



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 24-én** megtartásra kerülő **rendkívüli nyílt** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a kertmozi bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i ülésén arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonszemes 1313/2 hrsz-ú ingatlan meghatározott része és a 1313/1 hrsz-ú ingatlan (Kertmozi) rendeltetésszerű, kulturális célú hasznosítása céljából pályázatot ír ki.

A pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, melyet a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft. nyújtott be (melléklet).

A pályázat a kiírásnak megfelel, ezért javaslom, hogy az önkormányzat az ingatlan rendeltetésszerű hasznosítása céljából kössön bérleti szerződést a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft-vel.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 1313/2 hrsz. ingatlan és a 1313/1 hrsz-ú ingatlanon található „kertmozi” létesítmény kulturális célú hasznosítása céljából történő bérbeadására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a melléklet alapján a pályázat nyertese a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően bérleti szerződést kössön a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.07.15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. június 18.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Balatonszemesi Községi Hivatal	
Dátum: 2025-06-18	
Szám: 302/1327-4/2025	
Mellékletek:	Ügyintéző: dr. Glöckler Ferenc
	302/1327-4/2025

2324



Ancsika
KERTMOZI és KULTKERT
BALATONSZEMES

Ancsika Kertmozi 2.0

Pályázat a "Balatonszemesi kertmozi" üzemeltetésére

A pályázó adatai

Cégnév: Marketing és Fesztivál Kft.

Székhely: 2636 - Tésa, Petőfi utca 16.

Ügyvezető: Miklovicz Norbert

Adószám: 27955422-2-13

Közösségi adószám: HU27955422

Telephely (tervezett): 8636 - Balatonszemes, Kossuth Lajos utca 2.

Cégjegyzékszám: 13 09 205998

Történetünk

Mi, egyben a korábbi 5 év üzemeltetői (Tomcsenkó Anita, Miklovicz Norbert - akik magunk is balatonszemesi családi kötődésűek vagyunk) ezidáig jelentős eredményeket értünk el működésünk során:

1. befektetéssel rendeztük a terület és az épület közületi (víz, áram) helyzetét
2. Ipari áramot vezettünk be
3. teljeskörű állagmegóvást végeztünk: vizesblokk kőművesmunkák, glettelés és festés két különböző évben, vetítívászon és színpad teljes körű felújítása, murvázás két alkalommal (~30 m3 murva), székek újrafestése két alkalommal és ülőfelület karbantartása, épületklimatizálás és betekintésvédelem, a meglévő lemeztető magasnyomású tisztítása.
4. A színpad felé tetőfedést is eszközöltünk, amely óvja a beton vásznat és lehetőséget ad az esőben történő színpadi eseményeknek is.
5. 2024-ben három napos Gyermekfesztivállal ünnepeltünk, amelyre 1000+ résztvevő látogatott el.

Üzemeltetésünk során a mozi méltán viselte a "Balaton legrégebbi kertmozi" címét. Az elmúlt 5 évben ~15-20.000 vendégünk volt a kertmoziban filmvetítésen és gyermekprogramokon..

Kezdetek óta töretlenül dolgozunk azon, hogy a Balaton legrégebbi még működő kertmozija a helyi és környékbeli kulturális élet egyik meghatározója legyen. Offline, online marketing tevékenységünk nem csak a kertmozi, de Balatonszemest is népszerűsíti, hirdeti, amely közvetve hozzájárul a helyi turisztika és idegenforgalom erősítéséhez.

A tervezett működés

Az elmúlt évek látogatói tapasztalata és gyakorlata alapján 4 napon működné maga a kertmozi. Ezek a napok: Szerda, Csütörtök, Péntek és Szombat.

Előzetes tervek szerint a kertmozi Hétfő, Kedd és Vasárnap napokon nem üzemelne, a helyszín adott más kulturális események befogadására illetve színházi és egyéb színpadi eseményekre (pl. standup) használnánk, de csak igény esetén, ad-hoc jelleggel.

Ha a művelődési ház ide programokat szervez ebben a három napban, és igényel helyszíni staff-ot és büfét, vagy rezsiköltséggel járó infrastruktúrát (víz, villany), további egyeztetéseket igényel és a bérleti szerződésben rögzíteni kell a felmerülő költségek miatt.

Fontosnak tartjuk, hogy a település robbanásszerű kulturális fejlődése miatt (pl. rengeteg nyári és ingyenes program). Kérjük, hogy a művelődési ház is vegye figyelembe a mi programjainkat és legyen erről egy rendszeres egyeztetés és ez legyen rögzítve a bérleti szerződésben.

Bérleti díj ajánlat

A bérleti díjat az elmúlt 5 év tapasztalata alapján, és a következő időszak tervezett 4 napos nyitvatartási idejével, valamint az ismert környékbeli kertmozik bérleti díjával/turisztikai közönség számának arányának figyelembevételével tesszük meg.

Bérleti díjakat az is befolyásolta, hogy mi lennénk ebben az időszakban a mozigép karbantartói is, amely nagyon meg tudja drágítani az üzemeltetési költséget: A mozigépnek komoly szerviz igénye van/lehet (pl. izzócsere 450.000 Ft, tápkábel: 400.000 Ft, hangprocesszor 500.000 Ft), nem beszélve az éves telepítési (kb. 150.000 Ft) és tárolási díjról (kb. 100.000 Ft).

1. év: 1.200.000 Ft + ÁFA
2. év: előző év + MNB infláció mérték
3. év: előző év + MNB infláció mérték
4. év: előző év + MNB infláció mérték
5. év: előző év + MNB infláció mérték

Tető-gate

Mint ismeretes korábban vasszerkezetes és lemezborítású tetőt helyeztünk el a színpad felé, hogy a beton vászon ne ázzon és lehessen esőben is színpadi eseményt tartani. A tető kivitelezőjét felkutattuk és a projektet transzparens módon lemenedzseltük. A tető kivitelezési díját a testület beszámolta a bérleti díjba.

A tetőre statikai mérés és vizsgálat készült, de az önkormányzattal történő munkamegbeszéléseken figyelmetlenség/mulasztás eredményeképpen építési engedély nem. Ezt a mulasztást közös „hibának” könyveltük el és közösen kívánjuk megoldani, amiről az akkori vezetés támogatásáról biztosított minket.

Jelen állapot: Várjuk a bontási vagy a fennmaradási határozatot Siófokról. (Ha nem működne a mozi, helyi vállalkozó sérülésmentesen leszerelné és letenné.)

Amennyiben mi nyerünk és a mozi üzemelni fog: A korábban ígért tervezési segítségre igényt tartunk vagy a tervezési díjat és fennmaradási büntetési díj megosztását kérjük az önkormányzattól. Ezt a bérleti szerződésben szeretnénk is rögzíteni.

Bírálati szempontokra adott válaszok

1. **Béleti díj:** lásd. "Bérleti díj ajánlat résznél".
2. **Kertmozi üzemeltetési tapasztalat az elmúlt 2 évben:** Mi vagyunk az előző üzemeltetők.
3. **Heti 3 napon biztosítja a helyszínt az önkormányzatnak:** Igen. Hétfő, Kedd és Vasárnapi napokon. Ha az önkormányzat nem használja, akkor esetleg mi használnánk 1-1 ilyen napot.
4. **A vetítógépnek megfelelő hangprocesszor és pótizzó biztosítása:** Igen. A telepítő céggel beszereztetjük.
5. **Karbantartási szerződés az arra jogosult céggel:** Igen. Vállaljuk.
6. **Saját hangrendszer biztosítása:** Igen. A helyszínen TELEPÍTVE van a saját, kiírásnak megfelelő hangrendszer.
7. **Legalább 20 dokumentált vetítés az elmúlt 2 évben.** Igen. Ezeket a jelentéseket a KSH-nak és a Miniszterelnöki Hivatalnak bejelentettük szabály szerint. Ott ellenőrizhetőek. Kérés esetén igazolást kérünk, de a mi kezünkben csak a feltöltött excel fájlok vannak, amelyek nem hitelesítettek.
8. **500+ fős, több napos esemény szervezése az elmúlt 2 évben.** Igen. Ancsika gyermekfesztivál. 3 napos. 1000+ fő vendég volt.

Egyebek

Jelen pályázati dokumentummal együtt, alulírott Miklovicz Norbert, mint a pályázó cég ügyvezetője is egyben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nincsen

köztartozásom és hogy hozzájárulok természetes személyes azonosító adataim és lakcímem kezeléséhez. Igazolom azt is, hogy a pályázó gazdasági társaság adószámmal rendelkező, működő cég.

A cégbíróági papírokat csatoltuk.

A pályázat feltételeit elfogadjuk.

 Marketing és Fesztivál Kft. 2636 - Tésa, Petőfi utca 16. Adószám: 27955422-2-13 Cégjegyzékszám: 13 09 205998 Magnez Bank: HU95 16200106-14663010
Miklovicz Norbert ügyvezető, Marketing és Fesztivál Kft. pályázó

Ancsika Kertmozi és Kultkört
Marketing és Fesztivál Kft.
8636 - Balatonszemes, Kossuth Lajos u 2.
Asz.: 27955422-2-13 Cj.: 13 09 205998
www.ancsikamotozi.hu

Tököl, 2025.06.16.

Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft.

Cím: 2636 Tésa, Petőfi utca 16.

Cégjegyzékszám: 13 09 205998

Adószám: 27955422-2-13

Cégkivonat 2025. 06. 16-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13 09 205998 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2020.06.09.

Bejegyzés dátuma: 2020.06.11.

2. A cég elnevezése2/1 **Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2020.06.11.

Hatályos: 2020.06.11. - ...

3. A cég rövidített elnevezése3/1 **Marketing és Fesztivál Kft.**

Bejegyzés kelte: 2020.06.11.

Hatályos: 2020.06.11. - ...

5. A cég székhelye5/2 **2636 Tésa, Petőfi utca 16.**

Változás időpontja: 2024.08.13.

Bejegyzés kelte: 2024.08.23.

Hatályos: 2024.08.13. - ...

7. A cég fióktelepe(i)7/1 **8636 Balatonszemes, Kossuth Lajos utca 2.**

Változás időpontja: 2024.08.13.

Bejegyzés kelte: 2024.08.23.

Hatályos: 2024.08.13. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2020.06.09.**
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.11. - ...

8/2 **2024.08.13.**
Bejegyzés kelte: 2024.08.23.
Hatályos: 2024.08.23. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**

9/13 **4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem**
Változás időpontja: 2021.11.01.
Bejegyzés kelte: 2021.11.15.
Hatályos: 2021.11.01. - ...

9/14 **5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás**
Változás időpontja: 2023.05.01.
Bejegyzés kelte: 2023.05.08.
Hatályos: 2023.05.01. - ...

9/18 **8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése** Főtevékenység
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.17.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/28 **8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**
Változás időpontja: 2020.06.10.
Bejegyzés kelte: 2025.01.17.
Hatályos: 2020.06.10. - ...

9/29 **9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**
Változás időpontja: 2020.06.10.
Bejegyzés kelte: 2025.01.17.
Hatályos: 2020.06.10. - ...

9/30 **5913'25 Film-, videóterjesztés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.20.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/31 **5914'25 Filmvetítés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.20.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/32 **6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.20.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/33 **6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.20.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/34 **6392'25 Egyéb információs szolgáltatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.20.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/35 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.20.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/36 **7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.20.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1

Összesen: **3 000 000 HUF**

Bejegyzés kelte: 2020.06.11.

Hatályos: 2020.06.11. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/3

Miklovicz Norbert (an: Gubán Ibolya) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

Születés ideje: 1981.06.16.

Adóazonosító jel: 8418041242

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2020.06.09.

Változás időpontja: 2024.08.13.

Bejegyzés kelte: 2024.08.23.

Hatályos: 2024.08.13. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3

27955422-8230-113-13.

Változás időpontja: 2025.01.09.

Bejegyzés kelte: 2025.01.12.

Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **27955422-2-13**
HU27955422.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020.06.10.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.11. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **16200106-11663010-00000000**
MAGNET Bank Központi fiók (1062 Budapest, Andrássy út 98.; 01 10 046111)
A számla nyitási dátuma: 2020.06.15.
Bejegyzés kelte: 2020.06.19.
Hatályos: 2020.06.19. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe: ancsikaszervezes1@gmail.com**
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.11. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **13 09 205998**
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.11. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27955422#cegkapu**
Változás időpontja: 2020.06.25.
Bejegyzés kelte: 2020.06.25.
Hatályos: 2020.06.25. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-205998**
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.11. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/4 **Miklovicz Norbert (an: Gubán Ibolya) 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó**

Születés ideje: 1981.06.16.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.06.09.

Változás időpontja: 2023.12.04.

Bejegyzés kelte: 2023.12.04.

Hatályos: 2023.12.04. - ...

1(09)/5 **Tomcsenkó Anita (an: Sümegi Anikó) 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó**

Születés ideje: 1989.08.02.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.06.09.

Változás időpontja: 2023.12.04.

Bejegyzés kelte: 2023.12.04.

Hatályos: 2023.12.04. - ...

	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 -	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.06.11 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Értékesítés nettó árbevétele ¹	48 482	67 689	44 572	10 585	6 307
Üzemi eredmény	-11 987	463	8 411	1 334	-6 358
Adózás előtti eredmény	-11 987	463	8 411	1 334	-6 358
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	-12 085	341	8 410	1 334	-6 358
Eszközök összesen	28 007	42 706	31 689	8 952	7 282
Befektetett eszközök	7 186	7 195	3 805	4 261	4 945
Forgóeszközök	20 821	35 511	27 884	4 691	2 337
Pénzeszközök	16 324	17 790	19 154	2 557	82
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-7 975	6 727	6 386	-2 024	-3 358
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	35 982	35 979	25 303	10 976	10 640
Adófizetési kötelezettség	98	122	1	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	35 982	35 979	25 303	10 976	10 640
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ¹	1.28	0.84	0.80	1.23	1.46
Eladósodottság mértéke - Bonitás ¹	-4.51	5.35	3.96	-5.42	-3.17
Árbevétel arányos eredmény % ¹	-24.93	0.50	18.87	12.60	-100.81
Likviditási gyorsráta ¹	0.58	0.91	1.10	0.43	0.22
EBITDA ¹	-10 340	1 281	9 229	2 151	-4 123
ROE ¹	1.52	0.05	1.32	-0.66	1.89

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámjegyzékben megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.06.16. 12:21

Utolsó feldolgozott Céglétszámjegyzék megjelenési dátuma: 2025.06.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.06.16. 11:33:51

Nyilatkozat

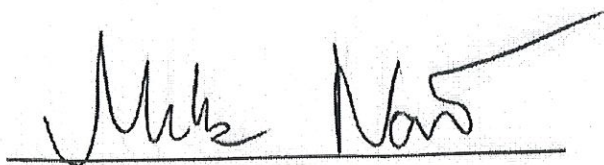
Alulírott Miklovicz Norbert nyilatkozom hogy az önkormányzattól átveszem és üzemeltetem a pályázati kiírásban meghatározott vetítőgépet és annak tartozékait a kertmozi bérleti szerződés ideje alatt a bérleti szerződésben meghatározott feltételek és pontok szerint.



Miklovicz Norbert
ügyvezető, Marketing és Fesztivál Kft.

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Miklovicz Norbert (anyja neve: Gubán Ibolya; született: Komárom, 1981.06.16.; lakcíme: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó), mint a **Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2636 Tésa, Petőfi utca 16.; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá a nevemet **ÖNÁLLÓAN** az alábbi aláírással egyezően írom:



Ellenjegyzés és hitelesítési záradék:

Alulírott dr. Tóth Renáta ügyvéd (1117 Budapest, Váli utca 4. IV. em. 2. a.) tanúsítom, hogy **Miklovicz Norbert** (anyja neve: Gubán Ibolya; született: Komárom, 1981.06.16.; lakcíme: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó) – aki személyazonosságát és magyar állampolgárságát a felmutatott 610491KE számú személyi igazolvánnyal, míg lakcímét a 333702LT számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezt az aláírási mintát a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

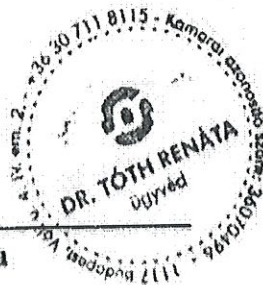
Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapesten, 2024. augusztus 13 napján



dr. Tóth Renáta
ügyvéd

kamarai azonosítószám: 36070496



TAGJEGYZÉK

Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(régi székhelye: 2316 Tököl, Csokonai utca 60/A.; új székhelye: 2636 Tésa, Petőfi utca 16.)
részére

Tag neve:	Törzsbetétje:	Üzletrésze:
Miklovicz Norbert anyja neve: Gubán Ibolya lakcím: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó	1.500.000,- Forint amely teljes egészében készpénz	50%
Tömcsenkó Anita anyja neve: Sümegi Anikó lakcím: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó	1.500.000,- Forint amely teljes egészében készpénz	50%
Törzstőke:	3.000.000,- Forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás	100%

Pótbefizetést

a Társasági Szerződés nem ír elő.

Mellékszolgáltatást

a Társasági Szerződés nem ír elő.

Az üzletrészek átruházására vonatkozó korlátozást:

a Társasági Szerződés 9. pontja írja elő:

„9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

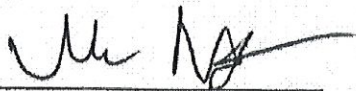
9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.”

Kelt: Budapesten, 2024. augusztus 13. napján



Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Miklovicz Norbert ügyvezető

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén,
a Társaság székhelyén (2316 Tökök, Csokonai utca 60/A.)
2024. augusztus 13. napján került felvételre

Jelenlévő tagok:

Miklovicz Norbert	50%-os tag, ügyvezető	Szavazata: 50
Tomcsenkó Anita	50%-os tag	Szavazata: 50

A Tagok egyhangúlag megválasztják a Taggyűlés levezető elnökének Miklovicz Norbertet. Elnök megnyitja a Taggyűlést és üdvözlí a jelenlévőket. A Tagok Tomcsenkó Anita Tagot választják a jegyzőkönyv vezetésére.

Az Elnök az alábbi Napirendet indítványozza a Taggyűlés számára.

Napirendi pontok:

1. Székhelymódosítás és új fióktelephely létesítése.
2. Új létesítő okirat elfogadása.

1/2024.08.12. sz. határozat

A Társaság Tagjai egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják, hogy a Taggyűlés az Elnök által javasolt napirendi pontokkal kerüljön megtartásra.

Elnök megállapítja, hogy tekintettel arra, hogy a Taggyűlésen valamennyi Tag jelen van és a Tagok a Taggyűléssel, illetve annak napirendjével egyhangúlag egyetértenek, ezért a Taggyűlés megtartásának és a fenti napirendi pontok megtárgyalásának törvényi akadálya nincs.

Jelenlévők ezt követően áttérnek a Napirendi pontok megtárgyalására.

1. Napirendi pont: Székhelymódosítás és új fióktelephely létesítése.

Levezető elnök javasolja, hogy az üzletmenet hatékonyabbá tétele érdekében a taggyűlés a mai napi hatállyal helyezze át a Társaság székhelyét a 2636 Tésa, Petőfi utca 16. alá, valamint létesítsen fióktelepet a 8636 Balatonszemes, Kossuth Lajos utca 2. szám alatt.

Levezető elnök a határozathozatal előtt megvizsgálja a határozatképességet és megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes.

Ezt követően a tagok nyílt szavazással valamennyi tag részvételével, egyhangúan – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozzák:

2/2024.08.13. sz. határozat

A taggyűlés egyhangú határozattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy dönt, hogy a mai nappal áthelyezi a Társaság székhelyét a 2636 Tésa, Petőfi utca 16. alatti címre, valamint új fióktelepet létesít a 8636 Balatonszemes, Kossuth Lajos utca 2. szám alatt.

2. Napirendi pont: Új létesítő okirat elfogadása.

Elnök előadja, hogy a fenti változásoknak megfelelően a Társaság jelenleg hatályos társasági szerződése helyett új társasági szerződést kell elfogadni.

Ennek alapján a Taggyűlés egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

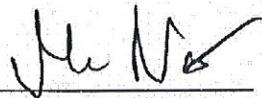
3/2024.08.13. sz. határozat

A Taggyűlés egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határoz, hogy a Társaság társasági szerződését hatályon kívül helyezi és új, a jelen taggyűlési jegyzőkönyvben elhatározott változásokat is tartalmazó, egységes szerkezetű társasági szerződést fogad el.

Ezt követően a tagok aláírják a Társaság új, egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést. A Taggyűlés pedig egyhangúlag megbízza és meghatalmazza dr. Tóth Renáta ügyvédet (1117 Budapest, Váli utca 4. IV. em. 2. aj.) a jelen jegyzőkönyvben foglalt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társaságnak a cégeljárásban történő képviselésével.

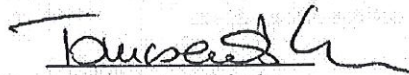
Elnök ezt követően megállapítja, hogy a Taggyűlés a Napirenden szereplő ügyeket megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, további kérdés és téma hiányában Elnök köszönetet mond a jelenlévők közreműködéséért és a Taggyűlést bezárja.

K.m.f.



Miklovicz Norbert

Levezető elnök, ügyvezető, tag



Tomcsenkó Anita

Jegyzőkönyvvezető, tag

Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződése

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Marketing és Fesztivál Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 2636 Tésa, Petőfi utca 16.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i): 8636 Balatonszemes, Kossuth Lajos utca 2.

1.6. A cég e-mail elérhetősége: ancsikaszervezes1@gmail.com

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Miklovicz Norbert

Anyja neve: Gubán Ibolya

Lakcím: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

2.2. Név: Tomcsenkó Anita

Anyja neve: Sümegi Anikó

Lakcím: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5914 '08 Filmvetítés

3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:



Miklovicz Norbert
Tag



dr. Tóth Renáta
Ügyvéd



Tomcsenkó Anita
Tag

a) határozatlan

b) határozott,ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

b)Ft, azaz..... forint

nem pénzbeli hozzájáruláshból áll, amely a törzstőke..... százaléka.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás
..... százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: Miklovicz Norbert

Törzsbetét összege: 1.500.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000,- Ft.

A társaság tagja a korábban kibocsátott törzsbetétjének a teljes összegét az arra megszabott határidőben és módon a társaság rendelkezésére bocsátotta és a társaság házipénztárba befizette.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

6.2. Név: Tomcsenkó Anita

Törzsbetét összege: 1.500.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000,- Ft.

A társaság tagja a korábban kibocsátott törzsbetétjének a teljes összegét az arra megszabott határidőben és módon a társaság rendelkezésére bocsátotta és a társaság házipénztárba befizette.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

7. Pótbefizetés

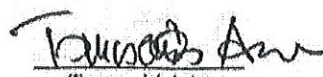
7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára



Miklovicz Norbert
Tag



dr. Tóth Renáta
Ügyvéd



Tomcsenkó Anita
Tag

- a) pótbefizetést előírat,
b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
b) üzleti évenként..... alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletresz

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletresz, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletresznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogukat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletresz

- a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletreszek megoszlása:

1. üzletresz 50%

Név (Cégnév): Miklovicz Norbert

Lakóhely: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

1. üzletresz 50%

Név (Cégnév): Tomcsenkó Anita

Lakóhely: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

2. üzletresz 50%

9. Az üzletreszek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletresz a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletreszt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletresz megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletresz kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

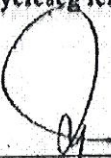
a) az üzletresz átruházható.

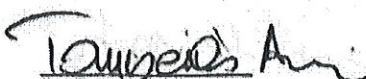
b) az üzletresz nem ruházható át.

9.5. Az üzletresz felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása


Miklovicz Norbert
Tag


dr. Tóth Renáta
Ügyvéd


Tomcsenkó Anita
Tag

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzstőkétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyévi hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg kifizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozattal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Miklovicz Norbert

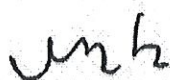
szavazatszám: 50 arány: 50%

Név (Cégnév): Tomcsenkó Anita

szavazatszám: 50 arány: 50%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

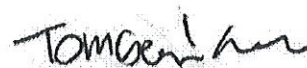
11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.



Miklovicz Norbert
Tag



dr. Tóth Renáta
Ügyvéd



Tomcsenkó Anita
Tag

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Miklovicz Norbert

Születési helye, ideje: Komárom, 1981.06.16.

Anyja neve: Gubán Ibolya

Lakcím: 2316 Tököl, Csokonai utca 60. 1. ajtó

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020.06.09.

A megbízatás lejárta:

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Miklovicz Norbert

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

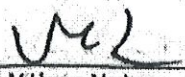
a) sor kerül.

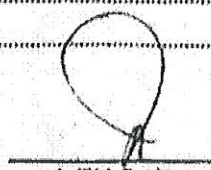
b) nem kerül sor.

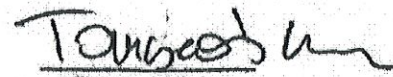
15.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név:

Anyja neve:


Miklovicz Norbert
Tag


dr. Tóth Renáta
Ügyvéd


Tomcsenkó Anita
Tag

Lakcím:

A megbízatás

- a) határozott időre,
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) határozott időre,
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) határozott időre,
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

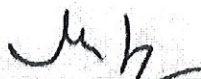
Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Anyja neve:

Lakcím:



Miklovicz Norbert
Tag



dr. Tóth Renáta
Ügyvéd



Tomcsenkó Anita
Tag

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

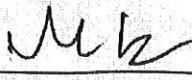
b) a társaság honlapján
tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapesten, 2024. augusztus 13. napján

Tagok aláírása:


Miklovicz Norbert
Tag

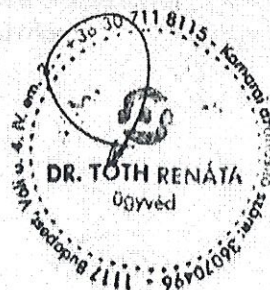

Tomcsenkó Anita
Tag

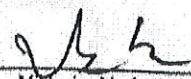
Záradéks:

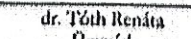
Alulírott ellenjegyző ügyvéd igazolom, hogy a jelen társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások, illetőleg taggyűlés határozatok alapján hatályos tartalmának. A 2024. augusztus 13. napján kelt társasági szerződés módosítással a Taggyűlés a társaság korábbi társasági szerződését hatályon kívül helyezte és helyette új társasági szerződést fogadott el a fenti tartalommal.

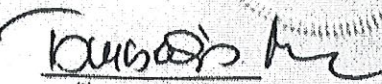
Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta: Budapesten, 2024. augusztus 13. napján:

dr. Tóth Renáta ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Váli u. 4. IV. em. 2. aj.; kamarai azonosító szám: 36070496)




Miklovicz Norbert
Tag


dr. Tóth Renáta
Ügyvéd


Tomcsenkó Anita
Tag