



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 3-án** tartandó nyilvános ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a mellékelt dokumentumok alapján az egyesület a 143 hrsz-ú futballpálya területén pályavilágítás korszerűsítést végezhesen, valamint kerítést helyezhessen el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a támogató döntéseket meghozni.

Határozati javaslat 1:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC elnöke által benyújtott kérelmet és támogatja, hogy az egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 143 hrsz., kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon a mellékelt kérelem alapján pályavilágítás korszerűsítést végezhesen el és azt üzemeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határozati javaslat 2:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC elnöke által benyújtott kérelmet és támogatja, hogy az egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 143 hrsz., kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon a mellékelt kérelem alapján külső kerítést helyezzen el és azt üzemeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2026. január 30.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzat

Dél-Balaton FC tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Balaton FC a NEA egyedi pályázatán LED lámpák beszerzésére nyert támogatást a balatonszemesi sporttelepre, amellyel az edzés szintű pályavilágítás hosszú idő után megoldottá válna.

A jóváhagyott támogatási összeg: 2 000 000 Ft

Beruházási helyszíneként a 143. hrsz-t jelölnénk meg, jelenleg erre az ingatlanra van érvényes bérleti szerződése az egyesületnek. A beruházás nem építési engedély köteles és kötelező fenntartási idő sincs előírva az adott ingatlanra.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a NEA egyedi pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjen megadni az egyesület számára!

Balatonszemes, 2026.01.29.

Tisztelettel:



Vasicsek László

Dél-Balaton FC

Balatonszemes Község Önkormányzat

Dél-Balaton FC tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MLSZ Elnöksége támogatta, hogy a Dél-Balaton FC a 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési programjában legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekerceses drótkerítés) beruházást hajtson végre a balatonszemesi telephelyén, egyben meghatározta a támogatási összeg mértékét is.

A jóváhagyott támogatási összeg: bruttó 7 614 915 Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. 02. 28.

A pályázat megvalósulásának időpontja: 2026. 07. 01.-től

Az előminősítési eljárás során az MLSZ-TAO pályázat Dél-Balaton FC sporttelepet jelöl meg beruházási helyszínként, ezért kérelmünkben a 143. hrsz-t (jelenleg erre az ingatlanra van érvényes bérleti szerződése az egyesületnek) jelölnénk meg a kerítés telepítésére. A beruházás nem építési engedély köteles, ezért az ingatlanra nem kerül jelzálogjog bejegyzésre, erről már a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály is igazolást adott ki számunkra.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadásához a tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjen megadni az egyesület számára!

Balatonszemes, 2026.01.19.

Tisztelettel:



Vasicsek László

Dél-Balaton FC



Vasicsek László
elnök

Dél-Balaton FC
delbalatonfc@gmail.com

Tárgy: „Előminősítés TAO 2026/27”

Tisztelt Sportszervezet!
Tisztelt Vasicsek László Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Területi Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **Előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2026/27-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott támogatási összeg
Biztonsági berendezések, kültéri burkolatok	Dél-Balaton FC Sporttelep	bruttó 7,614,915.-forint

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2026/27-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2026.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzőlogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden

esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellene, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál. Stb...

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressenek bizalommal!

nemes.nandor@mlsz.hu

Kaposvár, 2026. január 14.

Tisztelettel:

Nemes Nándor s.k.
területi igazgató
MLSZ Somogy Vármegyei Igazgatóság



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600004573
Iratazonosító: IR-000028663/2026
Iktatószám: SO/ETDR/521-2/2026
Ügyintéző: GREGOROVICS JUDIT
Elérhetősége: +3682505599,
gregorovics.judit@siofok.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás engedély nélkül végezhető építési tevékenységről
8636 Balatonszemes, 143 hrsz.

Tisztelt Vasicsek László!

2026. január 21. napján érkezett tájékoztatás kérésére – 8636 Balatonszemes, 143 hrsz. alatti ingatlanon labdarúgó pályára, panelekből álló fém kerítés építése - ügyében az alábbiakról tájékoztatom:

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. §-a tartalmazza az egyszerű bejelentés köteles tevékenységeket, a 17. §-a az építési engedély köteles tevékenységeket.

A fenti jogszabály alapján a tervezett külső kerítés építése egyszerű bejelentés és építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Nyilatkozatomat a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály eljárásaira vonatkozóan tettem, az egyéb engedélyek, szakhatósági állásfoglalások megszerzése és egyéb eljárások lefolytatása alól nem mentesít.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt főispán
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Értesülők:

1. Vasicsek László

polgarmester@balatonszemes.hu