

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 24-én** 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Mórocz Viktor képviselő jelezte, hogy családi okok miatt nem tud részt venni az ülésen. Javasolta, hogy vegyenek fel még egy napirendi pontot, ami az óvodások és az iskolások támogatásáról szóló rendelet módosítása lenne. Kérte, hogy aki egyetért a napirend módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **127/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a családok támogatásáról szóló 10/2021. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról, a módosítások csökkentéséről és a környezeti értékelés szükségességének lezárásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kiírás keretében történő pályázat benyújtásáról, az előkészítéshez kapcsolódó feladatokról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

4.) Előterjesztés a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására és ingatlanok sportcélú üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés fellebbezés elbírálásáról

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Iváncsics Zsolt polgármester érdeklődött, hogy a napirendek előtt fel szeretne-e szólalni valaki.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy folyamatosan rendkívüli ülést tartanak és nem tudja, hogy a képviselőtársai közül kinek van arra lehetősége, hogy becsülettel felkészüljön munka mellett. Kérdezte, hogy mi az oka annak, hogy a zárt ülésen érintettet nem hallgathatják meg, aki szeretné elmondani az ő álláspontját?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az önkormányzati hatósági ügyben a fellebbezés zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Amennyiben első fokon a polgármester vagy a jegyző hoz döntést, akkor másodfokon a testület zárt ülést tart. Erről az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy miért nem lehet meghallgatni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az önkormányzati törvény erről is rendelkezik. Azt mondja, hogy a zárt ülésen a Képviselő-testület tagjai, jegyző, aljegyző, ha van, továbbá meghívása esetén a Hivatal ügyintézője, az érintett, és a szakértő vesz részt. Azonban nem kötelező meghívni az érintettet. Ezt a kört már más esetben a közigazgatási bíróság előtt is megfutották. Azért sem köteles meghívni, mert a másodfokú eljárásban jellemzően már nem új bizonyítékokat vizsgál a Képviselő-testület, vagy adott esetben a bíróság. Valóban sok anyag lett kiküldve, hogy időrendben lássák a folyamatokat, de az előterjesztésben kivastagította, hogy a végzést kell elolvasni, amit a polgármester úr döntött, meg az azzal szemben benyújtott fellebbezést. Ez az a két dokumentum, amiről dönteni kell és elsősorban ezeket kellett áttanulmányozni. Ezek képezik az érdemi döntés alapját, amiről döntés fog születni majd zárt ülésen.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy szeretné, ha az érintett felszólalhatna.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy zárt ülésen a napirend tárgyalásánál erre vissza lehet térni.

Ivánicsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy nem az ő dolga lett volna, de utánanézett és kigyűjtött pár információt, amiket röviden ismertetett. 2024-ben január-júliusi befolyt összeg 195.000 Ft. A vízügygel végig járták a partot, ami után 2.281.000 Ft jött be. Azért fontos, mert ez plusz 2.086.000 Ft.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy milyen bevételből származik ez az összeg?

Ivánicsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy minden stég után fizetni kell, de ezek nem lettek befizetve. Ami igazán megdöbbentő adat, az a közterületekből befolyt összegek, ami után nagyon sok bírálat érte a közterület-felügyelőt. 2024. január-július között 9.297.632 Ft, 2025. január-július között 12.406.584 Ft folyt be. Ebben nincs benne az András Büfé által használt és eddig nem fizetett közel 300 m² pénz díja, illetve az az összeg, akinél megállapította a közterület-felügyelő, hogy bőven túlhasználja a területet. A jogszabály szerint csak 5 évre visszamenőleg lehet kérni. Összegezve ez meg fogja közelíteni a közel 20 millió Ft-ot. Továbbá Fekete képviselő úr már forszírozta a kintlévőségeiket is. Ez 13 millió Ft, ami még nem behajtásra adott könyvelés. Ha egy kicsit hatékonyabban működne a Pénzügyi Bizottság, akkor most a falu kasszájában közel 30 millió Ft-tal több lenne. Ezt csak azért mondta el, mert rendet fog tenni, ha ez 2 évbe fog kerülni, akkor is.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a jegyző nem szeptemberben jött, hanem előtte is itt volt már. Kérdezte, hogy ezek a pénzek eddig miért nem lettek beszédve? Ő javasolta, hogy legyen közterület-felügyelő. Most szerencsére utolérték magukat, hogy szedjék be azokat a pénzeket, amik még nem folytak be.

Ivánicsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy csak ismertette a tényeket, majd kérte, hogy térjenek rá a napirendi pontokra.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a családok támogatásáról szóló 10/2021. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Ivánicsics Zsolt polgármester

Ivánicsics Zsolt polgármester kérte a testületet, hogy támogassák azt, hogy az óvodakezdési támogatás összegét 6000 Ft-ról 7000 Ft-ra, illetve az iskolásokét 9000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emeljék. Hozzátette, hogy ahogy csak tudnak, próbálnak segíteni a balatonszemesi családoknak. Kérte, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025.(VII.25.) önkormányzati rendelete**

a

**családok támogatásáról szóló 10/2021.(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(...)**

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról, a módosítások csökkentéséről és a környezeti értékelés szükségességének lezárásáról
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a 6 eddig is folyó HÉSZ módosításból 4 elakadt, 2 pedig magán jellegű. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a 2 magán jellegű módosítást.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a tavalyi évben 6 olyan HÉSZ módosítás elindítását támogatta a Képviselő-testület, amelyek közül 4 elakadt. Majd röviden ismertette az előterjesztést.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte a testületet, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az M13/2024-OTÉK jelű Helyi Építési Szabályzat módosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
2. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
3. a véleményezési eljárást a 143/2024. (IX.26.) sz Képviselő-testületi határozatban foglalt módosítások közül csak az 5. és 6. módosítások tekintetében folytatja általános eljárással,
4. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a véleményezési szakasz megindítását.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kiírás keretében történő pályázat benyújtásáról, az előkészítéshez kapcsolódó feladatokról
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést. Három árajánlat érkezett, és a legkedvezőbb árat az Adam Line ER Kft. adta. Javasolta, hogy az ő árajánlatát fogadják el. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati épület fejlesztése pályázati lehetőséget. A testület úgy dönt, hogy:

1. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációk elkészítésére az Adam Line ER Kft. (2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B; adószám: 23044283-2-13) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Iváncsics Zsolt polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a vállalkozással szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

4.) Előterjesztés a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására és ingatlanok sportcélú üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a hasznosítás tárgya a Berzsenyi utcában lévő Kerékpáros Pont néven ismert üresen álló ingatlan, az Élményfürdő területén lévő Kajak-kenu Pont néven ismert építmény, valamint az a terület az Élményfürdő mellett, ahol a hajótárolás folyik. Ez a három együtt az az ingatlancsoport, amelyet sportcélú hasznosításra javasolnak. Erről azt kell tudni, hogy az önkormányzati törvény a sportfeladatok ellátását, támogatását önkormányzati feladatkörbe sorolja. Tehát van egy közfeladat, ami azt is lehetővé teszi, hogy önkormányzati ingatlan üzemeltetésre akár egy sportegyesületnek átadható. Ez jogilag teljesen jó és működik. Ugyanakkor egy olyan megoldást javasolnak, amelyben jelen van egy versenyeztetés. Azt várják attól, aki üzemeltetni fogja ezt az egész sportágat, hogy haszonbérleti díjat fizessen. Ennek a haszonbérleti díjnak a mértékével szálljon versenybe. Hozzátette, hogy

alapvetően helyi civil szervezetek részére írná ki a Képviselő-testület ezt a pályázatot. Illetve élvezzen előnyt az, aki például a gyermekek táboroztatását vállalja, vagy a napközi felügyeletet stb. Tehát ilyen dolgokért lehet plusz pontot kapni. Ebből tevődik össze egy pontozásos rendszer. Zárt borítékban várják a benyújtott pályázatokat, és igyekeznek egy olyan optimális idővel lefuttatni, hogy még mondjuk augusztusban lehessen eredményt hirdetni. A Képviselő-testület majd a nyertes pályázóról dönt.

Rajczi Gusztáv képviselő érdeklődött, hogy a kerékpáros pihenőt mindenféleképpen csak és kizárólag sportcélú hasznosításra ajánlják?

Iváncsics Zsolt polgármester: Ebben a csomagban igen.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy nem kellene megpróbálni különválasztani a Kajak-kenu Ponttól?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az alap koncepció egy ilyen rendszerben, hogy szükség lenne valami olyan zárt helyre, ahol a képzést és az étkeztetést meg tudja csinálni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Meg az öltözőkódést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Máshol úgy működik, hogy a táborozók reggel odamennek, este pedig hazamennek. Napközben van egy hely, ahol megkapják az elméleti képzést, ott étkeznek és van fedél a fejük fölött.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy nem lenne-e jó ezt egy helyen megcsinálni a Kajak-kenu pontnál?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az egy raktár.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy nem tudja mennyire jó a 7-8 éves gyerekeket mozgatni 150 métert. Konténert is tehetnének oda.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Persze, lehetséges. Annyi, hogy ha ehelyett most nem tudunk valami mást mondani, akkor maga ez a koncepció nem működik.

Rajczi Gusztáv képviselő: Jó. A másik pedig, hogy hány éves lenne ez a szerződés?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Határozatlan, ami felbontható.

Iváncsics Zsolt polgármester: Egyelőre a pályázati kiírásról kellene dönten. Utána, amikor beérkeznek az ajánlatok, akkor már lehet részletezni a szerződés pontjait.

Rajczi Gusztáv képviselő: Rendben.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 helyrajzi számú ingatlan mellékletben meghatározott területe és az azon található kajak-kenu pont, továbbá a kerékpáros pont épületek sportcélú hasznosítása céljából történő haszonbérbe adására pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről a mellékletben foglaltak alapján gondoskodjon és a pályázatok beérkezését követően azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

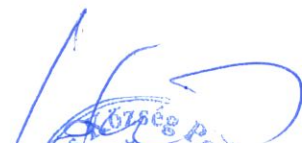
Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 14 óra 30 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester

K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

