



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Község Képviselő-testületének **2025. augusztus 14-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a „Balatonszemes szolgálati lakás” projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 44. Területfejlesztési feladatok jogcímcsoport (ÁHT azonosító szám: 280578) alapján, a METF/BFT/1/2023 számon megkötött támogatási szerződés keretében a Támogató „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” programjához benyújtott „Balatonszemes szolgálati lakás” (Szerződésszám: BFT-SZL-2/2025, Regisztrációs szám: P-SZL-15/2024) projekt megvalósítása zajlik.

A projekt célja a 2055/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon 4 db szolgálati lakás kialakítása. A kiviteli tervek elkészítése a végéhez közeledik (határidő: 2025. augusztus 20.), így a megvalósítás következő lépéseként szükségessé vált a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és kiírása.

A közbeszerzési törvény (Kbt.) előírásai szerint szükséges az összeférhetetlenségi nyilatkozatok beszerzése, valamint a bírálóbizottság létrehozása, amely építési, jogi, pénzügyi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező, nem összeférhetetlen tagokból áll.

A Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § szerinti, 5 gazdasági szereplő meghívásával történő nyílt eljárás formájában meginduljon. A közbeszerzés lefolytatása és eredményes lezárása után kerülhet sor a kivitelezési szerződés megkötésére és a munkaterület átadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Balatonszemes szolgálati lakás” projekt kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. § szerinti, minimum 5 gazdasági szereplő meghívásával lefolytatott nyílt eljárás keretében megindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiviteli tervek elkészítését követően:

- a közbeszerzési felhívást és dokumentációt véglegesítse és hirdesse meg,
- az összeférhetlenségi nyilatkozatokat beszerezze,
- a bírálóbizottságot létrehozza (építési, jogi, pénzügyi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagokkal),
- az eljárást a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytassa,
- a közbeszerzés eredménye alapján a kivitelezési szerződést aláírja és a munkaterületet átadja.

Határidő: közbeszerzési eljárás megindítása – 2025. szeptember 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. augusztus 13.

Iváncsics Zsolt
polgármester

FELELŐSSÉGI REND

Balatonszemes Községi Önkormányzata a „Balatonszemes, Szolgálati lakás rendeltetésű lakóépület építése (Balatonszemes szolgálati lakás építése)” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE, ELÉRHETŐSÉGE	FELADAT, ÉS FELELŐSSÉGI KÖR
Közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelem (elnök)	Kadlicskó Krisztián, főépítész	– összeállítja a műszaki leírást, amelyért felelősséggel tartozik, – javaslatot tesz az alkalmassági feltételekre, – a kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket, – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – műszaki szakmai szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: műszaki jellegű bírálati részszerzőpont), – ellenőrzi a szakmai ajánlat keretében bekért dokumentumok meglétét, valamint azok tartalmát becsült érték meghatározása és dokumentálása (Kbt. 16. – 19. § tekintettel az egybeszámításra is)
Pénzügyi szakértelem (tag)	dr. Zádori Krisztián	– az eljárás megindítását, majd az írásbeli összegezés megküldését megelőzően ellenőrzi a szükséges fedezet rendelkezésre állását és jelzi annak hiányát – fizetési feltételek szabályozása - pályázati elszámolhatóság
Közbeszerzési és jogi szakértelem (tag)	dr. Varga Enikő (FAKSZ 00761)	– a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzat szerinti feladatok ellátása – a szerződéstervezet jogi véleményezése
Bírálóbizottság	Kadlicskó Krisztián dr. Zádori Krisztián dr. Varga Enikő	– javaslatot készít a Döntéshozó részére az ajánlatok érvényessé vagy érvénytelenné nyilvánítására, ajánlattevő kizárására, a közbeszerzési eljárás eredményessé vagy eredménytelenné nyilvánítására – (a fentiekben készített javaslatot a Bírálóbizottság a közbeszerzés tárgya szerinti- és a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személyekkel közreműködve teszi)
FAKSZ	dr. Varga Enikő	– felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása
Döntéshozó	Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete	A részére megfogalmazott feladatokkal kapcsolatban döntést hoz.