

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának **2025. május 14-én** a Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 14.00 órakor kezdődő **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Fekete Zoltán elnök
Gelencsér András képviselő
Mórocz Viktor képviselő
Boór Miklós külsős bizottsági tag
Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester

Távol van: -

Fekete Zoltán elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság **5 fővel határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának 38/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról és a kegyeleti eljárásról szóló rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) **Előterjesztés díszsírhely adományozásáról és az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 3.) **Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” – (a kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. felhívása – Balatonszemes, Semmelweis utca felújítás 2. ütem pályázata kapcsán építési munkálatok megvalósítására**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 4.) **Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025) c. felhívására benyújtani kívánt pályázat kapcsán**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 5.) **Előterjesztés A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat megvalósítására**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 6.) **Előterjesztés Országos Bringapark Program 2024 – kerékpáros pumpapálya – pályázata kapcsán építési munkálatok lebonyolításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Dr. LI + NE Eü. Bt-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának visszavonásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 8.) **Előterjesztés az Önkormányzat által 2024. évben támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalásáról, és a 2025. évi működési támogatásukra vonatkozó kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 9.) **Előterjesztés területvásárlási szándék bejelentéséről Balatonszemes, belterület 184/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 10.) **Előterjesztés a Balatonszemes 226/8 helyrajzi számú ingatlanon található Kerékpáros Infópont nevű felépítmény hasznosításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 11.) **Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat 2025-2030 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 12.) **Előterjesztés a Vigadó strandon lánbtenisz pálya építéséről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról és a kegyeleti eljárásról szóló rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a rendeletet a holnapi napon azonnal léptetné hatályba a Képviselő-testület, majd ismertette a rendelet publikálás menetét. Hozzátette, hogy ez azért fontos, mert a következő napirend már a jóváhagyott rendeletre fog épülni, a konkrét határozati javaslat.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki javasolja a rendelet elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
39/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról és a kegyeleti eljárásról szóló rendelet elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

- 2.) **Előterjesztés díszsírhely adományozásáról és az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az előterjesztéshez nincs kiegészíteni valója.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Ha a család nem akarja...

Iváncsics Zsolt polgármester: Egyeztettünk a családdal.

Boór Miklós külsős bizottsági tag hozzátette, hogy nem konkrétan erre az esetre gondolt, hanem feltételes módon.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ha a család nem járul hozzá, akkor nem kötelező.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Tulajdonképpen ez egy lehetőség.

Gelencsér András képviselő érdeklődött, hogy hol lesz a díszsírhely?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Elvileg, ahol a két korábbi polgármester úr el lett helyezve.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
40/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja a dízsírhely adományozásáról és az önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” – (a kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. felhívása – Balatonszemes, Semmelweis utca felújítás 2. ütem pályázata kapcsán építési munkálatok megvalósítására

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Fekete Zoltán elnök elmondta, hogy ezzel kapcsolatban lenne pár észrevétele. Az árajánlatok közül a HORACAM Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Kérdezte, hogy a Kft-nek megvan a jogosultsága mindezen dolgokra? A HORACAM is alvállalkozókkal dolgozik. Kérdezte, hogy hol lett ez meghirdetve? Mert ez számára nagyon etikátlan, ami ezzel kapcsolatban van. Kérdezte, hogy miért nem hirdetik meg ők? A 3 cég közül egy nem is adott árajánlatot. A másik ugyanarra a munkára 10 millió Ft-os árkülönbséggel adott. Ez nem tűnik fel senkinek? Hozzátette, hogy ő ezzel biztosan nem tud egyetérteni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a meghívásos eljárás jogszerű. Az eddigi gyakorlat is ez irányba mozdult, hogy elsősorban a megfelelő referenciával és megbízhatósággal rendelkező cégeket hívták meg. A legutóbbi beszerzésük közbeszerzés volt, amit nyilvánosan meg kellett hirdetni. A legkedvezőbb árat nagyon alacsony árral elvitte a Nagy Imre utca és Fő utcai favágás ügyében egy számukra teljesen ismeretlen cég, és itt hagyott minket a slamasztikában. Igaz, hogy fizetniük se kellett, de problémát bőven okozott, és a munkát nem végezte el. Pályafutása során is rengeteg ilyet látott, főleg az útépitési munkákban, hogy legalacsonyabb áron bejött a cég, olyan, amelyiknek az ügyvezetője már a harmadik vagy negyedik cégét csinálta, mert előtte már mindegyiket felszámolás alá vonta. Nem lehetett mit kezdeni vele. Megnyerte a versenyt, és utána borzalmas munkát végzett és pereskedni kellett vele. Jogszerű, olyan ajánlatok lettek bekérve, akiktől megfelelő kivitelezési munka várható.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy hogyan lehetnének nyugodtak, ameddig nem tudják, hogy ennél nincs egy jobb árajánlat? Hol lett ez meghirdetve?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez nem hirdetményes, hanem meghívásos eljárás.

Fekete Zoltán elnök: De gazdálkodásról beszélünk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Világos. Én ezt értem.

Boór Miklós külsős bizottsági tag elmondta, hogy 14 évig volt képviselő, és a 14 év alatt számtalan olyan eset felmerült, amikor nyílt pályáztatás volt, és az esetek 90%-ban a Képviselő-testületnek az volt a baja, hogy a legolcsóbbat kellett elfogadni és abból már mindig tudták, hogy baj lesz. Mindig arra törekedtek, hogy lehetőleg olyanok kapják meg a munkát, akiknek legalább látják a munkáját, hogy hogy végezte el. Nem azért, mert Rajczi Gusztiról van szó, hanem azért, mert a HORACAM Kft. végzett a falunak több aszfaltozási munkát, és mindegyik munkájuk tisztességes és jó minőségű volt. Úgy gondolta, hogy árban is szinte a legolcsóbb volt mindenhol. És ha pluszt kellett kérni, akkor oda lehetett menni hozzá, hogy figyelj, van ott még 200 méter, le kéne nyomni. És megcsinálták. A másik ilyen szolgáltató a Balaton-Út Kft. volt. Hozzátette, hogy ő ezért támogatja azt, hogy meghívásos legyen, mert nem akarná, hogy beleszaladjon a falu abba, hogy megint idejön valaki névtelen, akiről nem tudnak semmit. Ha van egy ilyen lehetőség, úgy gondolta, hogy a Rajczi Guszti műszakilag ott van a helyén. Eddig mindig az ő ajánlata volt ár-érték arányban a legjobb. Kiemelte, hogy az ő cégében eddig még nem csalódott.

Fekete Zoltán elnök megjegyezte, hogy nem hiszi el, hogy a 21. században nem lehet valakinek utánanézni. Neki ez a véleménye és emellett ki is tart.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A Cichorium Kft-nek nagyon jó referenciái voltak, mégis kudarcot vallottunk vele a favágásnál.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Már amikor beadták az árajánlatot, akkor sokan mondtuk, hogy ez nem lesz jó.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Irreális volt.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy szavazzanak a témáról.

A bizottság **4 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
41/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja, hogy a "A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” – (a kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. felhívása – Balatonszemes, Semmelweis utca felújítás 2. ütem – pályázata kapcsán a Horacam Kft. árajánlatát fogadják el.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

- 4.) **Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025) c. felhívására benyújtani kívánt pályázat kapcsán**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Fekete Zoltán elnök nem kívánt hozzászólni a napirendhez.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy ez az előterjesztés azt jelenti, hogy lesz a 3. szakaszra is pályázat?

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen, hogy befejezésre kerüljön az utca. A második ütemnek az aszfaltozása pedig onnan fog folytatódni, ahol az első végződött. Az is le lett módosítva.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy nem lehetne-e szélesíteni az úton?

Iváncsics Zsolt polgármester: Tudjuk, nagyon keskeny.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Vagy egyirányúsítani kellene.

Iváncsics Zsolt polgármester: A jövőheti ülésen az is téma lesz, vagy egy külön megbeszélés tárgya is lehet.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **4 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
42/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja, hogy a „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025) c. felhívására a Képviselő-testület pályázatot nyújtson be.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

- 5.) **Előterjesztés A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat megvalósítására**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Fekete Zoltán elnök kérdezte a bizottsági tagoktól, hogy valaki látta-e a terveket, hogy hogyan néznének ki ezek a házak?

Gelencsér András képviselő: Én még nem.

Mórocz Viktor képviselő: Én sem.

Fekete Zoltán elnök megmutatta a terveket, majd hozzátette, hogy nem ért vele egyet. Véleménye szerint nem a XXI. századba való. Egy engedélyes tervről van szó, és nem kiviteli tervről. Fogalmuk sincs, hogy az mibe kerül, de a mai kornak nem megfelelő. Kiemelte, hogy ő ezt az álláspontot képviseli. Nem tudja, hogy mibe került ez nagyságrendileg.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy fejből ő sem tudja, de testületi döntés biztos volt róla. Az volt a cél, hogy 4 db szolgálati lakás valósuljon meg. Valóban modern, de ízlés dolga, hogy ez szép vagy sem. Ennél biztos, hogy van szebb is, csak akkor ebből a pénzből kettőt lehet megépíteni.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy honnan veszi ezt, hogy ebből a pénzből ezt lehet megcsinálni. Nincs árazott költségvetés. Azt sem tudják, hogy ez mennyibe kerülne. A mai kornak megfelelően energia szempontjából 0-ra kell kihozni. Ugye?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Annak biztos meg kell felelnie.

Fekete Zoltán elnök: Hova tesszük a napelemeket meg a többi?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A rendezési tervnek is meg kell felelni.

Fekete Zoltán elnök: Annak semmi köze hozzá.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Dehogynem, különben nem kap építési engedélyt.

Fekete Zoltán elnök: Több száz millió forintról beszélünk, meg az élhetőségről, lakhatásról stb. Hol van az ablak? Átnézte ezt valaki gondosan? Nincs árazott költségvetés. Hogy lehet ezt elfogadni, mikor azt sem tudjuk, hogy mennyibe fog kerülni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nyilván becsült költségek vannak. A tervezői szolgáltatás be lett szerezve. A tervező egyeztetett a főépítésszel, és gyakorlatilag erre a műszaki tartalomra mondták azt, hogy jó eséllyel a 266 millió Ft-os kivitelezési költségbe 4 db szolgálati lakás be tud férni. Az Önkormányzat az elnyerhető maximális összegre ment rá és az volt a cél, hogy minél több lakás megvalósuljon, mert jelenleg egy sincs. És kell majd orvosnak, fogorvosnak, tanárnak és előbb-utóbb másoknak is.

Fekete Zoltán elnök véleménye szerint a pénz arányában lehetne egy sokkal normálisabbat felépíteni. Kérdezte, hogy ha ő nem hozza ide, akkor a képviselők hogyan tudnak erről szavazni? Hogy mi épül, és mire adják ki ezt a pénzt? Hogyan lehet ez?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy azt nem tudja megmondani, hogy tavalý ezt a tervet ki látta vagy ki nem látta.

Fekete Zoltán elnök: De most kell róla szavazni, hogy ez megfelelő-e. Ha valaki nyugodt szívvel azt mondja, akkor rendben van. Én ezzel nem értek egyet. Csak ne próbáljuk meg megbeállítani úgy, hogy ez jó.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Senki egy szóval nem mondta, hogy ez milyen szép. Ennél biztos van sokkal szebb.

Fekete Zoltán elnök: Azért kérdeztem, hogy mibe került ez? Nem fillérre kérdezem. De még mindig egyszerűbb most ezt a dolgot elbukni és keresni egy olyan tervezőt, akinek megmondjuk, hogy miről lenne szó. Ide nem hiszem, hogy valaki szívesen beköltözne.

A Pénzügyi Bizottság elemezte a terveket.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a legkedvezőbb tervezői ajánlat 4.420.000 Ft + áfa volt.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy ha a testület amellett dönt, hogy feltétlenül menjen a program, ezt a tervet lehet csak elfogadni, vagy van arra lehetőség, hogy másik tervet is be lehessen kérni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta, hogy hívják fel azt, aki bonyolítja ezt a pályázati történetet. Hozzátette, hogy azt nem tudja, hogy mennyi idő van bármilyen módosításra. Ez a terv már meg lehet rendelve, és ezt a munkát elvégezték.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezt ki kell fizetnünk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Hogyha most újra akarja terveztetni az Önkormányzat, az biztos idő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző telefonon felhívta Dr. Zádori Krisztiánt, aki bonyolítja a pályázatot, aki elmondta, hogy ezeken a terveken már nem lehet módosítani, mivel így lett beadva a pályázat

Gelencsér András képviselő: Akkor annyi a konklúzió, hogy ebből az összegből, ezzel a szabályozással ezt lehetett kihozni.

Iváncsics Zsolt polgármester: 2026. októberig kell átadni.

Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag: 560.000 Ft-os m² ár jön ki. Szerintem a mai világban, ha ez egyáltalán tartható, akkor ez egy nagyon korrekt ár.

Iváncsics Zsolt polgármester: 1 millió Ft alatt nincs m² ár.

Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag: Másrészt az előző testület döntött erről.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy hogyan lett ez megpályáztatva?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy pályáztatni a tervezőt kellett. Be lett kérve 3 árajánlat. Erről augusztusban döntött az előző testület, hogy melyik tervezőt bízzák meg. Azok közül a legkedvezőbb ajánlatot tévő lett felkérve. A mérleg egyik serpenyőben a lakásszám és a bekerülési költség van, a másik serpenyőben meg a minőség és a kinézet.

Fekete Zoltán elnök: Nekem ez egy észrevétel volt. Ha ez van, akkor ez van. Nem tudunk ezzel mit tenni.

Boór Miklós külsős bizottsági tag érdeklődött, hogy ez is meghívásos pályáztatás volt, vagy nyílt?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Három tervezői ajánlat lett bekérve.

Fekete Zoltán elnök megjegyezte, hogy nem találja a jó gazda gondosságát az egész Önkormányzat működésében.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy most is dönthet arról a testület, hogy az egésztől eláll, és legfeljebb nem lesz 4 db szolgálati lakás. Kettőt meg igazából nem biztos, hogy érdemes.

Fekete Zoltán elnök: Nem erről van szó. Csak nem ebben a megjelenési formában.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Világos, de ez olyan szakmai kérdés, ami meg nem jegyzői kompetencia. Hogyha a tervezőmérnök meg főépítész leegyezteti, és ugye megvannak a pénzügyi keretek, hogy mekkora összegben lehet pályázni. Így is 100 milliót hozzá kell rakni, ami azért borzalmasan sok, azt lássuk be. Ha megnézzük, hogy mibe kerül az Önkormányzatnak, azért még jobb a helyzet, hogy 266 millióból 100-at kell viselni, de ettől még, ez biztos, hogy nagyon fáj. De ez egy testületi döntés. Ha akarják, még most is vissza tudják vonni, csak akkor nem lesz. Az a kérdés, hogy legyen-e 4 szolgálati lakás. Az elsődleges cél az volt, hogy azon a telken minél több elférjen.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy lépjenek tovább.

Gelencsér András képviselő véleménye szerint, ha ezt megszavazta ezt a tervet az előző testület, és ők ezt most nem szavazzák meg és nem indul el a folyamat, akkor az összes pénz, ami pályázatból jönne, az bukó lenne.

Fekete Zoltán elnök: Így van. Nem lehetne megkeresni a tervezőt, hogy gondolja át?

Gelencsér András képviselő: De ezt már elfogadták mindenhol.

Fekete Zoltán elnök: Árazatlan költségvetés van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Még szó sincs kivitelezésről.

Iváncsics Zsolt polgármester: De még nem tartunk ott.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy van már kivitelező?

Iváncsics Zsolt polgármester: Még nincs. Az közbeszerzéssel lesz.

Boór Miklós külsős bizottsági tag megjegyezte, hogy semmivel se csúnyább, mint az őszödi szolgálati lakás.

Mórocz Viktor képviselő: Kinek mi a csúnya fogalma.

Fekete Zoltán elnök ismét kérte, hogy lépjenek tovább. Kérdezte, hogy amikor megvan a m² ár, akkor hogyan tovább?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Szavaz róla a testület. Hogyha megvannak az árak, akkor mindenképpen vissza fog jönni a testület elé.

Iváncsics Zsolt polgármester: Azt kell eldönteni, hogy megvalósítsák a pályázatot vagy nem.

Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag: Ha olyan projektet nézünk, amiről már döntöttek, sok választási lehetőségünk pedig nincs. De erre szüksége van a településnek. Áldozatot kell majd hozni ezért.

Fekete Zoltán elnök: Ehhez kétség se fér. Csak én nem vagyok arról meggyőződve, hogy a 4 millió Ft-os áron ez a tervezői munka jó és kielégítő. Lépünk tovább és szavazunk.

A bizottság **4 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
43/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja a „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat megvalósításáról szóló előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés Országos Bringapark Program 2024 – kerékpáros pumpapálya – pályázata kapcsán építési munkálatok lebonyolításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
44/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja az Országos Bringapark Program 2024 – kerékpáros pumpapálya – pályázata kapcsán építési munkálatok lebonyolításáról szóló előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a Dr. LI + NE Eü. Bt-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának visszavonásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző röviden ismertette az előterjesztést és a jelenlegi helyzetet. Amiről most dönteni kell, hogy a Lóth doktor úr visszavonta a felmondását. Így hivatalosan ő marad a házi orvos. A többitől pedig jövőhéten lehet majd egyeztetni.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Tehát a betegeket az új cég fogja ellátni, a Lóth doktor úr pedig gyakorlatilag adja a nevét hozzá.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Így van.

Gelencsér András képviselő: Akkor a Zsuzsi is marad, mint asszisztens.

Iváncsics Zsolt polgármester: Természetesen.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
45/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Dr. LI + NE Eü. Bt-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának visszavonásáról szóló előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés az Önkormányzat által 2024. évben támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalásáról, és a 2025. évi működési támogatásukra vonatkozó kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy egyrészt a tavalyi elszámolást kell jóváhagyni. Illetve van 6 sorszámozott támogatási igény, aminek az összege 2.850.000 Ft-tal több, mint amennyi kiosztható. Viszont a pályázók között csak 7 millió Ft osztható ki. A korábbi években a bizottság tett javaslatot a Képviselő-testület felé, hogy hogyan legyen kiosztva. Kérdezte, hogy van-e esetleg javaslat? Majd felsorolta a tavalyi évben kiosztott összegeket.

Gelencsér András képviselő véleménye szerint az óvodának sokkal több pénzt adna, mint a sportegyesületeknek és túlzásnak tartja azokat az összegeket. Az óvoda sokkal jobban megérdemelné a pénzt. Az udvar felújítására se volt keret, így azt más forrásból kellett megoldani.

Boór Miklós külsős bizottsági tag ismertette a javaslatát az összegekre vonatkozóan, majd megjegyezte, hogy régebben 10 millió Ft-ot osztottak szét.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az nagyon régen lehetett, mert 3 évvel ezelőtt már csak 5 milliót osztottak szét.

Mórocz Viktor képviselő: De akkor olyanok is voltak benne, akiket nem is ismertünk.

A jelenlévők megtárgyalták, hogy mely civil szervezetnek mennyi összeget adjanak.

Boór Miklós külsős bizottsági tag ismertette a javaslatot. Dél-Balaton FC-nek 2 millió Ft, Xpress Dance 250.000 Ft, Zengos Kyos 800.000 Ft, Kézilabda Egyesület 2 millió Ft, Őszöd 150.000 Ft, Óvoda Alapítvány 1.8 millió Ft

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy aki egyetért a 2024. évi beszámolókkal és a 2025. évi javaslatokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
46/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága támogatja az Önkormányzat által 2024. évben támogatott civil szervezetek beszámolóinak elfogadását, valamint a 2025. évi működési támogatásukra vonatkozóan az alábbi összegeket javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Sorszám	Egyesület, Alapítvány, Civil szervezet megnevezése	2025. évi támogatás összege
1.	Balatonszemes – Balatonőszöd Dél-Balaton FC	2.000.000 Ft
2.	Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány	1.800.000 Ft
3.	Zengos Kyos Sportegyesület	800.000 Ft
4.	Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület	250.000 Ft
5.	Balatonszemes Kézilabda Egyesület	2.000.000 Ft
6.	Balatonőszöd Községért Egyesület	150.000 Ft
	Összesen:	7 000 000

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés területvásárlási szándék bejelentéséről Balatonszemes, belterület 184/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Fekete Zoltán elnök elmondta, hogy ő ellene van a terület eladásának. A cég nem is idevaló. Kérdezte, hogy miért van erre szükség?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy van egy épület, ami az övé. Az épület alatt van a terület, amit meg szeretne vásárolni, és arra hivatkozik, hogy máshol is az épület alatti területek értékesítésre kerültek.

Fekete Zoltán elnök: Plusz területet is vásárolna.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az egy másik történet.

Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag: Most bérleti díjat fizet érte?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Területhasználatért? Igen.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: A többi ingatlan már mind valakinek a magántulajdona, ugye?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Több ilyen telek már meg lett vásárolva. Ezt a kérelmező meg is hivatkozta. De ez egy kérelem, amiről dönteni kell, hogy támogatják vagy sem.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy mi van akkor, ha az Önkormányzat nem adja el neki?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Semmi. Marad minden a régi.

Iváncsics Zsolt polgármester: Bérli tovább.

Koronkai Zoltán külsős bizottsági tag: Vagy nagyon sokat kérjünk érte, vagy maradjon bérlemény.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az a kérdés, hogy van-e eladási szándék vagy sem.

Gelencsér András képviselő véleménye szerint mivel nem helyi lakosok, nem fiatal pár, ezért nem adná el nekik.

Boór Miklós külsős bizottsági tag kérdezte, hogy milyen veszélye lehet annak, hogyha ő megveszi és az az ő magántulajdona? Tud valami olyasmit csinálni, amivel ártani tud a falunak?

Fekete Zoltán elnök: Jogot szerez arra, hogy nem tudja elbontani stb.

Iváncsics Zsolt polgármester: Hogyha akarnánk ott valamit fejleszteni, akkor az ő hozzájárulását kell kérni. Szerintem ne adjuk el.

Boór Miklós külsős bizottsági tag hozzátette, hogy ő sem adná el.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki támogatja az eladást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 nem** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
47/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága nem támogatja a Balatonszemes, belterület 184/2 hrsz ingatlan eladását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés a Balatonszemes 226/8 helyrajzi számú ingatlanon található Kerékpáros Infópont nevű felépítmény hasznosításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy korábban már két alkalommal futott neki az Önkormányzat annak, hogy ezt a Berzsenyi utcai üresen álló épületet hasznosítsa. Korábban a kikiáltási árak túl magasak voltak, ezért nem volt érdeklődő. Arra gondoltak, hogy érdemes lenne futni ezzel még egy kört. Kérdezte, hogy mi legyen az a kikiáltási ár, amelytől indulhat egy licit, ha egynél több érdeklődő van. A korábbi ár 120.000 Ft volt, amire nem jött senki. Erre kérte a javaslatokat.

Boór Miklós külsős bizottsági tag érdeklődött, hogy 120.000 Ft az egészre vagy 120.000 Ft/m²?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Havonta. Ezt azt jelenti, hogy egész évben ezt az összeget kell fizetni, akkor is, amikor nincs strandszezon. Ezért kell ezt úgy kalkulálni, hogy egy egész éves havi fix bérleti díj, ami a kikiáltási ár. Lehet érdemes abban gondolkodni, hogy kialakuljon egy versenyhelyzet, és akkor ott már jobban látjuk. Mert ha mégis van legalább két érdeklődő, akkor már elindulhat a licit, és abból alakul ki a piaci ár. Tehát mi az a maximum, ami megéri annak, aki erre hajlandó költeni. Azt is tudni kell, hogy itt az egyes helységek jelen pillanatban nem átjárhatók, mivel ez anno egy speciálisan kerékpárkölsönzőként épült, amit még a Földvári Társulás építtetett. És ezt ingyen kapta meg a Balatonszemesi Önkormányzat. Ha ott bárki másféle üzletet akar nyitni, mint egy ilyen kölsönző, akkor valószínűleg egybe akarja nyitni a helységeket, aminek van költsége. Nem kizárt, hogy akar a strand felé nyitni, tehát biztos, hogy ott többmillió Ft-os építési munkája lenne, amit majd eldönt a testület, hogy vagy beszámítja, vagy nem. Ez megint egy külön történet, de az lenne a kérdés, hogy mindezek tükrében mennyi lehetne a kikiáltási ár. Inkább éves bérleti díjban kéne gondolkodni, mert az fedi le a valóságot.

Gelencsér András képviselő kérdezte, hogy jól látta, hogy ez határozatlan idejű? Felvetette, hogy lehetne azt csinálni, hogy amíg beindítja a vállalkozását, addig kérjünk egy alacsonyabb összeget.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez egy licitfelhívás. Hogyha egyszer azt mondják, hogy ennyi, akkor azzal indulunk, és onnantól egy inflációkövető áremelkedés...

Iváncsics Zsolt polgármester: Vagy felállítunk egy pontozási rendszert, ahol előnyöket élvez például a helyi vállalkozás, vagy bizonyos dolgoknak meg kell felelnie.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy azt nem tudják így nevesíteni, mert az az EU-s irányelvvel ellenkezik

Iváncsics Zsolt polgármester: Lehetne úgy, ahogy a kastélynál csináltuk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen, lehet pontozásos, csak az egy összetettebb. Itt eddig maga a bérleti díj versenyzett, és onnantól kezdve mindenki azzal jön, amit szeretne. Akarja-e összenyitni, vagy nem. Vagy csak egy ajtót vagy ablakot akar vágni a strand felé. Ezt annak kell eldönteni, aki végül elviszi.

Boór Miklós külsős bizottsági tag érdeklődött, hogy mekkora az ingatlan.

Iváncsics Zsolt polgármester: Nincs benne az előterjesztésben.

Fekete Zoltán elnök megjegyezte, hogy megint el vannak késve. Május vége van. Most gondolkodunk erről?

Boór Miklós külsős bizottsági tag hozzátette, hogy már korábban is gondolkozott ezen a testület, csak nem jött rá ajánlat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Kétszer nem jött össze, és az elmúlt időszakig nem volt senki, akit egyáltalán érdekelt volna. Akkor érdemes dolgozni vele, ha legalább egy ember bejön az ajtón, és azt mondja, hogy őt lehet érdekelné.

Fekete Zoltán elnök érdeklődött, hogy hirdetésekre és online dolgokra mennyit költ az Önkormányzat?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt nem tudom megmondani. Van egy weboldalunk, arra költünk. Annak a költségeit ki tudják gyűjteni a pénzügyesek.

Fekete Zoltán elnök: Érdekelne, mert ma az online világban, ha ezt feltesszük, nem tudom elképzelni, hogy ezt mondjuk egy év alatt ne tudtuk volna valamilyen módon értékesíteni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem értékesítésről, hanem hasznosításról van szó. Az se kizárt, hogy egyéb felületeken is megjelent, de hogy ez pontosan hol, ezt fejből nem tudom. Egyébként 67,77 m² maga az építmény. Lehet ezt folyamatosan hirdetni, de előbb a testületnek meg kell határozni a kikiáltási árat. A jelenleg érvényben lévő határozat alapján senkit nem érdekelt. Most tartunk ott, hogy valakit érdekel. De az is lehet, hogy megint nem fog jönni senki.

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy 100.000 Ft legyen a kikiáltási ár.

Fekete Zoltán elnök egyetértett a javaslattal.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy szavazzon róla a bizottság.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
48/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kerékpáros Infópont nevű felépítmény kikiáltási ára 100.000 Ft/hó legyen.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

11.) Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat 2025-2030 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ez egy olyan munka, amivel rengeteget kell dolgozni, jogszabályban előírt egyeztetéseket le kell folytatni, és hogyha ez nincs meg, akkor bizonyos pályázatokat be sem lehet adni. Fontos dologok vannak benne. Nagyon hasznos egyeztetés volt a közelmúltban az érintettekkel, ahol rengeteg jó ötlet elhangzott, amik beépítésre is kerültek. Javasolják, hogy a következő 5 évre Balatonszemesnek ez legyen a HEP-je.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy aki javasolja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
49/2025.(V.14.) bizottsági határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzat 2025-2030 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját fogadja el.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

12.) Előterjesztés a Vigadó strandon lábtenisz pálya építéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ez egy ingyenes felajánlás. Budás úr jelezte, hogy ő szeretne oda építeni egyet, mert a szomszédban úgylis ingatlant fejlesztenek.

Iváncsics Zsolt polgármester: És 10 évig vállalja a fenntartását, és az Önkormányzat a tulajdonos. Nyilvános, nem szed érte pénzt. Plusz szolgáltatás a Vigadó strandon.

Fekete Zoltán elnök kérte, hogy szavazzanak a napirendről.

A bizottság **4 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának** **50/2025.(V.14.) bizottsági határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vigadó strandon lábtenisz pálya építéséről szóló előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Fekete Zoltán elnök

Határidő: azonnal

A) Az Élményfürdő belépők 2025. évi díjszabása

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a kolleganő gondosan előkészítette és nagyon lelkiismeretes munkát végzett az ügyben. Körbement az összes környéken működő strandon. Az átlagos emelés 13%, valamint bevezettek kísérőjegyet is, majd az összes jelenlévőnek adott 1-1 példányt az árlistából, utána pedig felolvasta a hozzá tartozó összefoglalót is.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a következő testületi ülésre be kellene vinni, és akkor a testület hozhat róla döntést.

Fekete Zoltán elnök kérdezte, hogy ki az Élményfürdő felelőse a karbantartásért?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Baranyai Lajos külön megbízással minden évben.

Fekete Zoltán elnök véleménye szerint a folyosó és a drótkerítés állapota katasztrofális.

Iváncsics Zsolt polgármester: Az egész el van öregedve.

Fekete Zoltán elnök: Az oszlop megfelelő, de az a kb. 40 méter drótháló nem hiszem, hogy megingatná a költségvetést. Érdemes lenne ezt felülvizsgálni. Illetve van egy kérdésem. A gázenergiát ott miért fizetjük? Nincs is gázfogyasztás.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor nem fizetjük. Van egy gázszerződés, amit tavaly az idei és a következő évre is beszerzett az Önkormányzat. Annakidején betettük a gázbeszerzésbe ezt a fogyasztási helyet is. Időközben végeztek bizonyos átalakításokat, tehát konkrétan napkollektort csinált ott a műszaki csapat. Most az a kérdés, hogy ebből ki lehet-e szállni. De az tény, hogy határozottan egy évre van idénre az MVM-mel gázszerződés, és a következő évre pedig gázkereskedőként egy CYEB nevű cég nyerte el a beszerzést, ami csoportos volt.

Fekete Zoltán elnök: De a 2024-es évre ki lett fizetve és nem volt gázfogyasztás.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Értem. Nekem is már jelezték a kollégák ezt a dolgot, hogy meg kellene próbálni ebből kiszállni, csak konkrétan aláírt szerződéseink vannak. A tényleges fogyasztás alapján annyi előnyünk van, hogy ha normál energiabeszerzésre csak az Önkormányzat egyedül köt szerződést, és a lekötött mennyiséghez képest 25%-kal kevesebbet fogyaszt, akkor már büntetést fizet. Mivel több önkormányzattal közösen mentünk egy csoportos beszerzésbe, ezért van átjárhatóság, tehát ún. büntetést nem fizetünk. Ott van valami rendszerhasználati díj. Ezt a műszakos kolléga nekem is jelezte, de egyelőre nem tudom nyugodt szívvel azt mondani, hogy fel lehet mondani egy határozott időre megkötött szállítási szerződést.

Fekete Zoltán elnök: Mindenki piaci alapon dolgozik. 100.000 Ft-okon vitázunk egy órán keresztül, itt meg a 1,5 millió Ft-ot kidobjuk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Értem a problémáját. Valóban dolgozni kell rajta, ebben Önnek igaza van. Már beszéltem a műszakos kollégával, és beszéltem az illetékes bonyolítóval is, de nem tudnak egyelőre semmi biztatót mondani. De még kell rajta dolgozni. A műszaknak is, meg nekünk is.

B) Dr. Valkó Zsuzsanna temetési költségei

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy Dr. Valkó Zsuzsanna temetési költségek végösszege 472.612 Ft, majd részletezte, hogy miket tartalmaz ez az ár.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Fekete Zoltán elnök** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 06 perckor berekesztette.



Fekete Zoltán
elnök

K. m. f.



Gelencsér András
bizottsági tag

A jegyzőkönyv aláírásra került:

Balatonszemes, 2025. június 19.

Balatonszemes, 2025. június 24.