

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 14-én** 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérdezte, hogy van-e valakinek felszólalási szándéka a napirendek megszavazása előtt?

Fekete Zoltán képviselő többször jelezte már, hogy a délután 2 órai kezdet nem a legjobb időpont, valamint a felkészülési idő is nagyon rövid.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az előterjesztések egy része már hétfőn tanulmányozás céljából ki lett küldve minden képviselőnek. Kedden egy előterjesztés kivételével a teljes anyagot megkapták. A hivatalos kiküldéssel azért vártak tegnapig, mert az utolsó anyaghoz még olyan információt várt, ami szükség volt az előterjesztés lezárásához. Megjegyezte, hogy az jogszerű, hogy a rendkívüli testületi ülés előtt 24 órával küldjék ki a meghívót. Azonban a valóság az, hogy bőven volt idő az anyagok áttanulmányozására.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy az előterjesztések közül egyik sem új. Valamelyikről előzetesen már született is döntés. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **135/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására kiírt pályázat eredményéről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

4.) Előterjesztés a 2025. július 8-i vihar által okozott károkhoz kapcsolódó vis maior pályázatról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-FAE/2025) benyújtani kívánt pályázatról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

6.) Előterjesztés a Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása című pályázati felhívás keretében benyújtani kívánt pályázat kapcsán – Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

7.) Előterjesztés a Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken című pályázati felhívás keretében benyújtani kívánt pályázat kapcsán – Balatonszemesi közvilágítás-fejlesztés

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

8.) Előterjesztés a „Balatonszemes szolgálati lakás” projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a települési vitorlás és vízisport centrum létrehozására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy egyetlen egy pályázat érkezett be. Véleménye szerint ez nem képez olyan nagy vita tárgyát. Majd átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az előterjesztésben minden le van írva, a pályázat a pályázati kiírásnak megfelelő. Úgy gondolta, hogy meg lehet hozni a támogató döntést.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 helyrajzi számú ingatlanak a 130/2025.(VII.24.) képviselő-testületi határozat alapján meghatározott területe és az azon található kajak-kenu pont, továbbá a kerékpáros pont épületek sportcélú hasznosítása céljából történő haszonbérbe adására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a melléklet alapján a pályázat nyertese a Bujtor István Vitorlás Egyesület.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően haszonbérleti szerződést kössön a Bujtor István Vitorlás Egyesülettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy összesen 250 millió Ft-ot osztottak szét, amiből 30 millió Ft-ot nyert Balatonszemes, Balatonőszöd és Balatonszárszó együtt. Véleménye szerint ez nem rossz arány. Balatonszemes 15.966.980 Ft-ot kapott a 30 millió Ft-ból.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy miből tevődik össze az eszközbeszerzés?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy alapvetően gépjárműbeszerzés, illetve ezen kívül a munkavégzéshez szükséges kisebb értékű tárgyi eszközök, majd részletezte a további költségek tartalmát, hogy mikből tevődnek össze. Azonban a napirenden most a konzorciumi megállapodás van.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal** és **1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében támogatott „**Közös Közterület-felügyelet Fejlesztése Balatonszemes, Balatonőszöd és Balatonszárszó Térségében**” elnevezésű projekt megvalósítására létrehozott Konzorcium előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az aláírt Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és a szükséges dokumentumokat a Támogató részére 2025. augusztus 25. napjáig küldje meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy eléggé szűk területet érint Balatonszemesen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz. Erre vonatkozóan az önkormányzatoknak szolgáltatóval megállapodást kell kötni. A korábbi években a DRV látta el ezt 5 éves szerződés keretében. Ez 2025. december 31-én lejár. A társaság azt kérte, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja azt, hogy újabb 5 évre a DRV legyen megbízva ennek a munkának az elvégzésére, akkor augusztus 31-ig a támogató döntést és a szerződést küldjék vissza nekik.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy ajánlhatnak ennél jobbat is, mint a DRV, majd kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést mely 2028. december 31-ig, határozott időre szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

4.) Előterjesztés a 2025. július 8-i vihar által okozott károkhoz kapcsolódó vis maior pályázatról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy megtörtént a kárfelmérés is és elég sok kár keletkezett. Arról kellene most döntést hozni, hogy benyújtás-e ezt a pályázatot vagy nem. Kérte, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. év augusztus 14. napján megtartott ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: *2025. július 8. napon hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz Balatonszemes község területén károkat okozott. A vihar következtében veszélyessé vált fák (10 db) kivágása, metszése, a letört faágak feldarabolása, zöldhulladék elszállítása vált szükségessé az alábbiak szerint.*

Ssz.	Ingatlan címe (utca, házszám)	Hrsz.	Ingatlan tulajdonjoga (állami/egyházi/ önkormányzati/magán)	Zöldhulladék megnevezése, mennyisége
1.	Berzsenyi utca - Csongor utca	229/4	önkormányzati	1 db fűzfa ág metszés
2.	Pósa Lajos utca	60	önkormányzati	1 db gesztenyefa kivágás
3.	Semmelweis u.	402/1	önkormányzati	2 db platán fa kivágás
4.	Mártírok u.	1353	önkormányzati	2 db zöld juhar fa kivágás
5.	Berzsenyi strand	226/8	önkormányzati	1 db fűzfa kivágás
6.	Vigadó strand	184/6	önkormányzati	1 db olajfűz kivágás 1 db kanadai nyár kivágás
7.	Parti sétány	159/5	önkormányzati	1 db szomorúfűz kivágás
Elszállításra kerülő zöldhulladék mennyisége (m ³)				kb. 25 m ³

A káresemény forrásösszetétele:

A károk helyreállításának tervezett összköltsége a szakértői vélemény alapján kerül meghatározásra, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja biztosítani. A helyreállítás költségének 90%-át támogatási összegből a 10%-át pedig önrészként az önkormányzat bocsátja rendelkezésre.

- A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-	
Biztosítási szerződés száma	-	

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 21.) számú Költségvetési Rendeletében meghatározott általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

5.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-FAE/2025) benyújtani kívánt pályázatról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a környező településeken is megjelentek már a cikkek, de természetesen ők is folyamatosan követik. Dolgoznak az ügyön és jegyző úr már beszélt is állatorvosokkal. A felhívás ki lett téve és egy személyre lett bízva, hogy gyűjtse be az igényeket. Kérte a testületet, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFP-FAE/2025) című alprogramhoz pályázatot nyújt be a település lakosságának tulajdonában lévő kutyák és macskák ivartalanításának, veszettség elleni védőoltásának és transzponderrel történő megjelölésének támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő beadásáról gondoskodjon, a szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat aláírja, továbbá a projekt végrehajtása során gondoskodjon a támogatási összeg feletti költségek – amennyiben az állatorvos díjszabása meghaladja a pályázati kiírásban rögzített maximumot – önkormányzati forrásból történő fedezéséről.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy aki a közeljövőben tervezi, hogy kutyát, macskát ivartalanít, az egy kicsit várjon. A felhívás az interneten már elérhető. Ugyanez Balatonőszödre is vonatkozik, mert az őszi Képviselő-testület is tegnap döntött ugyanúgy a pályázat beadásáról.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy ha tud valaki még javasolni a két állatorvoson kívül, azt örömmel veszik.

6.) Előterjesztés a Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása című pályázati felhívás keretében benyújtani kívánt pályázat kapcsán – Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy ez is egy kiírt pályázat, ami lehetővé teszi azt, hogy az egész állomás tér felújítása megtörténjen. Szeretnék benyújtani ezt a pályázatot. Kérte a képviselőket, hogy támogassák azt, hogy pályázatot nyújtsanak be az Állomás tér és környékének felújítására.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a klímaadaptációs megoldások beépítése mit tartalmaz? Illetve már megint 3 millió Ft-ot megszavaznak az önerő és egyéb költségek fedezetére, amikor még igazán azt sem tudják, hogy miről beszélnek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ez egy 90%-ban támogatott pályázat, és maximum 15 millió Ft-ot lehet elnyerni. Ez azt jelenti, hogy 10%-ot hozzá kell tenni, ezen felül pedig

szintén van egy pályázatírás és egy projektmenedzsment költség. A már most meghatározott műszaki tartalom a 15 millióba nem fér bele, ezért majd dönteni kell, hogy mi marad benne a pályázatban. Elsődlegesen a zenepavilon felújítása lehet a fő cél, de ezt a Képviselő-testület még el kell döntse.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy azt fontos leszögezni, hogy ha nyer a pályázat. Véleménye szerint, ha ezekből csak a fele valósulna meg, már akkor előre lépne a település.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a klímaadaptáció alatt mit értenek?

Iváncsics Zsolt polgármester: Gondolom a fákat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Megkérdezzük a pályázatos kollégát.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy miért csak azzal az egy pályázatíróval dolgoznak?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ő alapvetően sikerdíjért dolgozik, míg mások akkor is elkérnek egy minimum összeget, ha végül nem nyer a pályázat. Emellett Zádori úr maximálisan részt vesz olyan szinten a projektmenedzsmentben, hogy végig kíséri a teljes kivitelezést, a tervezést és mindent annak érdekében, hogy a pályázat elszámolhatósága a végén megfelelő legyen. A klímaadaptációs megoldások szerintem azt jelentik, hogy lehetőleg olyan zöld műszaki megoldások legyenek, – ha valamilyen kivitelezés történik – ami a jövő elvárásainak megfelel.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy most arról kell dönteni, hogy pályázzanak vagy sem. Hozzátette, hogy majd indítványozni fogja, hogy felvegye Csonka Márta nevét a zenepavilon. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett *Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása* pályázati felhívás keretében pályázatot nyújt be a **Balatonszemesi Állomás téri közösségi hely és környezetének felújítása** című projekt megvalósítására.

A projekt várhatóan 15 millió Ft támogatási összeghez közelítő műszaki tartalommal készül, és tartalmazza a rendezvények helyszínéül szolgáló fedett filagória építészeti felújítását, a környező zöldfelületek megújítását, lombos fák telepítését, árnyékoló növények telepítését, valamint a közösségi és kulturális funkciók erősítéséhez szükséges infrastrukturális elemek kialakítását.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerő és egyéb költségek fedezetére a 2025. évi költségvetés terhére 3 millió forint keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon,
- a szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat aláírja,
- a pályázat megvalósítása során a támogatási összeg feletti költségek önkormányzati forrásból történő biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: pályázat benyújtása: 2025. szeptember 30.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

7.) Előterjesztés a Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken című pályázati felhívás keretében benyújtani kívánt pályázat kapcsán – Balatonszemesi közvilágítás-fejlesztés

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy Balatonszemesen a közvilágítás nagy része egy korábbi projekt keretében valósult meg. Egy céggel 2030-ig van érvényes szerződésük. A szerződés által érintett területeket nem teszi módosíthatóvá, vagy csak szerződésszegéssel lehetne kiszállni, aminek a következményei beláthatatlanok lennének. Ezért csak a maradék területre tudnak fókuszálni, ami összesen 21. A Bánk bán utcában van 15, ahol már régóta nem működnek az elavult világítótestek, ezen kívül még 3 db a Hivatal parkolójában, valamint 3 db a Szent Özséb szobornál újulhatna meg. Egyelőre erre tudja világításkorszerűsítés címen benyújtani a pályázatot a település.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ez is a Magyar Falu Program keretén belül van, és ami nagyon fontos, hogy nem visszatérítendő. Műszakos kollégával is egyeztetett. A meglévő közvilágításnak a hálózatfelmérése folyamatban van. Most arról kellene döntenie, hogy benyújtsák-e a pályázatot. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Jedlik Ányos Energetikai Program keretében, a Magyar Falu Programmal együttműködésben** meghirdetett *Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken* című pályázati felhívás keretében pályázatot nyújt be a település meghatározandó közterületeinek és utcáinak közvilágítás-fejlesztésére.

A projekt pontos műszaki tartalma, helyszínei és költségvetési kerete jelenleg előkészítés alatt áll, amelynek során meghatározásra kerül, hogy a pályázatban mely munkálatok és fejlesztések szerepelhetnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- a pályázat előkészítését irányítsa,
- a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon,
- a szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat aláírja,
- a pályázat megvalósítása során a támogatási összeg feletti költségek önkormányzati forrásból történő biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: pályázat benyújtása: 2025. szeptember 30.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

8.) Előterjesztés a „Balatonszemes szolgálati lakás” projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról kell szavazni.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy ki lesz a műszaki ellenőr vagy mi az elképzelés?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a tervező augusztus 20-ra vállalta a kiviteli tervek leszállítását. Erről korábban döntött a testület, hogy megrendeli. Amint megvannak a kiviteli tervek, azonnal ki kell írni azzal együtt a közbeszerzést. Azért került most be a testületi anyagba, hogy induljon el a közbeszerzési eljárás, mert nincs sok idő ennek a projektnek a megvalósítására. Ezt jövő évben le kellene zárni kivitelezéssel, mindennel. Hogyha megvan a közbeszerzés, akkor visszakerül ide az ügy döntésre. Ezért is írták alá a testületi tagok azt a nyilatkozatot, hogy a közbeszerzési eljárás végén a döntéshozatalban részt vesznek. Ott derül ki, hogy ki lesz a kivitelező, és abban az időszámban kell dönteni majd a műszaki ellenőrnek a kilitéről is. Kihangsúlyozta, hogy egy könnyűszerkezetes építésről van szó. Kérte a képviselőktől, hogy ha ismernek olyan környékbeli vállalkozókat, akik megbízhatóak és alkalmasak ilyen könnyűszerkezetes építmény kivitelezésére, akkor tegyenek javaslatot, mert ha megindul a közbeszerzés, akkor meg lehet őket hívni.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy ez nyílt közbeszerzés lesz?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy ez meghívásos lesz, mert az értéke már a nyílt eljárásba tartozna, de azáltal, hogy ebben nincs uniós pénz, ezért egy másik értékhatárba kerül. Ezt a közbeszerző állapította meg. Végeredményben ez egy olyan közbeszerzési eljárás lesz, ahol legalább 5 gazdasági szereplőt meg kell hívni.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy mikor lehet hozzájutni egy részletes műszaki tartalomhoz?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az engedélyes tervdokumentáció már képviselő úrnak is a rendelkezésére áll. A kiviteli terv, amint megvan, azt be kell árazni. Jelen pillanatban az, hogy ki milyen árat ad, az még odébb van.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2025.(VIII.14.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Balatonszemes szolgálati lakás” projekt kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. § szerinti, minimum 5 gazdasági szereplő meghívásával lefolytatott nyílt eljárás keretében megindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiviteli tervek elkészítését követően:

- a közbeszerzési felhívást és dokumentációt véglegesítse és hirdesse meg,
- az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat beszerezze,
- a bírálóbizottságot létrehozza (építési, jogi, pénzügyi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagokkal),
- az eljárást a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytassa,
- a közbeszerzés eredménye alapján a kivitelezési szerződést aláírja és a munkaterületet átadja.

Határidő: közbeszerzési eljárás megindítása – 2025. szeptember 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A) Fekete Zoltán képviselő kérdései

a) Közmeghallgatás időpontja

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy szerencsés-e a közmeghallgatás időpontja? Ez egy keddi nap délután 2 óra. Ki fog oda eljönni? Mi indokolta ezt, hogy akkor legyen? Az újságba nem lehetett volna ezt közzétenni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy jövő héten igazgatási szünet van, így az azt követő hétre lehetett betenni. Valóban volt előbb a korábbi években, de a közmeghallgatás kizárólag Balatonszemesen lakó embereknek van. Aki nem itt lakik, az hozzá sem szólhat. Ez ki van egészítve az üdülőhelyi fórummal, hogy akinek nyaralótulajdona van, az is megjelenhet és jogszerűen kérdezhet, amire igyekeznek válaszolni. Megjegyezte, hogy elsősorban írásban várják a kérdéseket, hogy legyen ideje az illetékes dolgozónak felkészülni, összeszedni az információkat. Véleménye szerint augusztus utolsó hetében a nyaralótulajdonosok jellemzően még itt tartózkodnak.

b) Sövényvágás

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy őt megkeresik a választópolgárok. Elég kényes a sövény kérdése. Mi a helyzet ezzel? Ki adta ki az utasítást?

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a Kft. dolgozói vágták a sövényt, és kérte, hogy még egy kicsit nyírják lejjebb. Ennyi történt. Nem gondolta, hogy ez ekkora problémát fog okozni. Hozzátette, hogy őt is meg szokták állítani az emberek és válaszol is nekik. Véleménye szerint van ennél fontosabb dolog is, majd felsorolt párat a közelmúltból.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy ez a beavatkozás jogszabályt nem sért. Ez egy hagyományos növényápolási munka.

B) Ady Endre utcai árok

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy a kivett, régi betonlapokat építsék be a focipálya felőli oldalba. Ha már ott van, akkor legyen beépítve, hogy ne csak egy árok legyen. Ameddig lehet, használják fel.

Rajczy Gusztáv képviselő: Hogyha bevinnénk a K.ft. telephelyére, akkor abból soha nem lenne semmi.

C) Hivatali dolgozók díjazása

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy kérte és reméli, hogy meg fogja kapni a választ a Hivatal dolgozóinak díjazásáról.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy meg fogja kapni a választ, mert közérdekű adatigénylésként kezelik.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy aki Balatonlelléről jön át kolléganő, sokkal több pénzt fog kapni, mint az, aki el lett távolítva. Ő nem kapott egy fegyelmet sem, csak bizalom hiányában ki lett rakva.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy az új kolléganő feladatköre bővebb lesz, mint a korábbi kollégáé. Majd ismertette az adóelvonással kapcsolatos történéseket és döntéseket.

D) Építési hulladék helyzete

Rajczy Gusztáv képviselő elmondta, hogy már többször jelezte, hogy a volt benzinkútnál lévő átereszt kivitelezőjének számláját addig ne fizessék ki, amíg el nem viszi a szemetét. Nem csak azt a szemetet hagyta ott, amit felbontott, hanem az is ott van, amit még tavaly tavasszal bontott fel a Margaréta előtt. Megjegyezte, hogy ez egy félmilliós kupac.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy meg fogják kérdezni a műszakis kollégát.

Rajczy Gusztáv képviselő kérte, hogy küldjenek ki a kivitelezőnek egy felhívást.

Iváncsics Zsolt polgármester: Meg fogjuk kérdezni írásban a műszakost.

Rajczy Gusztáv képviselő: Köszönöm.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 10 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester

K.m.f.



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

