



**Balatonszemes Község Polgármestere**  
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.  
E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)  
Hivatali kapu neve: BSZEMES  
KRID: 532979998

---

---

## Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 28.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” pályázat előkészítéséről és projektmenedzseléséről  
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Balaton Fejlesztési Tanács** keretében 2024-ben meghirdetett **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben”** pályázati kiírásra nyújtunk be pályázatot.

A pályázat során az Önkormányzat tulajdonában lévő HRSZ 2055/9 ingatlanon tervezünk 4 db szolgálati lakást megvalósítani. A projekt következtében a település infrastruktúrája fejlődik, rászoruló munkavállalóink számára szállást tudunk biztosítani. A projekt 2024. november 29-ig adható be, de a forrás kimerülés esetén a lehetőséget bezárják, ezért célunk, hogy minél előbb beadhatóvá váljon. A projekt nettó módon kerül beadásra.

A projekt megvalósításának pályázati kiírás szerinti legkésőbbi fizikai befejezése: 2026.10.31. Előteljesítés lehetséges.

A pályázati dokumentációk előkészítésére 3 árajánlat került bekérésre:

- 1.) Valley Garden Kft. ajánlata a projekt előkészítésére 3% + ÁFA,
- 2.) Gulybán József EV. ajánlata a projekt előkészítésre 5% + AAM,
- 3.) Hungaro Vino Kft. ajánlata a projekt előkészítésre 4% AAM.

A projekt menedzselésére 3 árajánlat került bekérésre:

- 1.) Valley Garden Kft. ajánlata a projekt menedzselésére nettó 3% + ÁFA,
- 2.) Gulybán József EV. ajánlata a projekt menedzselésére 4% + AAM,
- 3.) Hungaro Vino Kft. ajánlata a projekt menedzselésére 4% AAM.

A legkedvezőbb ajánlat tevő az Valley Garden Kft. volt, mely siker esetén a támogatási összeg 3% + ÁFA-ért készíti elő a pályázatot és 3% + ÁFA-ért vállalja a projekt menedzselését. Javaslom, hogy az ő ajánlatát támogassa a Képviselő-testület.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.**

**Határozati javaslat:**

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024.(...) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” pályázat előkészítéséről és projektmenedzseléséről döntött és meg kívánja valósítani a projektet.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához, ha szükséges, önerőt az Önkormányzat 2024/2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Valley Garden Kft. ajánlatát, aki a támogatási összeg 3% + ÁFA-ért készíti elő a pályázatot, a támogatási összeg 3% + ÁFA-ért vállalja a projekt menedzselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt pályázatot nyújtsa be, a pályázatiíró Valley Garden Kft-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2024. augusztus 27.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

Látta: Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

## Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) ajánlatot kér

a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez, pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag összeállítása és benyújtása, támogatás esetén projektmenedzseri feladatok ellátása. (A tervezett projektméret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

### 1. Általános adatok

Cég neve: Gulybán József EV.

Székhely: 3796 Borsodszirák, Bartók Béla út 61.

Cégjegyzékszám: -

Adószám: 69967234-1-25

Számlavezető Pénzintézet:

Bankszámlaszám:

Aláíráásra jogosult képviselője: Gulybán József

### 2. Szakmai kompetenciák:

pályázat előkészítés és projektmenedzsment tapasztalatok

### 3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót igénybe vesz/nem vesz igénybe. (Megfelelő rész aláhúzendő!)

### 4. Ajánlati ár:

| Feladat megnevezése   | Nettó ajánlati ár a benyújtandó támogatási kérelem %-ban |
|---|--|
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” támogatás - Pályázatírói feladatok      | nettó 5 % + AAM  |
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” támogatás - Projektmenedzseri feladatok | nettó 4 % + AAM  |

Kelt: Borsodszirák, 2024. augusztus 07.

.....  
Aláírás  
ph.

GOLYBÁN JÓZSEF EV.

## Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) ajánlatot kér

a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdüőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez, pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag összeállítása és benyújtása, támogatás esetén projektmenedzseri feladatok ellátása. (A tervezett projektméret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

### 1. Általános adatok

Cég neve: Hungaro Vino Kft

Székhely: 6000 Kecskemét, Hoffmann János utca 5. B. ép.

Cégjegyzékszám: 03-09-132591

Adószám: 25011423-1-03

Számlavezető Pénzintézet: Takarékbank Zrt.

Bankszámlaszám: 50460100-10013560-00000000

Aláírási jogosult képviselője: Pusztai Nóra Viktória

### 2. Szakmai kompetenciák:

pályázat előkészítés és projektmenedzsment tapasztalatok

### 3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót **igénybe vesz/nem vesz igénybe.** (Megfelelő rész aláhúzendő!)

### 4. Ajánlati ár:

| Feladat megnevezése  | Nettó ajánlati ár a benyújtandó támogatási kérelem %-ban |
|--|--|
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdüőkörzetben” támogatás - Pályázatírói feladatok      | nettó 4 % + AAM  |
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdüőkörzetben” támogatás - Projektmenedzseri feladatok | nettó 4 % + AAM  |

Kelt: Kecskemét, 2024.08.07

HUNGARO VINO KFT  
6000 Kecskemét, Hoffmann János u. 5/B.  
Adósz: 25011423-1-23  
Cég: 13-09-178248  
Aláírás  
ph.

## Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajesy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) ajánlatot kér

a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez, pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag összeállítása és benyújtása, támogatás esetén projektmenedzseri feladatok ellátása. (A tervezett projektméret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

### 1. Általános adatok

Cég neve: Valley Garden Kft

Székhely: 2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B

Cégjegyzékszám: 13-09-167919

Adószám: 13412683-2-13

Számlavezető Pénzintézet: OTP Bank Nyrt

Bankszámlaszám: 11742173-26046291-00000000

Aláírássra jogosult képviselője: Dr. Zádori Krisztián

### 2. Szakmai kompetenciák:

pályázat előkészítés és projektmenedzsment tapasztalatok

### 3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót **igénybe vesz/nem vesz igénybe.** (Megfelelő rész aláhúzendő!)

### 4. Ajánlati ár:

| Feladat megnevezése   | Nettó ajánlati ár a benyújtandó támogatási kérelem %-ban |
|---|--|
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” támogatás - Pályázatírás feladatok      | nettó 3% + áfa   |
| „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” támogatás - Projektmenedzseri feladatok | nettó 3% + áfa   |

Kelt: Törökbálint, 2024. augusztus 07.

Aláírás  
ph.

Valley Garden Kft.  
2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B  
Adószám: 13412683-2-13  
OTP Bank: 11742173-26046291