

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Vasicsek László alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **106/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a Bujtor István Vitorlás Egyesület kérelméről**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester
- 2.) **Előterjesztés a Hunyady kastély felújításának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester
- 3.) **Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester
- 4.) **Tájékoztató a Berzsenyi utca és a Kikötő utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester
- 5.) **Előterjesztés a kertmozi bérbeadásáról**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Bujtor István Vitorlás Egyesület kérelméről

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Vasicsek László alpolgármester köszöntötte a vendégeket. Kérte, hogy terjesszék elő a kérelmüket a testület felé.

Dr. Bodnár Imre megköszönte, hogy lehetőséget kaptak arra, hogy a kérelmüket megtárgyalja a Képviselő-testület. Elmondta, hogy a polgármester úrral már több alkalommal egyeztettek arról, hogy van egy hiánypótló kezdeményezés a településen, nevezetesen egy olyan vitorlás egyesület, amelyik átfogja a 30-40 évvel ezelőtti vitorlás életet, ami Balatonszemesen volt. A Bujtor család hozzájárult ahhoz, hogy egy több, mint 10 éve működő Somogy Megyei Vitorlás Szövetség egyesületi formában működő egyesületet átnevezzenek Bujtor István Vitorlás Egyesületté. Gyakorlatilag ezt a korábban a déli-parti klubokat tömörítő szervezetet átalakítsák – ma már funkció nélküli egyesületet – Balatonszemes székhellyel átnevezve Bujtor István Vitorlás Egyesületté alakítsák át. A Bujtor család részéről megtörtént a hozzájárulás a névhasználatához és ez az egyesület ma már ebben a formában működik az átalakult tagsággal. Itt jött az az elképzelés, amiben a polgármester úr és az ő elképzeléseik találkoztak, hogy az egyesület három célt tudna a településen megvalósítani, mint a rendezvények szervezése, a gyermekek oktatása és a táboroztatás. Ehhez egy helyszín szükséges, ahol bonyolítani tudják. Ekkor jött szóba az, hogy van egy üres terület az Élmenyfürdő mellett, amihez esetleg hozzacsatolható a jelenleg kihasználatlan kerékpáros pihenő, ami alkalmas lehet több mindenre. Ezután jött még szóba az, hogy van egy kihasználatlan csónakház, aminek van eszközállománya, ami üzemeltethető lenne. Ennek az üzemeltetése is tartozhatna a Vitorlás Egyesületnek az üzemeltetésébe. Felvetődött az is, hogy ezt milyen formában lehetne megoldani. Két klasszikus forma létezik, az egyik a haszonkölcsoni, a másik a haszonbérleti konstrukció, majd ezeket ismertette. Megjegyezte, hogy számukra a haszonbérleti konstrukció tudna hatékonyabban működni. Azért ő mondja el ezeket az elnök helyett, mert már egy ilyen végig csinált. Hozzátette, hogyha valakinek van kérdése, arra szívesen válaszolnak.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy elvi lehetőségét látják-e annak, hogy az előterjesztésben szereplő javaslat megvalósuljon és a Vitorlás Egyesület már a részletes projekt kidolgozásában közösen polgármester úrral és a résztvevőkkel tegyen egy olyan javaslatot, amiben benne van, hogy mit vállal és milyen feltételekkel.

Dr. Bodnár Imre részletezte az üzemeltetéssel kapcsolatos terveket.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy mióta van bejegyezve ez a cég?

Dr. Bodnár Imre: 15 éve.

Fekete Zoltán képviselő: Mármint ezzel a névvel.

Dr. Bodnár Imre: Ezt a névmódosítási kérelmet most adtuk be és még nem ment át a bíróságon az adatok módosítása. Ennek az egyesületnek az eredeti neve Somogy Megyei Vitorlás Szövetség, ami alapvetően klubokat és természetes személyeket tömörített. A természetes személyek egy része bent maradt, viszont a klubok kiléptek, illetve beléptek azok a

balatonszemesi vitorlázók, akik ebben a körben érintettek, és így lett elfogadva az új alapszabály, székhely, név, aminek a bejegyzése van folyamatban.

Fekete Zoltán képviselő számára ameddig nincs bejegyezve, addig ez furcsa. Továbbá kérdezte, hogy az a területméret, ami most adott, az elegendő-e?

Dr. Bodnár Imre véleménye szerint a napelemparktól a társasházig terjedő, valamint a kapu és part közötti terület pillanatnyilag elégséges ahhoz, hogy a mostani igényeket kiszolgálja.

Rajczy Gusztáv képviselő érdeklődött, hogy a jelenleg ott tárolt hajók nem akadályozná őket?

Dr. Bodnár Imre hozzátette, hogy jogilag az lenne a célszerű, ha az Önkormányzat az Egyesülettel kötne szerződést haszon-bérleti konstrukcióban, és ők átszerződnenek a hajótulajdonosokkal, és akkor ebben a struktúrában menne az összes.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy jelen pillanatban 3 db élő szerződés, és 3-4 db igénybejelentés van.

Rajczy Gusztáv képviselő: Akkor most arról kellene dönteni, hogy elviekben támogatjuk vagy nem.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen, utána pedig részletesen ki lehetne dolgozni.

Vasicsek László alpolgármester kérte, hogy aki támogatja azt, hogy a testület tárgyalja tovább ezt a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bujtor István Vitorlás Egyesület kérelmét és felkéri a polgármestert a részletes megállapodás előkészítésére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. június 15.

Dr. Bodnár Imre és Valkó András elhagyta az ülést.

2.) Előterjesztés a Hunyady kastély felújításának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Balaton 6 Kft-nek módosított, részletesen kidolgozott kérelme alapján született az előterjesztés, majd röviden ismertette azt.

Vasicsek László alpolgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonszemes belterület 2044/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes Gárdonyi G. u. 2. szám alatt található, kivett általános iskola és udvar és gazdasági épület megjelölésű, egykori Hunyady kastélyként közismert épületrész – az elmúlt években idényjellegű szállásférőhelyként működő – ingatlan-részenek és az ahhoz tartozó 100 m² medencével és a külön megjelölt területtel együtt összesen 1610 m² területű ingatlan bérlője, a Balaton 6 Kft., amelynek kérelme alapján a bérleti szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalom figyelembe vételével elő kell készíteni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. június 30.

3.) Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület előtt is ismert, hogy az önkormányzatoknak a helyi adóbevétel különbözetével kapcsolatosan adódott egy olyan probléma, amelynek elhárítása érdekében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium egy REKI pályázati lehetőséget nyitott meg. Ez arról szól, hogy az iparüzési adó különbözet csökkentve a jogszabályban meghatározott tételekkel kiad egy olyan összeget, amit mindenképp be kellene fizetni és az ezen túli különbözetre lehet pályázni. A szolidaritási hozzájárulás az, amit egyébként még le kell vonni és a végeredményt kell figyelembe venni. Így jött ki ez az összeg, amelyet REKI-be megpályázunk. Első lépésben ez a likviditási gondjaikat megoldja. Ezen túlmenően bizakodik abban, hogy egy tartós megoldás is születni fog, hiszen a költségvetési törvényben szerepel olyan kitétel, hogy a közigazgatási miniszter eseti szerződés alapján a visszatérítésről dönthet. Hozzátette, hogy ezt a holnapi nappal be kell adni.

Vasicsek László alpolgármester kérte, hogy aki támogatja a REKI beadását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében, visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatásra. A **47.040.729 forint, tévesen megállapított**, 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló NGM rendelet 1.számú mellékletében Balatonszemes által a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján a 2025. május havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettség összegére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. május 30.

4.) Tájékoztató a Berzsényi utca és a Kikötő utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Vasicsek László alpolgármester elmondta, hogy múlt hétfőn a testület találkozott Wettstein Miklós úrral, aki elkészítette a Berzsényi utcára, az Orosz táborra és a Kikötő utcára vonatkozó terveit, ahol a forgalmi rend változásával kapcsolatosan pár dolgot megfogalmazott és ezeket kidolgozta a testület részére, amit akkor a testületi tagok jóváhagytak. Erről csak egy tájékoztatás van, mert polgármesteri hatáskör.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Így van.

Vasicsek László alpolgármester hozzátette, hogy erről a testület egyfajta tudomásul vételt kell megfogalmazzon. Kérte, hogy a változtatásokat a jegyző ismertesse.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző felsorolta a változtatásokat.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy mikor lépne ez bevezetve.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy a Semmelweis utca felújítás befejezését követően kellene minél hamarabb. Kiemelte, hogy szintén a tervek között szerepel a Kikötő utca keleti oldalán az üzletek áruszállítási igényeinek kielégítése érdekében reggel 6 és 9 óra között lenne úgy kijelölt rakodási lehetőség, hogy ezen túlmenően a sorompótól az Ady Endre utcáig csak a hivatalos parkolóhelyeken lenne parkolás. Tehát az úton való megállás a forgalmi problémák elkerülésének érdekében tiltva lenne.

Fekete Zoltán képviselő meglátása szerint nem biztosított így az ott lévő üzletek ellátása és tarthatatlan ez az időszak.

Gelencsér András képviselő: Én is így gondolom.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy hátulról is be tudják hordani a cuccokat, mert a lehetőség mindenki számára adott. Javasolta, hogy legyen teljesen betöltve az a szakasz, mivel mindenkire be tudnak menni hátul.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De lehet, hogy van olyan beszállító, aki nagyobb járművel jön és lehet, hogy nem tudna rákanyarodni. Viszont itt két érdek ütközik. Egyrészt a büfék ellátása fontos, másrészt pedig láttuk az elmúlt években, hogy milyen súlyos forgalmi helyzetek alakultak ki és most már indul a Hattyú Kemping helyén a társasház és veszik birtokba a magántulajdonú ingatlanokat. Drasztikus forgalomnövekedés is bekövetkezhet, amelyet egy úton megálló teherautó is akadályozhat, valamint ott a sorompó is.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy sok esetben nem reggel 6-7 körül jön a beszállító, hanem 11-12 körül érnek oda.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez még akkor mérlegelés tárgyát képezheti.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy ezzel belefutnak a szezon közepébe és ennek biztos lesz visszhangja. Javasolta, hogy szabjanak ennek egy határidőt.

Rajczy Gusztáv képviselő kérdezte, hogy mikor jönnek meg a táblák?

Vasicsek László alpolgármester: 2-3 hetet mondott a műszakos.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor július 1. lehetne a határidő.

Vasicsek László alpolgármester hozzátette, hogy mivel polgármesteri hatáskörű, az időpontokon úgys lehet változtatni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Lehet azt mondani, hogy a polgármester úrnak megfontolásra javasolja a testület.

Vasicsek László alpolgármester: Az elhangzottakkal kiegészítve. Ő pedig akkor erről saját hatáskörben gondoskodni fog az időpontokról, főleg a Kikötő utcával kapcsolatban.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Berzsenyi utca és a Kikötő utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. június 30.

5.) Előterjesztés a kertmozi bérbeadásáról

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Vasicsek László alpolgármester elmondta, hogy 2020. június 22-én 5 évre kötött bérleti szerződést az Önkormányzat a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft.-vel. Ez fog lejárni ebben az évben. Az Önkormányzat pályázatot ír ki a kertmozi bérbeadásával kapcsolatban a következő 5 évre. A továbbiakban kérte, hogy a jegyző ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy azon túl, hogy lejár a szerződés, a tavalyi évben már problémát okozott a mozigép beszerzése a bérlő részéről, és nagyon jó hír, hogy a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be, és egy jelentős – 8 millió Ft – összegű támogatást nyert, amiből megvásárolt egy mozigépet, amit ingyen felajánlott az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat pedig emiatt a mozigép átadásáért pénzt nem kérhet. De a pályázati felhívásban is az szerepel, hogy már nem csak a kertmozit biztosítja az üzemeltető részére, hanem ezt a mozigépet is átadja annak, aki megnyeri a pályázatot és annak rendeltetésszerűen használni és üzemeltetni kell, amit csak Balatonszemesen a kertmoziiban használhat. Az 5 évvel ezelőtti pályázati felhíváshoz képest egy olyan pontozási rendszert javasolnak elfogadni, amelyben az elsődleges szempont értelemszerűen a bérleti díj. Ezen túlmenően az egyes további részszerzőpontoknál egyrészt fontos a referencia, tehát legyen fogalma a pályázónak a kertmozi üzemeltetéséről. Továbbá igényként merült fel a településnek az intenzíven fokozódó rendezvényeire és programjaira tekintettel, hogy akár heti 3 napot az Önkormányzat bármikor kérhet és azt ingyenesen biztosítani kell. Nyilván megfelelő technikai feltételekkel kell rendelkeznie a pályázónak. Egyrészt üzemeltetnie kell az átvett mozigépet, ezzel kompatibilis eszközöket kell működtetnie, megfelelő hangrendszert kell biztosítani és nem csak a mozi, hanem az esetleges rendezvények tekintetében is jó, ha komoly tapasztalattal rendelkezik. Pár mondatban részletezte a pályázati felhívást.

Vasicsek László alpolgármester megjegyezte, hogy 5 évre szól a kiírás és 2025. június 17. 10:00 óra a beadási határidő, zárt borítékban és ugyanezen a napon van a bontás is.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint nagyon rövid a beadási határidő. Kérdezte, hogy miért kellett ezen megint ennyit ülni? Nincs rá 3 hét. Hol lesz ez meghirdetve? Megint nincs tiszta versenyhelyzet.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy az a baj, hogy csak most tudták megszerezni ezt a pályázati forrást és eddig nem rendelkeztek azzal a pénzüsszeggel.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a polgármester úr már 2 hónappal ezelőtt jelezte, hogy sikerült.

Gelencsér András képviselő: Igen, de akkor még nem volt meg az összeg, a végleges döntés, a támogatói okirat, az adásvételi szerződés stb. Mindig várni kellett valakinek a válaszára.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy hol fog megjelenni a pályázati felhívás?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A vagyonrendeletben van erre egyértelmű rendelkezés, de ahol még szeretné a képviselő úr, ott meg fogjuk hirdetni.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint nem valószínű, hogy Balatonszemesről fog valaki pályázni, ezért feltétlenül szükséges lenne egy országos médiamegjelenés.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A vagyonrendeletünkben az van, hogy hivatalosan az Önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblán kell megjeleníteni. De ezen túlmenően ez nem zárja ki, hogy bárhol máshol meg legyen hirdetve.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint az ésszerű gondolkodás szerint kötelező lenne, ha valamit jól szeretnének csinálni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kért javaslatot, hogy hol javasolja még.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy meg fogja adni.

Vasicsek László alpolgármester kérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendhez?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a biztonság kedvéért, mivel Gelencsér képviselő úr érintett a Turisztikai Egyesület miatt, kéri-e a kizárását a szavazásnál?

Gelencsér András képviselő: Igen.

Vasicsek László alpolgármester kérte, hogy aki egyetért a képviselő úr kizárásával a szavazásból, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Gelencsér András képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vasicsek László alpolgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 1313/2 hrsz. ingatlannak a mellékletben meghatározott területének használatára és 1313/1 hrsz-ú ingatlanon található „kertmozi” létesítmény kulturális célú hasznosítása céljából történő bérbeadására pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről a mellékletben foglaltak alapján gondoskodjon és a pályázatok beérkezését követően azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A) Fekete Zoltán képviselő kérdései

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy az a szlogenje, hogy múlt nélkül nincs jövő. Az Élmenyfürdőre visszatekintve még nem járt le az 5 év és egy jelentős tartozással lépett le az akkori bérlő, és azóta meg is szűnt az a cég. Kérdezte, hogy ezügyben milyen jogi lépések történtek vagy történt-e egyáltalán? Illetve milyen átadás-átvétel történt vagy hogyan volt ez az időszak?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy utána fognak nézni, hogy ez annak idején hogyan zajlott.

Fekete Zoltán képviselő folytatta azzal, hogy Illés Antal óta a médiahajón tizenegynéhány éve szerepelnek és az összes fellelhető déli oldal – Kaposvártól kezdve – mindenki megjelenik. Balatonszemes részéről soha senkit nem lát. Kérdezte, hogy ennek van-e valami oka?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző úgy tudja, hogy tavaly a polgármester úr volt a médiahajón.

Fekete Zoltán képviselő: Az ősszel volt, igen. De előző években...

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az azelőtti évben a polgármester asszonyt helyettesítve elment. Van rá példa, hogy voltak Balatonszemesről a médiahajón.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Vasicsek László alpolgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 14 perckor berekesztette.


Vasicsek László
alpolgármester

 K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

 9

