



**Balatonszemes Község Polgármestere**

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 24.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kiírás keretében történő pályázat benyújtásáról, az előkészítéshez kapcsolódó feladatokról

**Előterjesztő:** Iváncsics Zsolt polgármester

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírás.

A pályázat keretében Önkormányzatunk célja a tulajdonában lévő hivatali épület fejlesztése. A projekt megvalósításához a bruttó 39,8 millió forintos támogatási összeg elnyerését tervezzük. A támogatás mértéke legfeljebb 100%, önerő nem szükséges.

A pályázati dokumentációk elkészítésére három árajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

| <b>Cég neve</b>            | <b>Nettó ajánlati ár</b> | <b>ÁFA</b> | <b>Bruttó összeg</b> |
|----------------------------|--------------------------|------------|----------------------|
| <b>Adam Line ER Kft.</b>   | 1.000.000 Ft             | 270.000 Ft | 1.270.000 Ft         |
| <b>TAURITO Kft.</b>        | 1.150.000 Ft             | 310.500 Ft | 1.460.500 Ft         |
| <b>Inno-Szinergia Kft.</b> | 1.200.000 Ft             | 324.000 Ft | 1.524.000 Ft         |

A benyújtott árajánlatok közül az Adam Line ER Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek. A vállalkozás vállalja a pályázati dokumentáció teljes körű elkészítését, beleértve a szükséges nyilatkozatokat, mellékleteket és hiánypótlásokat.

**Javaslom, hogy az Önkormányzat az Adam Line ER Kft. ajánlatát fogadja el, és velük kössön szerződést a pályázati dokumentációk elkészítésére.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.**

**Határozati javaslat:**

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025.(...) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati épület fejlesztése pályázati lehetőséget. A testület úgy dönt, hogy:

1. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációk elkészítésére az Adam Line ER Kft. (2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B; adószám: 23044283-2-13) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Iváncsics Zsolt polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, a vállalkozással szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. július 22.

Iváncsics Zsolt  
polgármester

Látta: dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

# ÁRAJÁNLAT PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL

| Árajánlatkérő adatai |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Szervezet:           | Balatonszemes Községi Önkormányzat     |
| Képviselő neve:      | Iváncsics Zsolt, polgármester          |
| Székhely:            | 8636 Balatonszemes Bajcsy-Zs. utca 23. |
| Adószám:             | 15396437-2-14                          |
| Árajánlattevő adatai |                                        |
| Cégnév:              | Adam Line ER Kft                       |
| Képviselő neve:      | dr. Zádori Krisztián                   |
| Székhely:            | 2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B  |
| Adószám:             | 23044283-2-13                          |

## ELŐZMÉNYEK

| A projekt adatai:           |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A projekt címe:             | Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése |
| A Felvívás azonosító száma: | MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK                                   |

## ÁRAJÁNLAT TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

| Szolgáltatási elem   | Leírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pályázat előkészítés | A pályázati felhívás szerinti műszaki és formai elvárásoknak megfelelő pályázati anyag kidolgozása. A benyújtáshoz szükséges dokumentumok összegyűjtése, a pályázat beadásához kapcsolódó döntések előkészítése, a pályázati felület teljes körű kitöltése, valamint a pályázat határidőre történő benyújtása. Hiánypótlás esetén a kért dokumentumok előkészítése és határidőre történő benyújtása. |

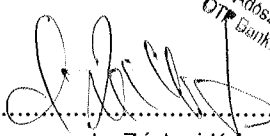
## AJÁNLATI ÁR

| Szolgáltatási elem megnevezése | Egységár (Ft) | Mennyiség (db) | Nettó összesen ár (Ft) | ÁFA-tartalom (Ft) | Bruttó ár (Ft) |
|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Pályázat előkészítés           | 1.000.000     | 1              | 1.000.000              | 270.000           | 1.270.000      |
| ÖSSZESEN                       |               |                | 1.000.000              | 270.000           | 1.270.000      |

## ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt.: Törökbálint, 2025.07.16.

  
2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B.  
Adószám: 23044283-2-13  
OTR Bank: 11700016-20825850  
dr. Zádori Krisztián  
Adam Line ER Kft  
cégszerű aláírás

# ÁRAJÁNLAT PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL

| Árajánlatkérő adatai |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Szervezet:           | Balatonszemes Községi Önkormányzat     |
| Képviselő neve:      | Iváncsics Zsolt, polgármester          |
| Székhely:            | 8636 Balatonszemes Bajcsy-Zs. utca 23. |
| Adószám:             | 15396437-2-14                          |
| Árajánlattevő adatai |                                        |
| Cégnév:              | Inno-Szinergia Kft.                    |
| Képviselő neve:      | Kasza Sándor                           |
| Székhely:            | 8900 Zalaegerszeg, Levendula utca 39.  |
| Adószám:             | 13801100-2-20                          |

## ELŐZMÉNYEK

| A projekt adatai:           |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A projekt címe:             | Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése |
| A Felvívás azonosító száma: | MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK                                   |

## ÁRAJÁNLAT TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

| Szolgáltatási elem   | Leírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pályázat előkészítés | A pályázati felhívás szerinti műszaki és formai elvárásoknak megfelelő pályázati anyag kidolgozása. A benyújtáshoz szükséges dokumentumok összegyűjtése, a pályázat beadásához kapcsolódó döntések előkészítése, a pályázati felület teljes körű kitöltése, valamint a pályázat határidőre történő benyújtása. Hiánypótlás esetén a kért dokumentumok előkészítése és határidőre történő benyújtása. |

## AJÁNLATI ÁR

| Szolgáltatási elem megnevezése | Egységár (Ft) | Mennyiség (db) | Nettó összesen ár (Ft) | ÁFA-tartalom (Ft) | Bruttó ár (Ft) |
|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Pályázat előkészítés           | 1 200 000     | 1              | 1 200 000              | 324 000           | 1 524 000      |
| ÖSSZESEN                       |               |                | 1 200 000              | 324 000           | 1 524 000      |

## ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt.: Zalaegerszeg, 2025.07.16.

Inno-Szinergia Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Levendula u. 39.  
Tel.: +36 92 510 275  
Fax: +36 92 510 276  
Adószám: 13801100-2-20

Kasza Sándor  
Inno-Szinergia Kft.  
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK  
BIZTOSÍTÁSÁRÓL

| Árajánlatkérő adatai |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Szervezet:           | Balatonszemes Községi Önkormányzat     |
| Képviselő neve:      | Iváncsics Zsolt, polgármester          |
| Székhely:            | 8636 Balatonszemes Bajcsy-Zs. utca 23. |
| Adószám:             | 15396437-2-14                          |
| Árajánlattevő adatai |                                        |
| Cégnév:              | TAURITO Kft.                           |
| Képviselő neve:      | Tóth Péter Attila                      |
| Székhely:            | 1185 Budapest, Hajnalcsillag utca 21.  |
| Adószám:             | 14497559-2-43                          |

ELŐZMÉNYEK

| A projekt adatai:           |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A projekt címe:             | Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése |
| A Felvívás azonosító száma: | MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK                                   |

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

| Szolgáltatási elem   | Leírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pályázat előkészítés | A pályázati felhívás szerinti műszaki és formai elvárásoknak megfelelő pályázati anyag kidolgozása. A benyújtáshoz szükséges dokumentumok összegyűjtése, a pályázat beadásához kapcsolódó döntések előkészítése, a pályázati felület teljes körű kitöltése, valamint a pályázat határidőre történő benyújtása. Hiánypótlás esetén a kért dokumentumok előkészítése és határidőre történő benyújtása. |

AJÁNLATI ÁR

| Szolgáltatási elem megnevezése | Egységár (Ft) | Mennyiség (db) | Nettó összesen ár (Ft) | ÁFA-tartalom (Ft) | Bruttó ár (Ft) |
|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Pályázat előkészítés           | 1.150.000     | 1              | 1.150.000              | 310.500           | 1.460.500      |
| ÖSSZESEN                       |               |                | 1.150.000              | 310.500           | 1.460.500      |

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt.: Budapest, 2025.07.16.

  
Tóth Péter Attila  
TAURITO Kft.  
cégszerű aláírás  
