



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 24-én** megtartásra kerülő **rendkívüli nyílt** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására és ingatlanok sportcélú üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban elvi támogatást adott a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására és ingatlanok sportcélú üzemeltetésére vonatkozó javaslat kidolgozására. A bérlemény üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a Sporttörvényben és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi sportfeladatok- mint közfeladat- ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.

A vagyontárgyak a közcélú hasznosításra tekintettel ingyenesen is átadhatóak lennének. A mellékelt pályázati felhívás figyelembe veszi a hasznosítás közfeladat jellegét, de a használatból származó bevételek egy részét haszonbérleti díj címén javasolja befizetni.

Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok nemzeti vagyonba tartoznak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szabályozzák az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítását is. Továbbá az Önkormányzat 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendelete tartalmaz még vagyonhasznosításra szabályokat.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a hirdetmény lényeges elemeit tartalmazó tervezet.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 helyrajzi számú ingatlan mellékletben meghatározott területe és az azon található kajak-kenu pont, továbbá a kerékpáros pont épületek sportcélú hasznosítása céljából történő haszonbérbe adására pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről a mellékletben foglaltak alapján gondoskodjon és a pályázatok beérkezését követően azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. július 22.

Iváncsics Zsolt
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TELEPÜLÉSI VITORLÁS ÉS VÍZISPORT CENTRUM LÉTREHOZÁSÁRA ÉS INGATLANOK SPORTCÉLÚ ÜZEMELTETÉSÉRE CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE, HASZONBÉRLETI JOGVISZONY KERETÉBEN

A pályázat tárgya:

A Haszonbérbeadó a mellékletben szereplő kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat és leltár szerinti vagyontárgyakat haszonbérbe kívánja adni a Haszonbérelő részére.

- a.) 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, az 1. sz. mellékleten kék színnel jelzett csónaktároló terület -a hozzá tartozó sólyával- kizárólagos használata és a zöld színnel jelzett terület közös használata az élményfürdő üzemeltetőjével,
- b.) a 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített, az 1. sz. mellékleten piros színnel jelzett kajak-kenu tároló épület az abban tárolt, külön leltár szerinti eszközökkel,
- c.) a 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített, 67,77 m² területű, korábban kerékpáros információs és szolgáltató pont megnevezésű épület,

a fentiek együttesen, mint bérlemény vitorlás és vízisport centrum létesítése céljára, ellenérték fejében történő haszonbérbe adása.

Használat időtartama: határozatlan idejű szerződés

Az ingatlanok megtekinthetők előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje: Az ajánlatokat cégszerűen aláírva zárt borítékban 1 eredeti példányban „Balatonszemes Vízisport Centrum” megjelöléssel kell megküldeni az Önkormányzat címére (8636 Balatonszemes, Bajcsy- Zs. u. 23.), vagy személyesen a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban leadni.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 7., 10.00 óra.

A pályázatok bontásának helye megegyezik a benyújtás helyével, **ideje:** 2025. augusztus 7., 10. óra 05 perc.

Pályázati feltételek: A pályázaton Balatonszemesen székhellyel rendelkező társadalmi szervezet jelentkezését várjuk, amely legalább 5 éves működési múlttal rendelkezik és vállalja a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozását, ahol vitorlás és vízisport képzést tart, valamint versenyeket szervez.

A pályázatnak minimálisan tartalmazni kell:

- Az ajánlattevő pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségét, a pályázó beazonosításának igazolására szolgáló adatokat
- a haszonbérleti díj mértékét %-ban kifejezve
- a pályázó írásbeli nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása és átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó képviselőjének nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének kezeléséhez
- a tevékenység végzésére feljogosító alapító okirat másolatát,
- 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzést, vagy bejegyzés folyamatba tetelét igazoló cégeljárasi igazolást, valamint az aláírási címpéldány másolatát.
- a pályázónak az ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozó elképzeléseit.
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról
- az egyes bírálati szempontoknak való megfelelésről szóló nyilatkozatokat és igazolásokat.

A pályázat elbírálásának módja, határideje: a határidőre beérkezett ajánlatokról Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő ülésen dönt.

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Bírálati szempontok:

1. haszonbérleti díj (*Üres telken tárolt hajók után beszedett tárolási díj és a csónaktárolóban található eszközök bérbeadásából származó bevétel %-os mértéke*):

- Legmagasabb megajánlott mérték: 200 pont
- Minden más esetben: Adott ajánlat összege osztva a legmagasabb ajánlat összegével és szorozva 200-al, tehát $x = \frac{\text{adott ajánlat}}{\text{legmagasabb ajánlat}} * 200$

2. vízisport létesítmény üzemeltetési tapasztalat az elmúlt 2 évben: 25 pont

3. a pályázó által vállalt szolgáltatás: gyermekek táboroztatása: 25 pont.

4. napközi felügyelet biztosítása a helyi általános iskola tanulói részére: 25 pont

5. kedvezmények biztosítása a táborozás költségéből a településen lakók számára: legfeljebb 25 pont

$x = \frac{\text{adott ajánlat}}{\text{legmagasabb ajánlat}} * 25$, ahol x a kedvezmény %-os mértékét jelenti.

6. vitorlás rendezvények szervezése: 10 pont

7. határon túli magyar gyermekek táboroztatása: 25 pont

8. együttműködés a Magyar Vitorlás Szövetséggel: 10 pont

A Képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásban értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot kihirdetheti nyertesnek.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

A pályázattal kapcsolatosan felmerült kérdésekben érdeklődni, illetve a megtekintésre időpontot egyeztetni a 06/84 560 902-es telefonszámon lehet, vagy e-mailen az onkormanyzat@balatonszemes.hu címen.

Balatonszemes Községi Önkormányzat, kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Balatonszemes 2025. július...

Iváncsics Zsolt polgármester



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
226/8	.	kivett strandfürdő ,5 épület,3 medence		1.9283	0.00
-			ÖSSZESEN:	1.9283	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34203/3/2017.03.27
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: jogutódlás
megosztás
telekhatár-rendezés
telekhatár-rendezés
megosztás
Név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zs. utca 23

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34203/3/2017.03.27
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A balatonszemesi 226/5 hrsz-ú földrészlet megosztásra került
226/6-7-8 hrsz-ú földrészletekre.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34342/2/2019.03.19
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Az épület létesítésének ténye feljegyezve. (a 4.épület
megnevezése
csónaktároló)

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 102636/2/2024.02.16
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Az épület létesítésének ténye feljegyezve.