



Balatonszemes Község Polgármestere
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.
E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu
Hivatali kapu neve: BSZEMES
KRID: 532979998

Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 28.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Balaton Fejlesztési Tanács** keretében 2024-ben meghirdetett **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben”** pályázati kiírásra nyújtunk be pályázatot.

A Képviselő-testület 119/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy a Csillag utca, 2055/9 hrsz. ingatlan legyen a beruházás helyszíne.

A pályázat során 4 db szolgálati lakást tervezünk megvalósítani. A projekt következtében a település infrastruktúrája fejlődik, rászoruló munkavállalóink számára szállást tudunk biztosítani. A pályázat 2024. november 29-ig adható be, de **a forrás kimerülés esetén a lehetőséget bezárják**, ezért célunk, hogy minél előbb beadhatóvá váljon.

A projekt összeállításakor a Felhívással összhangban kell a költségvetést összeállítani, a projekt mérete maximum az új építésű ingatlanok nettó 40 millió Ft/lakás támogatás mellett 60 %-os intenzitást figyelembe véve a projekt teljes költségvetése nettó 266.666.667,- Ft vagy ennél kevesebb lehet, amelyhez az Önkormányzat legfeljebb nettó 106.666.667,- Ft önerőt biztosíthat.

Tekintettel arra, hogy a pályázat beadása sürgős, ezért a döntés nem várhat. Kiemelendő, hogy az új Képviselő-testületnek lesz ideje átgondolni a projektet, mivel a támogatási szerződést 2025. márciusában lehet csak megkötni, így a 2025. évi költségvetés tervezésekor a projekt időben módosítható, vagy visszavonható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

**Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(...) képviselő-testületi határozata**

Balatszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatszemes, 2055/9 HRSZ, Balatszemes Csillag utcában található telken 4 db szolgálati lakásra pályázatot nyújtson be a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat keretén belül.

A testület, amennyiben a beadott pályázat támogatást nyer, vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erőt.

Tekintettel arra, hogy a projekt mérete maximum az új építésű ingatlanok nettó 40 millió Ft/lakás támogatása mellett, 60 %-os intenzitást figyelembe véve a projekt teljes költségvetése legfeljebb nettó 266.666.667,- Ft., az Önkormányzat a pályázathoz legfeljebb nettó 106.666.667,- Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület a szükséges saját erőt a 2025/2026 évi költségvetés terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatszemes, 2024. augusztus 27.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Látta: Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41583/2024

2024.08.27

BALATONSZEMES

Szektor: 53

Belterület 2055/9 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

3133

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34498/3/2017.04.03

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31156/1992.02.12

jogcím: telekalakítás, tul.köz.megszüntetés tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zs. utca 23

törzsszám: 15396437

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34498/3/2017.04.03

Önálló szöveges bejegyzés a balatonszemesi 2054/2,2055,2056,2057,2058 és a 2059 hrsz-ú ingatlan összevonva majd megosztva 2055/1-2055/9 hrsz-ú ingatlanra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

