

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának **2025. február 19-én** a Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 14.00 órakor kezdődő **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Fekete Zoltán elnök
Gelencsér András képviselő
Mórocz Viktor képviselő
Boór Miklós külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Petrohai Virág képviselő
Kalász Edit pénzügyi ügyintéző
Varga Csilla intézményvezető
Nagyné Domonkos Anna Kft. vezető

Távól van: Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag

Fekete Zoltán elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság **4 fővel határozatképes**, azt megnyitotta. Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag írásban jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kiküldött napirendekhez képest a bizottság dönthet arról, hogy napirendre veszi a Művelődési Háznak a 2024. évi beszámolóját, a 2025. évi programtervét, a Szemesért Kft.-nek a 2025. évi feladattervét, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos kiküldött előterjesztést. Hozzátette, hogy ha az elnök úr ezzel egyetért, akkor a kiküldött meghívót ki lehet egészíteni ezekkel a napirendi pontokkal.

Fekete Zoltán elnök egyetértett a kiegészítéssel. Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának 12/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2025. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 3.) **Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 5.) **A „Szemesért” Kft. 2025. évi feladattervéről**
- 6.) **A Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2024. évi beszámolójáról és 2025. évi programtervéről**
- 7.) **Előterjesztés a Balatonszemes 045 hrsz., 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz. földterületek belterületbe vonásáról (Nyárádi György kérelméről)**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 8.) **Egyebek**

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest nincs módosítási javaslatuk. Kérdezte, hogy kérdés van-e a költségvetéssel kapcsolatban?

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy a legutóbbi testületi ülésen részletesen átbeszélték a témát, majd volt egy egyeztetés az Élményfürdővel kapcsolatban. Annyival módosult a költségvetés az I. fordulóhoz képest, hogy az Élményfürdőnek a tervezett veszteségét beletették. Reményei szerint ennél kevesebb lesz. Megjegyezte, hogy ötleteket szívesen fogad, amikkel tudják ezt a veszteséget mérsékelni.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy mennyi volt a veszteség?

Iváncsics Zsolt polgármester: Tavaly?

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Igen.

Iváncsics Zsolt polgármester: 2024-ben 11 millió Ft.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy a 2025-ös évben adóbevételeiből az apartmanházak, mint ami a Vígadónál is van, ezek már hoznak valami plusz adót az előző évekhez képest?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Amit gyakorlatilag használatba vesznek, ott természetesen számíthatunk az építményadó bevételeire. Két verzió létezik. A polgár vagy bejelentkezik állandó lakcímrre, de akkor ott életvitelszerűen élnie kell. Ezt büntetőjogi felelősséggel nyilatkozta le. Kiszámoltuk, hogy ha bejelentkezik állandóra, akkor azzal jár a település a legjobban.

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy 2026-ra javasolni fogja, hogy a nyaralások több adót fizessenek.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Ide akartam én is kilyukadni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy megnézik majd, hogy a jogszabályi keretek között ez hogyan lehetséges, és akkor erről a testület dönthet. Adóemelést úgy lehet, hogy tárgyév novemberéig meg kell hozni a döntést, és következő év január 1-jén kell hatályba léptetni.

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a költségvetést elég alaposan átnézte és megjegyezte, hogy a számokat a realitás talaján látja. Sok minden el kell majd gondolkozzanak, például a Kft. gépparkján. Ami örömdetes, hogy a Művelődési Ház oldaláról egy sokkal nagyobb bevételt tudnak majd realizálni, hála a 2025. évi olyan rendezvényeknek, ami bevételt generálnak.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy az nem-e lenne jobb, ha a Művelődési Házat leválasztanánk az Önkormányzatról?

Iváncsics Zsolt polgármester: Folyamatban van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Művelődési Ház, mint intézmény önálló jogi személy. Annak a működése valamilyen szinten elválik az Önkormányzattól. Nyilván van egy fenntartó önkormányzat. De sok helyen látják, hogy más formátumban is működtetik. Ezen el lehet gondolkozni. Megjegyezte, hogy az elnök úr rákérdezett a korábbi pályázat kapcsán a tartozásra. Ennek a pontos összege 48 millió valahányszázezer Ft. Ez az az összeg, amivel a 2017-es pályázatnak a felülvizsgálata alapján az intézmény tartozik. Véleménye szerint az intézmény ezzel a vagyonnal nem rendelkezik, hiszen ingatlanulajdona nincs. Az ingó tulajdona ennél lényegesen alacsonyabb, tehát pár millió Ft-ot érő használt technika, ami kimondottan intézményi tulajdonban van. Egyebekben pedig a bevétele is lényegesen kevesebb. Tehát az intézmény ilyen forrással nem rendelkezik, az Önkormányzat költségvetési rendelete sem tartalmaz olyan összeget, amit kifejezetten ilyen céllal esetleg át kívánna adni az intézménynek.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy a napokban megkereste Lutter Imre a Latinovits Zoltán Vers-és Prózamondó verseny ügyében. A rendezvényt tárt karokkal fogadta, viszont amikor megkérdezte, hogy mennyivel járulna hozzá az Önkormányzat, akkor azt válaszolta, hogy a mínusz 48 millió Ft-ot – ami az ő hibájukból keletkezett –, amennyiben átutalják az Önkormányzat számlájára, akkor bármilyen anyagi segítséget adni fognak hozzá. Kiemelte, hogy mindenképpen ragaszkodni fog ahhoz, hogy a múltbeli 92 millió Ft-ot összegből a fennmaradó 48 millió Ft miatt polgári peres úton be fogják perelni, akkor is, ha nem fogják megnyerni.

Gelencsér András képviselő kérdezte, hogy a rendezvény meg lesz tartva?

Iváncsics Zsolt polgármester: A rendezvény mindenképpen meg lesz tartva. Megadtam az intézményvezető telefonszámát, de nem kereste. Amiért még harcolunk, az a kertmozi, és örömmel mondhatom, hogy idén lesz filmvetítés.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató kérdezte, hogy a nádvágást nem folytatják már?

Iváncsics Zsolt polgármester: Én úgy tudom, hogy február 15-tel végeztünk.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Lehet hosszabbítást kértek 28-ig.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Amit megrendelt Balatonszemes, azt elvégezték.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy a Németh Pál utcai közvilágítás a 2024. évi költségvetésben még benne volt, a 2025. évben viszont már nincs.

Kalász Edit pénzügyi ügyintéző: Igen, nincs benne az ideiben.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Erről külön döntést lehet hozni. Bár ez valóban érdekes, hogy tavaly be lett tervezve és idén pedig nem. Én nem is emlékszem, hogy ilyen projekt lett volna.

Gelencsér András képviselő: Elkezdtek felmérni, ősszel ki is jelölték, ahol mennek a magasfeszültségű kábelek. Meg kb. 2 hónapja is kint voltak, amikor megint raktak rá jelzéseket.

Mórocz Viktor képviselő: Az nem az optikai kábelnek a...?

Gelencsér András képviselő: Én úgy láttam, hogy az magasfeszültség.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy a költségvetéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy költségvetés elfogadását javasolta a testületnek, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
13/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2025. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kiküldött előterjesztésben az szerepel, hogy a korábbi években 400.000 Ft éves cafeteria keretösszeg lett megállapítva a polgármester részére.

Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy ugyanez az összeg legyen. Ez a javaslat. Kérdezte, hogy van-e ettől eltérő javaslat vagy kérdés, hozzászólás?

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy mi a polgármester úr igénye?

Iváncsics Zsolt polgármester: Sose volt igényem.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Itt van egy szokás. A jegyző ezt a javaslatot benyújtja a testület felé. Én azt gondolom, ahogy más intézményekben, például a Hivatalban is van cafeteria juttatás, ez nem egy olyan volumenű tétel, ami meghatározó lenne. Ez egy olyan juttatás, ami szerintem minden további nélkül megadható. Hogyha nincs más javaslat, akkor kézfelemeléssel jelezzék a bizottsági tagok, ha javasolják a testület felé a 400.000 Ft-os összegű cafeteria juttatást.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
14/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Iváncsics Zsolt polgármester 2025. évi cafeteria juttatásának éves keretösszegét 400.000 Ft-ban állapítsa meg.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy kiegészíteni valója nincs.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy igyekszik kivenni idén az összes szabadságát, hogy jövőre ne kelljen átvinni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy aki támogatja a szabadság ütemezés elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
15/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezést jóváhagyja.

Felelős: Fekete Zoltán elnök
Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte az alpolgármester úrtól, hogy az írásban kiküldött anyaghoz képest szeretne-e hozzáfűzni valamit?

Vasicsek László alpolgármester: Minden ott szerepel a kérelemben.

Gelencsér András képviselő kérdezte, hogy ez hasonló ahhoz, mint ami most is kint van?

Vasicsek László alpolgármester: Duplája annak.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy ez az összeg a teljes támogatás összege?

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen.

Fekete Zoltán elnök: Akkor nem kerül pénzbe.

Vasicsek László alpolgármester: Nem. Valamennyivel több lesz valószínűleg, de ennyi a támogatás összege.

Boór Miklós külsős bizottsági tag érdeklődött, hogy ez fedett?

Vasicsek László alpolgármester: Nem.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ugyanolyan, mint ami kint van most.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy aki támogatja a kérelmet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
16/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dél-Balaton FC elnöke által benyújtott kérelmet támogassa.

Felelős: Fekete Zoltán elnök
Határidő: azonnal

5.) A „Szemesért” Kft. 2025. évi feladattervéről

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az ügyvezető asszony kiküldte az év elejétől számítva a különböző feladattípusokra lebontva, hogy mire lehet számítani. Kérdezte, hogy ki szeretné-e egészíteni valamivel szóban?

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató úgy gondolta, hogy mindig az adott feladatnak megfelelően kell eljárniuk. Véleménye szerint, ami sürgős, nem hinné, hogy eddig elmaradt volna. Mindig az adott pillanatban próbálják megoldani azokat a problémákat, amik akkor adódnak.

Fekete Zoltán elnök: Volt szó az egynyári növényekről és a kiültetésekről. Ez most hol tart?

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Az egynyári növényeknek a beszerzését el kell kezdenünk januárban. Tehát meg kell pályáztatni. Ez meg is történt.

Fekete Zoltán elnök: De magára a munkára gondolok.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Nem az a nagy munka, hogy kiültetjük a növényeket. Akkor az összes Kft. dolgozó besegít, kivétel nélkül. 14.585 db virágot rendelünk idén, hogyha minden igaz. Az egynyári növényeket megpróbáltam már tavaly kiváltani évelő növényekkel, ami sokkal praktikusabb. Ami tavaly nagyon extrém volt, az a hatalmas hőség. Idővel meg kell majd csinálnunk azt, hogy lehetőleg egy olyan locsoló-berendezés legyen, amit csepegtetős öntözéssel valahogy meg lehessen oldani, mert még a fák is lassan kiszáradnak. Mivel extrém meleg volt, ezért két emberünket ez teljesen lefoglalta. Tehát nem az ültetés a nagy dolog, hanem utána annak a fenntartása.

Fekete Zoltán elnök: Nem erről volt szó, hanem arról, hogy lesz valamilyen költség, meg valaki, aki foglalkozik ezzel, hogy mennyibe kerül ez.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Én nem gondolnám, hogy ezt olcsóbban megcsinálná egy külsős ember.

Fekete Zoltán elnök: De ezt kellene kiszámolni, hogy mennyibe kerül így, meg mennyibe kerülne úgy.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Akkor kérjünk be árajánlatot kertészettől, hogy ők mennyiért ültetnék el ezeket a növényeket.

Iváncsics Zsolt polgármester: De utána ki fogja öntözni? A kertész?

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: 6 napról beszélünk, amikor el kell ültetni. Utána azt kapálni kell és minden nap locsolni.

Fekete Zoltán elnök: A számok nem hazudnak, csak hogy lássunk tisztán. Nem azt vonom kétségbe, hogy ez nem jó. Csak nem látjuk.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Rendben.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy tervben van a fák pótlása?

Mórocz Viktor képviselő elmondta, hogy polgármester úrnak szólt kb. 3 hete, hogy a házasság hete kapcsán volt egy rendezvény a baptista imaházban, aminek mindig van egy részvételi költsége, ami mindig jótékony célra van felhasználva. Volt, hogy hangszert kaptak az általános iskolások, vagy az óvoda lett támogatva stb. Az idei évben, amikor megindultak a tervezési

szakaszok, hogy mire legyen fordítva ez a befolyt összeg, ami kb. 400.000 Ft, akkor úgy döntöttek, hogy fapótlásra fogják felajánlani a településnek.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy volt szó arról az elmúlt időszakban is, hogy amennyiben esetleg a Kft. megszorul. Például bejön egy nagyon csapadékos ciklus, amikor a fűnyírásokkal nem haladnak. Kérdezte, hogy mi van akkor, ha ilyen esetekben megkeresnek olyan vállalkozókat szemesről vagy a környékről, akik ilyenkor egy jelzésre be tudnak segíteni? Ezt már egyszer ki lett próbálva, amikor volt egy nagyon csapadékos tavasz.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató úgy gondolta, hogy a tavalyi évben az egész településen rendesen karban volt tartva. 21-szer nyírtak fűvet, ami véleménye szerint nem kevés ahhoz képest, hogy március 17-én már kellett fűvet nyírni. Mivel 39-40 hektár a zöldterület, mire végig érnének, kezdek elölről az egészet.

Mórocz Viktor képviselő: Ezért mondom, hogy megfontolás tárgyává tenném, hogyha ilyen van, akkor ne akkor keressünk egy vállalkozót.

Petrohai Virág képviselő kérdezte, hogy a locsolást nem lehet megoldani úgy, hogy ne délben történjen?

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Semmi bajuk nem lesz tőle.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Ez egy tévedés. De nem is lehet megoldani, mert ahhoz legalább három kocsit kellene, ami azt jelenti, hogy 6 ember is kell hozzá. Ezt egyszerűen nem lehet megoldani. Így is reggeltől estig locsolnak. Sehol sem tapasztaltuk azt, hogy a növények károsultak volna tavaly, pedig nagyon meleg volt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezze, aki javasolja elfogadásra a Szemesért Kft. 2025. évi feladattervét.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
17/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Szemesért” Kft. 2025. évi feladattervét fogadja el.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

6.) A Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2024. évi beszámolójáról és 2025. évi programtervéről

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte az intézményvezető asszonytól, hogy van-e valami kiegészíteni valója a napirenddel kapcsolatban?

Varga Csilla intézményvezető megjegyezte, hogy reményei szerint mindenki megkapta a beszámolót. Hozzáfűzni valója nincs, de ha valakinek van kérdése, arra szívesen válaszol.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta, hogy első körben a 2024. évi beszámolót tárgyalja a bizottság, és utána a 2025. évi programtervet. Van-e kérdés a 2024-es évhez?

Boór Miklós külsős bizottsági tag megjegyezte, hogy jóban volt az előző vezetővel is, de nagyon örül annak, hogy hölgy van a Művelődési Ház élén.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Van-e kérdés a 2025. évi programtervvel kapcsolatban?

Fekete Zoltán elnök: A 2025-ös évre mennyi a költségvetési előirányzat összege?

Varga Csilla intézményvezető: 75 millió Ft.

Fekete Zoltán elnök: Ha jól számoltam, januárt kivéve decemberig 79 rendezvény van. Ez nem kevés. Tehát kb. 4,5 naponta van rendezvény. Ez a pénz elég lesz erre?

Varga Csilla intézményvezető: A tavalyi évben is úgy gazdálkodtunk, hogy elég legyen az előirányzat, és azt gondolom, hogy az idei évben is abból fognak gazdálkodni, ami rendelkezésre áll.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy ő a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület elnöke és sokszor támogatják, tehát közösen szerveznek programokat, koncerteket. És ezzel is hozzá tudnak járulni, hogy rentábilis legyen a Művelődési Ház.

Varga Csilla intézményvezető: Ebben vannak többmilliós és 50.000 - 150.000 Ft közötti költségvetésű programok is. Én úgy gondolom, hogy ez a mennyiségű program kell. A tavalyi nyár folyamán azt tapasztaltam, hogy a zenepavilonnál szervezett koncertek mindegyike nagyon látogatott volt. Van igény rá.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy amennyiben nincs több hozzászólás vagy kérdés, úgy kézfelemeléssel jelezze, aki javasolja a 2024. évi beszámoló, illetve a 2025. évi programterv elfogadását.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
18/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2024. évi beszámolóját és a 2025. évi programtervét fogadja el.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a Balatonszemes 045 hrsz., 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz. földterületek belterületbe vonásáról (Nyárádi György kérelméről)

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kérelmező két ingatlannak a belterületbe vonását kéri. Az előkészületeket megtette. A főépítéssel egyeztetett, illetve a Földhivatalnál is záradékolták a megosztási vázrajzot. Mivel a Helyi Építési Szabályzat ezt a területet, egyben a 045 hrsz-ú önkormányzati úttal, ami most Vadvirág utca néven csatlakozik a Rádi útra, ezt egyaránt belterületbe csatolásra kijelölt területként tartja számon, ezért akadálya nincs a belterületbe vonásnak. A járulékos költségeket a kérelmező viseli. Ennek megfelelően született a határozati javaslat. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadásra javasolja.

A bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
19/2025.(II.19.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonszemes 045 hrsz., 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz. földterületek belterületbe vonásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

8.) Egyebek

8.1) Közterület-használati kérelemről

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy van egy kérelem, ami közterület-használatra vonatkozik. A Képviselő-testület átruházta ezt a hatáskört a polgármesterre. Tehát a testület nem dönt. Két balatonszemesi fiatal szeretne a Berzsényi strandon egy 9 m²-es faházat elhelyezni. Kiosztott képeket a bizottsági tagoknak. Elmondta, hogy ahol az Ice’N’go-s stand van, amellé szeretnék elhelyezni. Azt el kell mondani, hogy 30 méteren kívül van a vízparttól, tehát a vízparti szabályozásra vonatkozóan az ilyen jellegű építési tilalom nem érinti. Területe alapján nem egy engedélyköteles építményről van szó. A közterület-használattal gyakorlatilag ugyanolyan jogot szereznek, mint ahogy a vendéglátóhelyek mondjuk a teraszokat közterület-használattal megépítik, kialakítják, adott esetben az is lehet egy építmény, hiszen fedett vagy alappal rendelkező terasz tekintetében építményről beszélünk. Mivel itt közterület-használati megállapodás van, ez alapján földhivatali bejegyzés nincs. Ezekre tekintettel úgy gondolta, hogy mivel két helyi fiatalról van szó...

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy milyen tevékenységet akarnak folytatni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy koktélozó faházat szeretnének. Strandbüfé szerűséget szeretnének csinálni. Melegkonyha itt nem is nagyon fér el.

Gelencsér András képviselő: Ilyesmik vannak Bogláron is a Platán strandon. Nem?

Petrohai Virág képviselő: Igen.

Fekete Zoltán elnök: Szeszes ital lesz akkor.

Petrohai Virág képviselő: Igen.

Fekete Zoltán elnök: És melyik mellékhelyiséget használják?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Amit az összes többi strandbüfés.

Fekete Zoltán elnök: És mit fognak fizetni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Közterület-használati díjat, ami az önkormányzati rendeletbe le van írva.

Fekete Zoltán elnök: És a faluért fognak tenni valamit?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ahogy minden vállalkozás bérel területet...

Fekete Zoltán elnök: Mennyi a m² ár?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Mindjárt megnézem.

Mórocz Viktor képviselő kérdezte, hogy nem lehet őket rábeszélni arra, hogy ezt az Élményfürdő területén tegyék meg?

Petrohai Virág képviselő: Nem szeretnének bemenni az Élményfürdőbe.

Mórocz Viktor képviselő: Egy kérdést megérne esetleg, hogy ott csináljanak egy ilyen büfét.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az a probléma, hogy az Élményfürdőbe is meg kell fizetni a belépőt. Oda már egy szűrt vendégkör megy be.

Petrohai Virág képviselő: Meg már 7-kor bezár.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy oda olyat tudna elképzelni, ami gyerekbarátabb, mint a jégkrém, fagyí, és nem koktélbár. Az inkább a felnőttek játéka.

Fekete Zoltán elnök: És akik ott vannak évek óta, nem biztos, hogy örülnének, ha ott koktélok lennének.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző úgy gondolta, hogy a szemesi fiataloknak lehetne olyan lehetőséget biztosítani, hogy ezt a speciális lehetőséget, hogy Balatonszemesen a strandon valamit vállalkozzanak, helyben letelepedjenek, családot alapítsanak. Ennek demográfiai, szociálpolitikai oldala is van. Meg van egy közterület-használati rendelet, és ez másoknak is ugyanilyen lehetőséggel biztosított.

Petrohai Virág képviselő: Igazából a lenti büféseket annyira nem is zavarnák, mert koktélokkal egyik se foglalkozik.

Mórocz Viktor képviselő: Tudhatjuk, hogy ki ez a két fiatal?

Petrohai Virág képviselő: A fiam, Berke Zalán és Kelemen Kevin lenne a társa, de ő még gondolkodik. De Zalán mindenféleképpen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ők ketten fordultak ezzel a kérelemmel ide. Még egyszer mondom, hogy polgármesteri hatáskör, de pont azért, mert mégiscsak strandról beszélünk, ez egy érzékeny terület, azt gondolom, hogy a tájékoztatást meg kell adni. Főépítésznél megfutott, építésügyi akadálya nincs. A közterület-használati engedély pedig nem egy olyan minőségű jog, mint amit a Földhivatalba például egy földhasználatot bejegyeznek. Tehát az itt nincs.

Mórocz Viktor képviselő: Ezt évente fogja kérelmezni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Most már van olyan, hogy automatikusan meg lehet hosszabbítani, de választási ciklusok után mindig újrakötés van. A lényeg, jelen pillanatban kereskedelmi célú és szolgáltató épület, pavilon, fülke díja 700 Ft / m² / hó. Azt tudni kell, hogy korábbi díj már meg lett emelve. 2023-ban lett drasztikusan megemelve, és voltak kedvezmények is, amik megszűntek. A kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, tehát a terasznál pedig 1000 Ft / m² / hó.

Mórocz Viktor képviselő: Nekik hány m² kell így?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az építménynél 10 m² a minimum azért, mert a rendelet azt mondja, hogy lehet 9 m² az építmény, de legalább 10 m²-t bérelni kell.

Mórocz Viktor képviselő: És mennyit szeretnének kerthelyiségnek?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt nem tudom.

Petrohai Virág képviselő: Az még nincs teljesen kiszámolva. Csak 3-4 asztalt szeretnének felállítani.

Mórocz Viktor képviselő: A 10 m² helytálló?

Petrohai Virág képviselő: Annyi biztos.

Mórocz Viktor képviselő: Akkor mondjuk 20 m²-rel kell számolni. Hogyha 10-10 m²-rel számoljuk, akkor az 17.000 Ft / hó.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Így van.

Mórocz Viktor képviselő: Ez nekik mekkora időintervallumra kell?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Havonta fizetik.

Mórocz Viktor képviselő: De mettől meddig?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ha évente, akkor egész évre fizeti. 12-vel fel kell szorozni.

Mórocz Viktor képviselő: Az 204.000 Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy a strandon lévő vendéglősök területe saját tulajdonuk, vagy mindenki bérlő?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az építmények biztos saját tulajdonban vannak.

Fekete Zoltán elnök: Akkor az alatta lévő terület is?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Azt nem néztem meg.

Fekete Zoltán elnök: Nagyon fontos lenne.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az tény.

Fekete Zoltán elnök: Ebből majd biztos, hogy megint háború lesz. Én biztosan fel fogom tenni a kezem, de ez annyira méltánytalanul alacsony ez a pénz, hogy ebből háború lesz.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez egy önkormányzati rendelet, itt nem kell a testületnek az összeget mérlegelni.

Fekete Zoltán elnök: Én üzletileg mondom, hogy ez nem pénz.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor a tájékoztatást megadtuk.

8.2) Vagyonynyilatkozat-vizsgálatról

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy mi lesz a felfüggesztett vagyonynyilatkozat-vizsgálati eljárással?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A bizottság hozott egy határozatot.

Iváncsics Zsolt polgármester: Amint megszületik a rendőrségi határozat, azt a testület elé fogom tární. De állok elébe a vagyonvizsgálatnak.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Maga a vagyonynyilatkozat-vizsgálati eljárás még mindig a virtuális térben zajlik azért, mert a magánszemély kérelme nem került még a bizottsági tagok elé sem. Az igaz, hogy januárban az elnök úr felolvasott valamit.

Fekete Zoltán elnök: Nem valamit olvastam fel. Ott tények voltak. Én szeretnék már túllenni ezen az egészen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De a jegyzőkönyv mellé nem tudtuk becsatolni ezt a kérelmet, és a jogszabály azt mondja – és ezt is elmondtam már többször –, hogy bárki magánszemély kezdeményezheti bármelyik képviselő vagy a polgármester vagyonynyilatkozatának vizsgálatát. Havasy Tamás György ezt a kérelmet eljuttatta Önhöz.

Iváncsics Zsolt polgármester: Mi nem kaptuk meg.

Fekete Zoltán elnök: E-mailben kaptam meg. Ide is megjött.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem jött. Ezt magyarázzuk november óta. Elmondtuk már akkor is. Nincs eljárást megindító kérelem. Ön vagy Havasy Tamás leírta, hogy a beadványa olyan személyes vagy érzékeny adatot tartalmaz, amit elvileg csak a bizottság ismerhet meg. Ezzel kapcsolatban írtam azt, hogyha elrendeli a bizottság a vagyonynyilatkozat-vizsgálatot, és felszólítja a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban csatolja be a nyilatkozatát, akkor majd egy következő bizottsági ülésen lehet a többi képviselőt, aki nem bizottsági tag, meg a jegyzőt kiküldeni az ülésről, hogyha olyan érzékeny adat van. De Havasy Tamás beadványában például, amit Ön felolvasott, nekem nem derült ki, hogy abba olyan személyes adat lenne, amit ne ismerhetne meg egyébként a többi képviselő, mert ez nem olyan azonosító szám, mint mondjuk a polgármesternek a bankszámlaszáma vagy a pin kódja stb. Mindamellettt hozzáteszem, hogyha már olyan adat van, amit én, mint a törvényesség őre nem ismerhetek meg, akkor

hogyan kerül ez az adat jogszerűen Havasy Tamás Györgyhöz? Ha más nem, legalább a bizottsági tagoknak mutassa meg, mindamellett a bizottság hozhat döntést, ha akar. De a bizottság azt mondja, hogy most ő megvárja, mert feltételhez nem kötötte a vagyonyilatkozat-vizsgálati eljárásnak a felfüggesztését. Nem mondta azt, hogy felfüggeszti, ha a polgármester bemutatja ezt, vagy felfüggeszti, ha ez meg ez történik. Azt mondta, hogy amíg a rendőrségi eljárás folyik, arra az időre felfüggeszti.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Fekete Zoltán elnök** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 47 perckor berekesztette.



Fekete Zoltán
elnök

K. m. f.



Mórocz Viktor
bizottsági tag

A jegyzőkönyv aláírásra került:

Balatonszemes, 2025. március 4.....

Balatonszemes, 2025. március 5.....