



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 27.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes 1231/13/A és 1231/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sudár Tamás ügyvéd úr meghatalmazottként kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban. (1.sz. melléklet).

A felépítmény és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányad összértékére az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében fedezet nem áll rendelkezésre.

Javaslom, hogy az elővásárlási jogról az önkormányzat a 2. sz. mellékletnek megfelelően mondjon le.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonszemes 1231/13/A és az ahhoz kapcsolódó, a 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 40/235 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást és felhatalmazza a polgármestert a 2. sz. mellékletbe foglalt nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Balatonszemes, 2024. június 25.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

DR. SUDÁR TAMÁS
ÜGYVÉDI IRODA

1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 37. FSZT. 1.

Németh Kornélné

Polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzata
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky utca 23

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Balatonszemes belterület 1231/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott kivett beépített terület megnevezésű, 235 m² alapterületű, természetben 8636 Balatonszemes, Kisfaludy utca 1 szám alatt elhelyezkedő ingatlan az Önkormányzat 195/235 arányú tulajdonát képezi, az ingatlan további 40/235 arányú tulajdonosa Baranyai Lajos 8636 Balatonszemes, Bem utca 15 szám alatti lakos. Ezen ingatlanon levő felépítmény a Balatonszemes belterület 1231/13/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott egyéb épület megnevezésű, 40 m² alapterületű üzlethelyiség Baranyai Lajos 1/1 arányú tulajdonában áll.

Baranyai Lajos Úr a fent megnevezett ingatlanokon fennálló tulajdonjogát el kívánja adni Böröczky-Asztalos Ágnes 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky út 38 szám alatti lakos számára.

Figyelemmel arra, hogy a Ptk. 5:20. § rendelkezése szerint [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén], ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Ennek következtében az adásvételi jogügylet érvényességéhez a kivett beépített terület megnevezésű ingatlan 195/235 arányú tulajdonosának, a Balatonszemes Község Önkormányzatának a hozzájáruló (elővásárlási jogról lemondó) nyilatkozata szükséges.

Mint az ügylet során eljáró, okiratszerkesztő ügyvéd tisztelettel kérem Önt, hogy az Önkormányzat képviselőjeként eljárva szíveskedjen az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozatot tenni.

Mellékelten benyújtom az ügyletre vonatkozó vételi ajánlatot, amely részletesen tartalmazza az adásvételre vonatkozó adatokat és feltételeket.

Az adásvételhez a vevő Böröczky-Asztalos Ágnes bankhitelt is igénybe kíván venni, amelynek ügyintézéséhez szükséges az Önkormányzat nyilatkozatának mielőbbi, a bank által megszabott határidőben történő benyújtása is. Erre tekintettel tisztelettel kérem, hogy a nyilatkozat megadása érdekében lehetőség szerint soron kívül intézkedni szíveskedjen.

Együttműködését előre is köszönöm!

Balatonszemes 2024. június 14.

Tisztelettel:

dr Sudár Tamás
ügyvéd

LEVELEZÉSI CÍM: 8636 BALATONSZEMES, PF. 30

SZÉKHELY: 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 37.

+36 20 499 8830

e-mail: drsudartamas@gmail.com

BUDAPESTI ÜGYVÉDI KAMARA - NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 1259

KASZ: 36068712

ADÓSZÁM: 18109166-2-41

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Alulírott **Balatonszemes Község Önkormányzata** (székhelye: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky utca 23., adószám: 15396437-2-14, statisztikai számjel: 15396437-8411-321-14, törzsszáma: 15396437, bankszámlát vezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt. bankszámla száma: 11743040-15396437-00000000, képviseli: Németh Kornélné polgármester), mint a Balatonszemes 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 195/235 arányú tulajdonosa és mint elővásárlási jog jogosultja

elővásárlási jogomról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok

Baranyai Lajos (születési neve: Baranyai Lajos, születési hely, idő: Kaposvár, 1962.10.20, anyja neve: Szalai Gizella, személyi azonosító jele: 1-621020-2259 adóazonosító jele: 8349902345, lakcíme: 8636 Balatonszemes, Bem utca 15, állampolgársága: magyar) eladó tulajdoni illetőségei tekintetében

Böröczky-Asztalos Ágnes (születési neve: Asztalos Ágnes, születési hely, idő: Hódmezővásárhely, 1988.01.26, anyja neve: Berta Ibolya, személyi azonosító jele: 2-880126-0719, adóazonosító jele: 8442192425, magyar állampolgár, 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky út 38 szám alatti lakos) Vevő javára.

Kijelentem, hogy a **Balatonszemes belterület 1231/13/A helyrajzi szám** alatt nyilvántartott egyéb épület megnevezésű, 40 m² alapterületű, természetben 8636 Balatonszemes, Kisfaludy utca 1 szám alatt elhelyezkedő ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni hányadára vonatkozó, valamint a **Balatonszemes belterület 1231/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott kivett beépített terület megnevezésű, 235 m² alapterületű, természetben 8636 Balatonszemes, Kisfaludy utca 1 szám alatt elhelyezkedő ingatlan **40/235 arányú** tulajdoni hányadára vonatkozó, mindösszesen **47.500.000,-Ft, azaz negyvenhétmillió-ötszázezer forint összegű vételárra és a vételár legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig történő megfizetésére vonatkozó vételi ajánlatot megismertem és ennek ismeretében mondok le elővásárlási jogomról.**

Fenti nyilatkozatomat, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a lemondó nyilatkozat által kiváltott joghatások ismeretében, a képviselő testület felhatalmazásának birtokában saját kezűleg írtam alá.

Balatonszemes, 2024. június ...

Balatonszemes Község Önkormányzata
elővásárlásra jogosult képviselőjében
Németh Kornélné
polgármester