi elemeiről meg csak annyit tudnak, hogy felhatalmazást adnak a polgármesternek arra, hogy kössön meg egy szerződést. Az, hogy annak a szerződésnek milyen részletei vannak, azt megint nem fogják látni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiemelte, hogy a lényegi eleme ismertetve lenne.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy akkor írják le, hogy mik azok a lényegi elemek a szerződésből, aminek az előterjesztésnek tartalmaznia kell.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy ezt sem konkretizálná.

Kónya Éva képviselő: Akkor a javaslatom az, hogy előterjesztés szerződés-tervezet nélkül ne jöjjön be. Én értem, hogy anno Zsuzsa ezt miért tette bele az SZMSZ-be és azt mondom, hogy ennek van létjogosultsága

dr. Glöckler Ferenc jegyző: De az sem véletlen, hogy senki más tette ezt így bele. Végig néztem vagy 10-et itt a környéken is, meg máshol is, az előző munkahelyeimen is és mindig azért csodálkozom, mert ez sosem volt. És pontosan azért nem volt, mert ez így ad mozgásteret a testületnek, hogy nincs benne. Ha benne van, akkor nekem gyakorlatilag törvényességi észrevételt kell tennem, ha egyebekben azt mondja a képviselő, hogy vegyünk egy fűnyírórt ennyiért vagy annyiért, akkor nem az van, hogy felhatalmazza a polgármestert, hanem az, hogy akkor 3 árajánlatot kérjen be és a legkedvezőbbel a szerződés-tervezetet hozza be a következő testületi ülésre. Vagy akkor mondja azt a testület, hogy egy bizonyos értékhatár fölött kér szerződés-tervezetet. Ezt is lehet.

Kónya Éva képviselő: Vagy témakörök.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez mégiscsak egy önkormányzati rendelet. Tehát jogszabályba próbáljuk beszuszakolni azt, amit nem tudnak előre megjósolni. Hiszen egy szerződés lehet

adás-vétel, bérlet, megbízás, vállalkozás stb. Jellemzően ezeket szoktuk megkötni. A Ptk-ban ottvannak az egyes szerződéstípusok.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy érti a képviselő asszony félelmét és ez elgondolkodtató, hogy gyakorlatilag akkor olyan dolgokat szavaz meg a képviselő-testület, amit nem tud A-Z-ig részleteiben.

Kónya Éva képviselő: Akkor foglalmazzuk meg azt, hogy egy előterjesztésben, ami szerződés-kötést érint mik a lényegi pontok, amit tartalmaznia kell az előterjesztésnek. Nem a kapcsolattartó, fizetési határidő vagy számlaszám. Mert az, hogy a „lényegi elemeit tartalmaznia kell” az olyan, mint egy általános dolog, amit nem tudsz megfogni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt meg lehet foglalmazni. Például szerződő fél neve, megbízás tárgya, díjazása, teljesítési határidő, vagy a szerződés időtartama. Ezek jellemzően a szerződés lényeges elemei. Ezt le lehet fektetni minimum szinten, de anélkül nem dönt a testület.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy magával a végleges szerződéssel azzal nem találkozik a testület?

Kónya Éva képviselő: Nem.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy most se találkozik igazából az összes végleges szerződéssel, mert nem is tud így működni az önkormányzat, miközben pedig így kéne. Csak utólag születnek meg a szerződések, mert van egy adott döntési akarat és utána az alapján köti meg a polgármester. Ez mindenhol így működik, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést kösse meg.

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy ettől félti a polgármestert is, mert egy szerződésnek kimondhatják, hogy mik a lényegi elemei, de egy apró kis mondaton is elcsúszhat minden.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ebben igaza van.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint ezzel éppen a polgármestert védik, hogyha azt mondják, hogy legyen az konkrét.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy akkor nem fognak tudni gyors döntéseket hozni és csak annyit tudnak, hogy készítsék elő a következő testületi ülésre.

Boór Miklós képviselő megjegyezte, hogy a gyors döntéseken sokszor elcsúsznak és lehet, hogy megéri még 1 hónapig pontosítani valamin, de akkor az legyen olyan, amibe már nem tud belekötni senki.

Kónya Éva képviselő felvetette azt az ötletet, hogy minden szerződéstípusra egy szerződés mintát nézzenek meg és csak a lényeges részek legyenek átírva.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor minden szerződéstípusból pakolgassunk be az SZMSZ-be szerződésmintákat?

Kónya Éva képviselő: Nem fontos, csak lehetne egy előterjesztésben megnézni, hogy mik azok az alap szerződések és azokat mindenki megismerné és elfogadná.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy minden eset más.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy ez miért vetődött fel?

Kónya Éva képviselő: Hogy gyorsabban tudjanak dolgozni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Mert nem tud így működni a képviselő-testület, ahogy egyébként az SZMSZ-ben bele van írva. Tehát eddig sem így működtetek. Amiről tudunk, behoztuk a szerződés-tervezetet, de amikor csak úgy döntött a testület, hogy ezt most ennyiért tessék megrendelni, például a játszótéri játéknál az árajánlatról dönt a testület, akkor csak annyi a döntés, hogy a polgármester kösse meg a szerződést. Minden önkormányzat így működik. A szerződést bármikor láthatja a testület.

Németh Kornél Antalné polgármester: Jó. Ezután is látni fogjátok a szerződést.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megismételte még egyszer, hogy mehet ez így tovább.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy nagyon egyszerű a megoldás. Minden egyes ilyen esetben először arra fognak szavazni, hogy a polgármestert felhatalmazzák, hogy járjon el az ügyben.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy ezt szokta a testület akkor csinálni, amikor nem kötelező eleme az előterjesztésnek a szerződés. Úgy, mint most.

Kónya Éva képviselő: Akkor ez egy kiskapu.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem, mert akkor sincs az előterjesztés mellett szerződés. Tehát maga a szerződés ott kell legyen az előterjesztés mellett. Tehát még döntés sincs, de már ott a szerződés. Ez sehol sincs, egy SZMSZ-ben sincs benne.

Rajczy Tamás képviselő egyetértett, hogyha jogilag rendben van.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy ha úgy érzik, hogy mégsem működik így, akkor vissza lehet csinálni?

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a testület az SZMSZ-t akkor módosítja, amikor akarja.

Németh Kornél Antalné polgármester: Az előterjesztésben is benne van, hogy természetesen a képviselő-testület bármikor dönthet úgy, hogy a végleges szerződés-tervezet ismeretében hoz döntést.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Tehát azt is lehet csinálni, hogy ha van egy döntési javaslat, azt mondja a testület, hogy ezzel kapcsolatban határozatban a következő testületi ülésre kéri a szerződés-tervezetet.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy akkor mi legyen?

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy lehet ezen még tanakodni, ki is lehet venni. Viszont jogilag lehet módosítani bármikor a rendeletet, akár a februári ülésen is.

Vasicsek László képviselő véleménye szerint, ha van, akkor szavazzanak a módosító indítványról.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor tisztázzuk. Éva részedről van akkor módosító? Akkor vegyük ki a mostani javaslatból?

Kónya Éva képviselő elnézést kért, mert ezt még nem látja át. Hozzátette, hogy amikor bekerült a testületbe, akkor egy másik jegyzővel átnézte az akkori SZMSZ-ünket és ő ezt nem sérelmezte.

Boór Miklós képviselő felvetette megoldásként, hogy erről most nem döntünk, a többről meg igen.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt mondom.

Kónya Éva képviselő: Akkor ezt nézzük meg, találjunk rá valamilyen megoldást, aztán hozzuk vissza.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy ha egyetértenek a képviselők azzal, hogy a szerződés-tervezetre vonatkozó rész kivételével el tudják fogadni a javaslatot, szavazzanak a módosító indítványról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete***

a

***szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2020.(X.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

3.) Előterjesztés a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ezt minden évben meg kell hozni rendelet formájában. Tavaly előtt született egy olyan döntés, hogy 2023. január 1-től december 31-ig lépett hatályba a köztisztviselői illetményalap. Ez akkor 60.000 Ft volt. Mivel ez mindig tárgyévre vonatkozik, márciusig kell a testületeknek a költségvetéssel szinkronban dönteni az illetményalapról. Van egy olyan javaslatuk, hogy ezt 70.000 Ft-ra emeljék. Hozzátette, hogy ez belefér abba a bértámogatásba, amit az állam ad.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal és elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete***

a

***Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetményalapjáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

4.) Előterjesztés a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítását, amely szerint Tamási Város Önkormányzata, Fürged Község Önkormányzata, Nagykónyi Község Önkormányzata, Nagyszokoly Község Önkormányzata, Ozora Község Önkormányzata, Regöly Község Önkormányzata, és Újireg Község Önkormányzata kiválik a társulásból.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 8 nap – értesítésre

5.) Előterjesztés a Balatonszemes – Balatonőszöd – Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta sz Óvoda alapító okiratának módosítására irányuló előterjesztést.

A Képviselő-testület az egységes szerkezetben mellékelt alapító okiratot 2024. január 01-i hatállyal jóváhagyja és elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

6.) Egyebek

6.1) Elektromos autótöltő

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy dönteniük kell erről az elektromos autótöltőről. Jegyző úrral beszélgettek róla. Kértek tőlünk egy nyilatkozatot, amit nem szeretnénk elhamarkodottan visszaküldeni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző közbeszólt, hogy kötelező jellegű nyilatkozatot adtak és az a javaslata, hogy ebben a körben beszéljenek róla egy pár szót. Ha jól értelmezte, akkor a testület támogatja azt, hogy a parkolóban kialakíthassa azt a plusz 2 parkolóhelyet. Ha ez nyilvános parkolóhely lesz, akkor azért neki közterület-használati díjat nem kell fizetni, mert ő megépíti a parkolót és az önkormányzatnak ezt átadja. Ami az övé, az maga a töltőfej, aminek lehet ott valamilyen díjazása. Hivatalosan közterület-használati díjat elengedni nem lehet, de földhasználati szerződést lehetne kötni. Ezt kellene velük megbeszélni, csak mielőtt bármilyen tárgyalásba belekezdene velük, kérdezné a testület véleményét, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek javaslata, hogy írjanak-e nekik elő valamit.

Kónya Éva képviselő kérte, hogy ne 2 évben gondolkozzanak, hanem próbáljanak minél nagyobb teljesítményű töltőállomást telepíteni.

6.2) Csomagautomata

Kónya Éva képviselő elmondta, hogy volt arról szó, hogy csomagautomatát telepítsenek. Kérdezte, hogy erről már beszéltek valakivel?

Németh Kornél Antalné polgármester: Még nem.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy szerzett egy GLS-es kontaktot és azt átküldené.

Mórocz Viktor alpolgármester: Lellen a benzinkút mögött az angol nyelviskolánál a sarkon van egy csomagautomata. Azt nem lehet, hogy bármelyik cég használhatja?

Kónya Éva képviselő: Azt nem tudom. Én azt gondolom, hogy a GLS az egyik legelterjedtebb, megbízhatóbb.

Mórocz Viktor alpolgármester véleménye szerint jobb lenne egy olyan csomagautomata, amibe mindenki bepakolhat. Hozzátette, hogy van egy olyan, hogy Easybox csomagautomata helyszín ajánlás. Átküldte.

Kónya Éva képviselő kiemelte, hogy azt is nézze meg, hogy milyen szervízhálózat van hozzá.

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, hogy úgy tűnik neki, hogy ezt több cég használhatja, mint például az eMAG, Vatera.

Németh Kornél Antalné polgármester: Akkor ezt majd megnézzük.

6.3) Faültetés

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy sikerült-e az igényelhető fákat megnézni? Január 30-ig kell leadni az igényeket.

Mórocz Viktor alpolgármester: Én Miklóstra hagyatkozok.

Boór Miklós képviselő a virágos kőrisre gondolt, mivel annak van a legkevesebb szeme és nincs levéltetű.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy azt ajánlották ők?

Kónya Éva képviselő: Igen.

Németh Kornél Antalné polgármester: Magas kőris.

Boór Miklós képviselő: Azaz.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy akkor ebből kérjenek 12-t? Vagy mennyit?

Kónya Éva képviselő: 14 fajtából lehet választani.

Boór Miklós képviselő: Annyit amennyit lehet.

Németh Kornél Antalné polgármester: Jó. Összesen 30 db-ot lehet igényelni.

Kónya Éva képviselő hozzátette, hogy lenne egy javaslata, hogy a Fő utcában, amik beteg platánfák és ki kellene őket venni, annak a pótlására lehetne platánfákat tenni.

6.4) Fürdőegyesület ajánlása

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy megnézték-e a Fürdőegyesület ajánlását?

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy Pesten sok helyen lát ilyet.

Németh Kornél Antalné polgármester kiemelte, hogy csak azt szeretné tudni, hogy ez a megoldás, hogy benne lesz a járdában, ez elfogadható-e számunkra?

Boór Miklós képviselő: Hogyha ő ezt szeretné csinálni, akkor csinálja.

Németh Kornél Antalné polgármester: Rendben.

Kónya Éva képviselő: Csak akkor a terület utógondozását is vállalják.

6.5) DAMA Sport Bt.-vel történő együttműködés meghosszabbítása

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy 2 évvel ezelőtt engedélyezték 2+1 évre a közterület-használati tevékenységét. 2 év után felülvizsgálati kötelezettségük van, amit most kell megtenni. Hozzátette, hogy most van lehetőségük arra, hogy visszavonják vagy továbbra is engedélyezzék.

Rajczi Tamás képviselő: Volt velük probléma?

Németh Kornél Antalné polgármester: Semmi.

Rajczi Tamás képviselő: Akkor legyen. Ott fizettek bérleti díjat, ugye?

Németh Kornél Antalné polgármester: Persze.

Rajczi Tamás képviselő: Arra esetleg, akkor valamilyen inflációkövetést lehetne tenni. Tehát ne az legyen, amit 2 éve is fizettek.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint a felemelt díjak szerint fogják kiszámolni.

Rajczi Tamás képviselő: Jó.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy legyen erről szavazás is.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DAMA Sport Bt.-vel fennálló együttműködést felülvizsgálta és azt továbbra is fenn kívánja tartani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.6) Kisfaludy utca ingatlan-használati lehetőségei

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Kisfaludy utcában korlátozottan forgalomképesse minősítette annak idején a képviselő-testület az üzlethelyiségek alatti területet. Régen ott párat megvettek, párat viszont nem. És aki közterület-használati díjat fizet, van, aki azt mondja, hogy ő szeretné megvenni. Ez azért érdekes, mert a korlátozottan forgalomképes ingatlan elvileg eladható, de annak a szabályairól kellene a vagyonrendeletben rendelkezni, viszont a miénkben egyáltalán semmi nincs arról, hogy az ilyen típusú ingatlannal mit kellene csinálni. Kérte, hogy tanakodjanak ezen, mert itt van konkrét adásvételi kérelem, és ha van valakinek javaslata és a többség támogatja, akkor ossza meg velük, hogy milyen irányba induljanak, mert akkor februárban be tudnának hozni egy rendelet módosítási tervezetet. Jó lenne tudni, hogy mit mondanak, hogy a Kisfaludy utcai ingatlant kiveszik a korlátozottból a forgalomképesbe, tehát az üzletibe vagy azt mondják, hogy a korlátozott forgalomképeségnek a részletes szabályait csinálják meg és az mi legyen, mivel ez a korlátozás lényege. Vagy pedig azt mondja a képviselő-testület, hogy márpedig évente jobb az a megemelt bevétel a közterület-használatból.

Németh Kornél Antalné polgármester közbevágott, hogy az folyamatosan folyik be.

dr. Glöckler Ferenc jegyző folytatta azzal, hogy akkor arról kell határozni, hogy a képviselő-testület nyilatkozik, hogy akkor nem kívánja eladni. Tehát ez is lehet. Megismételte, hogy ha valakinek van egy határozott javaslata, azt beszéljék meg és a februári ülésen valami ezügyben szülessen meg.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint nem jó taktika az, ha eladják, mert az az egyszeri pénz hamar elmegy, így viszont éveként lenne bevétel belőle.

Rajczi Tamás képviselő kérdezte, hogy egy külön díjszabást nem tudnak kialakítani?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: De. Azt is lehet.

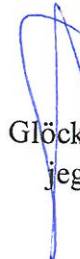
Németh Kornél Antalné polgármester: Ez mondjuk jó ötlet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 óra 25 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző



