

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 22-én** 15:40 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Ivancsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Egy képviselő jelezte, hogy később fog érkezni. Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **96/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Ivancsics Zsolt polgármester
- 2.) **Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről**
Előterjesztő: Ivancsics Zsolt polgármester
- 3.) **Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Ivancsics Zsolt polgármester
- 4.) **Előterjesztés a 2025. évi nyári rendezvényekről**
Előterjesztő: Ivancsics Zsolt polgármester
- 5.) **Előterjesztés házi segítségnyújtás feladatellátás átadásáról**
Előterjesztő: Ivancsics Zsolt polgármester

- 6.) **Előterjesztés a 139 hrsz-ú közterületen lévő, OTP Bank Nyrt. tulajdonát képező sportpályák hasznosításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 7.) **Előterjesztés az Élményfürdő belépők 2025. évi díjszabásának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Pálos Örökség Alapítvány támogatásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 9.) **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 10.) **2025. május 15-én hozott zárt ülés határozatainak ismertetése**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a rendelet-tervezet elfogadásával.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2025.(V.23.) önkormányzati rendelete

az

*önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a rendelet-tervezet elfogadásával.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025.(V.23.) önkormányzati rendelete

az

önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

3.) Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a Pedagógus-Továbbképzési Programot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Programot 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a 2025. évi nyári rendezvényekről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy írásban mindenki megkapta. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **98/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2025. évi nyári rendezvényekről szóló tervezetet a melléklet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert és a művelődési ház vezetőjét, hogy a programok megszervezéséről és lebonyolításáról gondoskodjon, a rendezvényekkel kapcsolatos dokumentumokat írja alá.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerűen

5.) Előterjesztés házi segítségnyújtás feladatellátás átadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző röviden ismertette az előterjesztést.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **99/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a házi segítségnyújtás feladatellátásának a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társuláshoz történő csatlakozását. A feladatellátás jelenleg 9 fő személyi gondozott és 9 fő szociális segítségnyújtást igénybevevő személyből áll. A személyi gondozás feladatellátásához jelenleg 1 fő szakképzett gondozó átadása lehetséges.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

6.) Előterjesztés a 139 hrsz-ú közterületen lévő, OTP Bank Nyrt. tulajdonát képező sportpályák hasznosításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy az előterjesztést megkapták a képviselők. Hozzátette, hogy hosszú éveken keresztül azok a sportpályák elhasználódtak, felújításra szorulnak és eddig senkit sem érdekeltek. Véleménye szerint ez a kezdeményezés a település javát szolgálja. Majd megkérte, hogy a jegyző tájékoztassa a jelenlévőket az OTP Bankkal folytatott tárgyalásokról és Schelhammer Gyula kérelméről.

Gelencsér András képviselő megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület 7 fővel van jelen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy anno az OTP közterület-használati szerződést kötött az Önkormányzattal és megépítette saját költségén ezeket a sportpályákat, valamint minden évben fizette a területhasználati díjat. Amikor felmerült az, hogy ők ezekre a pályákra nem tartanak igényt, az alap rendelkezés arról szól, hogy az eredeti állapotot vissza kellene állítani, vagyis le kellene bontani mindent. Ez nem cél. Az első kérdéskör az, amit az OTP kérelme tartalmaz, hogy a testületnek azt kell mérlegelni, hogy magát a felépítményt kívánja-e, hogy az Önkormányzat megvásárolja 400.000 Ft-ért. Ezzel együtt az OTP kiszáll és a közterület-használat ilyen értelemben megszűnik, kivéve az általuk kért IT torony 10 m²-éért, amit továbbra is változatlanul fizetnek. Valamint a kérelmük arra is kiterjed, hogy amennyiben ezeket a pályákat az Önkormányzat üzemelteti, akkor ők a továbbiakban térítésmentesen használhassák. Javasolta, hogy a Képviselő-testület legalább a felépítménynek a 400.000 Ft-ért történő megvásárlását támogassa. A következő kérdés, hogy ezt ki és hogyan fogja üzemeltetni. Jelen pillanatban az Önkormányzatnak van 2 tenispályája. Ezeket a pályákat évekkal ezelőtt Schelhammer Gyula úr felújította, karbantartja és folyamatosan üzemelteti és ezért az üzemeltetésért díjat fizet. Schelhammer úrnak a kérelme e tekintetben az, hogy a testület elviekben támogasson egy olyan HÉSZ módosítást, hogy ő egy 3. tenispályát fel tudjon építeni, amelyet az Önkormányzat tulajdonába adna és ő lenne ennek az üzemeltetője. Ezzel együtt vállalná azt, hogy az OTP-től átvételre kerülő pályákat felújítja és a kosárlabdapálya használatát ingyenesen biztosítja, illetve a tenispályákat pedig fizetési rendszerrel üzemeltetné, ahogyan a többi tenispályát is. A hasznosítási időszak 5+5 év. Elég összetett a dolog. Kérte, hogy első körben döntsenek az OTP kérelmét illetően.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki támogatja az OTP Bank kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 139. hrsz.-on lévő OTP Bank Nyrt. tulajdonában lévő sportpályák hasznosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Az OTP Bank Nyrt. Balatonszemes, 139. hrsz. alatt lévő OTP Bank Nyrt. tulajdonát képező sportpályákra vonatkozó kérelmének helyt ad.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben a testület támogatja a második határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Schelhammer Gyula kérelmét, mely a 3. tenispálya megépítésére (mely HÉSZ módosítással jár), valamint az **OTP Bank Nyrt.-től átvett** sportpályák felújítására, karbantartására, hasznosítására vonatkozik és felhatalmazza a polgármestert a szükséges döntési javaslatok előkészítésére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a Schelhammer Gyula fizesse a HÉSZ módosítás költségét.

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen. A következő alkalommal pedig a bérleti díjáról döntünk.

7.) Előterjesztés az Élményfürdő belépők 2025. évi díjszabásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy bőven a piaci ár alatt vannak ezek az összegek. Kérte, hogy aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Élményfürdő belépők 2025. évi díját a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés a Balatonszemesi Pálos Örökség Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezte Mórocz Viktor képviselő a kizárását a szavazásnál?

Mórocz Viktor képviselő: Igen, érintett vagyok az ügyben.

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést, majd kérte a testülettől, hogy támogassa a javaslatot.

Mórocz Viktor képviselő kérte, hogy szavazzanak első körben a szavazásból történő kizárásáról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Mórocz Viktor képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezett, a Pálos emlékhellyel kapcsolatos keretösszeg terhére 3.000.000.-Ft. támogatás kerüljön átadásra a Balatonszemesi Pálos Örökség Alapítvány részére az előterjesztésben meghatározott célok és feladatok megvalósítása érdekében.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. május 30.

9.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző fenntartotta az írásban leírtakat.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2025.(V.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

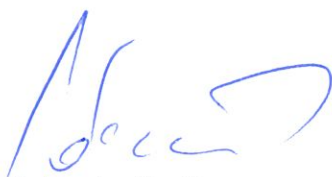
Határidő: azonnal

10.) 2025. május 15-én hozott zárt ülés határozatainak ismertetése

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Iváncsics Zsolt polgármester ismertette a 2025. május 15-én hozott zárt ülés határozatait.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 23 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester


K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző