



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282
Hivatali kapu neve: SKFIT
KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/2902-1/2024
Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: 8636 Balatonszemes, Németh Pál
utca címrendezése

H A T Á R O Z A T

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házsám megállapítási hatáskörömben eljárva a **8636 Balatonszemes, Németh Pál utcán** megtalálható ingatlanok házsámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám (belterület)	Jelenlegi házsám, illetve cím	Új házsám
BAL OLDALI SORON:				
Németh Pál	utca	2134/19	1.	1.
Németh Pál	utca	2134/18	3.	3.
Németh Pál	utca	2134/17	5.	5.
Németh Pál	utca	2134/16	7.	7.
Németh Pál	utca	2134/15	9.	9.
Németh Pál	utca	2134/14	nincs	11.
Németh Pál	utca	2134/12	nincs	13.
Németh Pál	utca	2134/11	nincs	15.
Németh Pál	utca	2134/10	17.	17.
Németh Pál	utca	2134/9	19.	19.
Németh Pál	utca	2134/8	21., 24.	21.
Németh Pál	utca	2134/7	nincs	23.
Németh Pál	utca	2134/5	nincs	25.
Németh Pál	utca	2134/4	27.	27.
Németh Pál	utca	2134/3	nincs	29.
JOBB OLDALI SORON:				
Németh Pál	utca	2122/2	Bocskay utca 2/A	2.
Németh Pál	utca	2126/2	nincs	4.
Németh Pál	utca	2128/2	nincs	6.
Németh Pál	utca	2129	16.	8.
Németh Pál	utca	2131/2	Bocskay utca 14-2.	10.
Németh Pál	utca	2133/20	22.	12.
Németh Pál	utca	2133/19	nincs	14.
Németh Pál	utca	2133/16	29.	16.
Németh Pál	utca	2133/15	31.	18.

Azoknak az ingatlanoknak a közterület neve, amelyek bejárata a Németh Pál utcára nyílik, de jelenleg Bocskay utcai címmel rendelkeznek, Németh Pál utcára változik, ahol természetben is megtalálhatóak.

Tájékoztatom az ingatlantulajdonosokat, hogy a fenti címek a központi címregiszterben a határozat véglegessé válását követően kerülnek rögzítésre.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 30 napra történő közzétételét önkormányzatunk elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Felhívom az ingatlantulajdonosok és a fenti ingatlan vonatkozásában lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők figyelmét, hogy a fenti ingatlanok esetében a határozatom jogerőre emelkedését követően lakcímkártya igénylése vagy cseréje céljából szíveskedjenek intézkedni a Kormányablaknál. A lakcímgazolványok cseréje csak akkor szükséges, ha azok tartalma nem egyezik a határozat rendelkező részében megállapítottakkal.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a címrendezés miatt a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási és egyéb adatok módosítását szükség szerint kezdeményezni kell. Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetégmentesen ad hitelesített másolatot.

Jelen határozat 1 jogerős példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten a közterületről jól látható módon kihelyezni, a házszámotábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, és pótlásáról gondoskodni.

Az ügyben eljárési költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Határozatommal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, mely a fellebbezési hatóság által megadott számlaszámra fizethető be.

INDOKOLÁS

A címnyilvántartás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a balatonszemesi Németh Pál utcában található ingatlanok címrendezése szükséges. Az ingatlanok egy része nem rendelkezett címmel, illetve azok hiányosan vagy nem megfelelően szerepeltek a nyilvántartásokban.

A tényállás tisztázása során az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásbeli adatait (tulajdoni lap), a térképanyilvántartás adatait, a központi címregisztert, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását megvizsgálva került sor a fenti döntésre.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (V.25.) számú rendeletében szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását. A Németh Pál utcában a rendelet hatályba lépését megelőzően kialakult házszámozásnak megfelelően került sor a címkezelésre.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet (továbbiakban Nytv.vhr.) 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

A KCR. 4. §. (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

A KCR. 22. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja az illetékességi területén található, az adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. §. (2) bekezdés 26. pontja alapján tárgyánál fogva illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírás alapján, kötelező bejelentése.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozatomról való értesítendők körét Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (V.25.) számú rendeletének 4. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel határoztam meg.

A KCR. 8. § (5) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Hatáskörömet a KCR. 4. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § állapítja meg.

Balatonszemes, 2024. július 3.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



