



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 24-én** megtartásra kerülő **rendkívüli nyílt** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes, Ady Endre utcai 189 hrsz burkolt árok kiépítéséről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszemes, Ady E u-i 189 hrsz-ú árok természetben a volt Hattyú kemping és Lidó kemping közötti terület lefolyóárka, Az árok közel 60 ha területéről vezeti le a csapadékot a Balatonba. Járdalapokból épített műtárgy az elmúlt 30 évben karbantartva a tisztítás és partél kaszáláson kívül nem volt. Nagyobb záporok esetén az árok sportpálya felőli oldalában a csapadékvíz felduzzad és napokig az elszivárgásig pang.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a kivitelezést határidőhöz köti kérem azt a határozatában kikötni szíveskedjék.

Az árok kiépítésére két árajánlat érkezett.

- 1./ Horrakam Kft. Balatonszemes: 14.991.720.-Ft.+Áfa**
- 2./ Strabag Általános Építő Kft. : 15.437.978.-Ft+Áfa összegben.**

Hasonlóan a fenti munkálatok műszaki ellenőri munkájára is árajánlatokat kértünk.

- 1./ Radnai József Siófok, : 450.000.-Ft.**
- 2./ Bognár József Gárdonyi, : 412.000.-Ft.**
- 3./ Incze Domokos István : 375.000.-Ft.**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy mind a kivitelező, mind a műszaki ellenőr esetében határozatot hozni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Ady E. u-i árok kivitelezési munkálataival a Horacam Kft-t bízta meg. A kivitelezés teljes költsége 14.991.720.-Ft + Áfa.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel megkötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester
Határidő: 2025. július 01.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Ady E. u-i árok kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzési feladataival Incze Domokos Istvánt bízta meg. A műszaki ellenőrzés teljes költsége 375.000 Ft.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőrrel megkötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester
Határidő: 2025. július 01.

Balatonszemes, 2025. június 20.

Iváncsics Zsolt
polgármester

ÁRAJÁNLAT MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Árajánlatkérő adatai	
Szervezet:	Balatonszemes Város Önkormányzata
Képviselő neve:	Ivancsics Zsolt, polgármester
Székhely:	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. utca 23.
Adószám:	15396437-2-14
Árajánlattevő adatai	
Cégnév:	Radnai József
Képviselő neve:	Radnai József
Székhely:	8600 Siófok, Bajcsy Zs u. 81. 3/1
Adószám:	48187406-1-34

ELŐZMÉNYEK

A projekt adatai:	
A projekt címe:	Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú árok újraépítési munkálatai
A Felvívás azonosító száma:	

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

Szolgáltatási elem	Leírás
Műszaki ellenőrzés biztosítása	Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú árok újraépítési munkálatainak műszaki ellenőrzése. A műszaki ellenőr az ellenőrzéshez szükséges jogosultságokkal rendelkezik.

AJÁNLATI ÁR

Szolgáltatási elem megnevezése	Egységár (Ft)	Mennyiség (db)	Nettó összesen ár (Ft)	ÁFA-tartalom (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Műszaki ellenőrzés biztosítása	450.000 ,-Ft	1 db	450.000 ,-Ft	0 ,- Ft	450.000 ,- Ft
ÖSSZESEN			450.000 ,-Ft	0 ,- Ft	450.000 ,- Ft

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt.: Siófok, 2025. 06. 19.



 Radnai József

Radnai József E.V.
 8600 Siófok, Tanácsház u. 24.1/16.
 Adósz.: 48187406-1-34
 Nyilv.t.sz.: 58471283
 B.sz.: 11773432-0197312

Árajánlat

Az árajánlat kérő:

Neve: Balatonszemes Város Önkormányzata
Székhely: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky utca 23
Képviseli: Iváncsics Zsolt polgármester

Az árajánlattevő:

Neve: **Bognár József műszaki ellenőr**
Székhely: 2484 Gárdonyi- Dinnyés, Vajda J. u. 14.
Adószáma: 72139374-1-27
nyilvántartási szám: MMK 07-50084
E-mail: bognarj52@gmail.com

Ajánlat kéré megkeresésére az alábbi árajánlatot teszem:

Tevékenység megnevezése, leírása (Kiadási tétel műszaki adatai)	Mennyiség mérték- egység	Nettó ár nettó (HUF)	Ártételek (HUF)	Ártételek (HUF)	Ártételek érték (HUF)
Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú árok újraépítési munkálatainak műszaki ellenőrzése.	1 db	412 000.-Ft	412 000.-Ft	0	412 000.-Ft
ÖSSZESEN.			412 000. Ft.	0	412 000. Ft.

Nyilatkozom arról, hogy az árajánlatban megjelölt tevékenység végzésére
megfelelő referenciákkal, tapasztalattal és tevékenységi körrel rendelkezem.

Árajánlat érvényessége: 12 hónap

Kelt: 2025. 06. 18.

aláírás

BOGNÁR JÓZSEF
2484 Gárdonyi- Dinnyés, Vajda J. u. 14.
Nyilvántartási szám: 72139374-1-27
Adószám: 10402159-8675551

Műszaki ellenőri árajánlat Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú árok
újraépítési munkálatainak műszaki ellenőrzése

Építőmérnöki létesítmények megvalósítási fázisában esedékes mérnöki szolgáltatások díjszabása			
	Műszaki ellenőrzés	Beruházás lebonyolítás	Felelős műszaki vezetés
Díjalap D Millió Ft	díjszázalék d%	díjszázalék d%	díjszázalék d%
10	3,20	4,80	6,40
20	2,93	4,40	5,87
30	2,79	4,18	5,58
40	2,69	4,04	5,38
50	2,62	3,93	5,23
60	2,56	3,84	5,12
70	2,51	3,76	5,02
80	2,47	3,70	4,94
90	2,43	3,65	4,86
100	2,40	3,60	4,80

A fenti táblázat alapján 439 000- Ft a műszaki ellenőri teendők ellátása.

**Ajánlatom a Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú
árok újraépítési munkálatainak műszaki ellenőrzésére, műszaki
ellenőri teendők ellátására:**

nettó 375 000.- Ft plusz 0% ÁFA

Zamárdi, 2025. 06. 18.


Incze Domokos István e.v.

Incze Domokos István e.v.
8621 Zamárdi, Endrédi u. 25F A ép
adó sz: 48976402-1-34
szla sz: 11600006-00000001-99502473
nűj sz:838974346
MMK 14-00931

Baranyai Lajos

Feladó: Baranyai Lajos <baranyai.lajos@balatonszemes.hu>
Küldve: szerda 2025. június 18 10:42
Címzett: 'radnaij71@gmail.com'
Másolatot kap: Iváncsics Zsolt (polgarmester@balatonszemes.hu)
Tárgy: FW: Értesítő és árajánlat bekérő

From: Baranyai Lajos <baranyai.lajos@balatonszemes.hu>
Sent: Wednesday, June 18, 2025 10:42 AM
To: 'Gusztáv Rajczi' <rgusztav@gmail.com>
Cc: Iváncsics Zsolt (polgarmester@balatonszemes.hu) <polgarmester@balatonszemes.hu>; 'Domokos Incze' <inczedomokos53@gmail.com>
Subject: Értesítő és árajánlat bekérő

Tisztelt Ügyvezető!

Tájékoztatom, hogy Balatonszemes Ady E. u. -Balaton közötti 189 hrsz-ú árok újraépítési munkálatait a 14.991.720.- + Áfa összegben ön nyerte.

Egyidejűleg felkérem a mellékletben feltüntetett műszaki ellenőröket szíveskedjenek a megépítendő árok műszaki ellenőri munkálataira árajánlatot adni.

Segítő együttműködésüket köszönöm.

Tisztelettel: Iváncsics Zsolt polgármester megbízásából Baranyai Lajos vez. főtanácsos

STRABAG Általános Építő Kft.

3576/2025

Balatonszemesi Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025-06-03		
Dokumentum szám: 307/1399-2/2025		
Előírat:	Mellékletek:	Előnyitkozó: Baranyai Zoltán

STRABAG

Balatonszemesi Községi Önkormányzat

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky utca 23.

Kontaktszemély:

Liszi Zoltán

Tel. +36 88 567 140

Fax: +36 88 567 141

Mobil: +36 30 2285-244

zoltan.liszi@strabag.com

Dátum: 2025.06.02.

Tárgy: Árajánlat – Balatonszemes, természetben Ady E. u. és Balaton közötti 189 hrsz-ú burkolt árok kiépítése

Tisztelt Fekete Zoltán,

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi munkával kapcsolatosan, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Ajánlati árunk:

15.437.978 Ft + ÁFA = 19.606.232 Ft

Ajánlatunk 2025. évben érvényes.

Kivitelezési kapacitásinkat szeretnénk felajánlani útépítési munkákkal kapcsolatban.

Saját aszfaltkeverőtelepeink révén kedvező árakat tudunk biztosítani kisebb felújítások esetén is.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésre.

Tisztelettel:

STRABAG

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Telefon: 17780072-5-43
187.

STRABAG Általános Építő Kft.

Lajos

Dr. Glöckler Ferenc

Feladó: Gusztáv Rajczi <rgusztav@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. június 3 11:29
Címzett: Dr. Kelemen Csilla
Tárgy: Pontosítás
Mellékletek: Árajánlat Ady E. u-i árok 40x40.docx

Tisztelt Cím!

Átalunk kitöltött az Önkormányzat által kiküldött táblázatban nem volt összesítő így csak a nettó vállalási árakat tudtuk feltüntetni amit jelen levelemben pontosítok Így remélem egyértelmű lesz!

Üdvözlettel: Rajczi Gusztáv
Horacam Kft. / ügyvezető

3652/2025

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025-06-05		
Üi. szám: 3652/2025 — 3/2025		
Előirat: —	Mellékletek: —	Ügyintéző: Rajczi Lajos

MŰSZAKI LEÍRÁS
ÁRAJÁNLAT
Az Ady u. árok kiépítése

Árajánlatot kérünk a Balatonszemes, természetben Ady E. u. és Balaton közötti 189 hrsz-ú burkolt árok kiépítésére. Az új árok nyomvonala kb. 150 m. Az új árok nyomvonalát a nyugati oldali lakópark kerítése felé a nyomvonal tengelyétől 100 cm-el el kell tolni, részben új nyomvonalat kell kialakítani. Az új burkolt árok kiemelt anyagából a szükséges régi árok nyomvonalat vissza kell tölteni.

150 méter hosszú, burkolandó terület kb. 400 m², 2400 db (0,4 x 0,4 x 0,1 m) előregyártott beton burkoló elemmel beton fugával.

Fejgerenda 300 méter (0.15 m x 0.15 m x 150 m x 2 db) Fejgerendába a betonhálónak bele kell érnie.

Földmunka a nyomvonala az ároknak nyugati irányban. 200 m³

Kiszoruló anyag felrakása elszállítása lerakóba 118 m³

Beépített régi betonlapok 400-450 db, kézi bontása, rakodással kézi erővel raklapozva, elszállítással kijelölt területre 2 km belül.

Átereszek bontása, vissza építése, megfelelő szintre 4 m hosszan betonágyazatba.

300 méter árok profilozás, rakodás 35 m³ kiszoruló anyag elszállítással lerakóba.

Beépítendő anyagok:

Beton kb. 50 m³ (lapok alá, oldalába és fejgerendába, átereszekhez)

Burkoló elemek kb. 400 m² 2400 db (0,4 x 0,4 x 0,1 m)

vagy kb. 400 m² 1200 db 60x40 és 1200 db 40x40

hegesztett háló 6x150x150x2150x5000 kb. 400 m²

Átereszek

Fugaanyag

Zsaluanyag

Anyagok helyszínre szállítása

Földmunkák						
Megnevezés	M. e.	Menny.	Anyag e.	Díj e.	Anyag ö.	Díj ö.
Favágás, tuskózással, munkagödör földkiemelése gépi erővel árok nyomvonal helyén, kiszoruló anyag elszállítással lerakóba, tükör készítése tömörítéssel.	m3	200	4950	3690	495000	738000
Árokprofilozás, földkiemelése gépi erővel meglévő ároknyomvonal nyugati irányba történő eltolásával, szükséges szélesítéssel, kiszorult anyag elszállítása lerakóba.	m	300	3090	4550	927000	1365000
Földkiemelés kézierővel átereszeknél, elszállítással lerakóba, áteresz takarítás.	m3	10	10000	15000	100000	150000
Profil árok burkolat készítése előregyártott beton burkoló elemmel beton fugával (0,4x0,4x0,1 méretben) anyaggal és 0.4x0,4x0,1 méretben	m2	400	7900	10390	3160000	4200000

Fejgerenda készítése betonból(0,15x0,15)	m	300	900	3180	270000	954000
Betonátereszt bontása, visszaépítése (0,6)	m	4	0	23790	0	95160
Beton ágyazat készítése burkolandó területen 10 cm vtg.-ban, betonból szükséges anyagokkal, 6 mm-es átmérőjű 150x150 mm-es 2150x5000 cm-es hegyesztett hálóból darabolva vasalva kell elkészíteni.	m3	44	45290	3950	1992760	173800
Meglévő burkolt árok elcmek bontása kézi erővel, raklapozva elszállítással 2 km belül.	m	100	0	4150	0	415000
Földmunkák összesen:					6944760	8090960
Földmunkák mindösszesen nettó:					14.991.720	

Teljes munka kivitelezési bruttó összege 19.039.484 Forint

Balatonszemes 2025.06.03.

Horacam Kft.
8636 Balatonszemes
Sport utca 19.
Adsz: 24066664-2-14

HORACAM Kft.
8636 Balatonszemes, Sport u. 19.
Adószám: 24066664-2-14
Szá.: 11743064-21109135