



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 1.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes Szabadság u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Község Önkormányzata 2024. szeptember 15. napjáig bérbe adta a VG-PHARMA Egyéni Cégnek a Balatonszemes, Szabadság u. 13. szám alatti, gyógyszertár és lakás megjelölésű, összesen 143,91 m² összterületű ingatlant.

Az új képviselő-testület 2024. október 1. napjától kezdi meg működését és időre van szüksége a szükséges döntések meghozatalához. Fontos, hogy Balatonszemesen a gyógyszertári szolgáltatást folyamatosan lássák el, ezért javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a VG-PHARMA Egyéni Céggel (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.) a Balatonszemes, Szabadság utca 13. szám alatti önkormányzati épületben a gyógyszertár és lakás rendeltetésű bérleményekre megkötött bérleti szerződések meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Balatonszemes, 2024. július 30.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Dr Vancsakovszki Gábor vagyok, a Balatonszemesi patika üzemeltető cégének vezetője.

A vállalkozásom, és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződést 5 év határozott időre kötöttük, mely 2024 szeptember hónapban jár le.

Azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Asszonyhoz és a Képviselő Testülethez, hogy amennyiben lehetőséget látnak rá, akkor a köztünk érvényben lévő bérleti szerződést 2024 január elsejével –még a választások előtt-, újabb 5 év határozott időre hosszabbítsuk meg.

Az elmúlt idő alatt nem kaptunk negatív visszajelzést a patika működésével kapcsolatban. A szakszemélyzet a legjobb tudása szerint áll a betegek rendelkezésére. A felmerülő problémákat mindig rugalmasan kezeltük/kezeljük a betegek érdekeit szem előtt tartva. Mind a háziorvosi, mind a házi gyermekorvosi szolgálattal jó kapcsolatban vagyunk, ezzel megkönnyítve a betegek számára a néha nehézkes egészségügyi adminisztrációt.

Pozitív elbírálás esetén, az időközben szükségessé vált technikai fejlesztéseket, mint a helyiség klimatizálását, a gyógyszerhároló rendszer korszerűsítését – Önökkel egyeztetve – elvégezzük.

A szerződés meghosszabbításával Balatonszemes lakosságának biztonságos, és folyamatos gyógyszerellátását továbbra is biztosítjuk.

Igény esetén személyesen is állok rendelkezésükre.

Kérem, hogy az ügyet zárt ülésen tárgyalják!

2023.10.09.



Tisztelettel: