



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282

Hivatali kapu neve: SKFIT

KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/2477- 4 /2025

Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: 8636 Balatonszemes, belterület 190/4/A/1-152
helyrajzi számú ingatlanok címképzése

H A T Á R O Z A T

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házszám megállapítási hatáskörömben eljárva a **8636 Balatonszemes, belterület 190/4/A/1-152 helyrajzi számú ingatlanok** címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Út elnevezése	Épület jele	Szint	Ajtó
190/4/A/1	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	1.
190/4/A/2	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	2.
190/4/A/3	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	3.
190/4/A/4	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	4.
190/4/A/5	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	5.
190/4/A/6	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	6.
190/4/A/7	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	7.
190/4/A/8	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	8.
190/4/A/9	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	9.
190/4/A/10	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	10.
190/4/A/11	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	11.
190/4/A/12	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	12.
190/4/A/13	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	13.
190/4/A/14	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	14.
190/4/A/15	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	15.
190/4/A/16	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	16.
190/4/A/17	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	17.
190/4/A/18	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	18.
190/4/A/19	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	19.
190/4/A/20	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	20.
190/4/A/21	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	21.
190/4/A/22	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	22.
190/4/A/23	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	23.
190/4/A/24	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	24.
190/4/A/25	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	25.
190/4/A/26	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	26.
190/4/A/27	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	27.

190/4/A/28	Hattyú sétány 1.	A ép.	Fsz.	28.
190/4/A/29	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	1.
190/4/A/30	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	2.
190/4/A/31	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	3.
190/4/A/32	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	4.
190/4/A/33	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	5.
190/4/A/34	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	6.
190/4/A/35	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	7.
190/4/A/36	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	8.
190/4/A/37	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	9.
190/4/A/38	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	10.
190/4/A/39	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	11.
190/4/A/40	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	12.
190/4/A/41	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	13.
190/4/A/42	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	14.
190/4/A/43	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	15.
190/4/A/44	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	16.
190/4/A/45	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	17.
190/4/A/46	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	18.
190/4/A/47	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	19.
190/4/A/48	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	20.
190/4/A/49	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	21.
190/4/A/50	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	22.
190/4/A/51	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	23.
190/4/A/52	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	24.
190/4/A/53	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	25.
190/4/A/54	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	26.
190/4/A/55	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	27.
190/4/A/56	Hattyú sétány 1.	A ép.	1. em.	28.
190/4/A/57	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	1.
190/4/A/58	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	2.
190/4/A/59	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	3.
190/4/A/60	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	4.
190/4/A/61	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	5.
190/4/A/62	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	6.
190/4/A/63	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	7.
190/4/A/64	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	8.
190/4/A/65	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	9.
190/4/A/66	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	10.
190/4/A/67	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	11.
190/4/A/68	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	12.
190/4/A/69	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	13.
190/4/A/70	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	14.
190/4/A/71	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	15.
190/4/A/72	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	16.

190/4/A/73	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	17.
190/4/A/74	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	18.
190/4/A/75	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	19.
190/4/A/76	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	20.
190/4/A/77	Hattyú sétány 1.	A ép.	2. em.	21.
190/4/A/78	Hattyú sétány 1.	A ép.	3. em.	1.
190/4/A/79	Hattyú sétány 1.	A ép.	3. em.	2.
190/4/A/80	Hattyú sétány 1.	A ép.	3. em.	3.
190/4/A/81	Hattyú sétány 1.	A ép.	3. em.	4.
190/4/A/82	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	1.
190/4/A/83	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	2.
190/4/A/84	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	3.
190/4/A/85	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	4.
190/4/A/86	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	5.
190/4/A/87	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	6.
190/4/A/88	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	7.
190/4/A/89	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	8.
190/4/A/90	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	9.
190/4/A/91	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	10.
190/4/A/92	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	11.
190/4/A/93	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	12.
190/4/A/94	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	13.
190/4/A/95	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	14.
190/4/A/96	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	15.
190/4/A/97	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	16.
190/4/A/98	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	17.
190/4/A/99	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	18.
190/4/A/100	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	19.
190/4/A/101	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	20.
190/4/A/102	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	21.
190/4/A/103	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	22.
190/4/A/104	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	23.
190/4/A/105	Hattyú sétány 1.	B ép.	Fsz.	24.
190/4/A/106	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	1.
190/4/A/107	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	2.
190/4/A/108	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	3.
190/4/A/109	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	4.
190/4/A/110	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	5.
190/4/A/111	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	6.
190/4/A/112	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	7.
190/4/A/113	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	8.
190/4/A/114	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	9.
190/4/A/115	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	10.
190/4/A/116	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	11.
190/4/A/117	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	12.

190/4/A/118	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	13.
190/4/A/119	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	14.
190/4/A/120	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	15.
190/4/A/121	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	16.
190/4/A/122	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	17.
190/4/A/123	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	18.
190/4/A/124	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	19.
190/4/A/125	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	20.
190/4/A/126	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	21.
190/4/A/127	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	22.
190/4/A/128	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	23.
190/4/A/129	Hattyú sétány 1.	B ép.	1. em.	24.
190/4/A/130	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	1.
190/4/A/131	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	2.
190/4/A/132	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	3.
190/4/A/133	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	4.
190/4/A/134	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	5.
190/4/A/135	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	6.
190/4/A/136	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	7.
190/4/A/137	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	8.
190/4/A/138	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	9.
190/4/A/139	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	10.
190/4/A/140	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	11.
190/4/A/141	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	12.
190/4/A/142	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	13.
190/4/A/143	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	14.
190/4/A/144	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	15.
190/4/A/145	Hattyú sétány 1.	B ép.	2. em.	16.
190/4/A/146	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	1.
190/4/A/147	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	2.
190/4/A/148	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	3.
190/4/A/149	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	4.
190/4/A/150	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	5.
190/4/A/151	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	6.
190/4/A/152	Hattyú sétány 1.	B ép.	3. em.	7.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton egy hónapra történő kifüggesztését a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint annak közzétételét a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Jelen határozat egy példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a hatósági döntés ingatlan nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Határozatommal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Balatonszemesi Közös

Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, mely a fellebbviteli hatóság által megadott számlaszámra fizethető be.

INDOKOLÁS

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2025. június 5-én megküldte hivatalunknak a 107163/2/2025/2023. iktatószámú határozatát a 8636 Balatonszemes, belterület 190/4 helyrajzi számú ingatlanon található társasház bejegyzéséről. A telken található 190/4/A/1-152 helyrajzi számú lakások új építésűek, ezért az alábbi jogszabályok alapján szükséges azok címének megállapítása és Központi Címregiszterbe történő felvétele.

A címképzés során figyelembe vettük a Budapesten 2025. május 21-én kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot, az SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 2025. január 20-án kelt jogerős SO/ETDR/405-2/2025. számú használatba vételi engedélyét, a 8/2024. munkaszámú változási vázrajzot, valamint Markó Imre meghatalmazott 2024. szeptember 30-án kelt kérelmét.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámzását.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzéseket.

Hatáskörömet a 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a állapítja meg.

Balatonszemes, 2025. augusztus 13.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző