

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szolgálati lakások támogatására

1. A pályázó szervezet bemutatása

Szervezet megnevezése	Balatonszemes Községi Önkormányzat
Adószáma	15396437-2-14
Költségvetési törzsszáma vagy cégbírósági bejegyzésének száma	396431
Számlavezető pénzintézetének neve	OTP Bank Nyrt
Számlaszáma	11743040-15396437-000000000
Székhelye	Balatonszemes Bajcsy-Zs. utca 23 8636
Postacíme	
Polgármester neve	Németh Kornél Antalné polgármester
Polgármester telefonszáma	06 20 534 4660
Polgármester e-mail címe	polgarmester@balatonszemes.hu
Kapcsolattartó neve	dr. Zádori Krisztián
Kapcsolattartó telefonszáma	+36306789283
Kapcsolattartó e-mail címe	dr.zadori.krisztian@alc.hu

A Támogató a pályázathoz kapcsolódó értesítéseket a kapcsolattartó címére küldi!

2. A projekt alapadatai

A projekt megnevezése	„Balatonszemes szolgálati lakás 2024”
A megvalósulás helye	Balatonszemes Balatonszemes belterület HRSZ 2055/9 8636
A projekt által érintett terület(ek) helyrajzi száma(i) és tulajdonosa:	Balatonszemes belterület HRSZ 2055/9 Tulajdonos: Balatonszemes Községi Önkormányzat 100 %
A projekt által érintett ingatlan(ok) tulajdonviszonya(i):	Balatonszemes belterület HRSZ 2055/9 Tulajdonos: Balatonszemes Községi Önkormányzat 100 %
A projekt kezdése	2025.04.01.
A projekt befejezése	2025.12.31.
Üzemeltetési/használatba vételi engedély megszerzésének tervezett határideje	2025.12.31.

3. A projekt bemutatása

A projekt indokoltságának, megalapozottságának, célcsoportjának bemutatása, megvalósítással elérendő hatás ismertetése

A projekt célja a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet lakhatási körülményeinek javítása, hogy növeljék a térség népességmegtartó képességét, különös tekintettel a képzett, produktív és aktív korú lakosságra. A projekt indokoltsága és céljai az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. A projekt indokoltsága és megalapozottsága

- Népességmegtartás kihívásai: a Balaton térsége egyre nagyobb nehézségekkel szembesül a lakosság megtartásában, különösen a képzett és aktív korú csoportok esetében. Az elvándorlás következtében jelentős létszámhiány alakult ki a közszolgáltatásokban, például az oktatásban, egészségügyben és közigazgatásban dolgozók körében.

- Ingatlanpiaci dinamikák: az elmúlt öt évben a helyi ingatlanpiac dinamikus növekedésnek indult, amelyet a lakóingatlan-beruházások és a megnövekedett befektetői érdeklődés is erősített. Ennek következtében az ingatlanárak jelentős emelkedést mutattak, különösen a tóparti településeken, ami sok helyi lakos és munkavállaló számára megnehezíti, sőt ellehetetleníti a megfelelő lakhatási lehetőségek biztosítását.

- Hatás a közszolgáltatásokra: a magas ingatlanárak miatt egyre nehezebb a térségbe vonzani és megtartani a közösségi célú szolgáltatásokban dolgozó szakembereket, ami tovább súlyosbítja a létszámhiányt.

2. Célcsoport és megvalósítással elérendő hatás

- Célcsoport: a projekt elsődleges célcsoportját a közszolgáltatásban, például az oktatásban, egészségügyben, szociális területeken és közigazgatásban dolgozók képezik, akik jövedelmi viszonyaik miatt nem tudják megfizetni a piaci alapú lakhatási feltételeket.

- Megvalósítás hatása: a szolgálati lakások létrehozása révén a projekt hozzájárul a település népességmegtartó képességének növeléséhez, segítve a képzett és aktív korú lakosság elvándorlásának megállítását. Emellett biztosítja a munkaerőhiánnyal küzdő szakmákban a megfelelő számú dolgozó rendelkezésre állását, ami elengedhetetlen a közösségi célú szolgáltatások fenntartásához.

A Balatonszemes Község Önkormányzata a projekt keretében négy szolgálati lakás kialakítását tervezi, amely megoldást kínál a lakhatási problémákra, ezáltal növelve a térség népességmegtartó képességét és a közszolgáltatások színvonalának fenntartását.

A megvalósítás helyszínének bemutatása

a) A projekt megvalósításának tervezett helyszíne a pályázó Balatonszemes Községi Önkormányzat 100 % tulajdonában álló Balatonszemes Csillag u 2055/9 HRSZ számú beépítetlen terület.

b) A 2055/9 HRSZ számú beépítetlen terület belterületen álló, Lf2 beépítési övezetben található – falusias lakóterület. A telek üres, beépítésre alkalmas – a telek a projekt befogadására előkészített. A közművek a telek előtt találhatóak.

A megvalósítani kívánt beruházás rövid ismertetése

Földszintes kialakítással 4 elkülönülő lakás rendeltetés jön létre, melyek közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek. Minden lakás egy nagyobb lakótér egy légtérrel a konyha- étkezőnek is helyet adó nappali térrel, legalább két elkülönülő lakó/hálósobával, és a mindennapi tisztálkodást és illemhelyek használatát biztosító fürdő-wc helyiségekkel. Primer fűtés-hűtés és használati melegvíz tekintetében geotermikus hőszivattyús rendszer telepítése valósul meg. Akadálymentesítés nem része a tervezésnek.

A projekt műszaki tartalma könnyűszerkezetes- moduláris építéstechnológiával készül/ acél/fa hibrid vázas szerkezetépítési technológia alkalmazásával, a korszerű, de természetes alapanyagok felhasználásával előállított építőanyagok felhasználása mellett, melyek a körforgásos szemlélettel lettek kifejlesztve. A kötelezően kialakítandó szgk. parkolóhelyei az előkert szűkossége okán a főépület mögött alakítandók ki. A helyi építési szabályzat szerinti magastető alkalmazásának követelménye, mint építészeti forma volt az építészeti tömegképzés és utcakép legfontosabb rendező elve. A homlokzati felületek áttörtsége oly módon lett tervezve, hogy a kellő benapozás biztosítása mellett az szoláris nyerség kontra passzív árnyékolás egyensúlyba kerüljön, ezáltal az aktív temperálási rendszerek energiafogyasztása gazdaságosan fenntartható értékek között tartható. A komplex tervezési program részeként egy melléképület építése is tervezett, mely a főépület gépészeti és villamossági ellátását, felügyeleti rendszerét foglalja magába. Ezen épület fedett-nyitott tér kialakítással folytatódik mely a telekingatlan gondozását biztosító kerti szerszámtárolónak ad helyet a szükséges kerékpártárolókon túl.

Az épületről és burkolt felületekről keletkező csapadékvíz szikkasztása és párologtatása szempontjából a talajkörnyezet kedvező adottsággal bír. Az épületek árnyékolása alapvetően passzív módon tervezett a telepítési koncepció által. Ezen passzív árnyékolást kiegészítve a fokozott benapozásra tájolt nyílászáró szerkezetekre külső UV ellenálló, maximum 50 %-os fényáteresztő képességű hővédő „Fixscreen” külső vászonroló. Árnyékolást segíti az épület köré telepített 20 db lombos fa.

A megvalósítani kívánt tevékenységek, feladatok, beszerzések részletes bemutatása

Önállóan támogatható tevékenység

... db szolgálati lakás létrehozása új ingatlan építésével

A projekt keretében belül 4 db új szolgálati lakás kerül átadásra.

... db szolgálati lakás létrehozása meglévő, más használatú vagy használaton kívüli ingatlanban

Nem releváns.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Környezetrendeztetés és az épülethez kapcsolódó egyéb létesítmények kiépítése

A komplex tervezési program részeként egy melléképület építése is tervezett, mely a főépület gépészeti és villamossági ellátását, felügyeleti rendszerét foglalja magába (28,56 nm). Ezen épület fedett-nyitott tér kialakítással folytatódik mely a telekingatlan gondozását biztosító kerti szerszámtárolónak ad helyet a szükséges kerékpártárolókon túl. A telken belül 4

	személygépjármű számára szilárd hézagos burkolatú nyitott terület áll rendelkezésre a tervezett felszíni parkolóban.
Előkészítési, tervezési tevékenységek	Az előkészítési tevékenység kapcsán 3 árajánlat került bekérésre, amely alapján kiválasztásra került az a tervező, aki a pályázat benyújtása előtt a tervdokumentációt és a tervezői költségvetést előkészítette, illetve építési engedélyezésre benyújtotta.
A telek határától szükséges közműcsatlakozások kiépítése	Az épület vízellátása az utcai közösségi közmű hálózatról megoldható. Az ivóvízellátási és szennyvízhálózat csatlakozásai a Csillag utca mentén rendelkezésre áll. A háztartásban keletkező szennyvíz a települési szennyvíz-közműhálózatba kerül elvezetésre. A telken belüli hálózat részletes kialakítása az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció szerint történik.
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	A közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szakértőktől 3 db indikatív árajánlatot kértünk be, az eljárást a nyertes támogatói okirat kézhez vételét követően indítjuk el.
Megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (pl. projektmenedzsment költsége)	A projektmenedzsment tevékenységre 3 db indikatív árajánlatot kértünk be, az eljárást a nyertes támogatói okirat kézhez vételét követően indítjuk el, amelyre külső szolgáltatót veszünk igénybe.
A szolgálati lakás felszereléséhez szükséges beépített háztartási gépek, beépített bútorok	Nem tervezünk a pályázatból beépített eszközöket beszerezni, a lakások felszerelése a lakók feladata.
Akadálymentesítés megvalósítása	Nem terveztünk a projekt akadálymentesítését.
Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek	
..... db. lombos fa ültetése	4 x 5 db lombos fa ültetését tervezzük a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága által telepítésre javasolt fák jegyzékéből tervezzük megvalósítani, az érintett településen. A javasolt fák jegyzékéből 10 db alma (<i>Malus domestica</i>), 10 db körte (<i>Pyrus communis</i>) tervezzük elültetni. A faültetés megvalósítás helye: Balatonszemes belterület HRSZ 2055/9 (megegyezik a projekt megvalósítás helyszínével)
műszaki ellenőr	A műszaki ellenőr tevékenységre 3 db indikatív árajánlatot kértünk be, az eljárást a nyertes támogatói okirat kézhez vételét követően indítjuk el, amelyre külső szolgáltatót veszünk igénybe.
energiahatékonysági intézkedések	Primer fűtés-hűtés és használati melegvíz tekintetében geotermikus hőszivattyús rendszer telepítése tervezett. Az épület világítása energiatakarékos LED technológiával tervezett. A nyílászáró szerkezetekre külső UV ellenálló,

maximum 50 %-os fényáteresztő képességű hővédő „Fixscreen” külső vászonroló tervezett.

azbesztmentesítés

Nem releváns

tájékoztatás, nyilvánosság

A kötelező kommunikáció biztosítására 3 db indikatív árajánlatot kértünk be, az eljárást a nyertes támogatói okirat kézhez vételét követően indítjuk el, amelyre külső szolgáltatót veszünk igénybe. Feladat a BFT arculati előírásai által előírt kötelező kommunikáció biztosítása.

A projekt előkészítettsége

A tervezési feladatok ellátásához három árajánlatot kértünk be, amelyek közül a legkedvezőbbet választottuk ki, és szerződést kötöttünk a kiválasztott tervezővel. Az építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészült, és benyújtásra került az építési hatósághoz engedélyezés céljából.

A projekt megvalósítási helyszínét az Önkormányzat választotta ki, amely egy üres telek, és amelyet előkészítettünk a projekt megvalósítására. Indikatív árajánlatokat kértünk be minden olyan költségtételre, amelyet a projekt során elszámolni tervezünk, beleértve a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását, a közbeszerzés lebonyolítását, a műszaki ellenőrt, valamint a projektmenedzsment biztosítását.

A pályázat előkészítése során felmértük a település közszolgálati munkavállalóit, és megállapítottuk az esetleges hiányokat, amelyekhez igazítottuk a projekt méretét. A település testülete meghozta a szükséges döntéseket a projekt esetleges megvalósítása érdekében.

A megvalósítás időbeli ütemezése (a pályázati kiírás VII.2. pontjának figyelembe vételével)

A megvalósítás időbeli ütemezését a következőképpen terveztük meg, figyelembe véve a pályázati kiírás VII.2. pontját:

1. Támogatói okirat megkapása (2025. március/április)

- A támogatói okirat kézhezvétele után az első lépés az önerő biztosítása, majd ezt követően megkezdjük a közbeszerzési eljárást, amelyet két hónapos időtartamra tervezünk (2025. március/április - 2025. május/június).

2. Közbeszerzési eljárás és szerződéskötések (2025. május/június)

- A közbeszerzési eljárás lezárultával kiválasztjuk a kivitelezőt. Ezzel párhuzamosan kiválasztásra kerülnek, és szerződést kötünk a projektben részt vevő műszaki ellenőrrel, projektmenedzserrel, valamint a kötelező kommunikációt biztosító személyekkel.

- A kivitelezővel történő szerződéskötést követően az építési terület átadásra kerül, és megnyitjuk az építési naplót.

3. Kivitelezés (2025. június - 2025. november)

- A kivitelezési munkálatok a szerződéskötést követően azonnal megkezdődnek, és az ütemterv szerint folynak egészen a projekt befejezéséig.

- A kivitelezés végén, várhatóan 2025. november, elindítjuk a használatbavételi eljárást és átvételre kerülnek az épületek.

- Amennyiben a kivitelezés hamarabb elkészül, akkor a projektet korábban lezárjuk.

4. Projekt lezárása és záró elszámolás benyújtása (2025. november 30.)

- A beruházás végső befejezési dátuma 2025. december 31. Ekkor benyújtjuk a záró elszámolást.
- A projekt lezárását követően megkezdődik a fenntartási kötelezettség, amely 10 évig tart.

Ez az ütemezés biztosítja, hogy a projekt határidőre megvalósul, és minden szükséges lépés zökkenőmentesen történik.

A 10 éves üzemeltetési és fenntartási kötelezettség teljesítésének ismertetése a pályázati kiírás VII.4. Fenntartási kötelezettség pontjának figyelembe vételével. Kérjük, itt mutassa be azt is, hogy a létrejövő szolgálati lakás(ok) épületgépészeti üzemeltetéséhez a pályázó hogyan biztosítja a szakembereket, továbbá a lakók oktatását a berendezések (különösen fűtő-, hűtő berendezések, használati melegvíz előállítására és/vagy tárolására szolgáló berendezések) megfelelő használatára

Üzemeltetési és Fenntartási Kötelezettség (10 év)

A pályázat VII.4. pontjában megfogalmazott fenntartási kötelezettségek teljesítése érdekében a következő lépéseket tesszük:

1. Szakemberek biztosítása az épületgépészeti üzemeltetéshez

- Az épületgépészeti rendszerek (fűtő-, hűtő berendezések, használati melegvíz előállítására és tárolására szolgáló berendezések) üzemeltetéséhez szükséges szakembereket a Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. munkavállalói közül biztosítjuk.
- A kivitelezésben részt vevő, valamint az érintett berendezéseket telepítő cégek felelősek az oktatás megszervezéséért és lebonyolításáért. Ez az oktatás kiterjed a berendezések megfelelő használatára és karbantartására is.
- A Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. több munkavállalóját is kiképezzük, hogy mindig legyen olyan szakember, aki elérhető és képes a problémák azonnali kezelésére, figyelembe véve az esetleges szabadságolásokat is.

2. Folyamatos karbantartás és információátadás

- A folyamatos karbantartást a település szolgálati lakásait és közintézményeit fenntartó Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. biztosítja. Az itt dolgozó szakemberek rendszeres képzéseken vesznek részt, hogy naprakészek legyenek a legújabb technológiákkal és módszerekkel kapcsolatban.
- Az információátadást szintén a Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. szakemberei végzik, akik folyamatosan kapcsolatban állnak a telepítő cégekkel, hogy a legújabb információkat és karbantartási protokollokat átvehessék.

3. Telepítő cég garanciái és szakember gárdája

- A berendezések telepítését végző cég garanciát vállal az általa telepített rendszerekre, és végső megoldásként rendelkezésre áll szakképzett csapata, amely képes kezelni az átlagos szaktudást meghaladó meghibásodásokat.
- A cég szakember gárdája gyorsan beavatkozik és elhárítja a hibákat, ha olyan probléma merülne fel, amely meghaladja a helyben dolgozó karbantartók kompetenciáját.

Ez az ütemterv biztosítja, hogy a szolgálati lakások fenntartása a következő 10 évben folyamatosan és zavartalanul működjön, a megfelelő szakmai háttér és karbantartási rendszer megléte mellett.

Költségtakarékos megoldások megjelenése a projektben

Egy ilyen 4 lakásos szolgálati lakás költséghatékony megoldásai az alábbiak:

1. Könnyűszerkezetes építési technológia használata: a moduláris, acél/fa hibrid vázas építési módszer és a könnyűszerkezetes megoldások nemcsak gyorsabb építést tesznek lehetővé, de költséghatékonyabbak is a hagyományos építési módokhoz képest. Emellett a korszerű, természetes alapanyagok használata fenntarthatóbbá teszi az építkezést, ami hosszú távon csökkenti a karbantartási költségeket.
2. Geotermikus hőszivattyús rendszer: a geotermikus rendszerrel történő fűtés-hűtés és használati melegvíz ellátás kiemelkedően hatékony energiaszolgáltatást biztosít. Ez az elsődleges rendszer jelentős energia- és költségmegtakarítást eredményezhet, különösen az energiaárak emelkedése mellett, és egy hosszú távon fenntartható megoldást jelent.
3. Passzív árnyékolás és hővédelem: a passzív árnyékolási megoldások, mint a gondosan megtervezett nyílászáró elhelyezés, az épület köré ültetett fák, valamint a külső "Fixscreen" rolók segítik az épület hűvösen tartását nyáron. Ez jelentősen csökkenti a hűtési energiaigényt, minimalizálva a hőszivattyús rendszer terhelését, ami költségtakarékos működést eredményez.
4. Esővíz kezelés és szikkasztás: az esővíz helyben történő szikkasztása és párologtatása nem csak környezeti szempontból kedvező, hanem pénzügyileg is, mivel elkerülhető a csapadékvíz elvezetésével járó esetleges költségek. Az esővíz visszaforgatása kertöntözéshez tovább csökkentheti az épület vízfogyasztását.
5. Egységes közműellátás és gépészeti megoldások: az összes lakás közös gépészeti rendszerrel való ellátása (a melléképületben elhelyezve) csökkentheti a beruházási és karbantartási költségeket, mivel egy központi rendszer kevesebb karbantartást igényel, és az egyes lakások független rendszereihez képest egyszerűbb üzemeltetést biztosít.
6. Tömegformálás és tetőszerkezet: a magastető kialakítás, amely illeszkedik a helyi építési szabályokhoz, költséghatékonyan valósítható meg előregyártott elemek használatával. A tetőszerkezet emellett a megfelelő hőszigeteléssel csökkenti az energiaszolgáltatást télen és nyáron egyaránt.

Ezek a megoldások együttesen biztosítják, hogy az épület költséghatékonyan, energiahatékonyan és hosszú távon fenntartható módon üzemeltethető legyen.

A projekt költségeinek piaci alapú árazását a független árajánlatok és a közbeszerzés fogja biztosítani.

Egyéb, a pályázó által fontosnak tartott információk

Nem releváns.

4. A projekt környezeti fenntarthatósága

Kérjük, a pályázati felhívás mellékletében szereplő Fenntarthatósági Útmutatót tanulmányozza át, majd az alábbi táblázatban fejtse ki, hogy az Útmutató alábbiakban jelölt alfejezeteiben található egyes ajánlások hogyan érvényesülnek az Ön projektjében! Amennyiben valamelyik téma az Ön projektjére nem értelmezhető, írja az adott rovatba a „nem releváns” kifejezést!

II.1. Növényzet

A projekt keretén belül 20 lombos, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága által telepítésre javasolt fák jegyzékéből kerül ültetésre, a kert tereprendezése fog megvalósulni.

II.3. Víz

A csapadékvíz hasznosítására tető ereszkivezetéséhez 3 m³-es tartály kerül elhelyezésre, amely a kerti

locsolást hivatott segíteni.

II.4. Talaj

A tervezett fák gyökereit mulcsozással védjük a kiszáradástól.

II.6. Burkolat/infrastruktúra

A közlekedő burkolatok vízáteresztők, csapadékvíz szikkasztása és párologtatása szempontjából a talajkörnyezet kedvező adottsággal bír.

II.13. Árnyékolás

Az épületek árnyékolása alapvetően passzív módon tervezett a telepítési koncepció által. Ezen passzív árnyékolást kiegészítve a fokozott benapozásra tájolt nyílászáró szerkezetekre külső UV ellenálló, maximum 50 %-os fényáteresztő képességű hővédő „Fixscreen” külső vászonroló. Árnyékolást segíti az épület köré telepített 20 db lombos fa.

5. A projekt elszámolható költségei (adatok Ft-ban)

	2024	2025	2026	összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	4 420 000	0	0	4 420 000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	2 800 000	0	2 800 000
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	0	252 146 667	0	252 146 667
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	2 400 000	0	2 400 000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	0	0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	100 000	0	100 000
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0
13. Projektmenedzs menthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0	4 800 000	0	4 800 000
14. Adók és közterhek	0	0	0	0
Beruházás költségvetése	4 420 000	262 246 667	0	266 666 667
Tartalék	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉGE	4 420 000	262 246 667	0	266 666 667

6. A projekt pénzügyi forrásai (adatok Ft-ban)

	2024	2025	2026	Összesen	%
1. Balaton Fejlesztési Tanács támogatása	0	160 000 000	0	160 000 000	60,00%
2. Saját forrás (2.1+2.2)					
2.1. Saját erő	4 420 000	102 246 667	0	106 666 667	40,00%
2.2. Hitel	0	0	0	0	0,00%
3. Egyéb forrás					
3.1. Az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatás	0	0	0	0	0,00%
3.2. Az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás	0	0	0	0	0,00%
3.3. Az államháztartáson kívüli szervezetektől (pl. szponzortól, egyháztól, külföldi forrásokból, stb.) kapott támogatás	0	0	0	0	0,00%
A PROJEKT PÉNZÜGYI FORRÁSAI MIN DÖSSZESEN (1+2+3):	4 420 000	262 246 667	0	266 666 667	

7. A projekt tervezett eredményei (indikátorok/egyéb eredmények)

	Kiinduló érték	Cél-érték
Új építésű szolgálati lakások		
Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások száma (db)	0	4
Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások alapterülete (m2)	0	388,42
Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások		
Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások száma (db)	0	0
Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások alapterülete (m2)	0	0
Csapadékvíz hasznosításához kapcsolódó fejlesztések		
Beszerzett eszközök db-száma (pl. esővízgyűjtő tartályok, szivattyúk, stb.)	0	2
Alkalmazott csapadékvíz hasznosítási megoldások db-száma (pl. esőkert, szikkasztóárók, stb.)	0	1
Szolgálati lakások árnyékolása		
Növényzettel árnyékolt szolgálati lakások száma (db)	0	4
Árnyékolástechnikával árnyékolt szolgálati lakások száma (db)	0	4
Zöldfelület		
Kialakított zöldfelület nagysága (m2)	0	200
Elültetett fák száma (db)	0	20
Egyéb eredmények		
Elültetett cserjék száma (db)	0	0
Elültetett évelők száma (db)	0	0

1. számú melléklet

- **AFA_nyilatkozat.pdf**
2024.11.25. 13:07 PDF fájl (308.44 KB)
- **Balatonszemes_1_mell_kozpenz_nyilatkozat_javitva.pdf**
2024.11.25. 13:07 PDF fájl (1.4 MB)
- **Balatonszemes_BFT_hianypotlas_nyilatkozat.pdf**
2024.11.25. 13:07 PDF fájl (411.19 KB)

2. számú melléklet

- **Balatonszemes_hatarozat_kivonat.pdf**
2024.10.15. 11:32 PDF fájl (353.91 KB)

3. számú melléklet

- **Balatonszemes_3_mell_ktgvetesi_tabla.pdf**

2024.10.15. 11:32 PDF fájl (929.86 KB)

- **Balatonszemes_3_mell_kitgvetesi_tabla.xlsx**
2024.11.25. 10:53 Excel munkafüzet (24.48 KB)

4. számú melléklet

- **Balatonszemes_4_mell_Nyil_piaci_arrol.pdf**
2024.10.15. 11:34 PDF fájl (565.61 KB)
- **Balatonszemes_kotelezokommunikacio_Hungaro.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (95.81 KB)
- **Balatonszemes_kotelezokommunikacio_Taurito.PDF**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (329.91 KB)
- **Balatonszemes_kotelezokommunikacio_Valley.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (140.71 KB)
- **Balatonszemes_kozbeszerzes_Treki.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (541.04 KB)
- **Balatonszemes_kozbeszerzes_Varga.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (123.55 KB)
- **Balatonszemes_kozbeszerzes_Zsenyuk.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (33.15 KB)
- **Balatonszemes_muszakiellenor_arajanlat_ALBA.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (136.29 KB)
- **Balatonszemes_muszakiellenor_arajanlat_Bridge Real.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (258.51 KB)
- **Balatonszemes_muszakiellenor_arajanlat_SIMANE.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (66.51 KB)
- **Balatonszemes_projektmenedzser_Gulyban.pdf**
2024.10.15. 13:16 PDF fájl (47.47 KB)
- **Balatonszemes_projektmenedzser_Hungarovino.pdf**
2024.10.15. 13:17 PDF fájl (48.25 KB)
- **Balatonszemes_projektmenedzser_valley.pdf**
2024.10.15. 13:17 PDF fájl (51.61 KB)
- **Balatonszemes_tervezo_Archiplan_Epitesz_Iroda_Kft.pdf**
2024.10.15. 13:17 PDF fájl (511.94 KB)
- **Balatonszemes_tervezo_Geo_Innova Kft.pdf**
2024.10.15. 13:17 PDF fájl (502.7 KB)
- **Balatonszemes_tervezo_VASSCOGENPLAN Kft.pdf**
2024.10.15. 13:17 PDF fájl (498.62 KB)
- **Balatonszemes_tervezoi_koltsegvetes.pdf**
2024.11.25. 10:54 PDF fájl (572.34 KB)
- **Balatonszemes_tervezoi_koltsegvetes.xlsx**
2024.11.25. 10:54 Excel munkafüzet (63.54 KB)

5. számú melléklet

- **P240830_Balatonszemes_2055_9_ALAIROLAP.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (76.65 KB)
- **P240830_Balatonszemes_2055_9_EPITESZETI_MUSZAKI_LEIRAS.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1.14 MB)
- **P240830_Balatonszemes_2055_9_TARTOSZERKEZETI_MUSZAKI_LEIRAS.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (876.92 KB)
- **P240830_Balatonszemes_2055_9_TARTOSZERKEZETI_szamitasi_melleklet.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (2.54 MB)
- **P240830_Balatonszemes_telepuleskepi_engedely.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (451 KB)
- **P240830_E00_R1_HELYSZINRAJZ.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (360.22 KB)
- **P240830_E01_R1_FOLDSZINTI_ALAPRAJZ.pdf**

- 2024.10.15. 13:19 PDF fájl (3.1 MB)
- **P240830_E02.1_R1_METSZETEK1.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1.63 MB)
 - **P240830_E02.2_R1_METSZETEK2.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (245.48 KB)
 - **P240830_E03.1_R1_HOMLOKZATOK1.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1.57 MB)
 - **P240830_E03.2_R1_HOMLOKZATOK2_1.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1007.3 KB)
 - **P240830_E03.2_R1_HOMLOKZATOK2.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1014.16 KB)
 - **P240830_E04_R1_LATVANYTERVEK.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1.17 MB)
 - **P240830_E05.1_R1_EPITMENYMAGASSAG_IDOMTERVEK-1.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (135.47 KB)
 - **P240830_E05.2_R1_EPITMENYMAGASSAG_IDOMTERVEK-2.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (80.19 KB)
 - **P240830_H00_R1_HELYSZINRAJZ_HIRDETME NYI.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (249.66 KB)
 - **P240830_H04_R1_LATVANYTERVEK_HIRDETME NYI.pdf**
2024.10.15. 13:19 PDF fájl (1.13 MB)
 - **Balatonszemes_alternativ_energiaellatas_megvalosithatosagi_elemzes.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (182.69 KB)
 - **Balatonszemes_elektromos_muleiras.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (435.59 KB)
 - **Balatonszemes_energetika_szamitas.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (482.41 KB)
 - **Balatonszemes_epitesi_engedely_kerelem_ETDR.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (953.86 KB)
 - **Balatonszemes_gepesz_muszaki_leiras.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (327.99 KB)
 - **Balatonszemes_talajvizsgalati_jelentes.pdf**
2024.10.15. 13:20 PDF fájl (2.06 MB)
 - **Balatonszemes_tervezoi_nyilatkozat.pdf**
2024.11.25. 10:54 PDF fájl (62.38 KB)
 - **Teljesitmeny_nyilatkozat.pdf**
2024.11.25. 10:54 PDF fájl (295.75 KB)

6. számú melléklet

- **Balatonszemes_6_mell_Szakmai_indoklas.pdf**
2024.10.15. 13:21 PDF fájl (2.53 MB)

7. számú melléklet

- **Balatonszemes_terkepszelveny.pdf**
2024.10.15. 13:23 PDF fájl (195.59 KB)

8. számú melléklet

- **Balatonszemes_tulajdonlap.pdf**
2024.10.15. 13:24 PDF fájl (68.68 KB)

10. számú melléklet

- **Balatonszemes_Ivancsics_alairasi_cimpeldany.pdf**
2024.10.16. 15:10 PDF fájl (448.12 KB)

11. számú melléklet

- **Balatonszemes_fotodokumentacio.pdf**
2024.10.15. 13:24 PDF fájl (3.69 MB)

12. számú melléklet

- **Balatonszemes_12_mell_Energetika_nyilatkozat.pdf**
2024.10.15. 13:25 PDF fájl (307.93 KB)

14. számú melléklet

- **Balatonszemes_14_mell_Nyil_adatok_ervenyessegerol.pdf**
2024.10.15. 13:26 PDF fájl (265.35 KB)

16. számú melléklet

- **Balatonszemes_16_mell_Penzugyi_elemzes.pdf**
2024.10.15. 13:26 PDF fájl (3.11 MB)

17. számú melléklet

- **Balatonszemes_17_mell_Penzugyi_elemzes_tablazatok.xlsx**
2024.10.15. 13:26 Excel munkafüzet (27.41 KB)

Nyilatkozat támogatási igényről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen támogatási igény tárgyában más szervezethez támogatási igényt nem nyújtottam be

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a jelen pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek;
- az általam képviselt szervezet nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincsen folyamatban;
- az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelel;
- az általam képviselt szervezetnek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsítja;
- az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 a) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok, hogy az általam képviselt szervezet jelen pályázatának nyertessége esetén a kedvezményezett megnevezése, a támogatás tárgya, összege és mértéke, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra hozható.

Kijelentem, hogy az Infotv. előírásainak megfelelően a Projekt megvalósításában részt vevők személyes adataik Támogató által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását is) kifejezetten hozzájárulnak. Ennek alapján szavatolok azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

2024.11.25.



Cégszerű aláírás, pecsét

