



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 26.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes belterület 143 helyrajzi számú ingatlan (Ady Endre utcában található sportpálya) hasznosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Balatonszemes belterület 143 helyrajzi szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezéssel nyilvántartott, 1 hektár 6584 négyzetméter területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartás alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 124 négyzetméter területre vezetékJog került bejegyzésre, egyéb bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz. Az Ingatlan természetben Balatonszemes község egyik legfrekvenciáltabb területén, a Balaton közelségében, az Ady Endre utcában található.

Az Ingatlan különleges idegenforgalmi, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató terület (KI-K) övezetben található Balatonszemes Község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján. A HÉSZ 14. § (2) bekezdés e) pontja alapján ilyen besorolású területen lakóépület, illetve lakás elhelyezhető.

Az Ingatlan jelenlegi kihasználtsága csekély. A 2024. évben kisebb számú sportesemény került megrendezésre, amely lényegében nem jelentette bevétele az Önkormányzat részére. Ez a tendencia a korábbi években is megfigyelhető volt, és a sportszakmai kihasználtság várható alakulása mellett a jövőben is hasonló kihasználtság várható a területen.

Ugyanakkor kétségtelen, hogy az Ingatlan elhelyezkedése igen kedvező: amint az köztudomású, a közelben található a Balaton partja, a szabadstrand, a kikötő, a vasútállomás. Megállapítható tehát, hogy az Ingatlan a település szívében helyezkedik el.

Történelmi okai vannak annak, hogy ez a terület sportcélú hasznosítást kapott, de a 21. században a településünk ezen pontján már inkább pazarlást jelent az, hogy egy ilyen adottságokkal rendelkező területet erre a célra hasznosítsunk. A település intézményeinek jelenlegi elhelyezése egyébként is azt indokolná, hogy ezt a funkciót Balatonszemes másik pontjára (leginkább a Reich Károly Általános és Zeneiskola szomszédságába) telepítsük át, különös tekintettel arra, hogy a HÉSZ-ben már hosszú ideje oda van tervezve a sportpálya. A funkcióját veszített jelenlegi sporttelep más célú hasznosítása jelentős bevétele teremthet az önkormányzat számára.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021. (III.18.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint az Ingatlan jelenleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján nem indokolt, hogy az Ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozzon, így annak az üzleti vagyon körébe való átsorolását követően az Ingatlan szabadon – az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozó rendelet keretei között – hasznosítható.

Az Ingatlan hasznosítására jogi és közgazdaságtani szempontból többféle hasznosítási modell is elképzelhető.

1. Ingatlan értékesítése

Az Ingatlan hasznosításának egyik lehetséges módja a tulajdonjog-átruházása adásvétel útján (értékesítés). A tulajdonjog átruházásának következménye, hogy a vételár vevő általi megfizetése esetén az eladó tulajdonjoga megszűnik az Ingatlan felett, a jövőben az eladónak ráhatása nincs az Ingatlan további sorsára, hasznosítására. Természetesen nem lehetetlen, hogy az adásvételi szerződésben a jogutódokat is kötelező tartalmú előírásokat támasszon az Önkormányzat, de gyakorlati tapasztalat az, hogy az évtizedek során az ilyen elvárások be és megtartása az új tulajdonosok részéről egyre nehezekebb.

Az értékesítés előnye, hogy egy lépésben nagyobb összegű bevételhez juttatja az Önkormányzatot, azonban a jövedelemtermelő képességgel rendelkező dolog elidegenítésével jár, tehát hosszabb távon az ingatlanból már nem lehet bevételt szerezni.

Az Ingatlan, mint sportcélú létesítmény értékesítésének esélye csekély. Az általános tapasztalatok alapján a beruházók körében nem jellemző a sportcélú ingatlanokba, létesítményekbe való befektetés, az ilyen tulajdonságú ingatlanok vásárlása, mivel a beruházás megtérülése bizonytalan és / vagy aránytalanul hosszú időt vesz igénybe.

Összefoglalva tehát, abban az esetben, ha az Ingatlan értékesítésre kerülne, az csupán egyszeri bevételt jelentene az Önkormányzat számára, és nem lenne hosszabb távon biztosítható, hogy az esetleges vevő milyen módon hasznosítaná, hasznosítaná-e egyáltalán az Ingatlant.

2. Ingatlan hasznosítási jogának átengedése

Az Ingatlan hasznosítása lehetséges bérbeadás (határozott vagy határozatlan idejű bérleti szerződés, építményi jog alapítás és földhasználati díj szedése) útján is. A példalózó felsorolásunkban szereplő lehetőségeket a továbbiakban összefoglalóan úgy nevezzük, hogy az Ingatlan hasznosítási jogának átengedése. Az Ingatlan hasznosítás jogának átengedése esetén az Önkormányzat időszakosan rendszeres bevételhez (pl.: bérleti díj) jut, az adott ingatlan használatára – az erre vonatkozó szerződés keretei között – a hasznosító lesz jogosult. Az ilyen megoldás az adott ingatlan tulajdonjogát nem érinti.

Az Ingatlan hasznosítási jogának átengedése esetén a piaci gyakorlat alapján ezen a területen az várható, hogy a hasznosító cég a területre felépít egy általa preferált ingatlanberuházást, amely után hosszabb ideig meghatározott összegű hasznosítási díjat fizet az Önkormányzat felé. A hasznosítási díj értékállóságát jellemzően egy indexálási mechanizmus szerződésbe iktatásával oldják meg a felek.

A konstrukció előnye, hogy a telek tulajdonjoga a településé marad, hátránya viszont, hogy bevételt jellemzően a tervezett ingatlanberuházás elkészülte, és sikere esetén

termel az Önkormányzatnak, tehát belátható időn belül a hasznosítás kézzelfogható előnnyel nem jár.

Összefoglalva tehát, az Ingatlan hasznosítási jogának átengedése előnyös abból a szempontból, hogy a telek tulajdonjogában nem következik be változás, hátrányos viszont azért, mert egyelőre meg nem határozható idő múlva juttatja az Önkormányzatot bevételhez, és a bevétel is csak időszakosan visszatérően jelentkezik az Önkormányzatnál.

3. Ingatlan hibrid modellben történő hasznosítása

Az Önkormányzat bevételhez juttatása mellett a település érdekeire figyelemmel került kidolgozásra a jelen pontban bemutatásra kerülő hasznosítási mód.

Ennek értelmében az Ingatlan tulajdonjoga átruházásra kerülne egy beruházó részére abból a célból, hogy az Ingatlanon beruházást (lakó- és/vagy nyaralóingatlanok, továbbá üzletek építése) valósítson meg azzal, hogy a beruházás megvalósítását követően – az Önkormányzat által meghatározott egységeket (tervezetten a forgalom számára megközelíthető üzlethelyiségeket) – az Önkormányzat tulajdonába adja. Ezen javaslat alapján az Önkormányzat egyrészt egyösszegben számottevő bevételhez (vételár) jut, amelyből megvalósítható az új sporttelep, másrészt folyamatos bevételre tesz szert az adott lakások, üzlethelyiségek hasznosítása (bérbeadása) által.

Ebben a modellben az Ingatlan tulajdonjoga ugyan átszállna a beruházóra, de az általa létrehozott építmény(ek) egy része visszakérülne az Önkormányzathoz, tehát az Önkormányzat ingatlanvagyonra nem veszne el, csak telektulajdonból épülettulajdonná változna át, **tehát a jelenlegi passzív vagyont jelentő sporttelepből aktív vagyont jelentő, kiadható, hasznosítható ingatlanná alakulna át.** Az Önkormányzat az így létrejövő egységeket a mindenkori elképzelései szerint szabadon hasznosíthatná, ezáltal az egyszeri, nagyobb összegű árbevétele (vételár) mellé rendszeres bevételre (pl.: bérleti díj) tehetne szert.

Ezen hibrid hasznosítási mód célja nemcsak az Önkormányzat (ezáltal a település) bevételeinek a gyarapítása, hanem az elsődleges cél a lakosok számára az élhetőbb környezet, az alapvető infrastrukturális feltételek megteremtése a 21. századi igényeknek megfelelően, és ezáltal a település közösségmegtartó erejének erősítése. Például üzlethelyiségek hasznosítása során az Önkormányzat elsődlegesen a helyi vállalkozásokat, valamint a helyi lakosság igényeit kielégítő szolgáltatást (pl. pékség, szépségápolás, biotermékek forgalmazása... stb.) kínáló vállalkozásokat tudná előnyben részesíteni.

A fentiekén túl az Önkormányzat hosszabb, több évtizedes távon befolyásolhatná azt, hogy milyen szolgáltatások érhetőek el a lakosság számára, a hasznosítók személyében történő változással időről időre vonzóbbá, minden megújulás alkalmával modernebbé téve Balatonszemes infrastruktúráját.

Összefoglalva tehát, a hibrid modellben a telektulajdon értékesítésre kerül, a beruházó a vételár egy részét a szerződéskötést követően megfizeti az Önkormányzat részére, amely ezáltal egyből jelentős bevételhez jut és megkezdheti az új sporttelep megvalósítását, a vétel más részét a beruházó a beruházás során kialakítandó lakások, üzlethelyiségek Önkormányzat részére történő visszaadása útján adná át a település számára, így biztosítva azt, hogy az Önkormányzat vagyona nem csökken, de az ilyen

módon történő transzformációja következtében aktív bevételszerző képességeket, és településkép formálási funkciót szerez.

A hasznosítási pályázat kidolgozása és lebonyolítása speciális szakértelmet igényel, ennek érdekében három olyan ügyvédi irodától kértünk árajánlatot, akik hasonló nagyságrendű projekteken működtek közre. Ajánlataik alapján a legkedvezőbb a Szterényi Ügyvédi Iroda ajánlata (1.-3. melléklet).

Javaslom, hogy amennyiben a Képviselő-testület a hasznosítás mellett dönt, támogassa a Szterényi Ügyvédi Iroda megbízását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatok elfogadását illetően:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Balatonszemes belterület 143 helyrajzi számú ingatlant értékesíti** a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően azzal a feltétellel, hogy a vevő az Önkormányzat által meghatározott beruházásokat az ingatlanon elvégzi és a beruházások elvégzését követően az Önkormányzat által meghatározott helyiségek tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: haladéktalanul

HATÁROZATI JAVASLAT 2.:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nyilvános pályázatot** ír ki a Balatonszemes belterület 143 helyrajzi számú ingatlan **. számú határozat szerinti értékesítése céljából és jóváhagyja a Szterényi Ügyvédi Iroda mellékelt ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szterényi Ügyvédi Irodával megbízási szerződést kössön a pályázati felhívás elkészítésére és a projekt lebonyolítására a mellékelt ajánlatnak megfelelően. A pályázati felhívást a Képviselő-testület jóváhagyása után kell közzétenni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: haladéktalanul

Balatonszemes, 2025. november 24.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

(1. számú melléklet)

Tartalomjegyzék

„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban

	Oldalszám
Tartalomjegyzék, oldalszámokkal ellátva, az oldalak összege dokumentálva (1. számú melléklet)	1
Részletes kereskedelmi ajánlat / Felolvasólap (2. számú melléklet)	2
Ajánlattételi nyilatkozat (3. számú melléklet)	3
Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)	4

Kelt:

Budapest, 2015. 11. 04.

dr. Nagy Noémi és Társa
Ügyvédi Iroda
013 Budapest, Páulér utca 1.
18288731-2-41
cégszerű aláírás

(2. számú melléklet)

Részletes kereskedelmi ajánlat / Felolvasólap

„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott DR. NAGY NOÉMI mint a DR. NAGY NOÉMI ÉS TÁRSA (székhelye: 1013. BP. PAULER U. 1.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) ajánlatkérő felkérésére a fenti elnevezésű eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt szolgáltatás ellátását az alábbi ajánlati árakon vállalom:

Az ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	DR. NAGY NOÉMI ÉS TÁRSA
Ajánlattevő székhelye:	1013 BP, PAULER U. 1.
Telefonszáma:	+36 30 6067993
E-mail elérhetősége:	nagy.noemi@noffice.hu
Kapcsolattartó neve:	DR. NAGY NOÉMI

Ajánlati ár:

Közreműködő tanácsadók	Óradíj (nettó)
Partner	250 [*], - EUR
Ügyvéd	200 [*], - EUR
Ügyvédjelölt	150 [*], - EUR

Eljárásonként megállapított átalánydíj	Átalány megbízási díj (nettó)
Eljárásonként megállapított átalánydíj	4 500 [*], - EUR
Sikeres hasznosítás esetén járó díj (szerződéses érték százaléka)	4,5 [%]

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest, 2025. 10. 11. 04.

dr. Nagy Noémi és Társa
Ügyvédi Iroda
1013 Budapest, Pauler utca 1.
18288731-2-41
cégszerű aláírás

(3. számú melléklet)

Ajánlattételi nyilatkozat**„Vagyonghasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban**

Alulírott DR. NAGY NOÉMI mint a **dr. Nagy Noémi és Társa** (székhelye:
.....) képviselője az alábbi nyilatkoztató **Ügyvédi Iroda**
1013 Budapest, Pauler utca 1.
18288731-2-41

Kijelentem, hogy az ajánlatételi felhívást megismertem, elfogadtam és annak rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek tekintem.

Az ajánlati ár a feladat teljes megoldására vonatkozik, és tartalmazza az összes költséget is.

Ajánlatom elfogadása esetén vállalom az ajánlati felhívásban meghatározott feladat ellátását, továbbá azt, hogy a teljesítem megfelel az ajánlati felhívásban meghatározottaknak.

Kijelentem, hogy cégünk jelen ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 15 napig kötve van.

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest, 2025. 11. 04.

.....
dr. Nagy Noémi és Társa
Ügyvédi Iroda
1013 Budapest, Pauler utca 1.
18288731-2-41
cégszerű aláírás

(4. számú melléklet)

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott DR. NAGY NOÉMI

mint a(z) dr. Nagy Noémi és Társa (székhely: 1004 KATARKA NYILVANTARTÁSI

; cégjegyzékszám: 1013 Budapest, Pauler utca 1. Ügyvédi Iroda)

okirat aláírásával ezennel büntetlenségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a(z) DR. NAGY NOÉMI ÉS TÁRSA a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján, átlátható szervezetnek minősül.

Egyben kijelentem, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) részére megküldöm.

Kelt: 2015. május 12.

dr. Nagy Noémi és Társa
Ügyvédi Iroda
1013 Budapest, Pauler utca 1.
18288731-2-41

(1. számú melléklet)

Tartalomjegyzék

**„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék, oldalszámokkal ellátva, az oldalak összege dokumentálva (1. számú melléklet)	
Részletes kereskedelmi ajánlat / Felolvasólap (2. számú melléklet)	
Ajánlattételi nyilatkozat (3. számú melléklet)	
Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)	

Kelt: Budapest 2020. november 3.



cégszerű aláírás

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Sirály Katalin ügyvéd
1011 Budapest,
Szilágyi Dezső tér 1.

Részletes kereskedelmi ajánlat / Felolvasólap

„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott Dr. Sirály Katalin mint a Sirály és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1011 Budapest Szilágyi Dezső tér 1.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) ajánlatkérő felkérésére a fenti elnevezésű eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt szolgáltatás ellátását az alábbi ajánlati árakon vállalom:

Az ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	<u>SIRÁLY ÉS TÁRSA Ü. I.</u>
Ajánlattevő székhelye:	<u>1011 BUDAPEST SZILÁGYI DEZSŐ T. 1.</u>
Telefonszáma:	<u>06/30 528 9961</u>
E-mail elérhetősége:	<u>SIRALY.KATALIN@DR-SEK.HU</u>
Kapcsolattartó neve:	<u>DR. SIRÁLY KATALIN</u>

Ajánlati ár:

Közreműködő tanácsadók	Óradíj (nettó)
Partner	<u>180</u> [*],- EUR
Ügyvéd	<u>160</u> [*],- EUR
Ügyvédjelölt	<u>140</u> [*],- EUR

Eljárásonként megállapított átalánydíj	Átalány megbízási díj (nettó)
Eljárásonként megállapított átalánydíj	<u>4.500</u> [*],- EUR
Sikeres hasznosítás esetén járó díj (szerződéses érték százaléka)	<u>4,5</u> [%] %

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest 2020. november 3.

Dr. Sirály Katalin
cégszerű aláírás

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Sirály Katalin ügyvéd
1011 Budapest,
Szilágyi Dezső tér 1

Ajánlattételi nyilatkozat

„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott Dr. Sirály Katalin mint a Sirály és Társai (székhelye: 1011. Bp. - Királyi D. t. 1.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívást megismertem, elfogadtam és annak rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek tekintem.

Az ajánlati ár a feladat teljes megoldására vonatkozik, és tartalmazza az összes költséget is.

Ajánlatom elfogadása esetén vállalom az ajánlati felhívásban meghatározott feladat ellátását, továbbá azt, hogy a teljesítem megfelel az ajánlati felhívásban meghatározottaknak.

Kijelentem, hogy cégünk jelen ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 15 napig kötve van.

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest 2025. november 3.

Dr. Sirály Katalin

cégszerű aláírás

Sirály és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Sirály Katalin ügyvéd
1011 Budapest,
Szálagyi Dezső tér 1.

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

**„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban**

Alulírott dr. Sirágy Katalin

mint a(z) SIRÁGY ÉS TÁSA Ü. 1 (székhely:

; cégjegyzékszám:) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a(z) (teljes cégnév) SIRÁGY ÉS TÁSA Ü. 1 a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján, átlátható szervezetnek minősül.

Egyben kijelentem, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) részére megküldöm.

Kelt: Budapest 2020. november 3

dr. Sirágy Katalin

cégszerű aláírás

Dr. Sirágy Katalin Ügyvédi Iroda
Dr. Sirágy Katalin Ügyvéd
1011 Budapest,
Szilágyi Dezső tér 1.

Részletes kereskedelmi ajánlat / Felolvasólap**„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban**

Alulírott **dr. Szterényi Sándor irodavezető ügyvéd** (KASZ: 36069811) mint a **Szterényi Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) ajánlatkérő felkérésére a fenti elnevezésű eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt szolgáltatás ellátását az alábbi ajánlati árakon vállalom:

Az ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Szterényi Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye:	1011 Budapest, Fő utca 14-18.
Telefonszáma:	+3614578040
E-mail elérhetősége:	sandor.szterenyi@cerhahempel.hu
Kapcsolattartó neve:	dr. Szterényi Sándor ügyvéd

Ajánlati ár:

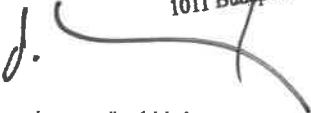
Közreműködő tanácsadók	Óradíj (nettó)
Partner	120 EUR
Ügyvéd	120 EUR
Ügyvédjelölt	120 EUR

Eljárásonként megállapított átalánydíj	Átalány megbízási díj (nettó)
Eljárásonként megállapított átalánydíj	3000 EUR
Sikeres hasznosítás esetén járó díj (szerződéses érték százaléká)	3,5%+ÁFA

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti eljárásban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest, 2025. november 3.

DR. SZTERÉNYI SÁNDOR
ügyvéd
Szterényi Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Fő u. 14-18.


cégszerű aláírás

Ajánlattételi nyilatkozat

**„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban**

Alulírott **dr. Szterényi Sándor irodavezető ügyvéd** (KASZ: 36069811) mint a **Szterényi Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívást megismertem, elfogadtam és annak rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek tekintem.

Az ajánlati ár a feladat teljes megoldására vonatkozik, és tartalmazza az összes költséget is.

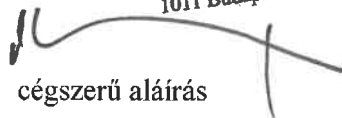
Ajánlatom elfogadása esetén vállalom az ajánlati felhívásban meghatározott feladat ellátását, továbbá azt, hogy a teljesítem megfelel az ajánlati felhívásban meghatározottaknak.

Kijelentem, hogy cégünk jelen ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 15 napig kötve van.

Jelen nyilatkozatot Balatonszemes Község Önkormányzata mint ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest, 2025. november 3.

DR. SZTERENYI SANDOR
ügyvéd
Szterényi Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Fő u. 14-18.


cégszerű aláírás

Nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

***„Vagyonhasznosítással kapcsolatos jogi tanácsadási tevékenység ellátása”
tárgyú beszerzési eljárásban***

Alulírott **dr. Szterényi Sándor irodavezető ügyvéd** (KASZ: 36069811) mint a(z) **Szterényi Ügyvédi Iroda** (székhely: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.; adószám: 18115927-2-41) képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a(z) Szterényi Ügyvédi Iroda a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján, átlátható szervezetnek minősül.

Egyben kijelentem, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata írásbeli felkérésére a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot 15 napon belül eredeti vagy közjegyző által hitelesített módon Balatonszemes Község Önkormányzata (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.) részére megküldöm.

Kelt: Budapest, 2025. november 3.

DR. SZTERÉNYI SÁNDOR
ügyvéd
Szterényi Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Fő u. 14-18.



cégszerű aláírás