

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 24-én 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Hozzátette, hogy dr. Glöckler Ferenc jegyző korábban jelezte, hogy hozzá szeretne szólni a napirend előtt, majd kérte, hogy ezt tegye meg.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy azért kért a napirend előtt szót, mert sajnos most már sokadik alkalommal fordult elő olyan incidens a Hivatalban, amikor Fekete Zoltán önkormányzati képviselő minősíthetetlen arrogáns hangnemben beszélt valamelyik kollégámmal. Legutóbb június elején ez odáig fajult, hogy a kolléganő gyakorlatilag rosszul lett. Vele is már ez nem az első alkalom volt. Ezúton is szeretné a nyilvánosság előtt visszautasítani ezt a viselkedést az egész Hivatal nevében. Ez mérhetetlenül tisztességtelen. Ön nem munkáltatója, nem rendelkezik utasítási jogkörrel egyetlen egy köztisztviselő tekintetében sem, és ez a viselkedés méltatlan mind az önkormányzati tisztséghez és mind pedig a Hivatalhoz. Ennyit szeretett volna mondani.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy tisztázni szeretné a dolgokat, mert mindenféle információk keringenek az interneten. 2025. január 24-én megtörtént az első körös ajánlatkérés az útépitésre négy cégtől, a Roadtechnik Kft-től, a Balaton-Út Kft-től, a HORACAM Kft-től és a Swietelsky Magyarország Kft-től, majd február 8-án visszavonásra került a műszaki tartalom a helyszín és az időzítés miatt. Teltek-múltak a hetek, míg végül március 26-án sikerült beadni a módosítást a Magyar Falu Programnak, majd április 24-én újra kiküldésre került az immár módosított ajánlatkérés három cégnek. Május 5-én mindhárom meghívott vállalkozó nyilatkozott és ajánlatot tett. Majd ezután jön egy pici szépséghiba, mivel június 6-án, egy teljes hónappal azután, hogy a testület döntést hozott, a szerződés megkötésre került, a munkaterület átadtuk, azonban hirtelen megjelent egy új árajánlat a STRABAG Kft-től. Azonban ez indikatív ajánlat, vagyis egy nem kötelező érvényű, pusztán tájékoztató jellegű. Se jogi kötöttség, se határidő, se felelősség. Lehetne azt is mondani, hogy kamu ajánlat, de ez azért kicsit erős. Véleménye szerint ez egy utólagos papír dobálgatás, amit másra nem lehet használni, csak politikai feszültségkeltésre. Kérdezte Fekete Zoltán képviselő úrtól, hogy mit tett január 24. és április 24. között, amikor az eredeti döntés megszületett, majd a módosított ajánlatkérést elkészítették? Volt több Pénzügyi Bizottsági és Képviselő-testületi ülés is, ahol folyamatosan volt szó a projektről. Kérdezte, hogy miért nem vetette fel senki, hogy küldjenek ki ajánlatkérőt a STRABAG-nak? Most már meg van kötve a szerződés, a kivitelezés folyamatban van, minden szereplő dolgozik. Ekkor bejön ez a kötelezettség nélküli ajánlat, hogy mondják fel a megkötött szerződést. Kérdezte, hogy mire volt ez alkalmas? Illetve tett valamit azért, hogy a korábban elutasított pályázat mégis támogatást kapjon tartalék keretből? A nyertes ajánlattevő képviselőként kizárta magát a szavazásból, így nem volt összeférhetetlenség. Kiemelte, hogy

a kérdés nem az, hogy kinek lett volna olcsóbb, ha mást hívnak meg utólag, hanem az, hogy mikor, milyen formában és mit tett a település érdekében, akkor, amikor valóban számított volna.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy reflektálni szeretne erre. Ezek az árajánlatok ugyan beérkeztek. Ő nem szakember, ezért külső segítséget kért, de ezt azután tudta megtenni, amikor az árajánlatok nyilvánvalóvá váltak és akkor tudott csak hozzászólni. Hozzátette, hogy történt egy pár szabálytalan bontás. Tisztában volt azzal, hogy ez egy megkésett árajánlat és ezt csak tájékoztatásul kérte be. Az volt vele a célja, hogy ha a képviselő társa meglátja ezt az árajánlatot, esetleg lejjebb viszi erre az árra. Véleménye szerint ez az ár, amit megkaptak, az túlárzott volt és abban a hiszemben volt, hogy hátha a HORACAM Kft. megcsinálja ezen az áron.

Rajczy Gusztáv képviselő is szeretett volna erre reflektálni. Hozzátette, hogy ez azért hazugás, amit elmondott, mert hogyha akarta volna, akkor ahogy a polgármester úr elmondta, január végétől pontosan tudta, hogy abban az első árajánlatban mi volt és elküldhette volna a STRABAG-nak. Megjegyezte, hogy félre ne értse, neki semmi problémája nincs velük. Viszont abból az árból nem lehet kihozni. Kérdezte, hogy hogyan történt a STRABAG-os árajánlat? Véleménye szerint elküldte nekik az ő árajánlatát, viszont biztos benne, hogy semmiféle felmérést nem csináltak. Fényképekkel tudja bizonyítani, hogy a 8 cm-es aszfalt helyett, ami ki volt írva, van, ahol 22 cm-t raktak bele. Majd részletezte a szakmai oldalát, és hozzátette, hogy ez az, ami a STRABAG árajánlatában nincs benne. Hozzátette, hogy amit csinált, ez nagyon inkorrekt volt, és most már az megy, hogy lopja az Állam pénzét. Ki kell menni és meg kell nézni, hogy milyen lett. El kell kaparni a padkát, meg kell mérni az aszfaltmennyiséget, és rögtön ugyanott vagyunk, hogy 30 millió forint környékére jövünk ki. Kiegészítette azzal, hogy ez az egész elindult januárban, amikor ki lett írva, ami később vissza lett vonva. Majd április 26-án meg lett újból hirdetve, aminek május 5. volt a beadási határideje. Május 5. és május 22. között is szólhatott volna, mert már május 5-én tudta az árajánlat mértékét. Május 22-ig, a szerződés megkötésig semmit nem csinált. 22-én megkötötték a szerződés, június 4-én megkapták a munkaterületet, majd június 4-6-ig dolgoztak. Május 29-én leszerződött az aszfaltra meg az aszfaltozásra. Ő meg június 6-án délután beküldi ezt az árajánlatot a Hivatalba, amikor már senki nincs itt, és elolvassuk ezt az egészet, június 10-én úgy, hogy június 13-ára be akarja fejezni a munkát. Kérdezte, hogy mivel számolt? Miből engedjen? Hozzátette, hogy idehozza neki az összes papírt és meg fogja mutatni, hogy mennyi pénz maradt ezen tisztán. Ha ennyiért valaki megcsinálja, akkor csinálja. Javasolta, hogy Fekete képviselő úr hívja fel a STRABAG-ot jövő héten és menjenek ki a maradék szakaszra és mérjék fel. Megközelítőleg ugyanaz a hosszúság. Adjanak rá egy hivatalos árajánlatot és hasonlítsák össze.

Fekete Zoltán képviselő: Ez már megtörtént. Az volt a nyilatkozat, hogy akkor vissza kell fizetni. Hova kell visszafizetni azt a pénzt, ha olcsóbban csinálják meg?

Rajczy Gusztáv képviselő: A Magyar Államnak.

Fekete Zoltán képviselő: Az nem mi vagyunk?

Rajczy Gusztáv képviselő: Ha kapunk egy projektre 30 millió Ft-ot, de 26 millió Ft-ból kijön, akkor azt a 4 millió Ft-ot nem használhatjuk fel játszótérre vagy másik járda építésére, hanem csak arra, amire kaptuk. Vagy vissza kell fizetni.

Fekete Zoltán képviselő: De hova? Az államkasszába kerül vissza.

Rajczy Gusztáv képviselő: Így van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a pályázati visszatérítés több szempontból felmerült. Az egyik az volt, hogyha már lefutott egy beszerzés, és van egy megkötött szerződés, ha ahelyett egy másik szerződést akart volna megkötni a testület, akkor abban az esetben az biztos, hogy kártérítést kellett volna fizetni a már megkötött szerződés alapján, illetve vissza kellett volna fizetni a pályázati pénzt, mert szabálytalanul bízták meg, és nem a beszerzési eljárás keretében. Harmadszor pedig ki kellett volna fizetni a STRABAG-ot is. Ez az egyik verzió. A másik, amivel lehet próbálkozni, hogy a kivitelező erre az utólag kreált árajánlatra...

Fekete Zoltán képviselő: Nem utólag lett kreálva ez az ajánlat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Dehogynem. Már rég lefutott az eljárás.

Fekete Zoltán képviselő: Nem erről volt szó. Tisztában vagyok, hogy mit jelentett volna a szerződés felbontása. És nem is ez volt a cél. Elmondtam világosan. Úgy gondolom, hogy tovább léphetünk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De most kaptuk meg a választ arra, hogy ez miért nem helytálló. De igaza van a képviselő úrnak. Jön a következő szakasz. Már most esetleg nézzünk egy valós versenyárat.

Fekete Zoltán képviselő: Nem nézhetünk, mert Boór úr azt mondta, hogy csak meghívás lehet.

Rajczy Gusztáv képviselő: De meg lehet hívni a STRABAG-ot.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte a jelenlévőktől, hogy higgadjanak le. Folytatta azzal, hogy Boór Miklós nem azt mondta, hogy csak meghívásos lehet, hanem azt, hogy volt már itt közbeszerzés, aminek az lett a vége, hogy nem találták a vállalkozót. Mindenhol kínlódnak a közbeszerzéssel, és a többi önkormányzatnál is az a bevált gyakorlat, hogy akik már megbízhatóan dolgoztak korábban, azokat hívják meg. Minden képviselő meg lett kérve írásban, hogy ajánljon kivitelezőt. Január 24. és május 5. között mindenkinek volt lehetősége beadni a módosítást. Véleménye szerint ezalatt a 9 hónap alatt, amit ez a testület csinált, nem hiszi, hogy szégyenkezniük kellene. Sikerült a második ütemben egy elutasított pályázatot is visszahozni és befejezni, valamint a szezonra átadni. Felsorolt további fejlesztéseket a közelmúltban, majd hozzátette, hogy nem gondolja, hogy a környező településeken június hónapban ilyen fejlesztések mentek végbe. Arra kérte minden képviselő társát, hogy ne szét, hanem összezárjanak, mert azért esküdtek fel, hogy ezt a települést előre vigyék. Ezzel csak egy bizonyos rétegnek a malmára hajtják a vizet, akik mindenben kifogást keresnek.

Fekete Zoltán képviselő visszautalt arra, amit a jegyző mondott, hogy ő kit sérteget. Kérte, hogy tegyék hozzá, hogy egy téves bontás megint megtörtént. Illetve a kolléganőtől elnézést kért, és véleménye szerint meg is beszélték egymással.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem lett véletlenül felbontva, mert egy elírás történt. A kolléganő többször közölte Önnel, hogy nem a STRABAG borítéka lett felbontva, amit nem vett tudomásul és többek között hazugnak nevezte a kolléganőt, aki a valóságot közölte Önnel.

Fekete Zoltán képviselő: Ez nem igaz.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De az a probléma, hogy már nem az első alkalom volt. Más kolléga is panaszkodott, és igenis ez a stílus és ez az arrogancia megengedhetetlen az itt dolgozó

emberekkel szemben, akkor is, ha Ön úgy érzi, hogy igaza van. Itt igenis van egy viselkedési kódex, aminek eleget kellene tenni, és különösen a megválasztott képviselőnek kellene példát mutatni, úgy, hogy nem gyalázatos, arrogáns módon beszél a munkájukat végző emberekkel. Természetesen azonnal felhívtam Önt, amint tudomást szereztem erről az esetről. Kikértem magamnak és az egész Hivatal nevében. De igenis fel kell szólítani, hogy a nyilvánosság is hallja, lássa, hogy itt milyen események történnek, és milyen körülmények között kell nekünk itt helytállni. Ez tűrhetetlen és méltatlan. Úgyhogy továbbra is fenntartom, amit mondtam.

Fekete Zoltán képviselő: Én nem értek egyet Önnel, és a munkavégzésére alkalmatlannak tartom. És én ezt továbbra is fenntartom.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ennél a témánál nem én voltam napirenden. Itt most csak az Ön arrogáns viselkedéséről volt szó, aztán majd lehet engem emlegetni megint, ahogy szokott.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy vegyenek fel még egy témát napirendre. A Queen Fesztivál több, mint 10 éve jelen van a településen. Az utolsó pár évben elég szép dinamikát mutatott, és egyre nívósabb. Itt lenne az eseményen a Queen menedzsere is. Készült egy sima mellszobor, ami egy olyan attrakcióval lenne ellátva, hogy a szobor környékén négy járólappal lenne elhelyezve, amire, ha bárki rálép, akkor a Queen-nek négy emblemikus zeneszáma hangozna el. Ebben kérné a testület elvi támogatását. Se a szobor, se a rendezvény nem terheli Balatonszemes költségvetését. Kérte, hogy aki egyetért a napirend módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és a 2025. évi igénylés feltételeiről**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 2.) Előterjesztés Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetői megbízás ügyéről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 3.) Előterjesztés a Balatonszemes, Ady Endre utcai 189 hrsz burkolt árok kiépítéséről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

4.) Előterjesztés a kertmozi bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás (MFP/ÖTIFB/2025) keretében történő pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

6.) Előterjesztés a „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” című, Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervek megrendeléséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

7.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének illetményének ügyében

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

8.) Beszámoló a Takács Gyula Könyvtár 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

9.) Queen szobor állítás támogatásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és a 2025. évi igénylés feltételeiről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a pályázat be lett nyújtva a támogatásra, ami nyert. Ezt követően kerül sor rendeletalkotásra. Az igényeknek megfelelően próbálják előrébb hozni az elbírálás időpontját is. A rendeletalkotás sarkalatos pontja az, hogy milyen jövedelemhatárt szab meg a Képviselő-testület arra, hogy egyáltalán pályázni lehessen. 2024-es évben az előző testület a szociális vetítési alap 600%-ban, vagyis 171.000 Ft-ban határozta meg. A szociális vetítési alap nem változott, ez 28.500 Ft. Az a kérdés, hogy a Képviselő-testület támogatja-e

azt, hogy a tavalyi jövedelemhatárral legyen-e idén is a rendelet elfogadva, vagy van-e valamilyen korrekciós javaslat?

Iváncsics Zsolt polgármester véleménye szerint a tavalyi évben is teljesen jól működött. Javasolta, hogy a 600% maradjon.

Vasicsek László alpolgármester hozzátette, hogy annyiban változna, hogy 2025. szeptember 30. lenne a beadási határidő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen. Tehát akkor szeptember 30. szerepelne benne a tavalyi értékhatárral.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy december 1-ig a Kft-nek ki kell szállítania a tűzifát a rászorulóknak részére. Kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025.(VI.25.) önkormányzati rendelete***

a

***természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
(...)
(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)***

2.) Előterjesztés Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetői megbízás ügyéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy Miklós Andrea az Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője 2020. augusztus 1. óta. A megbízási ideje hamarosan lejár, viszont, ha a testület úgy dönt, hogy elégedett a munkájával, akkor további 5 évre megbízhatja a munka elvégzésével. Hozzátette, hogy az elmúlt közel egy évben maximálisan elégedett volt mind a hozzáállásával, mind bármivel. Véleménye szerint a munkakapcsolat is kiváló. Nem látja annak okát, hogy intézményvezetői cserét kellene végrehajtaniuk. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói pozícióját továbbra is Miklós Andrea lássa el 2025. augusztus 1. naptól további 5 évre, azaz 2030. július 31. napjáig.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Balatonszemes, Ady Endre utcai 189 hrsz burkolt árok kiépítéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a volt Lidó és a Hattyú kemping közötti vízelvezető árokról van szó, amely kb. 60 hektárnyi területről továbbítja a csapadékot a Balatonba. Közel 30 éven keresztül ezen semmiféle munkálatok nem folytak. Nagyobb esőnél az egyik a partoldal beszakadt, valamint a futballpályát is elöntötte a víz. Megtörtént a pályázati kiírás, megérkeztek az árajánlatok. Ezeknek az összegét ismertette. A legkedvezőbb árajánlatot a kivitelező esetében a HORACAM Kft., a műszaki ellenőr esetében Incze Domokos adta. Véleménye szerint az ő árajánlatait fogadják el.

Rajczi Gusztáv képviselő kérte a kizárását a szavazásból a napirendnél.

Iváncsics Zsolt polgármester szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Rajczi Gusztáv képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy erre készült egy előzetes tervdokumentáció. Nem tudja, hogy ki rendelte meg, de biztosan az Önkormányzat. Úgy tudja, hogy ez nagyságrendileg

600.000 Ft volt. Kérdezte, hogy miért nem ennek alapján készül el ez a beruházás? Illetve mi lett ezzel az összeggel, és honnan jött ez az egyéb más megoldás?

Rajczy Gusztáv képviselő elmondta, hogy a vízügyi tervező teljesen más árokelemből tervezte meg ezt az árkot, amiből a kivitelezés nettóba minimum 25 millió Ft lenne, plusz sokkal nehezebb lenne a jelenlegi szélessége miatt a beépítés, magyarul az egy 2 hónapos munka lenne. Ha jól tudja, akkor a műszakos kolléga tervezte ezt meg és ő egyeztetett több ízben a tervezővel, hogy ezt így elfogadják vagy nem. Gyakorlatilag a szélessége, a vízhozama és a vízelvezető képessége ugyanannyi lesz, mint a másik árokelemmel, csak ez 10 millió Ft-tal olcsóbb.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kiegészítette azzal, hogy talán a márciusi testületi ülésen legalább fél órán keresztül beszélt erről a műszakos kolléga és a képviselő úr, hogy hogyan lehetne ezt az árkot úgy megcsinálni, hogy ne kerüljön 10 millió Ft-tal többbe, valamint meg is lehessen úgy csinálni, hogy egy releváns vízhozama legyen. Ekkor jött az a javaslat, hogy 40x40x10-es betonelem kerüljön alkalmazásra. Ez később megjelent egy előterjesztésben, amit megszavazott a Képviselő-testület, és ezt a műszaki tartalmat szavazta meg. Utána indult meg a beszerzési eljárás azzal a műszaki tartalommal, amit a testület megszavazott.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a határozati javaslatok elfogadásával.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Ady E. u-i árok kivitelezési munkálataival a HORACAM Kft-t bízta meg. A kivitelezés teljes költsége 14.991.720 Ft + áfa.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel megkötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. július 01.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Ady E. u-i árok kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzési feladataival Incze Domokos Istvánt bízta meg. A műszaki ellenőrzés teljes költsége 375.000 Ft.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőrrel megkötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. július 01.

Iváncsics Zsolt polgármester kérdezte Fekete képviselő úrtól, hogy miért szavazott ellene?

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy Incze Domokossal fenntartásai vannak. Nincs meggyőződve arról, hogy ő a legjobb műszaki ellenőr.

4.) Előterjesztés a kertmozi bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy egy pályázat érkezett be. Ők üzemeltették eddig is a kertmozit. A pályázata a kiírásnak megfelelt. Javasolta, hogy kössék meg velük a szerződést a kertmozi üzemeltetésére.

Rajczi Gusztáv képviselő érdeklődött, hogy ki fog-e tudni nyitni így, hogy ennyire elment az idő?

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy történt-e az Önkormányzat részéről hatástanulmány, hogy valami bevétel fog-e képződni ebből az üzemeltetésből?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy a pályázatban benne van, ami melléklete az előterjesztésnek, hogy bérleti díjat fizet. Az a pályázati ár, ő azt ajánlotta meg. Az a bevétel folyik be.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy van 3 olyan nap, amikor mi rendelkezünk a kertmozi felett, tehát nem kizárólagosan a bérlőé. Illetve a mozigép is önkormányzati tulajdonban van. Nem hiszi, hogy van még olyan önkormányzat, akinek van saját vetítógépe. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 1313/2 hrsz. ingatlan és a 1313/1 hrsz-ú ingatlanon található „kertmozi” létesítmény kulturális célú hasznosítása céljából történő bérbeadására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a melléklet alapján a pályázat nyertese a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően bérleti szerződést kössön a Marketing és Fesztivál Szervező és Szolgáltató Kft-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás (MFP/ÖTIFB/2025) keretében történő pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy arról kell dönteniük, hogy élnek-e azzal a lehetőséggel, hogy bármilyen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanunkat felújítsuk vagy fejlesszük. Javasolta, hogy az Önkormányzat épülete legyen felújítva. Kérte, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati épület fejlesztése pályázati lehetőséget. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- a korábban már elkészített, de el nem nyert pályázati anyagát frissíti,
- és a pályázatot a fenti kiírás keretében az önkormányzati székhely-épület fejlesztésére benyújtja.

A testület felhatalmazza Iváncsics Zsolt polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

6.) Előterjesztés a „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” című, Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervek megrendeléséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet az ügyel kapcsolatban.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy korábban született arról döntés, hogy szolgálati lakás építésére a pályázat benyújtásra kerül. Az engedélyes szintű tervdokumentáció elkészült, de annak érdekében, hogy időben le lehessen bonyolítani az eljárást, felmerült, hogy a kiviteli terv dokumentációt minél hamarabb el kell készíteni. Az eredeti koncepció az volt, hogy a kivitelezővel lenne elvégeztetve, tehát a kivitelező terhére határozná meg az Önkormányzat a kiviteli terv elkészíttetését. Ugyanakkor erre nincs lehetőség. Gyakorlatilag a kivitelezésre vonatkozó beszerzés kiírásához már a kiviteli tervdokumentációt írják elő. Emiatt a javaslat az, hogy az engedélyes terveket készítő cég legyen megbízva azzal, hogy mihamarabb a kiviteli tervdokumentáció elkészüljön, amelynek az ára 7 millió forint + áfa.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy a beépített terület meghaladja a nettó 300 m²-t, így a vonatkozó jogszabályok szerint kivitelezési dokumentáció készítése kötelező.

Fekete Zoltán képviselő irreálisan magasnak tartotta ezt az árat.

Rajczy Gusztáv képviselő kérdezte, hogy erről már van egy építési engedélyes terv?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen. Itt azt mérlegelni kell, hogy mivel ők készítették az engedélyes tervdokumentációt, ezért nekik szerzői jogaik vannak. Ez benne is van az előterjesztésben. Emiatt nehéz lenne másra bízni a kiviteli tervet, mert akkor fel kellene használni az engedélyes szintű tervdokumentációt, vagy előlről kéne kezdeni, ami időigényes. Ez valóban egyfajta kényszerhelyzet is. Nyilván meg lehetne úgy versenyeztetni, hogy aki megnyeri, az vegye meg a Geo Innova-tól az engedélyes szintű tervdokumentációt, de nem biztos, hogy jobban járunk vele. Én csak azt tudom mondani, ami ide le van írva. Szerzői jog egyelőre ezé a cégé, és az ő ajánlatuk pedig ez a 7 millió Ft + áfa.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint már hiba történt a kiírásnál is, mert egy olyan tervezési engedély kellett volna, amiben kiviteli terv van, és akkor látta volna mindenki, hogy mi mennyibe kerül. Most pedig megint fogalmuk sincs semmiről, de megszavazzák ezt az egészet. Hozzátette, hogy ő is építkezik 40 éve, és amikor elkészítettek egy tervet, csak úgy készíttette el, hogy kiviteli tervvel együtt lássa, hogy mi hogyan van.

Rajczy Gusztáv képviselő kérdezte, hogy ez a pályázati pénzből később elszámolható? Vagy fölötté van?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez sajnos fölötté van.

Rajczy Gusztáv képviselő: De ezt már biztosan elnyertük.

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen. A támogatói okirat is megvan.

Rajczy Gusztáv képviselő véleménye szerint is sok egy kicsit, de ha muszáj megcsinálni, akkor szükséges. Kérdezte, hogy ennek a pályázatnak mi a megvalósítási ideje?

Iváncsics Zsolt polgármester: 2026...

Fekete Zoltán képviselő: Nagyon kevés idő van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Jövőre már be kéne fejezni, azért is kell pörgetni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Vagy vissza kell fizetni.

Rajczy Gusztáv képviselő: Könnyűszerkezetes, ugye?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen.

Iváncsics Zsolt polgármester: Valószínűleg úgy lehetett, hogy nem tudták előre, hogy nyer vagy nem nyer a pályázat, és ezért nem merték előre kifizetni a dupla pénzt. Az elég meredek lett volna.

Fekete Zoltán képviselő: De az kb. 2 millióval került volna többbe, és nem most 7-tel.

Iváncsics Zsolt polgármester véleménye szerint ahogy a Biggeorge-dzsal és a göröggel is tudtak alkudozni, itt is mindent meg fognak tenni, azonban borzasztó lépéshátrányban vannak. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” című projekt megvalósításához szükséges **kiviteli tervdokumentáció elkészítését megrendeli.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiviteli tervek elkészítésére **a Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft.-vel** a 7.000.000 Ft + ÁFA összegű ajánlat alapján szerződést kössön, és a szükséges fedezetet az Önkormányzat költségvetésében biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**7.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének
illetményének ügyében**

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte Vasicsek László alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést, de először kérte a kizárását a szavazásnál.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Iváncsics Zsolt polgármester úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

Vasicsek László alpolgármester röviden ismertette az előterjesztést, majd hozzátette, hogy ehhez csak egy tudomásul vétel szükséges. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatokat, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. július 1. naptól Iváncsics Zsolt polgármester illetménye az Möt. 71.§ (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a település lakosságszámát – 1.334.700 Ft/hó.

Felelős: Vasicsek László alpolgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. július 1. naptól Iváncsics Zsolt polgármestert megillető költségtérítés mértéke a 122/2025. (VI.24.) számú határozatban megállapított illetményének 15%-a, vagyis 200.205 Ft/hó.

Felelős: Vasicsek László alpolgármester

Határidő: azonnal

8.) Beszámoló a Takács Gyula Könyvtár 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az anyagot. Kérte, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Takács Gyula Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

9.) Queen szobor állítás támogatásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester kérte a testületet, hogy elviekben támogassák azt, hogy a Queen Baráti Kör ezt a mellszobrot elhelyezhesse.

Mórocz Viktor képviselő kérdezte, hogy mielőtt kihelyezik, megismerhető ez a szobor?

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy majd nyilvánossá tesznek minden dokumentációt. Véleménye szerint ezzel mindenképpen gazdagodna a település. Kérte a testületet, hogy aki támogatja a szobor elhelyezését, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Balatonszemes község területén egy Freddie Mercury szobor kerüljön elhelyezésre és felkéri a polgármestert, hogy a tervek előkészítése után az ügyet döntéshozatalra terjessze elő.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A) Fekete Zoltán képviselő kérdései

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy az iskola kerítést meddig halogatják? Mikor történik ott valami, ha más nem, akkor társadalmi összefogással? Véleménye szerint vállalhatatlan az, ahogy ott kinéz. Kérdezte, hogy van-e erre lehetőség vagy tervbe kéne venni, hogy mikor és hogyan?

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy van rá lehetőség, mint ahogy a Vígadó strandon a fahidat teljesen felújította Balázs Zoltán és Tóth Mihály. Ezúton is megköszönte a munkájukat. Társadalmi munkában csiszolták le, vágták, szabták méretre, illetve le is festették. Hozzátette, hogy további társadalmi munkát is terveznek. Beszéltek már az atyával a Fenyvesben a kápolnához vezető korlát megújításával kapcsolatban. Mindenképpen támogatja azt, hogy újítsák meg a kerítést. Igaz, hogy úgy lett volna jó, ha nyári szünetben megcsinálták volna az iskola felújítással együtt, de sajnos még a közbeszerzés sincs kiírva. Ősszel már úgy fogadhatták volna a diákokat, hogy nem kell félni attól, hogy beszakad, de sajnos ez nem történik meg addig. Hozzátette, hogy mindenképpen támogatná a társadalmi munka ötletét.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy volna még egy kérdése. Érdeklődött, hogy a belső ellenőrzés és a hozzá kapcsolódó ügyek hogyan zajlottak le.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Hivatalban indult vizsgálat annak megállapítására, hogy történt-e mulasztás azzal kapcsolatban, hogy az iparüzési adó elvonás nem úgy valósult meg, ahogy annak meg kellett volna történnie. A munkáltatói jogkör gyakorlója a jegyző. A jegyzőnek, mint Hivatal vezetőnek, kizárólagos munkáltatói jogköre, hogy bármilyen döntést hozzon, amennyiben valamilyen köteleességszegés vagy egyéb olyan eseményt lát, tapasztal, amely megalapoz esetleg egy vezetői intézkedést. A belső ellenőr a

vizsgálatát befejezte, ez alapján ügyvédekkel és jogi szakértőkkel történt konzultáció, és várható, hogy a közeljövőben a szakemberek javaslata alapján valamilyen döntést fog hozni. A belső ellenőr jelentése akkor lesz megismerhető, hogyha az adatvédelmi szakember – akit megkért rá, hogy véleményezze azt, hogy ez a szakvélemény közzétehető-e – ezt jóváhagyja. Ebben olyan személyes adatok is szerepelnek, amelyeknek a megismerése alapesetben csak a munkáltatóra és a munkavállalóra tartozik. De ha megkapja a választ, és azt, hogy milyen módon adható ki, akkor természetesen ki fogja küldeni a Képviselő-testületi tagoknak. Folytatta azzal, hogy a képviselő úr érdeklődött a REKI támogatás állásáról is. Hivatalosan már benyújtásra került, elbírálási státuszban van és várják, hogy bármikor megérkezzen a döntés. Nagyon bizakodnak a pozitív elbírálásban.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy volna még egy kérdése az Élmenyfürdővel kapcsolatban. Már az ügyvédnek is megírta ezt a 6 millió Ft-os elmaradást. Kérdezte, hogy hol tart az ügy, illetve milyen jogi lépések történtek?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy elmaradt 6 millió Ft-ról nem tudnak. Ha jól értette azt, amit az ügyvéd a képviselő úr kérdésével kapcsolatban mondott, akkor a leltárhányra gondol?

Fekete Zoltán képviselő: Nem konkrétan leltárhány, hanem veszteség.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy szabad-e tudni, hogy ezt az összeget milyen számítás alapján számolta ki?

Fekete Zoltán képviselő: Az akkori...

Iváncsics Zsolt polgármester: De ki?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ön két témakörben tett fel kérdést. Az egyik a korábbi üzemeltetővel kapcsolatos. Fel lett szólítva korábban az illető, hogy a tartozását fizesse meg, ezen túlmenően pedig a bírósági ügyszakba került az ügy. A másik kérdése pedig az E-ON eljárásával kapcsolatos. Tájékoztattam Önt arról, hogy az alapvető problémát egy 2020-ban megkötött szerződés okozta, amire hivatkozva az E-ON nem volt hajlandó átadni a fogyasztási helyet akkor, amikor egyébként jogszabály alapján – jogi álláspontom szerint – az MVM részére át kellett volna adnia. Ezügyben pedig szintén egyelőre még a peren kívüli egyeztetés szakaszában ügyvédnek adtam át az anyagot, és bízunk abban, hogy az E-ON-t jobb belátásra tudjuk téríteni, ahogy azt Önnek korábban már megírtam. Az én megítélésem szerint az E-ON nem megfelelően járt el az ügyben.

Fekete Zoltán képviselő: Tehát folyamatban lévő ügyekről beszélünk, ami nem lezárt és nem elveszett pénz még.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Így van.

Fekete Zoltán képviselő: Köszönöm.

Rajczy Gusztáv képviselő: Ha már az Élmenyfürdőnél vagyunk, tavasszal beszélgettünk arról, hogy ott valami rosszul van összekapcsolva a napelemekkel, és a napelemek kikapcsolnak reggel 10-kor, és bekapcsolnak este 7-kor. Lajos erre talált valami megoldást?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző emlékei szerint volt valamilyen árajánlat ezzel kapcsolatban, hogy valaki felmérte.

Iváncsics Zsolt polgármester: Műszakos kollégát kérdezd meg és tájékoztatást fog róla adni, de mi is meg fogjuk kérdezni.

Boór Miklós jelezte, hogy hozzá szeretne szólni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Boór Miklós szót kaphasson, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2025.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Boór Miklós részére engedélyezi, hogy felszólaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Boór Miklós véleménye szerint ki kellene tenni egy táblát, hogy mindenki saját felelősségére használja a Pumpapályát.

Iváncsics Zsolt polgármester: Minden ki fog kerülni, csak még nincs kész a pálya. Nem volt még meg a műszaki átadás.

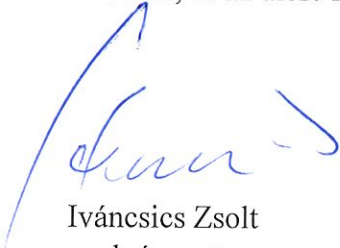
Boór Miklós: De már használják a pályát.

Iváncsics Zsolt polgármester: Elég baj, mert csak pénteken lesz a műszaki átadás. Holnap körbe szalagozzuk és kirakjuk a táblát.

Boór Miklós: A másik, hogy földdel kirakták a nyomvonal két oldalát. Szerintem azon idén nyáron nem fog kikelni a fű. Nem lehetne azt műfűvel beborítani? Tudom, hogy nagy költség lenne.

Iváncsics Zsolt polgármester: Bevetették fűmaggal. Azért is késleltetjük 2-3 héttel az átadást, mert addigra fog a fű megerősödni. Reggel és este a Kft. locsolja. Szerintem is szerencsésebb lett volna műfűvel vagy valami borítással, de azt mondta a kivitelező cég, hogy az EU-ban úgy van megszabva, hogy ott fűnek kell lenni. Pénteken 10 órakor mindenkit szeretettel várunk az átadáskor.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 14 perckor berekesztette.



Iváncsics Zsolt
polgármester



K.m.f.



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

