

Bsz/2327 - 2/2025

KÖZZÉTÉVE: 2025.06.02.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KERTMOZI ÜZEMELTETÉSÉRE**

A pályázat tárgya:

Bérlemény meghatározása:

a./ Balatonszemes **1313/1 hrsz-ú** ingatlan, az azon található „kertmozi” létesítmény mozi és egyéb kulturális célú hasznosítása, továbbá

b./a **1313/2 hrsz.** ingatlanon:

-a 1313/1 hrsz ingatlannal határos részén egy legfeljebb 20 m2 területű építmény, vagy pavilon elhelyezése,

- átjárás biztosítása a 1313/1 hrsz ingatlan megközelíthetősége érdekében,

- a 1313/2 hrsz ingatlan területének használata a zárt építmények kivételével, azzal a feltétellel, hogy a piac működését nem akadályozhatja,

a fentiek együttesen, mint bérlemény ellenérték fejében történő bérbeadása.

A bérlő köteles üzemeltetésre átvenni a bérbeadó által átadásra kerülő vetítőgépet és tartozékait, amelyek adatai:

- BARCO DP2K-10S digitális mozi vetítőgép (S/N: 1190133990)
- BARCO ALCHEMY ICMP szerver
- BARCO 2.0–3.9 ZOOM lencse

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Balatonszemes, Mártírok utca 7. 1313/1 hrsz.
Balatonszemes, Kossuth u. 2. 1313/2 hrsz.

Használat időtartama: szerződés aláírásától számított 5 éves határozott idő

Az ingatlanok megtekinthetők előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje: Az ajánlatokat cégszerűen aláírva zárt borítékban 1 eredeti példányban „Balatonszemes kertmozi” megjelöléssel kell

megküldeni az Önkormányzat címére (8636 Balatonszemes, Bajcsy- Zs. u. 23.), vagy személyesen a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban leadni.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. június 17., 10.00 óra.

A pályázatok bontásának helye megegyezik a benyújtás helyével, **ideje:** 2025. június 17., 10. óra 05 perc.

A pályázatnak minimálisan tartalmazni kell:

- Az ajánlattevő pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét, a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat
- az egyes évekre megajánlott bérleti díj összegét Ft-ban
- a pályázó írásbeli nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének kezeléséhez
- a tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány, hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés másolata
- gazdasági társaság nevében történő pályázat esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy bejegyzés folyamatba téételét igazoló cégeljárás igazolást, valamint az aláírási címpéldány másolatát.
- a pályázónak az ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozó elképzeléseit.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattól átveszi és üzemelteti a vetítőgépet és annak tartozékait
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról
- az egyes bírálati szempontoknak való megfelelésről szóló nyilatkozatokat és igazolásokat.

A pályázat elbírálásának módja, határideje: a határidőre beérkezett ajánlatokról Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő ülésen dönt.

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Bírálati szempontok:

1. Bérleti díj (minden évre külön feltüntetve):

- Legmagasabb összeg: **200 pont**
 - Minden más esetben: Adott ajánlat összege osztva a legmagasabb ajánlat összegével és szorozva 200-al, tehát $x = \frac{\text{adott ajánlat}}{\text{legmagasabb ajánlat}} * 200$
 -
-

2. Kertmozi üzemeltetési tapasztalat az elmúlt 2 évben

- Teljeskörű üzemeltetés: **25 pont**
 - Alkalmi vagy részfeladatokat látott el: **10 pont**
 - Nem vett részt: **0 pont**
-

3. Heti 3 napon biztosítja a bérleményt önkormányzati rendezvényekhez (ingyenesen, legalább 15 nappal korábban egyeztetett program alapján)

- Igen, heti 3 fix napot biztosít: **25 pont**
 - Kevesebb, mint heti 3 napot vállal: **10 pont**
 - Nem vállalja: **0 pont**
-

4. A vetítógépnek megfelelő hangprocesszor és pótizzó (legalább 2000 wattos) biztosítása saját költségen

- Mindkettőt beszerzi: **25 pont**
 - Csak az egyiket biztosítja: **10 pont**
 - Egyiket sem: **0 pont**
-

5. Karbantartási szerződés arra jogosult céggel (a vetítógépre)

- Meglévő vagy tervezett szerződés van: **25 pont**
 - Egyeztetett, de még nincs véglegesítve: **10 pont**
 - Nem kíván szerződni: **0 pont**
-

7. Saját hangtechnikai rendszer biztosítása

- Műszaki tartalom azonos, vagy jobb, mint az alábbiak:

Screen sugárzók 600w, Subwoofer 800/1200w, Surround sugárzók 200w (12 db), legalább 2x650w végerősítő és 7.1-es Dolby hangzás: **25 pont**

Kisebb teljesítmény és minőség, mint az elvárt: **10 pont**

- Nincs saját hangtechnika: **0 pont**
-

8. Legalább 20 dokumentált, moziban tartott vetítés az elmúlt 2 évben

- 20 vagy több vetítés: **25 pont**

- 10–19 vetítés: **10 pont**
 - 0–9 vetítés: **0 pont**
-

9. 500+ fős, többnapos esemény szervezése az elmúlt 2 évben

- Igen, bizonyíthatóan legalább egy: **25 pont**
- Volt nagyobb esemény, de nem éri el az 500 főt vagy nem többnapos: **10 pont**
- Nem volt ilyen esemény: **0 pont**

A Képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásban értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot kihirdetheti nyertesnek.

Tájékoztatás: A vászon védelmére a színpad fölött elhelyezett előtetővel kapcsolatban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya eljárást indított, ezért a bérbeadó nem tudja garantálni az előtető fennmaradását.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

A pályázattal kapcsolatosan felmerült kérdésekben érdeklődni, illetve a megtekintésre időpontot egyeztetni a 06/84 560 902-es telefonszámon lehet, vagy e-mailen az onkormanyzat@balatonszemes.hu címen.

Balatonszemes Községi Önkormányzat, kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanon található alábbi eszközök nem képezik a bérbeadó tulajdonát:

Sorszám	Megnevezés	Leírás	Darabszám (db)
1	Hangtechnika	Cinema Audio screen sugárzó, 4ohm, 600w	3
		Cinema Audio subwoofer sugárzó, 4ohm, 800/1200w	2
		Surround sugárzók, 8ohm, 200w	12
		Surround sugárzó tartó konzol	12
		Végerősítő, 8ohm 2x650w	5
		Erősítő rack álvány	1
2	Párnák	SEZAM 240g/m2 100% pamut	300
3	Raklap párnák	9 garnitúra ami egy felső és alsó párnából áll	9
4	Klíma	2.5 kwh, üzembesz, felszerelve, kicsőveze	1
5	Fal világítás	Dimmelhető, RGB okos lámpa szett, falraszerelt, távkapcsolóval	12
6	Faház	kertihaz.hu oldalról vásárolt. Mérete: 4x2m (extra: teljes pultozás, LED lámpázás, kismegszakító, kapcsolótábla)	1
7	Nagy popcorn gép	Pop-corn készítőgép - 16 uncia - XXL - RCPR-2300 - 2 év garancia van még rajta	1
8	Kis popcorn gép	Pop-corn gép - rozsdamentes acél - 2350W - RCPS-1350 (teflon edény, edzett üveg, 120 mp-es munkaciklus 150 g kukorica, 1350W, 5-6 kg pattogatott kukorica óránként)	1
9	Kicsi piros popcorn gép	Elektromos, kínai, alsó fűtéssel, világítással, 18 dkg-os üsttel rendelkező gép, pár perc alatt 5 liter popcorn készít	1
10	Melegentartó popcorn	40 l-es	1
11	Pénztárgép	Euro-150TE Flexy online pénztárgép, használtan vettük	1
12	Raklap bútor	9 fotel, 3 asztal (1 fotel - 2 rkl, 1 asztal - 2 rkl) összesen: 24 rkl	24
13	Kamera rendszer	Kiépítéssel, 6 kamerás, rögzített, éjszaka is jó képet ad. 2 TB vinyóval, kikábelezve, 8-as rögzítővel, 2 kamera hely még van.	1
14	Fényfűzér	Büfé előtti hangulatvilágítás, víz és téli elleni védelem	1
15	Falu - telepített hirdetőtábla	1 db dupla Moló, 1 db központi parkoló	2
16	B1 pattintós plakáttartó	Mozi falon 5 db - B1-es méret	5
17	Raktárpoltcozás	3 db polcrendszer (5 polc van egy szekrényen)	3
18	Hűtő	Mélyhűtő nincs benne, bornak, sörnek használtuk.	1
19	Riasztó rendszer	Felújított központi egység, 2 extra fej a büfében	1
20	Mikrofon és keverő	Sennheiser xsw 1-835 dual mikrofonszett (keverő ajándék, 30k)	1
21	Polár pléd	Szürke IKEA polár pléd (VITMOSSA)	80

Balatonszemes 2025. június 2.

Ivancsics Zsolt polgármester



