

Megállapodás

közös önkormányzati hivatal alakítására és fenntartására

(tervezet)

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Képviseli: Iváncsics Zsolt polgármester) 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.,

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Képviseli: Antal János polgármester) 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

(továbbiakban: Megállapodó Felek)

A települések önkormányzatainak Képviselő-testületei 2013. január 01-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84.§. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján határozatlan időre közös önkormányzati hivatalt (a továbbiakban: hivatal) alapítottak és tartanak fenn, amelyre vonatkozó megállapodásukat 2025. március 1. napjától módosítják és a megállapodás szövegét az alábbiak szerint fogadják el:

A megállapodás célja:

A megállapodás elsődleges célja az, hogy mind a két településen biztosítva legyenek az önkormányzati működés feltételei, a települések lakói azonos szinten jussanak hozzá a hivatali szolgáltatásokhoz, az önkormányzati szférában ellátott közigazgatási szolgáltatásokat szakszerűen, gyorsan, takarékosan és megfelelő minőségben lehessen biztosítani a lakosság számára.

1. A hivatal neve, székhelye és illetékességi területe

A hivatal neve: Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

A hivatal székhelye: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.

A hivatal illetékességi területe: Balatonszemes Község Önkormányzata
Balatonőszöd Község Önkormányzata

illetékességi területe.

2. A hivatal állandó kirendeltsége és címe

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonőszödi Kirendeltsége
8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

3. A hivatal irányítása

Alapító jogokkal felruházott irányító szervek neve, székhelye:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Székhelye: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Székhelye: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

A hivatal irányító szerve Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az irányító szerv vezetője Balatonszemes Község Önkormányzatának polgármestere.

A székhely település polgármestere a képviselő-testületek döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a hivatalt, a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a hivatal feladatait az önkormányzatok munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és a végrehajtásban, a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek, a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.

4. A hivatal jogállása

A közös hivatal az alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

5. A hivatal illetékességi területe

Balatonszemes község és Balatonőszöd község közigazgatási területe.

6. A hivatal jogszabályban meghatározott közfeladata

Az Mötv. 84.§. (1) bekezdése alapján Balatonszemes Község Önkormányzata és Balatonőszöd Község Önkormányzata működésével, valamint Balatonszemes polgármestere, Balatonőszöd polgármestere továbbá a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésük összehangolásában.

A hivatal vállalkozást, vállalkozói tevékenységet nem végez, gazdasági társaságban nem vesz részt.

7. A hivatal szervezeti felépítése

A hivatal egységes hivatalként működik.

Székhelye: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.

Kirendeltsége:

Balatonőszödi Kirendeltség: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

A hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 óra, amely magában foglalja a napi 30 perc munkaközi szünetet.

A hivatali dolgozók munkaideje:

hétfőtől - csütörtökig:

07:30 órától 16:00 óráig

pénteken:

07:30 órától 13:00 óráig

Az ügyfélfogadás rendje a hivatal székhelyén:

Hétfő:	08:00 órától 16:00 óráig
Kedd:	nincs ügyfélfogadás
Szerda:	08:00 órától 16:00 óráig
Csütörtök:	nincs ügyfélfogadás
Péntek:	08:00 órától 12:00 óráig
Ebédidő:	12:00 órától 12:30 óráig

A jegyző ügyfélfogadási idejére, a Kirendeltség ügyfélfogadási rendjére a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozik.

A közös önkormányzati hivatal szervezetére, működésére vonatkozó szabályokat a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza, melyet a jegyző készít el és a képviselő-testületek fogadnak el, illetve módosíthatnak. A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti ábrája jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

8.A hivatal vezetése

A jegyző kinevezése az Mötv. 82-83. §-ai alapján, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Az érintett települések polgármesterei – pályázat alapján határozatlan időre – nevezik ki a jegyzőt. A jegyző kinevezéséhez és felmentéséhez, összeférhetetlenség megállapításához, fegyelmi eljárás megindításához, a fegyelmi büntetés kiszabásához a polgármesterek lakosságszámarányos többségi döntése szükséges. A jegyző feletti Mötv. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település polgármestere gyakorolja.

A jegyzőt távolléte, tartós akadályoztatása esetén a hivatal szervezeti és működési szabályzatában meghatározott köztisztviselő helyettesíti. A jegyző és a helyettesítésére kijelölt személy tartós akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátásának módjáról a hivatal szervezeti és működési szabályzata rendelkezik.

9. A hivatal létszáma

A hivatal köztisztviselőit a jegyző nevezi ki – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, képesítési követelmények figyelembevételével – a székhely település polgármesterének egyetértésével. Köztisztviselő kinevezéséhez, felmentéséhez, vezetői megbízás adásához, visszavonásához, bérezéséhez és jutalmazásához a székhely település polgármesterének egyetértése szükséges.

A hivatal összlétszáma: 16 fő köztisztviselő. Foglalkoztatásuk határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyban heti 40 órában kerül sor.

10. A hivatal működéséhez szükséges vagyon

A közös hivatal fenntartásához szükséges ingatlan vagyon:

- Balatonszemes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Községháza 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

A Balatonszemesi Községháza épülete, leltár szerinti felszerelései és ingóságai Balatonszemes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, fent megnevezett ingatlan és leltár szerinti ingó vagyontárgyait a hivatali feladatok ellátása céljából 2013. január 01. napjától térítésmentesen használatba átadta a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalnak.

- Balatonőszöd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Községháza 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

A Balatonőszödi Községháza épülete, leltár szerinti felszerelései és ingóságai Balatonőszöd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló fent megnevezett ingatlan egy irodahelyiségét és leltár szerinti ingó vagyontárgyait a hivatali feladatok ellátása céljából 2013. január 01. napjától térítésmentesen használatba átadta a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalnak.

A működéshez szükséges ingó vagyont külön megállapodásban rögzített nyilvántartás tartalmazza községházanként történő bontásban. Megállapodó felek a közös hivatal működtetéséhez szükséges ingatlan és ingó vagyon tekintetében ingyenes használati jogot biztosítanak. Ennek keretében a közös hivatal a feladat ellátásához ingyenes használatra átadott ingó és ingatlan vagyont rendeltetésének megfelelően, szabadon és ingyenesen használhatja, a hivatal egyéb módon e vagyon felett nem jogosult rendelkezni. A közös hivatal a térítésmentesen használatba adott ingatlanokat a Ptk. használati jogra vonatkozó rendelkezései szerint mindaddig használhatja, amíg azok a megállapodásban meghatározott feladatok ellátását szolgálják.

A vagyon fekvése szerinti önkormányzatnak a vagyonra vonatkozóan érvényes biztosítással kell rendelkeznie.

Az ingyenes használatba átadásra kerülő ingó vagyontárgyak – kivétel a kis értékű tárgyi eszközök – átadása-átvétele 2024. december 31. fordulónappal készített mérleg és az azt alátámasztó analitikus nyilvántartás adatai alapján elkészített leltárral történik meg.

A közös hivatal épületeinek (balatonszemesi községháza, balatonőszödi községháza), berendezéseinek és felszerelési tárgyainak karbantartásához, felújításához, pótlásához és cseréjéhez a községháza fekvése szerinti önkormányzat – mint tulajdonos – saját költségvetése terhére biztosítja a szükséges pénzügyi forrásokat. Az ilyen módon előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi. Ettől eltérő esetben a megállapodó felek a felújítás költségéről és a költségek viseléséről, annak mértékéről külön megállapodást kötnek.

A térítésmentesen használatba átadott vagyon külön forrásból származó (pl. pályázat) vagyon növekménye, vagyon szaporulata a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok közös tulajdonát képezi, pályázati önrészüik arányában.

A közös hivatali feladatellátás megszűnése esetén, ha a megállapodó önkormányzatok képviselő-testületei a hivatali feladataik ellátásáról önállóan gondoskodnak, vagy más önkormányzatokkal kötnek megállapodást, úgy az egyes községházán levő könyvviteli és

analitikus nyilvántartásban szereplő ingó és ingatlan vagyontárgyak az adott önkormányzatok kizárólagos használatába visszakerülnek.

A községháza fekvése szerinti tulajdonos önkormányzat biztosítja saját költségvetése terhére az épület rezsiköltségeit, beleértve a víz-, villany-, fűtés, telefon, internet, valamint a takarítással járó személyi és dologi költségeket.

11. A hivatal működési költségei

11.1. A hivatal közös éves működtetésének forrásaként szolgál a mindenkori éves központi költségvetési törvényben meghatározott állami támogatás, melyet a székhely település a megállapodó önkormányzatok tekintetében összevontan igényel le és számol el vele.

11.2. A hivatalnak az éves állami költségvetésből nem fedezett működési kiadásokhoz – beleértve a személyi és dologi kiadásokat is – Balatonszemes és Balatonőszöd települések önkormányzatai jelen megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott összeggel járulnak hozzá. A hozzájárulás mértékét a Megállapodó Felek az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül a központi költségvetési hozzájárulások változásával arányosan módosíthatják. A hozzájárulás mértékének módosításához a résztvevő önkormányzatok lakosságszám-arányos többségének azonos tartalmú döntése szükséges. A döntés az egyes képviselő-testületek át nem ruházható hatáskörébe tartozik, melynek tárgyában településenként minősített többséggel hozott határozattal döntenek.

11.3. A hivatal működési költségeihez a központi költségvetési támogatáson felül Balatonőszöd település önkormányzata évente, jelen megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott összeggel járul hozzá, éves költségvetésének terhére.

11.4. A hozzájárulás összegét Balatonőszöd település önkormányzata két egyenlő részletben, tárgyév március 31., valamint tárgyév szeptember 30. napjáig átutalják a közös önkormányzati hivatal által a OTP Bank Zrt. Siófoki Fiókjánál vezetett 11743040-15807377-00000000 számú számlaszámra. Abban az esetben, ha az önkormányzat ezen vállalásának nem tesz eleget, úgy a közös hivatal 30 napos teljesítési határidővel felhívja a mulasztó önkormányzatot a késedelmes tartozás rendezésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a közös hivatal jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező felhatalmazó levél alapján jogosult a mulasztó önkormányzattal szemben azonnali beszédési megbízás benyújtására és érvényesítésére. Ennek eredménytelensége esetén ismételt benyújtást eszközöl. Amennyiben ez sem vezet eredményre, úgy bírósági úton kezdeményezi az összeg behajtását.

11.5. A Balatonszemes Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetését a megállapodó önkormányzatok képviselő-testületei – a megállapodó önkormányzatok polgármesterei és a jegyző által előzetesen egyeztetett és kialakított hivatali költségvetési tervezet alapján – közösen fogadják el. A közös elfogadás a közös hivatal költségvetésének azonos tartalommal való képviselő-testületenkénti elfogadását jelenti. Az elfogadott költségvetés Balatonszemes Község Önkormányzata éves költségvetésébe épül be.

11.6. A hivatal éves költségvetésének módosításához, pótköltségvetés elfogadásához a hivatalt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek elfogadó döntése szükséges. A gazdálkodás végrehajtását (zárszámadást) a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei hagyják jóvá.

11.7. A 2. számú mellékletben meghatározott hozzájáruláson felüli működési költségeket Balatonszemes Község Önkormányzata fedezi éves költségvetésében elfogadottak szerint. A gesztor önkormányzat által viselt költség nem tartalmazza a kirendeltségen jelentkező rezi kiadásokat. Ezeket a társönkormányzat saját költségvetése terhére viseli.

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ciklus alatt éves szinten biztosítja a hivatal valamennyi köztisztviselője és közszolgálati ügykezelője személyi juttatásait és a munkaadót terhelő járulékok kiadásait, továbbá a balatonszemesi székhelyen felmerülő működési és fenntartási kiadásokat.

12. A megállapodás módosítása, vitás kérdések rendezése

12.1. A megállapodás módosítását bármely önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezheti, a jegyző és a másik önkormányzat írásbeli megkeresésével. A módosítási javaslatot az önkormányzatok legkésőbb 30 napon belül kötelesek érdemben megtárgyalni.

A módosító javaslat megvitatása céljából összehívott egyeztető tárgyalásról emlékeztető készül, melynek elkészítéséről a hivatal köteles gondoskodni.

Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményre vezetett és ennek alapján jelen megállapodás módosítása szükséges, úgy a közös hivatalt alkotó települések polgármesterei – az emlékeztető általuk történő kézhezvételét követő 30 napon belül – kötelesek a megállapodás módosításról készült előterjesztést a képviselő-testületeik elé jóváhagyásra betérjeszteni.

12.2. A megállapodás módosításának minősül a csatlakozás is. A csatlakozási kérelmeket érdemben meg kell tárgyalnia minden résztvevő képviselő-testületnek olyan időpontban, hogy az az esetleges csatlakozást a jogszabályi határidőben lehetővé tegye. Csatlakozásra kizárólag akkor kerülhet sor, ha a jelen megállapodás emiatt szükséges módosítását valamennyi, a jelen megállapodást megkötő önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta. A csatlakozás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

12.3. A megállapodás módosításának minősülő kiválásra csak az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül van lehetőség. A kiválás egyoldalú írásbeli jognyilatkozat, melyhez nem szükséges a megállapodást megkötő többi önkormányzat hozzájárulása. A kiválás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-én lép hatályba. A kiválásról szóló döntést legkésőbb az általános önkormányzati választások napját követő 30. napig kell közölni. A döntés közlésének napja az a nap, melyen az összes érintett önkormányzattal írásban közölték azt. Amennyiben az érintett önkormányzatokkal nem azonos napon közölték a döntést, a döntés közlésének napja az a nap, melyen az utolsó közlés megtörtént.

12.4. A megállapodás megszüntetéséről közös megegyezéssel az érintett képviselő-testületek az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül állapodhatnak meg. Az ennek kezdeményezéséről szóló határozatban (illetőleg az annak mellékletét képező megszüntető okirattervezetben) foglaltakat a megállapodást megkötő önkormányzatok képviselő-testületeinek a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonat kézhezvételét követő 15 napon belül szükséges megtárgyalniuk.

12.5. A megállapodás megszüntetése esetén gondoskodni kell a jelen megállapodás szerinti pénzügyi és vagyoni elszámolásról. A közös hivatal vagyongyarapodását jelen megállapodás megszűnése esetén a vagyongyarapodáshoz történő hozzájárulás arányában – pályázat esetében a vállalt saját erő arányában – kell megosztani. Ha ez nem állapítható meg, a vagyont a részt vevő önkormányzatok településeinek a Központi Statisztikai Hivatal által a megszüntetés évének január 1. napjával megállapított lakosságszám-adatai arányában kell megosztani.

12.6. Felek a vitás kérdés bírói útra terelését megelőzően legalább egy alkalommal kötelesek egyeztetni, jelen megállapodásban foglaltak szerint. Amennyiben az egyeztetés összehívására vonatkozó jogával egyik önkormányzat polgármestere sem él a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül, úgy Balatonszemes Község Polgármestere köteles az egyeztető tárgyalást székhelyére összehívni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek a jelen megállapodásból eredő jogvita elbírálására kikötik a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.7. A megállapodó önkormányzatok a feladatellátás, a feladatellátás költségterve, az önkormányzati pénzügyi hozzájárulás befizetése, az előirányzatok felhasználása és az elszámolás tekintetében pénzügyi ellenőrzésre jogosultak. Az önkormányzatok ezen jogosultságukat az önkormányzatok által alkalmazott belső ellenőr útján gyakorolják. Az ellenőrzések tapasztalatairól szóló jegyzőkönyvekben foglaltakat a megállapodó önkormányzatok képviselőtestületei határozatokkal fogadják el. A feltárt hiányosságok és hibák orvoslásáról a jegyző a képviselő-testületek felé évente a zárszámadás elfogadásakor beszámol.

Záró rendelkezések

A képviselő-testületek a köztisztviselők juttatásaira, illetménykiegészítésére vonatkozó döntéseit rendeletben állapítják meg.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre az Möt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás aláírásával Felek kötelezik magukat a megállapodás mellékletét képező felhatalmazó levél aláírására. Jelen megállapodás az aláírt mellékleteivel együtt érvényes.

A megállapodást módosító rendelkezések 2025. március 1-jén lépnek hatályba.

A 2013. január 1-én hatályba lépett megállapodás egységes szerkezetet alkot a 2025. március 1-jén hatályba lépő módosításokkal, melyet

Balatonszemes Község Önkormányzata .../2024.(...) számú Kt. határozatával,

Balatonöszöd Község Önkormányzata .../2024.(...) számú Kt. határozatával fogadott el.

Az egységes megállapodás hatályba lépése 2025. március 1.

A megállapodás 10. pontjában felsorolt, a hivatal működéséhez szükséges ingó vagyonról szóló nyilvántartást **tartalmazó külön megállapodás e megállapodás elválaszthatatlan** részét képezi.

Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően az önkormányzatok képviselő-testületei képviselői eljáró polgármesterek a képviselt

önkormányzat akaratával mindenben megegyezően, annak nevében helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

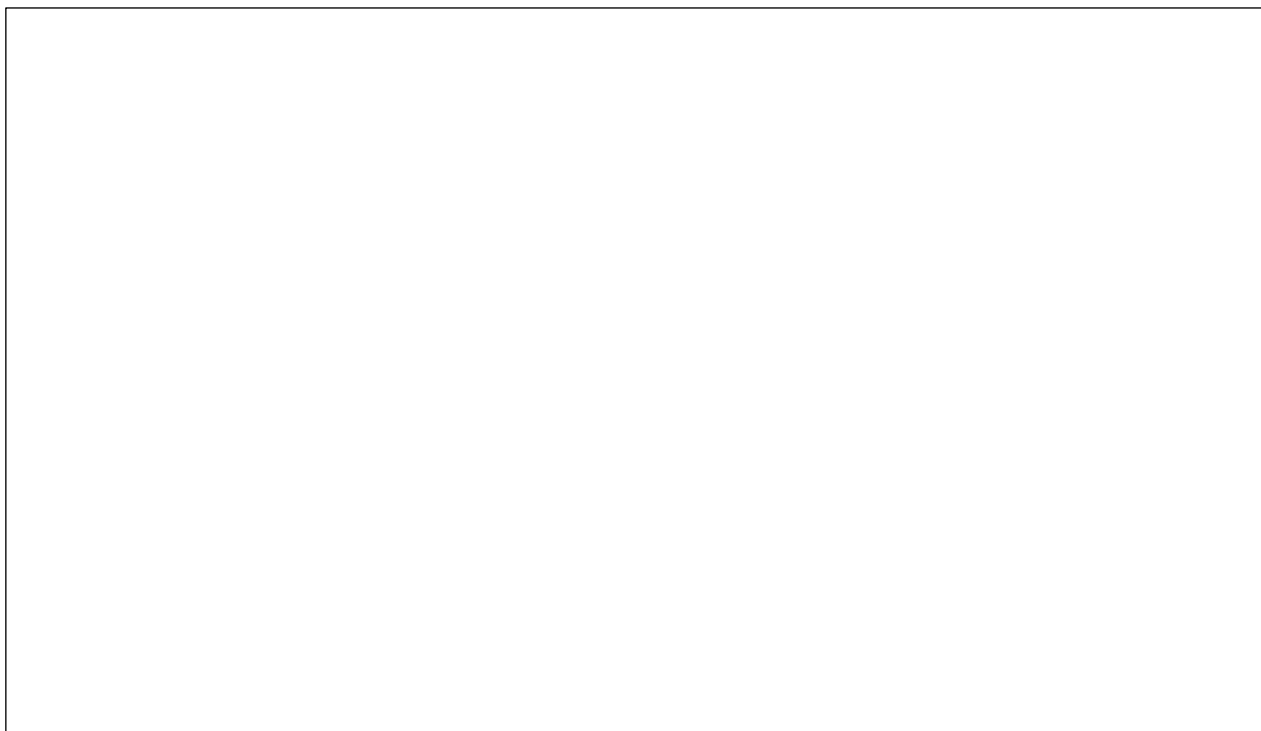
Balatonszemes, 2025.

.....
Iváncsics Zsolt polgármester
Balatonszemes Község Önkormányzata

.....
Antal János polgármester
Balatonőszöd Község Önkormányzata

1. melléklet: A közös önkormányzati hivatal szervezeti ábrája
2. melléklet: A települések által fizetendő hozzájárulás összege
3. melléklet: Felhatalmazó levél
4. melléklet: A közös önkormányzati hivatal létrehozó önkormányzatok lakosságszáma

1. melléklet: A közös önkormányzati hivatal szervezeti ábrája



2. melléklet: A települések által fizetendő hozzájárulás összege

Balatonőszöd Község Önkormányzata

.....- Ft / év

Felhatalmazó levél

Tisztelt..... Hitelintézet/Számlavezető!

.....számlavezető neve és címe

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi ielzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi ielzőszáma:	
Hatósági szerződés száma:	

Ügyszám:

A felhatalmazás időtartama: 2025.01.01-től visszavonásig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek: Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A sorba állítás határideje a fizetés, megbízás átvételét követő munkanapon kezdődik.

A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt:, év hó nap

fizető fél számlatulajdonos cégszerű aláírása

Záradék

.....,

mint a

Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Kedvezményezett Számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti. Kijelentjük továbbá, hogy a fenti felhatalmazó levél alapján benyújtott beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a Kedvezményezett írásbeli nyilatkozatában nem rendelkezik.

Kelt:, év hó nap

Hitelintézet/Számlavezető

4. melléklet: A közös önkormányzati hivatalt létrehozó önkormányzatok lakosságszáma

Balatonszemes:

Balatonőszöd: