

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingtalantulajdonosokat, hogy Balatonszemesen elkészült a Helyi Építési Szabályzat 13. módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján, a 128/2025 (VII.24.) és a 143/2024. (IX.26.) számú. határozat alapján (ld. a dokumentáció mellékletében).

A módosítás célja:

5. módosítás A szabályozási vonallal érintett telkek kialakíthatósága érdekében olyan előírás szükséges a Helyi Építési Szabályzatban, mely alapján a kialakítható telekméret a szabályozás végrehajtásával az övezetben meghatározott méret alá csökkenhet, ugyanis több ilyen telek van. Ezen kívül indokolt a telekszélesség meghatározása, hogy az a telek melyik részén teljesül (a módosítást konkrét ügyben kezdeményezték, de általános jelleggel indokolt meghatározni). A módosítás kapcsán a HÉSZ telekalakítási előírásait indokolt egy § alá rendezni és az általános jelleg miatt az előírások egy része Balatonszemes teljes közigazgatási területre terjed ki.

6. módosítás: A jellemzően a Semmelweis utca két oldalán található, szabadonálló beépítési módú, jellemzően Üh-1 és Üh-1* építési övezetekben szabályozandó a tömbökben kialakult ikres beépítésű telkek beépítési módja, az épületek bővíthetősége érdekében. Egy-egy ikres beépítés azonban előfordul a belterület más részein is.

A véleményezési dokumentáció Balatonszemes honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 65.§ (3)-(6) szerint lakossági fórum összehívására is sor kerül **2025. december 3-án 11:30-kor** a Polgármesteri Hivatalban (8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.).

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen az polgarmester@balatonszemes.hu címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények beküldésének határideje: 2025. december 8.

Balatonszemes, 2025. november 26.

Iváncsics Zsolt
polgármester