

**NYILT VERSENYTÁRGYALÁSI  
FELHÍVÁS  
INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

**1. Kiíró**

Balatonszemes Község Önkormányzata, képviseli: Németh Kornél Antalné polgármester  
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

**2. A versenytárgyalás helye és időpontja**

- Helye: Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.)
- Időpontja: **2024. április 11, 10.00 óra**

**3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és határideje:**

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni e-mail, ügyfélkapu, vagy postai küldemény útján.
- Elvárt tartalma:
  - A jelentkező azonosítására alkalmas adatok igazolt formában ( hatóság által hitelesített, vagy két tanú által hitelesített okirattal, utóbbi esetben a tanúk azonosítására alkalmas adatokkal),
  - A jelentkező nyilatkozata a bérleményben végzendő tevékenységre és arra, hogy tudomásul veszi a felhívás kiírójának azon jogát, mely szerint a kiíró jogosult a megjelölt tevékenységre hivatkozva a jelentkezést visszautasítani, amennyiben a tervezett tevékenység jogszabályba, vagy a kiíró képviselő-testületének döntésébe ütközik,
  - A jelentkező nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a felhívásban foglaltakat tudomásul veszi és vállalja a bánatpénz megfizetését.
- A jelentkezés határideje: legkésőbb 2024. április 8. 12.00 óra.

**4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk**

**4.1 Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:**

8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített, Berzsényi u. 226/5 hrsz, 67,77 m<sup>2</sup> területű korábban kerékpáros információs és szolgáltató pont megnevezésű épület (a továbbiakban: bérlemény). A bérlemény Balatonszemes központi strandján, a Berzsényi utca mellett helyezkedik el. Több önálló helyiségből és egy WC helyiségből áll.

**4.2 A licit tárgya: a 4.1 pont szerinti ingatlan határozatlan idejű bérbeadása.**

Az ingatlan megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség. Időpont a 06-84/560-900-as telefonszámon, vagy a [jegyzo@balatonszemes.hu](mailto:jegyzo@balatonszemes.hu) e-mail címen kérhető dr. Glöckler Ferenc jegyzőtől.

**5. Kikiáltási ár (egy havi bérleti díj összege): 120.000 Ft. (ÁFA mentes)**

## 6. A biztosíték (bánapénz) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

- A biztosíték összege: a kikiáltási ár kétszerese, azaz 240.000.- forint (HUF).
- A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **OTP 11743040-15396437-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában „kerékpáros pont-bérlet árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.
- A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2024. április 9. 16.00 óra

## 7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző, vagy az általa megbízott személy vezeti.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.
- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
  - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviselésében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;
  - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb egy havi bérleti díj együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás 100-al osztható egész számra felkerekített összegnek megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1-10 %-a közötti összegben a pályázók határozzák meg. Amennyiben a pályázók között erre vonatkozóan nem születik egyezség, úgy az emelés mértékéről ugyanezen keretek között a levezető személy dönt. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb bérleti díj közzétételét követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti bérbe.



- A versenytárgyalás lebonyolítása során nem működhet közre olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár. A letett biztosíték a szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.
- Amennyiben a szerződések megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson tett második legjobb ajánlatot tevő figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az eljárás menetét, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
  - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
  - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott bérleti díjat el nem érő értékű megajánlás van csak,
  - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
  - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
  - e) a kiíró visszavonta a licitet,
  - f) ha az eljárás során összeférhetlenség kimondására kerül sor,
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.

- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

#### **8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk**

- A nyertes az ingatlanon bérleti jogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa bérleti szerződés. A jogviszony határozatlan időre jön létre, a rendes felmondás ideje 3 hónap.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
- A kiíró nem zárja ki az épület átalakításának lehetőségét, ennek tartalmát és elszámolását a felek külön megállapodásban rendezhetik.

#### **9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése**

- A szerződés megkötésére a kiíró székhelyén működő Hivatal nyitvatartási idején belül, legkésőbb 2024. április 16. 16.00 óráig van lehetőség, előre egyeztetett időpontban. Ennek elmulasztása a licitáló részéről jogvesztő és a bánatpénz elvesztését vonja maga után.

#### **10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye (nem kizárólagosan):**

- Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- [www.balatonszemes.hu](http://www.balatonszemes.hu) községi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)

Balatonszemes, 2024. 03. 11.

  
Németh Kornél Antalné  
polgármester

