

**Balatonszemesi Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzője**

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282
Hivatali kapu neve: SKFIT
KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/3981-4/2025
Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: Balatonszemes, belterület 188/7/A/1-188/7/A/37
helyrajzi számú ingatlanok címképzése

H A T Á R O Z A T

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házszám megállapítási hatáskörömben eljárva a **Balatonszemes, belterület 188/7/A/1-188/7/A/37 helyrajzi számú ingatlanok** címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Közterület elnevezése	Házszám	Épület jele	Szint	Ajtó
188/7/A/1	Ady Endre utca	8.	A	földszint	1.
188/7/A/2	Ady Endre utca	8.	A	földszint	2.
188/7/A/3	Ady Endre utca	8.	A	földszint	3.
188/7/A/4	Ady Endre utca	8.	A	földszint	4.
188/7/A/5	Ady Endre utca	8.	A	földszint	5.
188/7/A/6	Ady Endre utca	8.	A	földszint	6.
188/7/A/7	Ady Endre utca	8.	A	földszint	7.
188/7/A/8	Ady Endre utca	8.	A	földszint	8.
188/7/A/5	Ady Endre utca	8.	A	földszint	9.
188/7/A/10	Ady Endre utca	8.	A	földszint	10.
188/7/A/11	Ady Endre utca	8.	A	földszint	11.
188/7/A/12	Ady Endre utca	8.	A	földszint	12.
188/7/A/13	Ady Endre utca	8.	A	földszint	13.
188/7/A/14	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	14.
188/7/A/15	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	15.
188/7/A/16	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	16.
188/7/A/17	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	17.
188/7/A/18	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	18.
188/7/A/19	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	19.
188/7/A/20	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	20.
188/7/A/21	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	21.
188/7/A/22	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	22.
188/7/A/23	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	23.
188/7/A/24	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	24.
188/7/A/25	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	25.
188/7/A/26	Ady Endre utca	8.	A	1. emelet	26.
188/7/A/27	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	27.

188/7/A/28	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	28.
188/7/A/29	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	29.
188/7/A/30	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	30.
188/7/A/31	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	31.
188/7/A/32	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	32.
188/7/A/33	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	33.
188/7/A/34	Ady Endre utca	8.	A	2. emelet	34.
188/7/A/35	Ady Endre utca	8.	A	3. emelet	35.
188/7/A/36	Ady Endre utca	8.	A	3. emelet	36.
188/7/A/37	Ady Endre utca	8.	A	3. emelet	37.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton egy hónapra történő kifüggesztését a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint annak közzétételét a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Jelen határozat egy véglegessé vált példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a hatósági döntés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Határozatommal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, mely a fellebbviteli hatóság által megadott számlaszámra fizethető be.

INDOKOLÁS

A Központi Címregiszter felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a Balatonszemes, belterület 188/7/A/1-188/7/A/37 helyrajzi szám alatti társasházi lakások címének megállapítása szükséges az alábbi jogszabályok alapján.

A címképzés során figyelembe vettem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Siófokon 2023. december 4-én kelt 113249/2023/2021. iktatószámú határozatát, a csatolt KCR adatlapot, a Pécsen 2023. október 26-án kelt egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot és az 1/2023. munkaszámú változási vázrajzot, a fenti ingatlanok térkép- és ingatlan-nyilvántartási adatait, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását, valamint a közterületek elnevezését és házszámozását szabályozó helyi rendeletet.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló Balatonszemesi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat

jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzések.

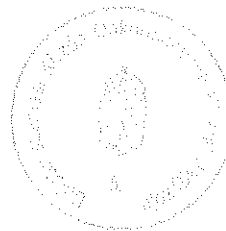
Hatáskörömet a 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a állapítja meg.

A hirdetményi úton való közzétételről az Ákr. 88.§-a, illetve a 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján intézkedtem.

Balatonszemes, 2025. november 19.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



Határozatot kapja:

1. Szemespart II. Társasház (címe: 8636 Balatonszemes, Ady Endre u. 8.) közös képviselő által
2. Vass Zoltán (címe: 2459 RÁCALMÁS, Martinász utca 59-61.)
3. Kővári Enikő (címe: 1125 BUDAPEST, Varázs utca 1. 2. emelet 1.)
4. Edelbacher Helmut (címe: Ausztria MURAU, Märzenkeller 2.a.)
5. Borsos Adrienn (címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Jánkahegyi utca 7.)
6. Borsosné Pál Ildikó (címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Jánkahegyi utca 7.)
7. Borsos József (címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Jánkahegyi utca 7.)
8. Borsos Gréta (címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Petőfi Sándor utca 7. ¼.)
9. Lengyel János (címe: 2426 BARACS, Tanácsház utca 32/B.)
10. Lengyel Ildikó (címe: 2426 BARACS, Tanácsház utca 32/B.)
11. Georgiou Theodoros (címe: 7621 PÉCS, Damjanich utca 24. 3/8.)
12. dr. Vajer Katalin (címe: 7624 PÉCS, Damjanich utca 24. 3/8.)
13. Mészáros Jázmin (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Városréti u. 7.)
14. Pinczési Hajnalka (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Városréti u. 7.)
15. Mészáros Attila (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Városréti u. 7.)
16. Biró Bianka (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Platán köz 4.)
17. Biró Dorottya (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Platán köz 4.)
18. Biró-Tóth Barbara (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Platán köz 4.)
19. Biró István Zoltán (címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Platán köz 4.)
20. Dr. Molnár Márta (címe: 1147 BUDAPEST, Gyarmat utca 71/b.)
21. dr. Tósa Zsuzsanna (címe: 2120 DUNAKESZI, Csaba utca 7.)
22. Izrael Ferenc (címe: 2120 DUNAKESZI, Csaba utca 7.)
23. Vojtekné Sallai Julia Éva (címe: 2141 CSÖMÖR, Dezsőfia utca 47/b.)
24. Vojtek Zsolt (címe: 2141 CSÖMÖR, Dezsőfia utca 47/B.)
25. Schneider Attila (címe: 7720 PÉCSVÁRAD, Széchenyi István utca 18.)
26. Jekl Tamás (címe: 7693 PÉCS, Pór Bertalan utca 4.)
27. Losonczy Tiborné (címe: 2093 BUDAJENŐ, Csalogány utca 12.)
28. dr. Habon Tamás György (címe: 7635 PÉCS, Mandulás köz 1.)
29. dr. Habonné Eppel Csilla (címe: 7635 PÉCS, Mandulás köz 1.)
30. Dénes Rajmund Roland (címe: 2120 DUNAKESZI, Kismarton utca 23.)
31. Dénes Mónika (címe: 2120 DUNAKESZI, Kismarton utca 23.)
32. dr. Kecskés Iván Helmut (címe: 1084 BUDAPEST, Víg utca 41-43. A.lh. 6/2.)
33. dr. Kecskés Iván Helmutné (címe: 7625 PÉCS, Antónia utca 1.)
34. Dr. Gáti Eszter (címe: 1149 BUDAPEST, Kővér Lajos utca 60. 4/1.)
35. IT-HR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (címe: 7625 PÉCS, István utca 7. 1/6.)
36. Bodnár Ferenc Sándor (címe: 4080 HAJDÚNÁNÁS, Tölgy utca 9.)
37. Bajkai Andrea (címe: 2360 GYÁL, Piroska utca 24.)
38. Hoffman Miklós (címe: 7751 SZEDERKÉNY, Mikszáth Kálmán utca 24.)
39. Rákóczi Tibor (címe: 5000 SZOLNOK, Kapisztrán Szent János u 7.)
40. Dr. Farda Zoltán József (címe: 1138 BUDAPEST, Gyöngyösi utca 4.)
41. PLCONT PLUSZ TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. (címe: 6600 SZENTES, József Attila utca 24.)
42. Nagy Imre (címe: 1171 BUDAPEST, Szigetcsép utca 155/b)
43. Keller Tibor (címe: 1133 BUDAPEST, Bessenyei utca 1-3. 8/802.)
44. Kellerné Bechtold Andrea Ildikó (címe: 2092 BUDAKESZI, Batthyány utca 24.)
45. Keller Domonkos (címe: 2092 BUDAKESZI, Batthyány utca 24. fszt.2.)
46. Keller Vince (címe: 2092 BUDAKESZI, Batthyány utca 24. fszt.2.)
47. CASTRUM BUILD KFT. (címe: 7621 PÉCS, Mária utca 17-19.)
48. Halmai György (címe: 7700 MOHÁCS, Virág utca 33.)
49. Jekl Zoltán (címe: 7693 PÉCS, Hirdi út 59.)
50. Csókay Ákos (címe: 2040 BUDAÖRS, Ibolya utca 29.)
51. dr. Böröcz Helga Cecília (címe: 2040 BUDAÖRS, Ibolya utca 29.)
52. Szabó Gabriella Tímea (címe: 1149 Budapest, Egressy út 110. A lph.7. em. 3.)
53. Erste Bank Hungary Zrt. (címe: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.)

54. Schwarzenberger Ágnes (címe: 1012 Budapest, Lovas út 34/B fsz.2.)
55. Schwarzenberger Huba (címe: 1012 Budapest, Lovas út 34/B fsz.2.)
56. Budás Sándor László (címe: 7627 PÉCS, Kanyar utca 60.)
57. Georgiou Nikosz (címe: 7621 PÉCS, Váradi Antal utca 10/a 3/18.)
58. Szabadkai Attila (címe: 1136 BUDAPEST, Tatra utca 21. 3/4 a.)
59. Nagy Sándor (címe: 8636 Balatonszemes, Ady Endre u. 8. A. ép.) mint a címen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy
60. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály (címe: 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) KRID: 410014917
61. Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Osztály (címe: 8600 Siófok, Fő tér 1.) KRID: SIOFOKKAB 252530940
62. Magyar Posta Zrt. (címe: 8636 Balatonszemes, Szabadság utca 11.) tájékoztatásul
63. Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrörs (címe: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 2.) tájékoztatásul
64. Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (címe: 8600 Siófok, Somlay Artúr utca 2.) tájékoztatásul
65. Országos Mentőszolgálat Balatonlelle Mentőállomás (címe: 8638 Balatonlelle, Arany János u. 3.) tájékoztatásul
66. Irattár