

A birtoksértés, birtoktól való megfosztás, valamint a birtoklásban való zavarás, kezdeti időpontja:

.....
(A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell birtokper megindítása iránti keresettel fordulni!)

A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

.....
.....
.....

Kérem a jegyzőt, hogy a birtokvitában dönten szíveskedjen, és határozzon

- az eredeti birtokállapot helyreállításáról,
 - a birtokzavarás megszüntetéséről,
 - további birtoksértéstől való eltiltásról.
- (a megfelelőt kell bejelölni)*

A kérelmemhez csatolom az abban foglalt tények igazolására szolgáló alábbi bizonyítékokat (pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz, tanúk írásbeli nyilatkozata stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy helyszíni szemle tartását kérem / nem kérem *(a megfelelő aláhúzendó)*.

Kelt:, 20 év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

A nyomtatvány mellékleteként csatolt tájékoztatót elolvastam, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Tudomásul veszem azt is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa az ellenérdekű fél részére.

Kelt:, 20 év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

T Á J É K O Z T A T Ó

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

1. A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul.

A papír alapon előterjesztett birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik!

A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be vagy a képviselőként eljárni kívánó meghatalmazott személy
- a birtoksértést elszenvedett személy képviselőként eljáró személy nevét, lakcímét (ilyen esetben teljes bizonyító erejű, magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás csatolása kötelező), ha nem képviselő jár el, akkor ezt a részt nem kell kitölteni
- a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

2. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

- **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
- **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését, amennyiben ismert: a helyrajzi számát)
- **a birtoksértés időpontját, a kérelem határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell birtokper megindítási iránti keresettel fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
- **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot pontos, részletes leírását)
- **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pl. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

3. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

4. Bizonyítási eljárás:

Felhívom a figyelmét, hogy a jelenleg hatályos birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékok alapján dönt. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig – az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig – nyújthatja be.

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a **kérelmezőnek kell** – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – **indítványoznia szemle tartását vagy tanú meghallgatását.** Ezért célszerű a **kérelemhez csatolni** az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz, tanúk írásbeli nyilatkozata stb.

Ha a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, az ügyintéző előzetesen egyeztetett időpontban a bizonyítási eljárás befejezéséig tudja a tanút meghallgatni. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

5. A birtokvédelmi eljárás illetékmentes.