

Közzétéve: 2025. 07. 25.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TELEPÜLÉSI VITORLÁS ÉS VÍZISPORT CENTRUM LÉTREHOZÁSÁRA ÉS INGATLANOK SPORTCÉLÚ ÜZEMELTETÉSÉRE CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE, HASZONBÉRLETI JOGVISZONY KERETÉBEN

A pályázat tárgya:

A Haszonbérbeadó a mellékletben szereplő kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat és leltár szerinti vagyontárgyakat haszonbérbe kívánja adni a Haszonbérelő részére.

- a.) 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, az 1. sz. mellékleten kék színnel jelzett csónaktároló terület -a hozzá tartozó sólyával-kizárólagos használata és a zöld színnel jelzett terület közös használata az élményfürdő üzemeltetőjével,
- b.) a 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített, az 1. sz. mellékleten piros színnel jelzett kajak-kenu tároló épület az abban tárolt, külön leltár szerinti eszközökkel (2.sz. melléklet: eszközleltár)
- c.) a 8636 Balatonszemes, 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített, 67,77 m² területű, korábban kerékpáros információs és szolgáltató pont megnevezésű épület,

a fentiek együttesen, mint bérlemény vitorlás és vízisport centrum létesítése céljára, ellenérték fejében történő haszonbérbe adása.

Használat időtartama: határozatlan idejű szerződés

Az ingatlanok megtekinthetők előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje: Az ajánlatokat cégszerűen aláírva zárt borítékban 1 eredeti példányban „Balatonszemes Vízisport Centrum” megjelöléssel kell megküldeni az Önkormányzat címére (8636 Balatonszemes, Bajcsy- Zs. u. 23.), vagy személyesen a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban leadni.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 7., 10.00 óra.

A pályázatok bontásának helye megegyezik a benyújtás helyével, **ideje:** 2025. augusztus 7., 10. óra 05 perc.

Pályázati feltételek: A pályázaton Balatonszemesen székhellyel rendelkező társadalmi szervezet jelentkezését várjuk, amely legalább 5 éves működési múlttal rendelkezik és vállalja a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozását, ahol vitorlás és vízisport képzést tart, valamint versenyeket szervez.

A pályázatnak minimálisan tartalmazni kell:

- Az ajánlattevő pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségét, a pályázó beazonosításának igazolására szolgáló adatokat
- a haszonbérleti díj mértékét %-ban kifejezve
- a pályázó írásbeli nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása és átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó képviselőjének nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének kezeléséhez
- a tevékenység végzésére feljogosító alapító okirat másolatát,
- 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzést, vagy bejegyzés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolást, valamint az aláírási címpéldány másolatát.
- a pályázónak az ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozó elképzeléseit.
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról
- az egyes bírálati szempontoknak való megfelelésről szóló nyilatkozatokat és igazolásokat.

A pályázat elbírálásának módja, határideje: a határidőre beérkezett ajánlatokról Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő ülésen dönt.

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Bírálati szempontok:

1. haszonbérleti díj (*Üres telken tárolt hajók után beszedett tárolási díj és a csónaktárolóban található eszközök bérbeadásából származó bevétel %-os mértéke*):

- Legmagasabb megajánlott mérték: 200 pont
- Minden más esetben: Adott ajánlat összege osztva a legmagasabb ajánlat összegével és szorozva 200-al, tehát $x = \frac{\text{adott ajánlat}}{\text{legmagasabb ajánlat}} \cdot 200$

2. vízisport létesítmény üzemeltetési tapasztalat az elmúlt 2 évben: 25 pont

3. a pályázó által vállalt szolgáltatás: gyermekek táboroztatása: 25 pont.

4. napközi felügyelet biztosítása a helyi általános iskola tanulói részére: 25 pont

5. kedvezmények biztosítása a táborozás költségéből a településen lakók számára: legfeljebb 25 pont

$x = \frac{\text{adott ajánlat}}{\text{legmagasabb ajánlat}} \cdot 25$, ahol x a kedvezmény %-os mértékét jelenti.

- 6. vitorlás rendezvények szervezése: 10 pont
 - 7. határon túli magyar gyermekek táboroztatása: 25 pont
 - 8. együttműködés a Magyar Vitorlás Szövetséggel: 10 pont
-

A Képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásban értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot kihirdetheti nyertesnek.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

A pályázattal kapcsolatosan felmerült kérdésekben érdeklődni, illetve a megtekintésre időpontot egyeztetni a 06/84 560 902-es telefonszámon lehet, vagy e-mailen az onkormanyzat@balatonszemes.hu címen.

Balatonszemes Községi Önkormányzat, kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Balatonszemes 2025. július 25.

Iváncsics Zsolt polgármester





Használatra átadott BJMOKK Nonprofit Kft. tulajdon tételesen:

eltári szám	tétel megnevezése
102021	Sárkányhajó 10 fős CHAMPION Festival
102022	Sárkányhajó 10 fős CHAMPION Festival
102127	Sárkányhajó lapát TNP
102128	Sárkányhajó lapát TNP
102129	Sárkányhajó lapát TNP
102130	Sárkányhajó lapát TNP
102131	Sárkányhajó lapát TNP
102132	Sárkányhajó lapát TNP
102133	Sárkányhajó lapát TNP
102134	Sárkányhajó lapát TNP
102135	Sárkányhajó lapát TNP
102136	Sárkányhajó lapát TNP
102137	Sárkányhajó lapát TNP
102138	Sárkányhajó lapát TNP
102139	Sárkányhajó lapát TNP
102140	Sárkányhajó lapát TNP
102141	Sárkányhajó lapát TNP
102142	Sárkányhajó lapát TNP
102143	Sárkányhajó lapát TNP
102144	Sárkányhajó lapát TNP
102145	Sárkányhajó lapát TNP
102146	Sárkányhajó lapát TNP
102160	1 személyes túra kajak DAG TIWOK EVO HI-LUXE
102161	1 személyes túra kajak DAG TIWOK EVO HI-LUXE
102184	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102185	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102186	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102187	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102188	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102189	2 személyes túra kajak DAG BIWOK EVO HI-LUXE
102210	2+2 személyes túra kenu RTM RIVIERA

2024.12. 30

aláírás:.....

102211	2+2 személyes túra kenu RTM RIVIERA
102212	2+2 személyes túra kenu RTM RIVIERA
102213	2+2 személyes túra kenu RTM RIVIERA
102214	2+2 személyes túra kenu RTM RIVIERA
102226	1 személyes Sit On Top kajak RTM Mojito
102227	1 személyes Sit On Top kajak RTM Mojito
102228	1 személyes Sit On Top kajak RTM Mojito
102229	1 személyes Sit On Top kajak RTM Mojito
102230	1 személyes Sit On Top kajak RTM Mojito
102247	2 személyes Sit On Top kajak RTM Ocean Duo
102248	2 személyes Sit On Top kajak RTM Ocean Duo
102249	2 személyes Sit On Top kajak RTM Ocean Duo
102317	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102318	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102319	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102320	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102321	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102323	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102324	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102325	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102326	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102327	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102328	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102329	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102330	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102332	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102333	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102334	Kajak lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT KAYAK
102368	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102369	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102370	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102371	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102372	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102373	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102374	Kajak lapát gyerek SHARK ALU SHAFT KAYAK KID
102427	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102428	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102429	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102430	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102431	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102432	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102433	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102434	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102435	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102436	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102437	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102438	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102439	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102440	Kenu lapát felnőtt SHARK ALU SHAFT CANOE
102463	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID

H1.9.1. Y2116

H1.9.1. Y2116

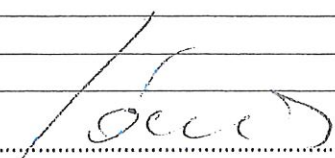
2024.12. 30

aláírás:.....

102464	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID
102465	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID
102466	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID
102467	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID
102468	Kenu lapát gyerek SHARK ALU SHAFT CANOE KID
102522	Spricdeck DAG
102524	Spricdeck DAG
102525	Spricdeck DAG
102527	Spricdeck DAG
102528	Spricdeck DAG
102529	Spricdeck DAG
102531	Spricdeck DAG
102532	Spricdeck DAG
102533	Spricdeck DAG
102534	Spricdeck DAG
102535	Spricdeck DAG
102589	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102590	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102591	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102592	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102593	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102594	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102595	SUP deszka kezdő SHARK ALL AROUND 11
102612	SUP deszka haladó SHARK TOURING 12,6
102613	SUP deszka haladó SHARK TOURING 12,6
102614	SUP deszka haladó SHARK TOURING 12,6
102667	SUP lapát kezdő SHARK ALU SHAFT SUP 2023.12.31. H1A/ALU 11/2
102669	SUP lapát kezdő SHARK ALU SHAFT SUP
102670	SUP lapát kezdő SHARK ALU SHAFT SUP
102671	SUP lapát kezdő SHARK ALU SHAFT SUP
102672	SUP lapát kezdő SHARK ALU SHAFT SUP
102689	SUP lapát haladó SHARK CARBON SHAFT SUP H1A/ALU 11/2
102690	SUP lapát haladó SHARK CARBON SHAFT SUP H1A/ALU 11/2
102992	Surfski NELO 510 SKI
102993	Surfski NELO 510 SKI
102994	Surfski NELO 510 SKI
102995	Surfski NELO 510 SKI
103008	Kajak lapát KAJNER 4 L
103009	Kajak lapát KAJNER 4 M
103010	Kajak lapát KAJNER 4 M
103011	Kajak lapát KAJNER 4 L
103084	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103085	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103086	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103087	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103088	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103089	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103090	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103091	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103092	Mentőmellény "S" LB LAZAR

2024.12. 30

aláírás:.....



103093	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103094	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103095	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103096	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103097	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103098	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103099	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103100	Mentőmellény "S" LB LAZAR
103212	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103213	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103214	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103215	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103216	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103217	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103218	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103219	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103220	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103221	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103222	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103223	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103224	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103225	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103227	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103228	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103229	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103230	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103231	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103232	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103233	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103234	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103235	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103236	Mentőmellény "M" LB LAZAR
103385	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103386	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103387	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103388	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103389	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103390	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103391	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103392	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103394	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103395	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103396	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103397	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103398	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103399	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103400	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103401	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103402	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103403	Mentőmellény "L" LB LAZAR

2024.12. 30

aláírás:.....

Calce

103404	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103405	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103406	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103407	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103408	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103409	Mentőmellény "L" LB LAZAR 2023. 12. 31. H1A/UYR16L
103410	Mentőmellény "L" LB LAZAR 2023. 12. 31. H1A/UYR16L, 2024. 12. 31. H1E6V1A1
103411	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103412	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103413	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103415	Mentőmellény "L" LB LAZAR 2023. 12. 31. H1A/UYR16L
103416	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103417	Mentőmellény "L" LB LAZAR
103461	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103462	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103463	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103464	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103465	Mentőmellény "XL" NAVYVEST H1A/UYR16L
103466	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103467	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103468	Mentőmellény "XL" NAVYVEST
103566	Kötelező felszerelés csomag
103567	Kötelező felszerelés csomag
103568	Kötelező felszerelés csomag
103569	Kötelező felszerelés csomag
103570	Kötelező felszerelés csomag
103571	Kötelező felszerelés csomag
103573	Kötelező felszerelés csomag
103574	Kötelező felszerelés csomag
103575	Kötelező felszerelés csomag
103576	Kötelező felszerelés csomag
103577	Kötelező felszerelés csomag
103578	Kötelező felszerelés csomag
103579	Kötelező felszerelés csomag
103580	Kötelező felszerelés csomag
103581	Kötelező felszerelés csomag
103583	Kötelező felszerelés csomag
103584	Kötelező felszerelés csomag
103585	Kötelező felszerelés csomag
103586	Kötelező felszerelés csomag
103587	Kötelező felszerelés csomag
103588	Kötelező felszerelés csomag
103589	Kötelező felszerelés csomag
103590	Kötelező felszerelés csomag
103591	Kötelező felszerelés csomag
103592	Kötelező felszerelés csomag
103600	Kézikocsi - sárkányhajó szállító
103606	Kézikocsi - kenu szállító ECKLA-EXPLORER 400
103638	Hajótartó bak
103639	Hajótartó bak

2024.12. 30

aláírás:.....

[Handwritten signature]

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
226/8	.	kivett strandfürdő ,5 épület,3 medence		1.9283	0.00
ÖSSZESEN:				1.9283	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34203/3/2017.03.27

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

megosztás

telekhatár-rendezés

telekhatár-rendezés

megosztás

Név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zs. utca 23

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34203/3/2017.03.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A balatonszemesi 226/5 hrsz-ú földrészlet megosztásra került

226/6-7-8

hrsz-ú földrészletekre.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34342/2/2019.03.19

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az épület létesítésének ténye feljegyezve. (a 4.épület

megnevezése

csónaktároló)

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 102636/2/2024.02.16

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az épület létesítésének ténye feljegyezve.