



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 26-án** tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a 147/20 és 147/21 hrsz. ingatlanok megosztásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képezik a 147/20 és 147/21 hrsz. ingatlanok. A Kormányhivatal építésügyi hatósága jelezte, hogy a 147/20 hrsz ingatlan Vt-10 és Zkp. jelű területeket is magába foglal, ezért rendezetlennek minősítette az ingatlant.

A terület megosztásának tervét a földmérő elvégezte, a terv érinti a 147/21 hrsz. ingatlant is. A telekalakítási engedélyt a Földhivatal megadta. A földmérő külön kérésre ellenőrizte a 147/20 hrsz. ingatlanból korábban kialakított telkek pontos helyzetét és megfelelőnek minősítette azokat, túlhasználatot nem állapított meg (Koordináták: melléklet 2. oldal).

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a terület rendezettségének megvalósításához szükséges döntést szíveskedjenek meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 147/20 hrsz. és 147/21 hrsz. ingatlanok megosztásáról, a Gulyás és Társa Kft. által 7/2024 munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 611843/2024. számon záradékolt változási vázrajzot és ennek alapján a telekalakításhoz hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. március 12.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Gulyás és Kovács Földmérő KFT
Balatonboglár, Balaton u. 4.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonszemes
belterület
Község, város

2024 OKT 17.
Adatszolgáltatás ikt.sz.: 102/18/2024

A munkavégző neve
Munkaszám: 7/2024

611843

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Beérkezési időpont: 8.10.2024
2024 OKT 18.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 147/20,147/21 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha m ²			jel	műv. ág		ha m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
147/20		kivett: közterület és egyéb épület		0.7958		147/23		kivett: egyéb épület, udvar		0.0958		E.ON elektromos vezetékgig (34440/2011) 60 m ² -re
147/21		kivett: helyi közút		0.0433		147/24		kivett: helyi közút		0.0070		
						147/25		kivett: beépítetlen terület		0.1475		
						147/26		kivett: közpark		0.5419		E.ON elektromos vezetékgig (34440/2011) 80 m ² -re
						147/27		kivett: helyi közút		0.0469		E.ON elektromos vezetékgig (34440/2011) 299 m ² -re
Össz:				0.8391						0.8391		



A változás akaratunkkal egyező:

2024 DEC 16.

Balatonboglár, 2024. október 16.

Készítő: Gulyás György
földm.ig.sz:4341/2013

Kovács Tamás
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1669/2001

Gulyás és Kovács Földmérő KFT.
8630 Balatonboglár, Balaton u. 4.
Tel.sz: 06-30 276 2278
06-30 281 2729

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kaposvár
233.
2024 OKT 18.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 OKT 18.

Balatonboglár, 2024. hó nap.

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1943/2005

2024 DEC 16.

A tel.alkalatlanság a .../.../20... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.

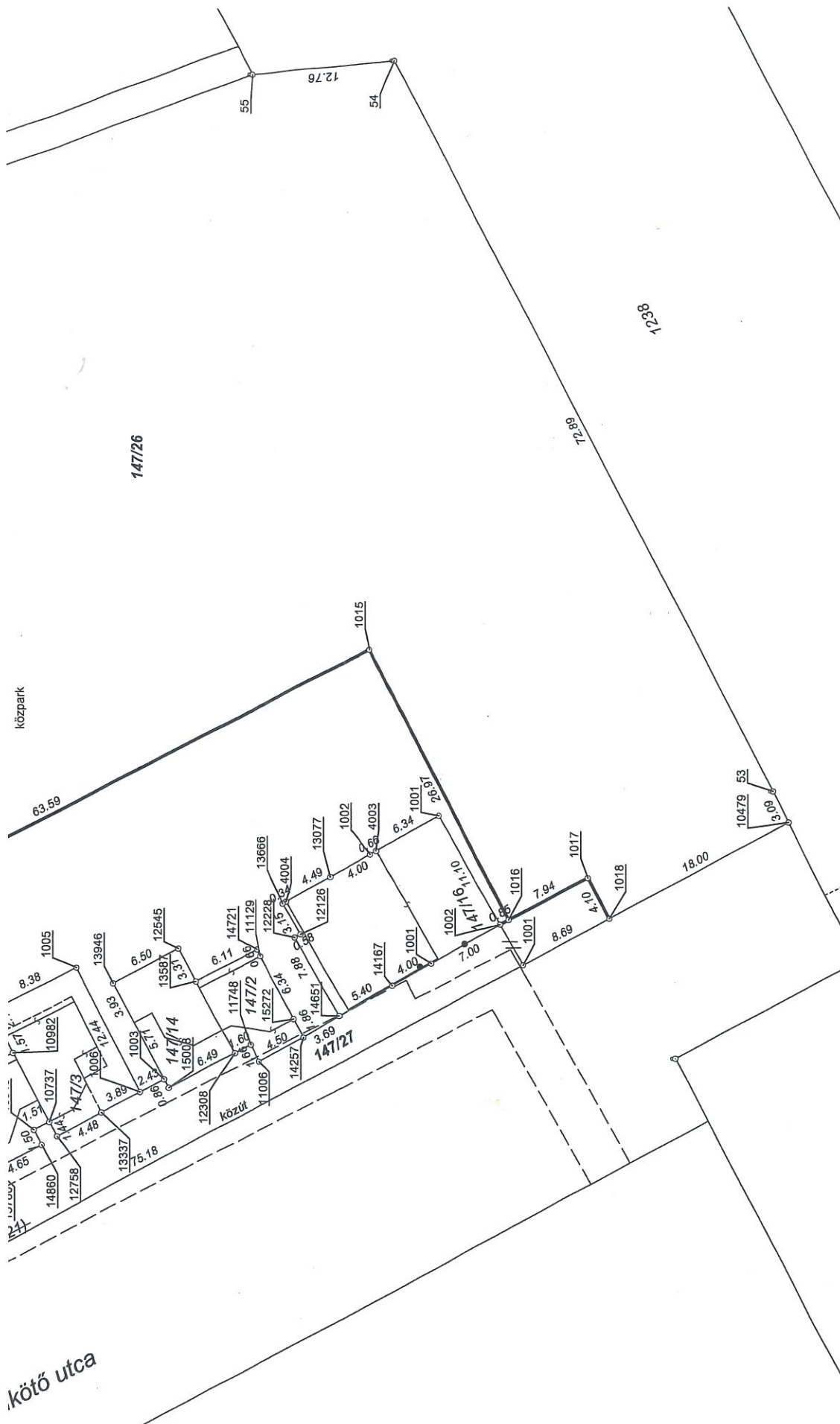
2024 DEC 16.

év hó nap

2024 DEC 16.

napján végleges.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kaposvár



Koordinátajegyzék:

Pontszám	Y	X	Pontkód
1011	552725.023	163838.812	3225
1012	552686.310	163818.555	3225
1013	552683.862	163817.252	3225
1014	552677.913	163810.993	3225
1015	552701.116	163754.507	3225
1016	552677.139	163742.161	3225
1017	552680.841	163735.136	3225
1018	552677.223	163733.207	3225

Balatonboglár, 2024. február 5.

Készítő: . . Gulyás György
földm.ig.sz:4341/2013

..... Kovács Tamás..... P.H.
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1669/2001